

УТВЕРЖДЕН

Постановлением исполнительного
комитета Тукаевского муниципального
района Республики Татарстан

№ _____
от « ____ » _____ 2023г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ С. НИЖНИЙ СУЫК-СУ,
НИЖЕСУЫКСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

2023 год

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории		
Лист	Наименование	Листов
Основная часть (подлежит утверждению)		
<i>Текстовые материалы</i>		
4	I часть. Проект планировки территории	26
30	II часть. Проект межевания территории	3
Материалы по обоснованию		
<i>Графические материалы</i>		
35	Постановление исполнительного комитета Тукаевского муниципального района № 4549 от 26.12.2023г.	1
36	Топографическая план территории М 1:2000	1
37	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	1
38	Проект планировки территории М 1:2000	1
39	Проект межевания территории М 1:2000	1

СОДЕРЖАНИЕ

I ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО РАЙОНА	4
3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3.1. Рельеф	5
3.2. Климат	5
3.3. Геологические условия и сейсмичность	9
3.4. Гидрогеологические условия	10
3.5. Поверхностные воды	11
3.6. Растительность	11
4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	12
5.1. Прогноз численности населения	12
5.2. Жилищная сфера	12
5.3. Объекты социального обслуживания	13
6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ	14
6.1. Земли лесного фонда	14
6.2. Месторождения полезных ископаемых, участки недр, горные отводы	14
6.3. Особо охраняемые природные территории	14
6.4. Санитарно-защитная зона и санитарный разрыв	14
6.5. Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС	14
6.6. Охранные зоны трубопроводов, минимальные расстояния до сетей водоснабжения, водоотведения	14
6.7. Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов, газораспределительных пунктов	16
6.8. Охранные зоны воздушных линий электропередач, трансформаторных подстанций	16
6.9. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов	16
6.10. Зоны затопления, подтопления	16
7. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	16
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	16
7.2. Мероприятия по охране водных ресурсов	16
7.3. Мероприятия по охране земельных ресурсов	16
7.4. Мероприятия по защите от ЭМИ, радиации, шума	16
7.5. Мероприятия по организации системы озеленения	17
7.6. Мероприятия по улучшению здоровья населения	17
8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	17
8.1. Водоснабжение	17
8.2. Водоотведение	19
8.3. Теплоснабжения	19
8.4. Газоснабжение	20
8.5. Электроснабжение	21
8.6. Санитарная очистка территории	22
8.7. Слаботочные сети	26
9. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	26
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	27
10.1. Организация стока поверхностных вод	27
10.2. Вертикальная планировка	27
10.3. Защита от затопления и подтопления	28
11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	28
12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	29
II ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	30
НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	32
Приложение	34

I ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания части территории с. Нижний Суык-Су, Нижнесуыксинское сельское поселение, Тукаевский муниципальный район, Республика Татарстан, (далее - Проект планировки).

Цель проекта планировки - обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и размещение линейных объектов, в том числе подвод газопровода к жилым домам.

Проект планировки, в соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разработан в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть (утверждаемая часть) проекта планировки выполнена в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы):

Включают в себя положения о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Часть 2 (графические материалы): содержит чертежи планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнены в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы):

– Пояснительная записка, которая содержит описание и обоснование положений о размещении объектов капитального строительства касающихся:

– Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.

Часть 2 (графические материалы) содержит схемы по обоснованию проекта планировки территории.

Развитие территории планируется в 1 очередь.

2. СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО РАЙОНА

Площадь территории проекта планировки с. Нижний Суык-Су составляет 63 га.

Территория проектирования расположена в границах Нижнесуыксинское

сельское поселение, Тукаевский муниципальный район, Республика Татарстан, в восточной части с. Нижний Суык-Су.

Данный проект рассматривает территорию в кадастровом квартале **16:39:072201**.

В 1 км с восточной стороны границы территории проектирования расположена р. Кувада. Западная граница проекта планировки примыкает к существующей жилой застройки с. Нижний Суык-Су.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Рельеф и геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан Нижнесуыксинское сельское поселение Тукаевского муниципального района расположено в Камском геоморфологическом районе, в пределах Бугульмино-Белебеевской возвышенности Приуральской провинции.

Геоморфологическое строение территории определяется морфоскульптурными особенностями. Выделяются две генетические категории рельефа: эрозионно-денудационный и аккумулятивный.

Эрозионно-денудационный рельеф наиболее распространен на рассматриваемой территории. Данный тип рельефа представлен склоновыми поверхностями, имеющими большую область развития на абсолютных отметках 100–140 м. В западной и центральной частях поселения он совпадает с площадью распространения верхнепермских казанских отложений, в восточной и южной частях, где высоты увеличиваются до 180-200 м, – с зоной распространения татарских отложений.

3.2. Климат

Климатическая характеристика рассматриваемой территории предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции «Бегишево».

Нижнесуыксинское сельское поселение расположено в климатическом районе IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В таблице 1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1. Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,7	-4,8	5,2	13,1	17,6	19,7	17,1	11,4	4,7	-3,7	-9,8	4,0

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) составляет +25 С°.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, достигает 160.

Расчетная зимняя температура воздуха составляет -30 °С. Продолжительность безморозного периода - 143 дня. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -15,8 °С. Многолетняя средняя дата первого заморозка относится к 30 сентября. Последние заморозки зафиксированы 9 мая. Глубина сезонного промерзания грунта составляет 1,8 м.

В таблице 2 представлены данные по относительной влажности воздуха. С ноября по январь наблюдается минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром в связи с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурами. Максимальная величина недостатка насыщения приходится на июнь.

Таблица 2. Средняя декадная относительная влажность воздуха в 13 ч (%)

Декады	Месяцы						
	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	67	49	46	54	52	58	66
2	63	46	50	52	54	61	70
3	59	44	54	52	56	64	75

Данные о среднем декадном дефиците влажности воздуха (мб) представлены в таблице 3.

Таблица 3. Средний декадный дефицит влажности воздуха

Декады	Месяцы							
	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	0,7	1,7	5,0	9,6	9,4	8,4	6,8	2,0
2	0,7	2,7	6,3	9,9	8,8	8,2	4,4	1,7
3	0,9	3,8	8,1	10,0	8,4	8,0	2,6	1,3

Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 550,8 мм (табл. 4).

Таблица 4. Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,8	30,2	31,7	26,8	49,8	57,8	48,9	64,9	59,0	55,1	46,0	41,8	550,8

Минимальное количество осадков составляет 307 мм, максимальное – 718 мм. В таблице 5 приведены данные по числу дней с осадками более 1,0 мм.

Таблица 5. Число дней с осадками более 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	8	7	5	8	9	7	8	7	11	10	11	101

В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, летом часты сильные непродолжительные ливни. Зимой осадки интенсивностью 10-30 мм/сут. либо не выпадают, либо их интенсивность не превышает 0,5 сут./мес.

Многолетняя дата появления устойчивого снежного покрова относится к 19 ноября. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова в среднем составляет 152 дня. Снежный покров достигает максимальной высоты 73 см, минимальной – 14 см.

Ранний снежный покров устойчиво ложится 22 сентября, самый поздний относится к 16 декабря. Ранний сход снежного покрова наблюдается 24 марта, самый поздний – 30 апреля.

Ветер. В годовом цикле Тукаевского муниципального района преобладают южные и юго-западные ветры, доля которых составляет 52% (табл.6, рис.1).

Таблица 6. Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Направления ветров									
месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	6	4	5	35	34	8	4	10
II	8	8	6	6	29	33	6	4	9
III	6	7	5	6	29	34	8	5	8
IV	9	12	8	7	21	26	9	8	8
V	14	11	7	5	15	25	12	11	9
VI	13	10	8	6	13	23	15	12	12
VII	18	14	10	7	9	18	11	13	15
VIII	17	11	6	5	13	24	12	12	12
IX	10	8	5	6	18	30	12	11	11
X	9	6	3	3	24	35	11	9	6
XI	6	7	4	4	25	35	11	8	7
XII	5	7	4	5	28	38	7	6	10
год	10	9	6	5	22	30	10	8	10

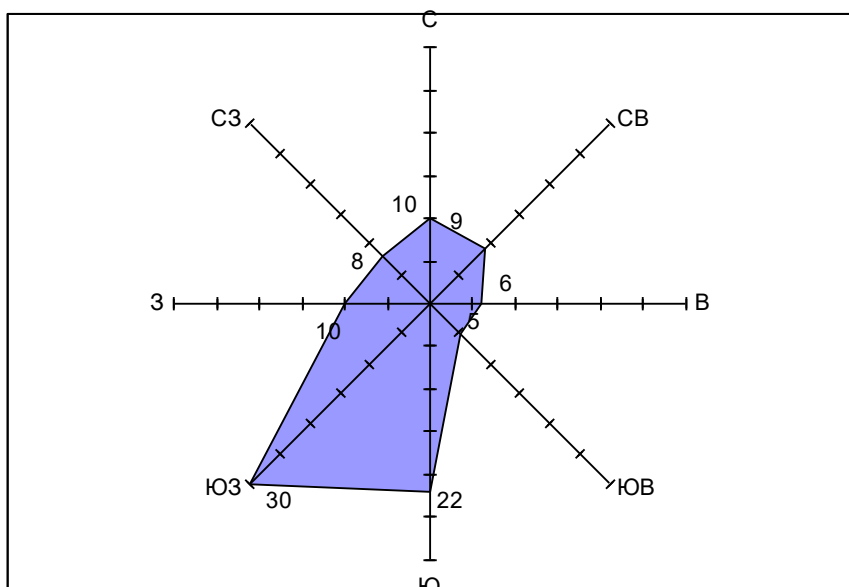


Рисунок 1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

В таблице 7 приведены данные по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 7. Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,4	5,3	5,4	5,0	5,0	4,2	3,7	4,1	4,4	5,4	5,4	5,4	4,9

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 10 м/с.

Наблюдения за облачностью ведутся по десятибалльной шкале, по трем грациям: ясное (0-2 балла), полуясное (3-7 баллов) и пасмурное (8-10 баллов) состояние неба (%).

Таблица 8. Вероятности ясного, полуясного и пасмурного состояния неба (%)

Облачность		Месяцы											
от	до	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0	2	20	27	29	31	29	27	28	28	23	16	12	19
3	7	8	11	11	17	21	24	25	21	17	11	8	6
8	10	72	62	60	52	50	49	47	51	60	73	80	75

Наибольшая облачность наблюдается в морозный период, особенно в ноябре и декабре, когда повторяемость пасмурного неба составляет 70-80%. Самыми ясными месяцами являются май, июнь и июль, когда повторяемость пасмурного неба не превышает 45%.

Наибольшее число часов солнечного сияния наблюдается в июле и составляет 323 часа (табл. 9).

Таблица 9. Распределение числа часов солнечного сияния по месяцам и за год

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
49	103	140	223	288	318	323	259	165	111	45	42	2066

Атмосферные явления

Основное количество **туманов** приходится на холодное время года. Средняя продолжительность тумана в день в холодное время года длится от 4,6 до 6,4 часа. Происхождение туманов различно: радиационные туманы возникают в результате ночного выхолаживания воздуха, адвективные появляются в результате затока тепловой воздушной массы на холодную поверхность. Максимум повторяемости таких туманов отмечается осенью. Продолжительность туманов в году составляет 152 часа.

Грозы наблюдаются, в основном, летом, реже весной и осенью. Образование гроз связано с прохождением холодных фронтов и мощными восходящими потоками воздуха в атмосфере. Среднее число дней с грозой составляет 19; с градом – 1,7-1,5. Число дней в году с гололедом - 8.

Град наблюдается, преимущественно, в теплый период года и обычно выпадает пятнами. Его выпадение сопровождается ливневыми осадками, грозами, шквалистыми ветрами. Град во время грозы чаще выпадает при вторжениях холодных масс воздуха и бывает нередко крупных размеров. Количество дней с градом не превышает 0,4-0,5 в месяц. Наибольшее число дней с градом достигает 3 в месяц.

Гололед и изморозь наблюдаются в холодный период года. Максимальное количество дней с гололедом и изморозью бывает обычно в декабре-январе, уменьшается к маю, после чего исчезает совсем и вновь появляется в октябре.

По материалам Схемы территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы рассматриваемой территории повышен, его значения изменяются в пределах от 2,7 до 3,0.

В соответствии с данными ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

- повторяемость приземных инверсий – 48%;
- мощность приземных инверсий – 0,33 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 10%;
- продолжительность туманов – 152 часа.

3.3. Геологические условия и сейсмичность

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину,

влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения. Наибольшее развитие получили верхнепермские отложения. Менее распространенными являются неогеновые и четвертичные породы.

Пермская система представлена верхнепермским отделом, включающим отложения уфимского, казанского и татарского ярусов.

Отложения уфимского яруса в приповерхностных частях разреза встречаются редко. Они сложены песчаниками, известняками, глинами, алевролитами мощностью 60–120 м.

В составе широко распространенных отложений казанского яруса выделяются два подъяруса: нижний и верхний.

Нижнеказанский подъярус сложен глинами, песчаниками, алевролитами, известняками и мергелями.

Отложения верхнеказанского подъяруса относятся к зоне континентальных фаций и представлены однообразными глинисто–алевролитовыми красноватыми отложениями с маломощными прослоями известняков, мергелей мощностью 50–85 м. Породы подъяруса залегают выше современного уровня эрозии. В основном, ими сложены склоны водоразделов.

Развитые на водораздельных пространствах отложения татарского яруса представлены континентальными озерно-аллювиальными образованиями. Суммарная мощность татарских отложений достигает 40–60 м.

Неогеновые отложения развиты спорадически, слагая палеоврезы, в верхах разреза представлены акчагыльским региоярусом верхнего (плиоцен) отдела. Акчагыльский региоярус (N_{2a}) включает отложения сокольской, чистопольской, аккумуляевской и биклянской свит, сложен глинами, алевролитами с прослоями аллювиальных песков, песчаников.

Четвертичные образования, включающие отложения двух надразделов-голоцена и плейстоцена, развиты повсеместно. Мощность осадков изменяется в больших пределах: от первых десятков сантиметров до 76 м. Четвертичные комплексы представлены континентальными отложениями внеледниковой зоны, преимущественно аллювиального генезиса. Диапазон абсолютных высот залегания четвертичных осадков составляет 237 м, изменяясь от 10 до 247 м. Отложения представлены разнотекстурными песками глинистыми с частными тонкими прослоями и линзами грубых суглинков и супесей.

3.4. Гидрогеологические условия

Согласно схеме гидрогеологического районирования, территория Нижнесулейского сельского поселения Тукаевского муниципального района расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и

блоково-пластовых вод. В локальном отношении территория приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка. Наиболее характерной чертой данного бассейна является региональное распространение гипсово-ангидритовой толщи нижнепермского возраста, разделяющей всю обводненную толщу осадочных пород на две резко различные гидродинамические зоны - активного и затрудненного водообмена.

3.5. Поверхностные воды

Гидрографическую сеть Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района образуют реки Кувады, Мелекеска, Суксинка, ручьи Ключевой, Тарлы.

Наиболее близкой к проектируемой территорией находится река Кувады, которая берет начало в южной части Нижнесууксинского сельского поселения, а в северной части, у границы с г. Набережные Челны, впадает в р. Мелекеску. Длина р. Кувады составляет 12 км, площадь водосборного бассейна - 68 км². На реке созданы 2 пруда, используемые в целях орошения. В Кувады впадают р. Суксинка длиной 4,9 км, ручьи Ключевой (3,8 км) и Тарлы (2,1 км).

По данным государственного водного реестра России Мелекеска и Кувады относятся к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки - Кама от Нижнекамского гидроузла и до устья, без реки Вятка, речной подбассейн реки - бассейны притоков Камы до впадения Белой; речной бассейн - Кама.

По источникам питания эти реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

3.6. Растительность

В Нижнесууксинском сельском поселении леса занимают незначительную площадь. Вдоль водотоков и склонов оврагов распространены луга, используемые в качестве пастбищ. Видовой состав лугов представлен полынью, крапивой, лисохвостом, клевером луговым и др. В травянистом покрове встречаются и сорные растения (подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.), что говорит о некоторой степени деградации кормовых угодий.

Фауна, преимущественно, представлена грызунами, насекомоядными, рукокрылыми, разнообразны птицы. Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв.

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Новый жилой массив примыкает к существующей жилой застройке д. Старые Ерыклы Мелекесского сельского поселения.

Улично-дорожная сеть нового планировочного района использует существующую транспортную структуру деревни через ул. Лесная д. Старые Ерыклы и от автодороги «Наб. Челны-Бурды»

Застройку территории проектирования проектом предлагается вести индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Планировочная структура территории в основном решена прямоугольными в плане кварталами.

5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1. Прогноз численности населения

Согласно демографическому прогнозу численность населения на территории проекта планировки составляет 1589 человек (коэффициент семейности 3,5 человек).

Таблица 10. Прогнозная и существующая численность населения, человек

Наименование	Всего:	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
ППТ с. Нижний Суык-Су	1589	158	213	250

5.2. Жилищная сфера

Общая площадь территории предусмотренной проектом планировки для индивидуальной жилищной застройки составляет 63 га. Вся территория разделена на индивидуальные участки общим количеством 454, размеры которых варьируются и в среднем составляют 0,10 га или 1000 кв.м.

В результате проектных решений общий жилищный фонд проектируемой территории ориентировочно составляет 68 100 кв.м. Средняя жилищная обеспеченность составит 42,9 м²/чел.

Таблица 11. Характеристика, плотность и параметры жилищной застройки

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь жилой территории	га	63
Количество участков (всего)	шт	453
Общая площадь жилья (всего)	кв.м	68 100
Средний размер одного участка	га	0,10
Средний размер одного дома	кв.м	150

Плотность жилищного фонда	кв.м/га	1409,7
Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	42,9
Плотность населения	чел/га	33
Население (всего)	чел.	1589

5.3. Объекты социального обслуживания

Одной из основных целей проекта планировки территории с. Нижний Суык-Су является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Предложения по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания основываются в соответствии с демографической структурой населения, с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* изм.4, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, представленных в таблице 5.3.1.

Проектом планировки предлагается размещение:

- фельдшерско-акушерского пункта -1636 кв.м..
- размещение детской и спортивной площадки – 4000 кв.м.
- школы на площади 1,3078 га
- гостевая площадка для школы-2123 кв.м.
- ОПП опорный пункт полиции- 1927 кв.м.
- сквер – 8740,6 кв.м.
- хозбытовые и инженерный сооружения- 2810 кв.м.

Озеленение общего пользования

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования для сельской местности составляет 12 кв.м. на 1 человека, следовательно, потребность в озеленение общего пользования для проектируемой территории составит 1056 кв.м. (0,1056 га).

Проектом предлагается 0,1056 га территории под частичное озеленение общего пользования.

Объекты, предложенные к размещению, представлены в соответствии с расчетами лишь на население проекта планировки.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

6.1. Земли лесного фонда

Согласно данным государственного лесного реестра, данным единого государственного реестра недвижимости, земли лесного фонда в границах проектируемой территории отсутствуют.

6.2. Месторождения полезных ископаемых, участки недр, горные отводы

Месторождения полезных ископаемых, участки недр в границах проектируемой территории отсутствуют.

6.3. Особо охраняемые природные территории

В границах рассматриваемой территории особо охраняемые территории отсутствуют.

6.4. Санитарно-защитная зона и санитарный разрыв

Проектируемая территория не имеет пересечений с границами санитарнозащитных зон.

6.5. Придорожные полосы автомобильных дорог.

Придорожные полосы.

Жилая застройка и объекты инженерной инфраструктуры расположены за границами придорожной полосы.

6.6. Охранные зоны трубопроводов, минимальные расстояния до сетей водоснабжения, водоотведения

Охранные зоны распределительных газопроводов и газораспределительных пунктов. В границах территории запроектирована газораспределительная сеть низкого давления.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 №878, в зависимости от характеристик трубы и условий прохождения трассы:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные

дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Минимальные расстояния от сетей водоснабжения, водоотведения. В границах территории запроектированы централизованные сети водоснабжения от планируемых водозаборных скважин.

В целях недопущения загрязнения поверхностных и подземных водных объектов предполагаются локальные очистные сооружения, обеспечивающие очистку хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих с территории жилой застройки.

Согласно СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" изм.4, минимальные

расстояния по горизонтали от подземных сетей напорной канализации и водопровода до фундаментов зданий и сооружений составляют 5 м.

6.7. Охранные зоны воздушных линий электропередач, трансформаторных подстанций

В настоящее время к территории проектируемого участка подходит воздушная линия электропередач ВЛ 0,4 кВ КТП – 875 (охранная зона 4 м.).

6.8. Зоны затопления, подтопления

Зона затопления не поставлена на кадастровый учет.

6.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

7. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории медицинских организаций, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов рекреации).

Объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, в границах территории и вблизи нее отсутствуют.

7.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях недопущения загрязнения поверхностных и подземных водных объектов предполагаются локальные очистные сооружения, обеспечивающие очистку хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих с территории жилой застройки и дождевых сточных вод.

7.3. Мероприятия по охране земельных ресурсов

Твердые коммунальные отходы складироваться в оборудованных местах.

7.4. Мероприятия по защите от ЭМИ, радиации, шума

В период строительства кратковременное воздействие физических факторов

на территории будет вызвано работой строительной техники. Изменений радиационной обстановки не ожидается, т.к. технологией проведения работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов.

7.5. Мероприятия по организации системы озеленения

Проектом предусмотрено частичное озеленение береговой полосы шириной 20 м.

7.6. Мероприятия по улучшению здоровья населения

Воздействия строительства и дальнейшая эксплуатация территории застройки на окружающую среду частично затронет сложившуюся на участке экологическую обстановку, но планируемые природоохранные мероприятия по проекту позволят снизить воздействие на природу и человека и добиться выполнения нормативных требований в зоне жилой застройки. Принятые проектные решения по размещению объектов учитывают действующее природоохранное, санитарноэпидемиологическое законодательство.

8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусмотрено строительство новых инженерных сетей. Проектирование и строительство новых инженерных сетей будет выполняться на основании технических условий от эксплуатирующих (ресурсоснабжающих) организаций.

Технические возможности от эксплуатирующих (ресурсоснабжающих) организаций, используемые для подготовки сводного плана инженерных сетей, носят информационный характер, подтверждая возможность подключения к инженерным сетям на момент подготовки проекта планировки. На последующих стадиях проектирования инженерных сетей объектов, точки подключения, трассировка и условия подключения, местоположение и перечень объектов инженерной инфраструктуры могут изменяться на основании технических условий.

8.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» проекта планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» изм.2;
- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем

водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по [6] и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления по СП 31.13330.2021.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения определен по формуле:

$Q_{\text{ср.сут}} = q_{\text{ж}} * N_{\text{ж}} / 1000$, м³/сут, где $q_{\text{ж}}$ – удельное водопотребление, по СП 31.13330.2021 $N_{\text{ж}}$ – расчетное число жителей.

Максимальный суточный расход воды определен по формуле:

$Q_{\text{сут.макс}} = K_{\text{сут. макс}} * Q_{\text{ср.сут}}$, м³/сут,

где $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$ – коэффициент суточный неравномерности потребления.

Часовой расход воды определен по формуле:

$q_{\text{час.макс}} = Q_{\text{сут.макс}} * K_{\text{час. макс}} / 24$, м³/ч, где $K_{\text{час.макс}} = \alpha_{\text{макс}} * \beta_{\text{макс}}$,
 $\alpha_{\text{макс}}$, $\beta_{\text{макс}}$ – коэффициенты, учитывающие степень благоустройства зданий и число жителей в населенном пункте.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в проектируемых предприятиях подсчитаны исходя из норм водопотребления, принятых по СП 30.13330.2020 изм.2.

Потребные напоры

В соответствии СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и проектируемой этажностью зданий, свободные напоры в сети при хозяйственно-питьевом водопотреблении приняты равными:

- Для одноэтажной застройки – 10.0 м,
- Для двухэтажной застройки – 14.0 м, на каждый последующий этаж добавлять 4 м.
- При пожаре – 28,0м.

Проектное предложение

Водоснабжение территории предлагается обеспечить от существующего водозабора.

На всей проектируемой территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Диаметры водопроводных сетей принимаются из расчета обеспечения

потребных свободных напоров у водопотребителей в час максимального часового водоразбора с учетом пропуска пожарного расхода и на случай аварии любого из участков кольцевой водопроводной сети.

Прокладку всех сетей водоснабжения предлагается выполнять из труб ПЭ 100 SDR 13,6 мм по ГОСТ 18599-2001. Наружное пожаротушение зданий предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых водопроводных сетях. Радиус действия пожарных гидрантов – не более 150 метров.

8.2. Водоотведение

Раздел «Водоотведение» проекта планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» изм.2;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Расчетные расходы сточных вод

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

8.3. Теплоснабжения

Раздел «Теплоснабжение» разработан в соответствии с нормативной документацией:

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» изм.3;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» изм.1.

Тепловые нагрузки

Исходными данными для расчета тепловых нагрузок являются:

- Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 29⁰ С;

Средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8⁰ С и менее (отопительный период) – минус 4,8⁰ С. Отопительный период для городов и поселков Республики Татарстан составляет 208 суток (данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» изм.1).

Расчетные расходы тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилой и общественно-административной застройки определены по удельным расходам тепла и аналогам типовых проектов в соответствии с эскизом застройки и экспликации проектируемых зданий и сооружений.

Проектное решение

Теплоснабжение и горячее водоснабжение усадебной жилой застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого детского сада, общеобразовательной школы предлагается осуществить от встроенно-пристроенной котельной ориентировочной мощностью 0,5МВт.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого общественного центра предлагается осуществить от встроенно-пристроенной котельной ориентировочной мощностью 0,3МВт. Точная мощность котельных рассчитывается по типовым проектам зданий на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение объектов торговли и обслуживания предлагается осуществить от встроенного двухконтурного котла.

8.4. Газоснабжение

Вводная часть

Раздел «Газоснабжение», территории проекта планировки выполнен в соответствии:

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» изм.4;

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Проектное решение раздела «Теплоснабжение».

Расчетный расход газа

Согласно разделу «Теплоснабжение», теплоснабжение проектируемой застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов. Теплоснабжение предприятий обслуживания предлагается осуществить от встроенно-пристроенных котельных.

Проектное предложение

Газоснабжение проектируемого коттеджного поселка предлагается осуществить от существующего газопровода высокого давления.

Для обеспечения стабильного газоснабжения коттеджного поселка проектом предлагается:

- строительство нового газопровода высокого давления с врезкой в существующий газопровод высокого давления.

- строительство ГРП высокого давления и прокладкой от него газопроводов низкого давления.

Прокладка газопроводов среднего давления предусматривается подземной

из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91; 10705-80* гр.В, средней глубиной заложения 1,9 м.

Подземный газопровод выполнить с антикоррозионной изоляцией типа «усиленная» по ГОСТ ИСО 9.602-2005, РД 153-39.091-01.

Прокладка газопроводов низкого давления предусматривается подземной из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95*, средней глубиной заложения 1,5 м.

8.5. Электроснабжение

Вводная часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта планировки «территории» выполнен в соответствии с требованиями:

- ПУЭ;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

При разработке электроснабжения определены расчетные нагрузки электропотребления и даны предложения по перспективному развитию системы электроснабжения.

Проектное предложение

Точное местоположение проектируемых объектов электроснабжения будет определяться на последующих стадиях проектирования и должны располагаться на земельных участках потенциальных заявителей на технологическое присоединение, либо на землях государственной или муниципальной собственности.

Наружное освещение по степени обеспечения надежности электроснабжения относится к 3 категории. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено при заданном уровне освещенности от шкафов управления наружным освещением ШУО (И710С), которые обеспечивают комбинированный режим управления освещением (часы и фотореле), а также ручной режим. Возможно частичное отключение светильников в ночное время суток (отключение одной фазы). Электропитание шкафов управления наружным освещением ШУО выполняется от РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций. Шкафы управления освещением ШУО место установки определить проектом. Сети наружного освещения предлагается выполнить проводом марки СИП-2А, проложенным по ж/б опорам для совместной подвески СИП -2А ВЛИ 0,4кВ и СИП -2А для освещения на базе стоек СВ95.

Наружное освещение предлагается выполнить светодиодными светильниками мощностью 150 Вт. Светильники освещения, установленные на ж/б опорах должны быть занулены, путем присоединения к заземляющему винту

корпуса светильника РЕ-проводника. Согласно ПУЭ гл. 1.7 предусматривается зануление и защитное заземление. Защитное заземление выполняется по TN-C-S схеме системы сетей по классификации МЭК 364 ГОСТ Р50571.2-94 с разделением РЕ и N-проводников в трансформаторной подстанции. Электромонтажные работы необходимо выполнить в соответствии с ПУЭ.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по экономии электроэнергии, резервированию электроэнергии:

- применение современного энергоэкономичного оборудования;
- применение усовершенствованных энергосберегающих технологий, способствующих повышению КПД энергетических установок;
- снижение потерь электрической энергии в системе электроснабжения за счет рационального выбора количества и сечения кабельных линий;
- установка электронных приборов учета расхода электроэнергии, позволяющих повысить эффективность контроля и учёта;
- питание рабочих и резервных электроприемников предусмотрено от разных электрических секций распределительных устройств.

8.6. Санитарная очистка территории

Раздел разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с дополнениями и изменениями);
- Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* изм.4 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

Накопление твердых коммунальных отходов в границах рассматриваемой территории осуществляется на объектах накопления (контейнерные площадки), оборудованные контейнерами для сбора ТКО. Вывоз ТКО осуществляется по ранее разработанным графикам, с различной периодичностью вывоза ТКО – от ежедневного вывоза до «по мере необходимости».

Собранные ТКО, предварительно поступают на мусоросортировочные станции города Набережные Челны, где происходит извлечение полезной фракции, которая может быть вовлечена во вторичное использование. Так, согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 г. № 1589-р утвержден перечень видов отходов производства и потребления, в

состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается. Настоящее распоряжение вступило в силу с 1 января 2018 г, за исключением ряда положений, которые вступили в силу с 1 января 2021 г.

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами в зоне деятельности, определенной территориальной схемой.

Количество образующихся твердых коммунальных отходов

Нормы накопления отходов в год принимаются по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922.

Места накопления твердых коммунальных отходов на территории

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также определение схемы размещения и ведение реестра данных площадок на территории проекта планировки определяется Исполнительным комитетом Калмашского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук (п.2.2.3. СанПиН 2.1.3684-21).

Согласно Порядка накопления ТКО (в том числе их отдельного накопления) на территории РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров РТ № 1202 от 21.12.2018 г.) отдельное накопление твердых коммунальных отходов предусматривает разделение твердых коммунальных отходов потребителями по морфологическим компонентам, перемещение разделенных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов до контейнерных площадок, предназначенных для отдельного накопления твердых коммунальных отходов, отдельное накопление морфологических компонентов твердых коммунальных отходов в соответствующих контейнерах и бункерах.

При отдельном накоплении твердых коммунальных отходов выделяются морфологические компоненты, подлежащие утилизации.

Раздельное накопление твердых коммунальных отходов, образуемых собственниками твердых коммунальных отходов, предлагается осуществлять преимущественно по дуальной схеме, которая настоящим Порядком устанавливается в качестве основного способа раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Татарстан.

При использовании дуальной схемы раздельного накопления твердых коммунальных отходов сухие морфологические компоненты твердых коммунальных отходов, подлежащие утилизации, складироваться в контейнере с желтой цветовой индикацией с нанесенным изображением международного знака рециклинга – «Петли Мебиуса» зеленого цвета, символизирующей «замкнутый цикл».

Морфологические компоненты твердых коммунальных отходов, не подлежащие утилизации, включая композитную упаковку, а также пищевые отходы и другие отходы органического происхождения, подлежащие аэробному компостированию, анаэробному сбраживанию и термическому обезвреживанию, складироваться в контейнере с серой цветовой индикацией.

Применение дуальной схемы накопления твердых коммунальных отходов не исключает возможности размещения на контейнерных площадках отдельных контейнеров для накопления очищенных от упаковки и посторонних примесей пищевых отходов, сетчатых контейнеров для накопления утративших потребительские свойства пластмассовых изделий, включая отходы продукции из полиэтилентерефталата.

При реализации схемы раздельного накопления твердых коммунальных отходов, предусматривающей большее, чем при дуальной схеме, количество контейнеров, для раздельно накапливаемых морфологических компонентов твердых коммунальных отходов могут использоваться контейнеры со следующими письменными обозначениями и цветовой индикацией:

«бумага, картон» - синяя цветовой индикация (для утильных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов, классифицируемых в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов как бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства);

«пластик» - оранжевая цветовой индикация (для утильных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов, классифицируемых в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов как пластмассовые изделия, утратившие потребительские свойства, очищенные от загрязнений);

«стекло» - зеленая цветовой индикация (для утильных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов, классифицируемых в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов как отходы стекла и

изделий из стекла, незагрязненные);

«пищевые отходы» - черная цветовая индикация (для утильных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов, классифицируемых в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов как отходы пищевой продукции).

В контейнеры с серой цветовой индикацией складировются твердые коммунальные отходы, содержащие морфологические компоненты, не подлежащие утилизации и не относящиеся к отходам I-II классов опасности, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, либо твердые коммунальные отходы, в отношении которых не осуществляется раздельное накопление.

При осуществлении раздельного накопления твердых коммунальных отходов могут при необходимости использоваться дополнительные цветовые обозначения (накопление стекла различных цветов, накопление текстиля и пр.).

Для предотвращения загрязнения улиц и других общественных мест отходами рекомендуется устанавливать урны емкостью не менее 30 литров. У входа в административные и общественные здания, помещения объектов торговли и сферы услуг необходимо устанавливать урны не менее одной штуки. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 метров на оживленных и 100 метров – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан вывоз твердых коммунальных отходов предлагается осуществлять на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к строительству на территории Алексеевского муниципального района. До ввода в эксплуатацию объекта по термическому обезвреживанию ТКО вывоз отходов предлагается осуществлять на полигоны ТКО города Казани.

Удаление уличного смета

Предусматривается проведение следующих работ по уборке улиц:

1. Подметание дорожек и тротуаров вручную или с помощью ручных подметательных тележек;

2. Подметание и полив проезжей части улиц с усовершенствованным покрытием, автостоянок с помощью специальных машин.

Уборка улиц на территории проекта планировки осуществляется с

применением специализированного автотранспорта.

Очистка улиц от снега

Уборка дорог и улиц от снега производится снегопогрузчиками и вывозятся на снежные свалки, местоположение которых согласовывается с органами Управления Роспотребнадзора по РТ.

Проектом намечается очистка улиц от снега и сколотого льда с вывозом снега на специальный полигон с последующей очисткой талых вод. Очистка улиц от снега и посыпка дорог песком во время гололедицы планируется с помощью специальных машин.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Места вывоза и временного складирования снега и сколотого льда определяются Схемой санитарной очистки муниципального образования, а также согласовываются с администрацией муниципального образования города Казани.

8.7. Слаботочные сети

Данная территория разделена на участки, в которых размещаются жилые дома, объекты торговли и обслуживания, общественный центр и объекты иного назначения.

Численность населения - 1589 человек.

Для обеспечения проектируемого района средствами связи Проектом планировки территории предлагается:

1. Строительство разноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по основным улицам с ответвлениями к самостоятельным объектам или группам объектов.
2. Установка внутри проектируемых объектов антивандальных шкафов и шкафов уличного антивандального исполнения на улице.
3. Установка кабельных колодцев в связи с различным количеством ответвлений (до 3х и свыше 3х каналов).

9. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Количество легковых автомобилей определено с учетом тенденций роста уровня автомобилизации, а также учтены рекомендации Республиканских нормативов градостроительного проектирования.

Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями и

количество машинно-мест рассчитывалось из нормы 314,5 автомобилей на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей на рассматриваемой территории предположительно составит 499 единиц.

Возле проектируемых объектов обслуживания населения Проектом планировки территории предлагается размещение парковочных мест для легкового автотранспорта. Автотранспорт жителей индивидуальных жилых домов проектируемой территории планируется размещать на приусадебных участках.

На территории планировочного района запроектирован один тип улиц, имеющий две полосы движения с шириной полос проездов 6-9 метров. Проектом планировки предусматривается асфальтобетонное покрытие дорожного полотна.

Тротуары для движения пешеходов выполнены с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5 м.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

10.1. Организация стока поверхностных вод

Поверхностный сток на участке в настоящее время не организован.

Проектом предлагается устройство системы дождевой канализации с учетом существующего рельефа. Окончательная трассировка и необходимость проектируемых сетей дождевой канализации будут определены после получения технических условий на последующих стадиях проектирования.

10.2. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки участка проектирования определяет проектные отметки по лоткам проезжих частей улиц. Вертикальная планировка выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия) и СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» актуализированная версия) по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу дождевых и талых вод.

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужил топографический план М 1:2000 с сечением рельефа через 0,5 м и с нанесенными красными линиями уличной сети.

Вертикальная планировка по проездам выполнена преимущественно в отметках существующего рельефа.

При выполнении схемы вертикальной планировки предусмотрена организация водоотвода путем необходимых продольных и поперечных уклонов по улицам, обеспечивающих поверхностный сток вод естественным путем, исключая подтопление близлежащих территорий.

10.3. Защита от затопления и подтопления

Населенный пункт с. Нижний Суык-Су не включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 07.03.2022 №458-р).

11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» изм.3, другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

Краткое описание территории

Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Система оповещения по гражданской обороне

Населенный пункт Полянка не попадает в границы зон экстренного оповещения населения, согласно Постановлению КМ РТ от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Для оповещения населения планируется размещение речевых сиренных установок с радиусом оповещения 500 м.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности

К опасным производственным объектам следует относить сети газораспределения с давлением выше 0,005 Мпа.

В целях защиты населения необходимо соблюдать зоны минимальных расстояний от газопроводов.

Система обеспечения пожарной безопасности

Пожарная часть расположена на территории г. Набережные Челны.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты, которые хранят 10-ти минутный противопожарный запас

воды. На проектируемом участке наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети хозяйственно противопожарного водопровода на расстоянии 2 м от дороги.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП

8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225).

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Для предупреждения пожаров необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до газопроводов, со стороны органов местного самоуправления реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов.

В границах проектируемой территории необходимо предусмотреть подъезд пожарной техники.

12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 12. Техничко-экономические показатели территории проекта планировки д. Калмаш

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	63
	в том числе:		
1.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	40,59
		%	64
1.1.2	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,1884
		%	0,003
1.1.9	Улицы, дороги, иные территории	га	16,26
		%	26

II ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общее положение

Проект межевания части территории с. Нижний Суык-Су, Нижнесуык-синское сельское поселение, Тукаевский муниципальный район, Республика Татарстан разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Данный проект межевания разрабатывается на основании топографической съемки, выполненной в масштабе 1:2 000. (далее - Проект межевания)

Категория земельных участков – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – «для жилищного строительства».

Проектируемая территория расположена в западной части Нижнесуык-синского сельского поселения.

При разработке проекта межевания использовались: данные Единого государственного реестра недвижимости.

Застройку территории проектирования предлагается вести индивидуальными жилыми домами.

Планировочная структура территории в основном решена прямоугольными в плане кварталами.

Общая площадь проектируемой территории, составляет 63га.

Проект межевания территории разработаны в системе координат МСК-16.

Таблица 13. Описание местоположения границ территории межевания

Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Нижнесуыксинское сельское поселение , с. Нижние Суык-Су.
Вид разрешенного использования	жилищное строительство
Описание местоположения границ территории межевания	в западной части Нижнесуыксинского сельского поселения
Земельный участок в кадастровом квартале	16:39:072201
Площадь территории	63 га

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Современное использование территории.

В настоящее время территория, рассматриваемая в границах проекта межевания свободна от застройки.

Застройку территории предлагается вести индивидуальными жилыми домами и относится к территориальной зоне в соответствии с Правилами землепользования и застройки – «Ж-1»

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков, который предусматривает вид разрешенного использования «для жилищного строительства» - размещение жилых домов различного вида.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1.

2.1 - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

2.1.1 - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.2 - Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;

производство сельскохозяйственной продукции;

размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

содержание сельскохозяйственных животных.

2.1 - Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

2.5 - Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;

благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

2.6 - Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

7. Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

8. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* изм.4.

9. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (с изменениями и дополнениями).

10. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

11. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 №28).

12. Санитарные правила СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

13. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) изм.4.

14. СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

15. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. (с изменениями и дополнениями).

16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

17. СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» изм.2.

18. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

19. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» изм.3.

20. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

21. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ.

Приложение:

1. Постановление исполнительного комитета Тукаевского муниципального района № 4549 от 26.12.2023г.;

2. Топографическая план территории М 1:2000;

3. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000;

4. Проект планировки территории М 1:2000;

5. Проект межевания территории М 1:2000.

Директор

ООО «Земельное Бюро»



И.С. Камышникова