

Протокол публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:021101:714 в Азьмушкинском сельском поселении с основного на условно разрешенный

Дата и время проведения: 2 февраля 2024 г. в 15:00.

Место проведения: п.Новый, ул.Центральная, 1, сельский дом культуры.

Присутствующие:

- Исхакова Г.Г. – начальник отдела строительства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Воронова Н.В. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Азьмушкинского сельского поселения;
- Мухаметзянов М.М., Садыков Р.Р. – заявители;
- жители Азьмушкинского сельского поселения – 2 чел.

Итого: 6 человек.

Исхакова Г.Г. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 17 января 2024 г. №07 проводятся публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:021101:714 в Азьмушкинском сельском поселении с основного «Индивидуальные жилые дома; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м» на условно разрешенный «Магазины». Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске 19 января 2024 г. №4, на информационных стендах Азьмушкинского сельского поселения. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлялся с 19 января 2024 г. по 2 февраля 2024 г. включительно по адресу: г.Набережные Челны, пр.М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб.203. Замечаний и предложений в этот период не поступило.

Согласно действующему Генеральному плану Азьмушкинского сельского поселения данный земельный участок находится в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения данный земельный участок находится в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1). Вид разрешенного использования «Магазины» является условно разрешенным в данной территориальной зоне.

Слово предоставляется заявителям – собственникам земельного участка».

Садыков Р.Р.: «Соблюдая права жителей района и Азьмушкинского сельского поселения на благоприятные условия проживания, прошу разрешить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:021101:714 с основного «Индивидуальные жилые дома; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м» на условно разрешенный «Магазины».

Воронова Н.В.: «Предложенные изменения не затронут интересов жителей Азьмушкинского сельского поселения. Считаю, что можно согласиться».

Исхакова Г.Г.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:021101:714 в Азьмушкинском сельском поселении с основного «Индивидуальные жилые дома; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м» на условно разрешенный «Магазины».

Начальник отдела строительства  
и жизнеобеспечения населения



Г.Г. Исхакова