

**СОВЕТ
ТУКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

423800, г. Набережные Челны, пр. М. Джалиля, 46.
Телефон (8552) 70-37-82, факс 70-17-38.



**ТУКАЙ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

423800, Яр Чаллы шәһәре, М. Жәлил пр., 46.
Телефон (8552) 70-37-82, факс 70-17-38.

№ 18/7

от « 27 » 12 2002 г.

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Схемы территориального планирования
Тукаевского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", Уставом района, Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить Схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству, землеустройству, экологии и природным ресурсам.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета

В.Г. Хазеев

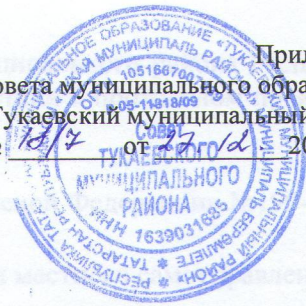


Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района

1. Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района.
 - Долгосрочная схема территориального планирования Тукаевского муниципального района;
 - Схемы (графические материалы) территориального планирования Тукаевского муниципального района;
2. Обосновательные материалы Схемы территориального планирования.
 - Текстовые материалы;
 - Схемы обоснования Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района.

При разработке Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района использованы официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств Республики Татарстан и данные предоставляемые администрациями Тукаевского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав.

1. Цели и задачи Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначений территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития жилищной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Главным приоритетом долгосрочного развития Тукаевского муниципального района является обеспечение перехода к новому уровню качества жизни населения Тукаевского района на уровне не ниже нормативного (к 2030 году будет достигнут нормативный уровень «1»).

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ -190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) вопросы местного значения, вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, конкретный перечень определяется уставом муниципального района. К вопросам местного значения, значимая, размещение которых устанавливается и утверждается Схемой территориального планирования, относятся мероприятия:

- по электроснабжению и газоснабжению поселений в границах муниципального района;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования местного значения (муниципальных), значимая, строительству и капитальному ремонту мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах

Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработана ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с протоколом проведения открытого конкурса № 2/23.11.07-5906- ОК от 27 ноября 2007 г.

Основанием для разработки послужили:

1. положения ст. 9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №191-ФЗ от 06.10.2003 г.;
3. техническое задание на разработку Схемы территориального планирования.

Для схемы территориального планирования установлены следующие этапы реализации:

Исходный год — 2010 г.

Первая очередь — 2010 - 2015 г.

Расчётный срок — 2016-2030 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития района, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей района и уточняться в планах реализации схемы территориального планирования.

В состав Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района входят:

1. Схема территориального планирования.
 - Положения Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района.
 - Схемы (графические материалы) территориального планирования Тукаевского муниципального района.
2. Обосновывающие материалы Схемы территориального планирования.
 - Текстовые материалы.
 - Схемы обоснования Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района.

При разработке Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района использованы официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств Республики Татарстан и данные представленные администрациями Тукаевского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Главным приоритетом долгосрочного развития Тукаевского муниципально-го района является обеспечение перехода к новому уровню качества жизни населения Тукаевского района на уровне не ниже нормативного (к 2030 году будет достигнут нормативный уровень «1»)

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ -190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, конкретный перечень определяется уставом муниципального района. К вопросам местного (районного) значения, размещение которых устанавливается и утверждается Схемой территориального планирования, относятся мероприятия:

- по электроснабжению и газоснабжению поселений в границах муниципального района;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования местного (районного) значения, строительству и капитальному ремонту мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах

муниципального района (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения);

- по охране общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- по обеспечению начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- по оказанию на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;
- по содержанию на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг;
- по библиотечному обслуживанию населения межпоселенческими библиотеками.

Кроме того, к вопросам местного значения относится создание условий для развития и обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района:

- услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- услугами по организации досуга и услугами организаций культуры
- лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- физической культуры и массового спорта.

Задачи территориального планирования.

■ В пространственном развитии территории:

- Усовершенствование планировочной структуры и системы расселения.
- Формирование природно-экологического каркаса, призванного защитить территорию муниципального района от неоправданного вмешательства и освоения.
- Охрана объектов культурного наследия, сохранение нематериального наследия, развитие сети особо охраняемых природных территорий.
- Увеличение инвестиционной привлекательности территории муниципального района путем выделения приоритетных направлений социально-экономического развития.

■ В социальной инфраструктуре:

- Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования населения за счет сохранения и реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.
- Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи и неотложной медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях за счет сохранения и реконструкции действующих и строительства новых объектов здравоохранения.
- Обеспечение населения муниципального района услугами культурного воспитания и организации досуга, создание условий для развития местного традиционного народного творчества путем сохранения и реконструкции действующих и строительства новых культурно-досуговых объектов.
- Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта путем сохранения существующих и строительства новых объектов физической культуры и спорта.

- *В транспортной инфраструктуре*- создание условий для обеспечения единого экономического и транспортного пространства, свободы перемещения населения и товаров по району и за его пределы путем сохранения и модернизации существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры между населенными пунктами в границах муниципального района.
- *В инженерной инфраструктуре*- предоставление качественных коммунальных услуг, за счет развития инженерных систем, по следующим направлениям:
 - Создание новых, сохранение и модернизация существующих базовых объектов электро- и газоснабжения поселений.
 - Развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.
 - Проведение целенаправленной энергоресурсосберегающей политики на объектах инженерной инфраструктуры и на системах инженерных коммуникаций.
- *Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:*
 - Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, недр, почв.
 - Сохранение и приумножение биологического и ландшафтного разнообразия.
 - Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
 - Организация системного мониторинга загрязнения окружающей среды на территории муниципального района.
 - *Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* - организация и осуществление мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращению тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Пространственное развитие территории

Пространственное развитие Тукаевского муниципального района тесно связано со стратегией развития Набережно-Челнинской агломерации, развитие которой, в свою очередь, тесно связано с развитием г. Набережные Челны и связано с расширением его влияния, как «точки роста» за пределы Набережно-Челнинской агломерации при максимальном использовании преимуществ большого города, с реализацией потенциала исторически сложившихся специализаций прилегающих районов с инновационной диверсификацией их экономики.

Планировочная структура района строится на завершении формирования транспортного каркаса путем еще усиления значения широтных и формирования меридиональных направлений планировочных осей, основой которого являются федеральная автомобильная дорога (М 7 «Волга») и основные региональные автомобильные дороги.

Исходными пунктами для формирования транспортно-коммуникационного каркаса стали ключевые положения проекта Схемы территориального планирования Республики Татарстан, Долгосрочной Стратегии развития транспортного комплекса Республики Татарстан с позиций устойчивого развития, Республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса РТ на 2006-2010 гг.».

Транспортный каркас Тукаевского муниципального района на перспективу будет включать автодорожные и железнодорожные пути.

Развитие транспортно-коммуникационного каркаса района планируется за счет:

- Дальнейшего развития северного широтного направления - коридор «Набережные Челны - Мензелинск» - реконструкция участков автомобильной дороги межмуниципального значения «Набережные Челны - Мензелинск» с расширением проезжей части в районе н. п. Калмия;
- Развития широтного коридора - строительство автомобильной дороги муниципального значения в обход г. Набережные Челны с примыканием к федеральной трассе М-7 «Волга» направлением на г. Уфу в районе промышленной площадки ОАО «КамАЗ».
- Развития западного меридионального транспортного коридора за счет реконструкции автомобильных дорог межмуниципального значения «Набережные Челны - Сарманово»,

«Набережные Челны - Заинск », а также реконструкции магистральной железной дороги .

Кроме того, Схемой территориального планирования Тукаевского муниципального района предложены мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения, которые также будут способствовать усилению связанности населенных пунктов как внутри района, так и с другими муниципальными образованиями республики.

Особенностью формирования сельского расселения в Тукаевском муниципальном районе является компактная структура территории района, которую можно разделить на следующие три зоны: Западную, Северную и Южную.

На развитие всех трех зон оказывает влияние г.Набережные Челны как районный центр системы расселения.

На территории Западной зоны района (Бетькинское сельское поселение) размещены производственные площадки промышленных предприятий. По территории зоны проходят автомобильные и железнодорожные магистрали. В восточной части расположен аэропорт «Бегишево» Центром зоны расселения предлагается село Биклянь - административный, социальный и агропромышленный центр с численностью населения свыше 1000 человек, расположенный на пересечении региональных дорог и имеющий центричное положение относительно остальных населенных мест в пределах зоны расселения. В Западную зону входят 7 сельских поселений (Бурдинское, Бетькинское, Круглопольское, Биклянское, Иш-теряковское, Мелекесское, Нижнесуьксинское) с 23 населенными пунктами. В связи с ограничениями проживания населения в санитарно-защитной зоне производственных объектов строящегося комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов ОАО «ТАНЕКО», в Иштеряковском сельском поселении будет ликвидирован населенный пункт Мартыш. Предлагается переселение населения данной деревни в центр сельского поселения с.Иштеряково.

Сочетание природных, социально-экономических, демографических условий Южной зоны благоприятно для развития агропромышленного комплекса. Здесь размещается сеть сельских населенных пунктов с различной степенью развитости социальной и производственной инфраструктуры. В данную зону входит 10 сельских поселений (Новотроицкое, Комсомольское, Шильнебашское, Князевское, Мусабай-Заводское, Стародрюшское, Янга-Булякское, Тлянче-Тамакское, Староабдуловское, Семекеевское) с 40 сельскими населенными пунктами. Сельскохозяйственная специализация наиболее ярко выражена в сельских поселениях восточной части зоны. Центром данной зоны предполагается поселок Комсомолец с наиболее оптимальной связью региональными дорогами с другими населенными пунктами зоны, развитой социальной инфраструктурой.

Северная зона располагается в северо-восточной части Тукаевского муниципального района и занимает береговую часть Нижнекамского водохранилища, на котором располагаются основные туристско-рекреационные объекты (оздоровительные лагеря, санатории) района. Наличие данных объектов, расположение северных сельских поселений района на берегу Нижнекамского водохранилища, размещение крупных лесных объектов в Малошильнинском сельском поселении обусловили перспективное формирование и развитие туристско-рекреационной деятельности так называемой сельской направленности. В данную зону входит 6 сельских поселений (Малошильнинское, Калмиинское, Биюрганское, Кузкеевское, Калмашское, Азьмушкинское), 22 населенных пункта.

Центром Северной зоны предполагается с. Кузкеево как крупный населенный пункт, выполняющий функции административного, агропромышленного, социального центра.

Схемой территориального планирования Тукаевского муниципального района сохраняется и развивается природно-экологический каркас района.

Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса Тукаевского муниципального района будет происходить за счет увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории.

Природные экологические коридоры Тукаевского муниципального района представлены гидрографической сетью - Нижнекамским и Куйбышевским водохранилищами, рр. Камой, Иганей, Шильной и их притоками, озеленением водоохраных зон, овражно-балочных систем.

Антропогенные экологические коридоры включают защитные лесополосы вдоль существующих и проектируемых автомобильных и железных дорог, проти-воэрозийные и полезащитные насаждения.

В настоящее время на большей части территории района экологические коридоры присутствуют лишь фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохраных функций. Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противоэрозийные, снего-, шумо-, газо-,

пылезащитные и декоративные функции.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 12885,04 га.

Для поддержания основных элементов природно-экологического каркаса в оптимальном функциональном состоянии они окружаются системой буферных зон, представляющих собой мелкие леса, луга и другие природные территории в пределах района.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота Схемой территориального планирования Тукаевского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесо-луговых поясов, а также озеленение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса. В результате площадь буферных зон достигнет 22059,33 га.

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района ожидается, что площадь элементов природно-экологического каркаса достигнет 58729,37 га, или 33,96 % территории.

1.1. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения на период с 2009 по 2030 гг. предполагает увеличение числа жителей. На первую очередь общая численность населения района составит 40,8 тыс.чел., на расчетный срок - 50,1 тыс.чел (см. табл. 3.2.1)

Увеличение числа жителей произойдет в 15 сельских поселениях Тукаевского муниципального района. Уменьшение численности населения произойдет в сельских поселениях, примыкающих к санитарно-защитным зонам международного аэропорта Бегишево, производственных и нефтяных объектов, а также скотомогильников. Наибольший рост численности населения будет приходиться на сельские поселения, прилегающие к центру муниципального района городскому округу Набережные Челны.

Схемой территориального планирования Тукаевского муниципального района сохраняется и развивается природно-экологический каркас района.

Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса Тукаевского муниципального района будет происходить за счет увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории.

Природные экологические коридоры Тукаевского муниципального района представлены гидрографической сетью - Нижнекамским и Куйбышевским водохранилищами, рр. Камой, Иганей, Шильной и их притоками, озеленением водоохраных зон, овражно-балочных систем.

Антропогенные экологические коридоры включают защитные лесополосы вдоль существующих и проектируемых автомобильных и железных дорог, проти-воэрозионные и пылезащитные насаждения.

В настоящее время на большей части территории района экологические коридоры присутствуют лишь фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохранных функций. Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противозерозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 12885,04 га.

Для поддержания основных элементов природно-экологического каркаса в оптимальном функциональном состоянии они окружаются системой буферных зон, представляющих собой мелкие леса, луга и другие природные территории в пределах района.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота Схемой территориального планирования Тукаевского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесо-луговых поясов, а также озеленение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса. В результате площадь буферных зон достигнет 22059,33 га.

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района ожидается, что площадь элементов природно-экологического каркаса достигнет 58729,37 га, или 33,96 % территории.

1.2. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения на период с 2009 по 2030 гг. предполагает увеличение числа жителей. На первую очередь общая численность населения района составит 40,8 тыс.чел., на расчетный срок - 50,1 тыс.чел (см. табл. 3.2.1)

Увеличение числа жителей произойдет в 15 сельских поселениях Тукаевского муниципального района. Уменьшение численности населения произойдет в сельских поселениях, примыкающих к санитарно-защитным зонам международного аэропорта Бегишево, производственных и нефтяных объектов, а также скотомогильников. Наибольший рост численности населения будет приходиться на сельские поселения, прилежащие к центру муниципального района городскому округу Набережные Челны.

Особенностью Тукаевского муниципального района является перспективное строительство на его территории жилищных площадок и для временного населения. Кроме постоянного и временного населения на территории района проживает так называемое сезонное население, которое состоит из дачников, приезжающих в основном из г. Набережные Челны. Данная численность населения учитывается при вычислении необходимой мощности социальных и инженерных объектов.

За прогнозный период с 2009 по 2030 гг. предполагается снижение значения показателя естественной убыли района. На первую очередь (2015 г.) расчет естественного прироста показал, что показатель повысится до -1,3 чел. на 1000 жителей, район также будет входить в группу муниципальных районов Республики Татарстан с низкой убылью населения. К расчетному сроку (2030 г.) естественный прирост составит 0,4 чел. на 1000 жителей, тем самым войдя в группу с показателями естественного прироста населения. Следует отметить, что улучшение естественного движения населения будет способствовать достижению значения существующего среднереспубликанского показателя (-2,1).

Показатель смертности Тукаевского муниципального района за весь расчетный период будет находиться в группах с относительно средними и низкими значениями показателя, характеризуя более благоприятное положение среди остальных муниципальных районов Республики Татарстан. Показатель смертности на начало 2015 г. составит 13,8 чел. на 1000 жителей, а к концу прогнозного периода - 10,5 чел. на 1000 жителей.

Рождаемость населения района за 2009 - 2030 гг. повысится с 10,5 до 10,9 чел. на 1000 жителей, таким образом, оставляя Тукаевский муниципальный район в группе с низкими значениями показателя рождаемости.

За период с 2009 по 2030 гг. по прогнозу, осуществленному Министерством экономики Республики Татарстан, предполагается изменение механического движения населения. Показатели убыли и прибыли населения будут варьироваться в положительную и отрицательную сторону. В целом наблюдается перспективное снижение миграционного прироста населения. Значение показателя по Тукаевскому муниципальному району на начало 2015 г. составит 2,4 чел. на 1000 жителей, за начало 2030 г. - 3,1 чел. на 1000 жителей. Таким образом, по сравнению со значением показателя на начало 2009 г. (21,9 чел. на 1000 жителей) миграционный прирост снизится более чем в 7 раз.

За 2009-2030 гг. показатель миграционного прироста Тукаевского района войдет в группу с низкими значениями рассматриваемого показателя муниципальных районов Республики Татарстан.

Прогноз возрастного состава населения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан произведен экономико-статистическим методом и согласован с Министерством экономики Республики Татарстан (см. табл. 3.2.2).

3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

На основании прогнозных расчетов численности населения и рекомендуемого количества квадратных метров жилой площади на человека, были произведены расчеты перспективного прироста жилого фонда в Тукаевском муниципальном районе.

На протяжении прогнозного периода, до 2030 г., жилой фонд Тукаевского муниципального района, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 1414,2 тыс. м³, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять 67,3 тыс. м² (см. табл.3.6.1).

За период 2009-2015 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 454,8 тыс. м², средний ежегодный прирост составит 67,2 тыс. м².

За период 2016-2030 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 959,422 тыс. м, средний ежегодный прирост составит 64,3 тыс. м.

Средняя обеспеченность жильем в Тукаевском муниципальном районе, по прогнозу, в 2015 г. должна составить 31,7 м² жилья на человека, в 2030 г. средняя обеспеченность составит 45,0 м жилья на человека.

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;
- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- корректировка учета существующего жилищного фонда, в составе которого зачастую остается площадь домов, давно покинутых населением, но не списанных с баланса, что искажает действительные показатели жилищной обеспеченности, а также расчетные показатели нового строительства;
- разработка новых и корректировка разработанных Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий;
- создание условий для улучшения демографической ситуации, для реализации эффективной миграционной политики и устойчивого развития муниципальных образований за счет решения жилищной проблемы;
- оптимизация развития поселений, имеющих наибольший удельный вес ветхого и аварийного жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

Необходимые территории для жилищного строительства в Тукаевском муниципальном районе представлены в таблице 3.6.2.

Мероприятия по развитию системы образования

В целях развития системы образования и улучшения качества образования необходимо:

- развитие сети учреждений образования (новое строительство, реконструкция, текущий и капитальный ремонт учреждений образования);
- модернизация материальной базы образовательных учреждений;
- оснащение учреждений образования современными средствами вычислительной техники и телекоммуникаций, мультимедийной, интерактивной оргтехникой;
- внедрение системы дистанционного обучения для лиц с ограниченными физическими возможностями;
- формирование эффективной кадровой политики, повышение квалификации кадрового состава.

Схемой территориального планирования планируется размещение всех средних и основных школ района в центрах сельских поселений, а дети из других населенных пунктов доставляются на автобусах. С этой целью реализуется федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Для развития сети учреждений образования в рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» (далее - Долгосрочная концепция) планируется:

- пристрой столовой к средней общеобразовательной школе в с.Шильнебаш;
- строительство школы на 260 мест и детского сада на 80 мест в составе общественного

центра в п.Сосновый Бор.

Таким образом, учитывая расчетную потребность в образовательных учреждениях, а также мероприятия, предусмотренные Долгосрочной концепцией, объем капитального строительства составит:

- дошкольных образовательных учреждений в период с 2010 по 2015 гг. - 1289 мест, в период с 2016 по 2030 гг. - 405 мест;
- общеобразовательных учреждений в период с 2010 по 2015 гг. - 2757 мест, в период с 2016 по 2030 гг. - 671 место.

В связи с незагруженностью существующих общеобразовательных школ района в ряде населенных пунктов планируется размещение детских садов в зданиях общеобразовательных школ, что позволит значительно сократить расходы на строительство.

Кроме того, при размещении объектов образования в населенных пунктах района учтены ограничения на строительство в зонах с особыми условиями.

Рекомендуемые к строительству учреждения образования в разрезе сельских поселений представлены в таблице 3.6.3.

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;
- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- корректировка учета существующего жилищного фонда, в составе которого зачастую остается площадь домов, давно покинутых населением, но не списанных с баланса, что искажает действительные показатели жилищной обеспеченности, а также расчетные показатели нового строительства;
- разработка новых и корректировка разработанных Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий;
- создание условий для улучшения демографической ситуации, для реализации эффективной миграционной политики и устойчивого развития муниципальных образований за счет решения жилищной проблемы;
- оптимизация развития поселений, имеющих наибольший удельный вес ветхого и аварийного жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

Необходимые территории для жилищного строительства в Тукаевском муниципальном районе представлены в таблице 3.6.2.

3.6.2. Мероприятия по развитию системы образования

В целях развития системы образования и улучшения качества образования необходимо:

- развитие сети учреждений образования (новое строительство, реконструкция, текущий и капитальный ремонт учреждений образования);
- модернизация материальной базы образовательных учреждений;
- оснащение учреждений образования современными средствами вычислительной техники и телекоммуникаций, мультимедийной, интерактивной оргтехникой;
- внедрение системы дистанционного обучения для лиц с ограниченными физическими возможностями;
- формирование эффективной кадровой политики, повышение квалификации кадрового состава.

Схемой территориального планирования планируется размещение всех средних и основных школ района в центрах сельских поселений, а дети из других населенных пунктов доставляются на автобусах. С этой целью реализуется федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Для развития сети учреждений образования в рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» (далее - Долгосрочная концепция) планируется:

- пристрой столовой к средней общеобразовательной школе в с.Шильнебаш;
- строительство школы на 260 мест и детского сада на 80 мест в составе общественного центра в п.Сосновый Бор.

Таким образом, учитывая расчетную потребность в образовательных учреждениях, а также мероприятия, предусмотренные Долгосрочной концепцией, объем капитального строительства составит:

- дошкольных образовательных учреждений в период с 2010 по 2015 гг. - 1289 мест, в период с 2016 по 2030 гг. - 405 мест;
- общеобразовательных учреждений в период с 2010 по 2015 гг. - 2757 мест, в период с 2016 по 2030 гг. - 671 место.

В связи с недозагруженностью существующих общеобразовательных школ района в ряде населенных пунктов планируется размещение детских садов в зданиях общеобразовательных школ, что позволит значительно сократить расходы на строительство.

Кроме того, при размещении объектов образования в населенных пунктах района учтены ограничения на строительство в зонах с особыми условиями.

Рекомендуемые к строительству учреждения образования в разрезе сельских поселений представлены в таблице 3.6.3.

Формирование здоровой нации является одним из основных приоритетов государственной политики. Поэтому развитие сети спортивных объектов имеет значение, как одна из форм социальной политики для привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом. В связи с этим необходимо:

- строительство спортивно-оздоровительных комплексов, оснащенных современным оборудованием;
- строительство спортивных залов и плоскостных сооружений при сельских домах культуры, общеобразовательных учреждениях;
- постоянно проводить работу по дальнейшему развитию материальной базы объектов массовой физической культуры и спорта.

Учитывая расчетную потребность в новом строительстве спортивных объектов и мероприятия, предусмотренные Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, общий объем капитального строительства составит:

- спортивных залов 18223 кв. м. на первую очередь, 2102 кв. м. - на расчетный срок;
- плоскостных сооружений 56145 кв. м. на первую очередь, 40300 кв. м. - на расчетный срок;
- потребность в новом строительстве бассейнов в период с 2010 по 2030 гг. составит 4531 кв. м.

Рекомендуемые к строительству спортивные объекты в разрезе сельских поселений представлены в таблице 3.6.7.

В целях обеспечения жителей Тукаевского муниципального района услугами торговли необходимо принятие мер экономического стимулирования по поддержке строительства, размещения объектов социально ориентированной торговой инфраструктуры и обеспечению доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Для достижения минимальных нормативов обеспеченности торговыми площадями и предприятиями бытового обслуживания предлагается в период с 2010 по 2015 гг. капитальное строительство:

- предприятий торговли - 11505 кв. м. торговой площади,
- предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) - на 411 рабочих места.

В период с 2016 по 2030 гг.:

- магазинов - 6057 кв. м. торговой площади;
- предприятий бытового обслуживания - на 94 рабочих мест.

В центрах сельских поселений, а также в других крупных населенных пунктах рекомендуется размещать предприятия розничной торговли и бытового обслуживания, расположенные в специально оборудованных и предназначенных для ведения торговли зданиях и строениях (торговые комплексы, торговые центры, крытые рынки, магазины и др.).

В населенных пунктах с низкой численностью населения (менее 50 человек) строительство магазинов в период с 2010 по 2030 гг. не предусмотрено. К ним относятся следующие населенные пункты: Кзыл-Юл (Биклянское СП), Левашево (Староабдуловское СП). В них необходимо организовать подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств разносной и развозной торговли (автомагазины, автолавки, тележки, корзины, лотки и иные специальные приспособления), либо организовать предприятие торговли.

В остальные населенные пункты с низкой численностью населения, такие как с.Туирово (Биюрганское СП), д.Куаклы (Мелекесское СП), д.Артамоновка (Староабдуловское СП), д.Зиканни Куль и д.Салих-Тукай (Стародрюшское СП) организация подвоза товаров не требуется. Это связано с тем, что они входят в зону обслуживания (радиус доступности равный 2 км) расположенных в других населенных пунктах уже существующих магазинов.

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Тукаевского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального планирования предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в поселениях с численностью свыше 1000 жителей. Рабочие места, необходимые для обслуживания населения поселений с численностью менее 1000 жителей, предлагается организовать в близлежащих сельских поселениях. Сеть автомобильных дорог обеспечивает транспортную доступность населенных пунктов соседних поселений к предлагаемым предприятиям бытового обслуживания.

Лицами, замещающими муниципальную должность на постоянной основе в муниципальном образовании «Тукаевский муниципальный район» являются:

- Глава района;
- заместитель Главы;
- председатель Контрольно-счетной палаты района.

Оплата труда лиц, замещающих муниципальную должность на постоянной основе, производится в форме ежемесячного денежного вознаграждения и ежемесячного денежного подпорядка и иных выплат, размеры которых определяются в соответствии с нормативными актами, установленными Кабинетом Министров Республики Татарстан и настоящим Положением.

Данный вопрос был рассмотрен на заседании постоянной комиссии по бюджету, финансам, налогам и экономике и одобрен депутатами.

Предлагаю утвердить проект решения.