

**Протокол совещания с председателями садоводческих некоммерческих объединений
по вопросам, касающимся деятельности СНТ, расположенных на территории
Тукаевского муниципального района**

27.03.2019 год.

Начало в 16:30

Здание администрации Тукаевского муниципального района, зал для совещаний.

Присутствуют:

Глава Тукаевского муниципального района **Камаев Фаил Мисбахович.**

Руководитель Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района **Авзалов Ленар Гаязович.**

Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района **Яббаров Ильмир Назифович**

И.о. начальника отдела строительства, архитектуры и жизнеобеспечения населения **Исхакова Гульназ Гаязовна**

И.о. председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района **Шаймухаметов Руслан Мунирович.**

Начальник юридического отдела Аппарата Совета Тукаевского муниципального района **Бузина Назира Камиловна.**

Главы сельских поселений Тукаевского муниципального района

Председатели садоводческих некоммерческих товариществ Тукаевского муниципального района.

Выступающие с докладом:

1. Ассоциация садоводов Тукаевского района, председатель – **Волков Дмитрий Николаевич** - «Развитие садоводства в РТ»

Волков Д. Н. доложил о количестве зарегистрированных участков по всей территории Тукаевского района. Озвучены основные вопросы, задаваемые как садоводами, так и председателями (вода, электричество, подъездные пути, охрана, рейдерство). Представлен отчет по программам на территории всей Республики Татарстан. Программа по софинансированию стартовала в конце 2018 года. Проводником по данной программе является Ассоциация садоводов Тукаевского района.

2. Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, начальник Тукаевского отдела **Барсукова Анна Николаевна** - «Нововведения по 217 ФЗ, земельный надзор»

Барсукова А. Н. объяснила основные положения 217-ФЗ от 29.07.2017 г. 217-ФЗ касается только граждан, ведущих деятельность на участках для садоводства и огородничества для собственных нужд. Регистрация объектов строительства на садовых участках проходит в следующем формате: перед началом и по окончании строительства объекта нужно уведомить Росреестр. В противном случае зарегистрировать такие объекты будет невозможно. Уведомление действует в течение 10 лет. В классификаторе изменились виды разрешенного использования. Остались лишь следующие: участки общего пользования, ведение садоводства, ведение огородничества. Земли общего пользования передаются всем членам товарищества в общую долевую собственность. Отмечена слаженная работа сельских поселений и Тукаевского исполкома через межведомственное взаимодействие.

3. Начальник отдела надзорной деятельности по Тукаевскому муниципальному району, УНДиПР Главного управления МЧС РФ ПО РТ **Сухорук Александр Александрович** – «Требование пожарной безопасности в СНТ Тукаевского муниципального района»

Сухорук А. А. привел данные статистики по пожарам в СНТ по Тукаевскому району за 2018 год.

Камаев Фаил Мисбахович предложил комиссионно принимать решения внутри СНТ по соблюдением садоводами техники пожарной безопасности, предложить садоводам страховать свое имущество.

Сухорук А. А. озвучил обязанности председателей для соблюдения техники пожарной безопасности.

4. Отдел МВД по Тукаевскому муниципальному району, Заместитель начальника по охране общественного порядка **Пономарев Андрей Валерьевич** – «О принимаемых мерах по профилактике и недопущении имущественных преступлений на территории СНТ Тукаевского муниципального района»

Приведены данные статистики. В основном поступают заявления по факту краж имущества садоводов. Основными причинами краж являются отсутствие в СНТ ограждений, охраны, видеонаблюдения. Председателям необходимо:

- обеспечить сохранность денежных средств (членских взносов);

- установить видеонаблюдение;

- обращать внимание на людей в состоянии алкогольного опьянения за рулем

Камаев Фаил Мисбахович рекомендовал председателям установить по всему периметру забор и ввести пропускной режим на территории СНТ.

5. Прокурор Тукаевского муниципального района **Галимарданов Айрат Фаритович** – «Особенности применения 217 ФЗ»

Галимарданов А. Ф. обратил внимание, что по 217-ФЗ остаются всего две формы садоводческих товариществ – СНТ и ОНТ. Зачитал основные статьи 217-ФЗ.

Галимарданов А. Ф. принимать членские и целевые взносы лишь на расчетный счет, чтобы было меньше жалоб садоводов о растрате денежных средств.

Вопрос из зала:

- Гражданский Кодекс и налоговая подтвердили, что СНТ могут принимать наличные.

Галимарданов А. Ф.:

- Да, Гражданский Кодекс РФ это предполагает. 217-ФЗ закон более узкий и специализированный, руководствоваться нужно им.
6. Межрайонная ИФНС №9 Заместитель начальника инспекции, **Шамсутдинов Риваль Харисович** – «Изменение налогового законодательства»
Шамсутдинов Р. Х. зачитал основные изменения в налоговом законодательстве, обозначил категории граждан по налоговым льготам, попросил председателей СНТ проработать вопрос самозанятости с садоводами, усилить работу по инвентаризации участков СНТ (ФИАС)
7. ГУП РТ «Электрические сети», инженер СРС **Мишин Антон Александрович** - «Электроснабжение в садоводческих товариществах»
Мишин А. А. пояснил, что собственник следит за состоянием электрических сетей. В штате СНТ обязательно должен присутствовать электрик с допусками. Председатели несут ответственность за содержание электросетей в ненадлежащем виде, в т.ч. уголовную при причинении тяжкого вреда здоровью, создание угрозы смерти и т.д. Потери внутри общества оплачивают потребители. Потери внутри общества оплачивают потребители.
Главная цель - передать все электрохозяйство товариществ в специализированные организации имеющие лицензии и допуски на обслуживание.
8. Камское отделение ТатэнергосбытТукаевский ОКО, Начальник **Сойманов Иван Константинович** –«Договорные вопросы электроснабжения»
Тариф на электроэнергию с 01.01.2019 г. составляет 2,62 рубля, с 01.07.2019 г. тариф будет составлять 2,64 рубля.
Необходимо иметь ответственных за электрохозяйство в СНТ, имеющих соответствующие допуски.
Проводить работы по контролю потребления электроэнергии с целью уменьшения потерь.
9. Начальник ГБУ «Госветобъединение» - **Хайбуллин Ленар Радикович** «О содержании сельскохозяйственных животных на территории СНТ в Тукаевском муниципальном районе»
Хайбуллин Л. Р. зачитал основные нормы по содержанию на садовых участках птицы, пчел, свиней, собак.
10. ООО Мехуборка Закамье главный специалист **Уткина Екатерина Алексеевна** – «Взаимодействие регионального оператора с СНТ»
Установили единый тариф по уборке мусора. Он будет составлять 439 рублей за 1 м.куб.
Авзалов Л.Г.:
- Если на территории СНТ есть несанкционированная свалка, выносятся предупреждение. Нарушение нужно будет устранить в течение месяца. После 1 месяца региональная организация убирает мусор и предъявляет счет.
11. Прикамское территориальное управление Министерства экологии, и природных ресурсов Республики Татарстан, специалист 1 разряда **Мирсаитова Лилия Васильевна** – «Экологическое состояние СНТ»
Мирсаитова Л. В. зачитала обязанности председателей по экологической безопасности на территории СНТ
Авзалов Л. Г.:

