

ПРОТОКОЛ №4

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЗЬМУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

25 декабря 2018.

п.п. Новый

10 ч.00 мин.

Место проведение: п.Новый ул. Центральная, д.3

Присутствовали:

Фазулзянов М.Г.; Надершин А.Н.; Хусаинова Г.Т.; Юсупзянов Ш.Р., Аветисян С.Г., Макеева Л.Ф., Макеев А.В.

ИТОГО 7 человек.

Хусаинова Г.Т.: Здравствуйте, до начала предлагаю озвучить регламент публичных слушаний: для основного докладчика предусмотреть время для выступлений до 10 минут для вопросов и предложения до 2 минут. (замечаний нет).

С 23.11.2018 по 23.12.2018 года замечания и предложения по проекту Генерального плана Азьмушкинского сельского поселения не поступали.

Согласно Постановлению Главы от 22.11.2018 года №99 ответственный за проведение публичных слушаний назначен Главный архитектор Тукаевского муниципального района А.Н. Надершина.

Секретарем – Г.Т.Хусаинова

Надершин А.Н.: Добрый день, на основании постановления Главы Тукаевского муниципального района №99 от 22 ноября 2018 года сегодня проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана Азьмушкинского сельского поселения.

Экспозиция графических и текстовых материалов проекта Генерального плана Азьмушкинского сельского поселения организована на информационных стендах Азьмушкинского сельского поселения. Также данное постановление было размещено на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на информационных стендах Азьмушкинского сельского поселения, а также опубликовано в газете «Якты юл» («Светлый путь»). На ФГИС ТП 03.01.2018 года размещен проект Генерального плана Азьмушкинского сельского поселения.

Проект генерального плана Азьмушкинского сельского поселения разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, отправлен на согласование в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и Министерство экологии Республики Татарстан.

Разработка нового Генерального плана Азьмушкинского сельского поселения ведется на основании Постановления Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района № 5396 от 1.12.2017 г. и задания на проектирование.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В проекте генерального плана Азымушкинского сельского поселения учтены все социальные программы 2018/2019 годов. Также мероприятия по развитию Агропромышленного комплекса: ликвидация недействующей фермы КРС ООО «Гигант», расположенной западнее п.Новый, возобновление их деятельности невозможно, так как они находятся в санитарно-защитной зоне двух сибирезвенных скотомогильников – это объект первого класса опасности и новое строительство здесь запрещено, поэтому возобновить их деятельности данного объекта мы не можем; оптимизация машинно-тракторного парка ООО «Гигант» возле п.Новый в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и садовых участков. Также предложено строительство детского сада в д.Азымушкино (территория 100 га. новостройки). Отдельного детского садика там нет. Кладбище в д.Азымушкино (новоотведенное) отсутствует в Генеральном плане Азымушкинского сельского поселения (письмо исх. № 167 от 04.09.2018 г. на имя Шамсиевой М.Т.)

Аветисян С.Г.: предлагаю внести изменения в Генеральный план и изменить зону Ж-1 на зону под торговлю.

Представитель собственника земельного участка 16:39:021101:1764 заявляет, что данный земельный участок не используется под металлобазу, там будут размещены объекты торговли. Представители земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:021101:1911, 16:39:021101:1947, 16:39:021101:1948 заявляют, что категорически против того, чтобы вышеуказанный земельный участок (16:39:021101:1764) был под металлобазу. Мы будем сами ответственными за свои объекты, если даже прорвет водопровод.

Надершин А.Н.: Эти участки частично попадают в зону озеленения спецназначения, протокол и заключение публичных слушаний будет отправлен в ГУП «Татинвестгражданпроект» для рассмотрения замечаний и предложений.


Аветисян С.Г.: собственники земельных участков 16:39:021101:1574, 16:39:021101:1575, 16:39:021101:1576, 16:39:021101:1577, 16:39:021101:1578, 16:39:021101:1579, 16:39:021101:1580, 16:39:021101:1581, 16:39:021101:1584, 16:39:021101:1585, 16:39:021101:1586, 16:39:021101:1587, 16:39:021101:1588, 16:39:021101:1589, 16:39:021101:1590, 16:39:021101:1591, 16:39:021101:1592, 16:39:021101:1593, 16:39:021101:1594, 16:39:021101:1595, 16:39:021101:1596, 16:39:021101:1597, 16:39:021101:1598, 16:39:021101:1599, 16:39:021101:1911, 16:39:021101:1947, 16:39:021101:1912, 16:39:021101:1948 категорически против того, что перевести в зону специального озеленения и допускаем перевод данного массива в зону делового назначения.

Юсупзянов Ш.Р. Кто утверждает генеральный план?


Надершин А.Н.: Полномочия по утверждению генеральных планов сельских поселений у района.

Надершин А.Н.: Есть пожелания жителей и еще вопросы? Не имеется. Если нет вопросов, то публичные слушания считаются закрытыми.

Ответственный за проведение
Публичных слушаний


А.Н. Надершин

Секретарь


Г.Т.Хусаинова