



РЕШЕНИЕ

23.04.2021 № 9/15

На № от

О внесении изменений в Решение Совета Тукаевского муниципального района от 21.10.2020 №2/7 «Об утверждении плана мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионных соглашений в Тукаевском муниципальном районе в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, объектов теплоснабжения, передачи указанных объектов в концессию регулируемым организациям»

Во исполнение письма Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам № ЛХ-26/2693/2020 от 22.06.2020, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тукаевского муниципального района, Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Пункт 1 Решения Совета Тукаевского муниципального района от 21.10.2020 №2/7 «Об утверждении плана мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионных соглашений в Тукаевском муниципальном районе в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, объектов теплоснабжения, передачи указанных объектов в концессию регулируемым организациям» изложить в следующей редакции: «Утвердить план мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в Тукаевском муниципальном районе в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, объектов теплоснабжения, передачи указанных объектов в концессию регулируемым организациям согласно Приложениям №1, 2, 3».

2. Пункт 2 Решения Совета Тукаевского муниципального района от 21.10.2020 №2/7 «Об утверждении плана мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионных соглашений в Тукаевском муниципальном районе в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, объектов теплоснабжения, передачи указанных объектов в концессию регулируемым организациям» исключить.

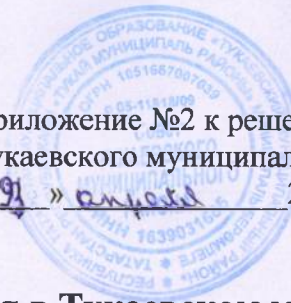
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Тукаевского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, национальным вопросам и безопасности населения.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета

Ф.М. Камаев

Приложение №2 к решению Совета
Тукаевского муниципального района от
« 9 » апреля 2021 г. № 9/15



План мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в Тукаевском муниципальном районе в отношении объекта теплоснабжения: «Техническое перевооружение системы теплоснабжения жилого дома по ул. Гагарина, д. 4 в н. п. Круглое Поле Тукаевского муниципального района Республики Татарстан» (модульная котельная МК-В-0,6 кВт, зав. №RS-A300 №10340/10341)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнители	Выполнение
1	Включение объекта в реестр муниципальной собственности на основании акта приема-передачи Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	По мере готовности	Муниципальное образование, на территории которого находятся данные объекты	29.04.2021г.
2	Утвердить перечень муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения	В течение 30 дней после регистрации всех объектов	Руководители исполнительных комитетов сельских поселений	29.05.2021г.
3	Размещение постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru в разделе «Планирование концессии», а также на сайте сельского поселения Тукаевского муниципального района	В течение 10 дней после регистрации постановления	Руководители исполнительных комитетов сельских поселений	09.06.2021г.
4	Создание рабочей комиссии по проведению технического обследования объекта теплоснабжения (Председатель комиссии- Заместитель руководителя исполкома по	В течение 10 дней после опубликования постановления с перечнем муниципального	Руководитель исполнительного комитета Тукаевского муниципального района	19.06.2021г.

	инфраструктурному развитию, члены комиссии из служб района: земельно-имущественной палаты, отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, службы капитального строительства, а также главный инженер предприятия, выступающего с инициативой заключения КС)	имущества в сети Интернет		
5	Проведение технического обследования объекта теплоснабжения с составлением отчета технико-экономических характеристик каждого объекта	В течение 60 рабочих дней после принятия распоряжения о создании рабочей комиссии	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	19.08.2021г.
6	Разработка и составление Проекта концессионного соглашения	В течение 60 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация	19.10.2021г.
7	Разработка и составление экономической документации: 1. Финансовой модели плановых значений деятельности Концессионера на период действия КС 2. Финансовой модели значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на период действия КС 3. Финансовой модели значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов КС	В течение 60 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС	19.10.2021г.
8	Разработка и составление технической документации:	В течение 60 рабочих дней после проведения	Специализированная организация на основе данных производственной	19.10.2021г.

	<p>1. Сведения о составе и технико-экономическом описании объектов КС</p> <p>2. Основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов на весь период действия КС</p>	технического обследования	программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС	
9	Формирование предложения предприятия, выступающего с инициативой заключения КС с полным пакетом документов	В течение 5 рабочих дней после подготовки технической и экономической документации	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	24.10.2021г.
10	Направление на согласование долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов в Государственный комитет по тарифам РТ Проекта КС с приложениями (разработанными на основе финансовой модели и отчета о техническом обследовании) и предложения предприятия	В течение 5 рабочих дней после формирования предложения предприятия	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	29.10.2021г.
11	Публикация информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района) совместно со специализированной организацией	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ
12	Размещение информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 45 дней	Официальный сайт torgi.gov.ru	В течение 45 дней после публикации
13	Принятие решения о заключении КС с предприятием, выступающим с предложением в случае, если в течение 45 дней не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе от иных участников на условиях,	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района)	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru

	предусмотренных в предложении инициатора			
14	Направление КС на подписание Концессионеру	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС	Уполномоченный орган (Земельно-имущественная палата)	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС
15	Подписание КС Концессионером	Не более 1 месяца	Концессионер (Предприятие, выступившее с инициативой)	Не более 1 месяца
16	Согласование КС в МСА и ЖКХ и межведомственной комиссией (Минэкономики, Минфина, Минзема и Агентства инвестиционного развития) для подписания третьей стороной в лице Премьер-министра РТ	Согласно регламента межведомственной комиссии	Отдел реформирования ЖКХ при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ	
17	Направление КС на регистрацию КС в Управление федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии по РТ	В течение 30 дней после подписания КС	Уполномоченный орган совместно с Концессионером	В течение 30 дней после подписания КС

**План мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения
в Мелекесском и Бетькинском сельских поселениях Тукаевского муниципального района в отношении систем
коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, передачи указанных объектов в
концессию регулируемым организациям**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнители	Выполнение
1	Регистрация объектов водоснабжения и водоотведения в Едином государственном реестре недвижимости	По мере готовности	Муниципальное образование, на территории которого находятся данные объекты	Выполнено
2	Утвердить перечень муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения	В течение 5 дней после регистрации всех объектов	Руководители исполнительных комитетов сельских поселений	20.04.2021г.
3	Размещение постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru в разделе «Планирование концессии», а также на сайте сельского поселения Тукаевского муниципального района	В течение 10 дней после регистрации постановления	Руководители исполнительных комитетов сельских поселений	30.04.2021г.
4	Создание рабочей комиссии по проведению технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения (Председатель комиссии- Заместитель руководителя исполкома по инфраструктурному развитию, члены комиссии из служб района: земельно-имущественной палаты, отдела строительства,	В течение 5 дней после опубликования постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет	Руководитель исполнительного комитета Тукаевского муниципального района	05.05.2021г.

	архитектуры и ЖКХ, службы капитального строительства, а также главный инженер предприятия, выступающего с инициативой заключения КС)			
5	Проведение технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения с составлением отчета технико-экономических характеристик каждого объекта	В течение 30 рабочих дней после принятия распоряжения о создании рабочей комиссии	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	05.06.2021г.
6	Разработка и составление Проекта концессионного соглашения	В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация	05.07.2021г.
7	Разработка и составление экономической документации: 1. Финансовой модели плановых значений деятельности Концессионера на период действия КС 2. Финансовой модели значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на период действия КС 3. Финансовой модели значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов КС	В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС	05.07.2021г.
8	Разработка и составление технической документации: 1. Сведения о составе и технико-экономическом описании объектов КС 2. Основные мероприятия по реконструкции и модернизации	В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с	05.07.2021г.

	объектов на весь период действия КС		инициативой заключения КС	
9	Формирование предложения предприятия, выступающего с инициативой заключения КС с полным пакетом документов	В течение 5 рабочих дней после подготовки технической и экономической документации	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	10.07.2021г.
10	Направление на согласование долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов в Государственный комитет по тарифам РТ Проекта КС с приложениями (разработанными на основе финансовой модели и отчета о техническом обследовании) и предложения предприятия	В течение 5 рабочих дней после формирования предложения предприятия	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	15.07.2021г.
11	Публикация информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района) совместно со специализированной организацией	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ
12	Размещение информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 45 дней	Официальный сайт torgi.gov.ru	В течение 45 дней после публикации
13	Принятие решения о заключении КС с предприятием, выступающим с предложением в случае, если в течение 45 дней не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе от иных участников на условиях, предусмотренных в предложении инициатора	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района)	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru
14	Направление КС на подписание Концессионеру	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС	Уполномоченный орган (Земельно-имущественная палата)	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС

15	Подписание КС Концессионером	Не более 1 месяца	Концессионер (Предприятие, выступившее с инициативой)	Не более 1 месяца
16	Согласование КС в МСАиЖКХ и межведомственной комиссией (Минэкономики, Минфина, Минзема и Агентства инвестиционного развития) для подписания третьей стороной в лице Премьер-министра РТ	Согласно регламента межведомственной комиссии	Отдел реформирования ЖКХ при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ	
17	Направление КС на регистрацию КС в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ	В течение 30 дней после подписания КС	Уполномоченный орган совместно с Концессионером	В течение 30 дней после подписания КС