

ПРОТОКОЛ №1 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БИЮРГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

22 июня 2021 г.

д. Тавларово

13 ч. 00 мин.

Место проведение: сельский дом культуры, ул. Алмаз, д.52.

Присутствовали: Минакова Г.Г., Надершин А.Н., Гибадуллин, Мифтахова Н.Л., Гильмутдинова И.Р., Салимова Н.К., Гайфетдинова З., Шаехов Ф.Р., Махмутов Г.Г., Хасанов.

Итого: 10 человек.

Ответственный за проведение публичных слушаний – Надершин А.Н. – главный архитектор Тукаевского муниципального района.

Надершин А.Н.: «На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района №61 от 21.05.2021г. проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Биюрганского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Экспозиция графических и текстовых материалов проекта размещены на информационных стендах сельского поселения, сайте Тукаевского района.

Постановление размещено на сайте района, на стендах Исполнительного комитета сельского поселения, информация о дате публичных слушаний была размещена также в газете «Светлый путь» («Якты юл»).

Проект генерального плана Биюрганского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Биюрганского сельского поселения Тукаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Биюрганского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Биюрганского сельского поселения Тукаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

- Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 г. № 18/7 (с изменениями, внесенными Решением Совета Тукаевского муниципального района от 27.08.2020 г. № 42/5);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района и Биюрганского сельского поселения, входящего в его состав.

Граница Биюрганского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 42-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Биюрганского сельского поселения в соответствии с этим законом входит деревня Биюрган (административный центр), деревни Кулушево, Тавларово, Туирово.

Биюрганское сельское поселение расположено на северо-востоке Республики Татарстан, в северо-восточной части Тукаевского муниципального района. Биюрганское сельское поселение граничит с Калмиинским, Кузкеевским сельскими поселениями Тукаевского муниципального района, Агрызским и Мензелинским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Биюрганского сельского поселения составляет 15882,1405 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 453,3078 га, из них: д.Биюрган – 88,0127 га, д.Кулушево – 313,5193 га, д.Тавларово – 30,0642 га, д.Туирово – 21,7116 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Тукаевский муниципальный район входит в Камскую экономическую зону. Отраслевая специализация Камской экономической зоны: нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

В поселении имеется детский сад, основная общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Биюрганского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Мензелинск-Биюрган», «Биюрган -Тавларово», «Подъезд к д.Кулушево», «Подъезд к д.Туирово» и автомобильные дороги местного значения.

Генеральным планом Биюрганского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию промышленного производства.

Генеральным планом на первую очередь намечаются следующие мероприятия:

- рекультивация части территории недействующих МТП, расположенных к юго-востоку от д.Биюрган, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности площадью 2,5699 га, рекультивация части территории под организацию зоны озелененных территорий специального назначения, а также рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий;

- рекультивация части территории недействующего склада, расположенного к юго-востоку от д.Биюрган, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности площадью 0,6684 га;

- рекультивация части территории недействующей фермы КРС, расположенной возле д.Биюрган, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности площадью 11,5075 га, рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий и под организацию озелененных территорий специального назначения;

- рекультивация части территории недействующих складов, расположенных к югу от д.Биюрган, с последующей организацией площадки

перспективного развития АПК V класса опасности площадью 0,3154 га, рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий;

– рекультивация части территории недействующих ферм КРС, расположенных возле д.Кулушево, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности площадью 2,5981 га, рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий;

– рекультивация территории недействующего склада, расположенного к северу от д.Тавларово, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности площадью 0,1913 га;

– рекультивация части территории недействующей силосной ямы, расположенной к северу от д.Тавларово, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности площадью 0,9873 га, рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий;

– рекультивация части территории недействующего мелиоративного сооружения, расположенного к юго-востоку от д.Биюрган, под организацию зоны озелененных территорий специального назначения;

В соответствии с Письмом Исполнительного комитета Биюрганского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2021 г. №232/исх-ик, генеральным планом Биюрганского сельского поселения предусмотрено строительство коневодческой фермы на 50 голов на земельном участке с кадастровым номером 16:39:190901:87 к северо-востоку от д.Биюрган.

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (см. Приложение) по результатам анализа материалов проекта генерального плана Биюрганского сельского поселения, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемой границе населенного пункта д.Кулушево.

Сведения о границах Мензелинского лесничества в Республике Татарстан внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 16.00.2.3546 и 16.04.2.1005. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на

основании представленных ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» материалов (письмо № 14-977 от 05.02.2021) с использованием данных государственного лесного реестра.

Пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий установлены в квартале №70 (выдел 3) Юртовского участкового лесничества Мензелинского лесничества на общей площади 30000,0 кв.м. Вид целевого назначения лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в водоохраных зонах.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на амнистированные земельные участки прилагается отдельно (см. Приложение к генеральному плану «Выписки из единого государственного реестра недвижимости» и «Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, подтверждающие ранее возникшее право собственности»).

Данные площади включают в себя части земельных участков, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, а также части земельных участков с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Генеральным планом предусматривается провести работы по корректировке лесоустроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории Биюрганского сельского поселения.

Таким образом, необходимо исключить из земель лесного фонда территории общей площадью 3,0 га.

За период реализации генерального плана для д.Биюрган потребуется около 8,28 га территории (69 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в д.Кулушево – 0,84 га территории (7 участков), в д.Тавларово – 0,72 га территории (6 участков), в д.Туирово – 0,36 га территории (3 участка).

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы д.Биюрган, д.Тавларово и д.Туирово, генеральным планом предусмотрено 10,20 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения на территории д.Кулушево.

Помимо этого, генеральным планом в д.Кулушево предлагаются жилищные площадки для населения, строящего второе жилье площадью 235,80 га, в том числе – 54,26 га (проект планировки территории «д.Кулушево»).

Жилищное строительство на первую очередь (до 2025 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в д.Кулушево предусмотрено 73,85 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 73,80 тыс. кв.м (615 участков).

#### Жилищное строительство в течение расчетного срока (2026-2040гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в д.Кулушево предусмотрено 172,15 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 172,20 тыс. кв.м (1435 участков).

К 2040 году общий объем жилищного фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 264,26 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 246,00 тыс.кв.м.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Генеральным планом, в соответствии с проектом планировки территории «д.Кулушево» на первую очередь в д.Кулушево предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить зрительный зал, библиотеку, спортивные залы, участковый пункт полиции, отделение связи, предприятия бытового обслуживания, общественного питания и отделения банка.

#### **Образовательные организации**

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2025 г. для населения составит 145 и 264 места соответственно, к 2040 г. – 340 и 880 мест соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство детского сада на 220 мест (типовой проект) в д.Кулушево;
- строительство детского сада на 120 мест (типовой проект) в д.Кулушево;
- строительство общеобразовательной школы на 800 мест (типовой проект) в д.Кулушево;
- капитальный ремонт детского сада на 5 мест, расположенного в здании основной общеобразовательной школы д.Кулушево;
- капитальный ремонт основной общеобразовательной школы на 100 мест в д.Кулушево.

#### **Организации дополнительного образования детей**

Нормативная потребность населения Бюрганского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь реализации генерального плана составит 317 мест, на расчетный срок - 1056 мест.

Генеральным планом Бюрганского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе проектируемой школы и в составе проектируемого общественного центра д.Кулушево общей мощностью 257 мест на первую очередь и 739 мест на расчетный срок.

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 11 посещений в смену в д.Кулушево, а также строительство амбулатории проектной мощностью 100 посещений в смену (типовой проект) в д.Кулушево.

### **Культурно - досуговые учреждения**

Генеральным планом на первую очередь в Биюрганском сельском поселении предусмотрено:

- капитальный ремонт сельского клуба проектной вместимостью 90 мест в д.Тавларово;
- капитальный ремонт библиотеки проектной мощностью 10,0 тыс. экземпляров книжного фонда, расположенной в здании школы д.Биюрган;
- размещение зрительного зала и библиотеки проектной вместимостью 182 места и 44,0 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра д.Кулушево.

### **Спортивные учреждения**

Нормативная потребность населения Биюрганского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 859 кв.м, на расчетный срок - 2361 кв.м.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство спортивного зала площадью пола 288 кв.м (типовой проект) при проектируемой общеобразовательной школе д.Кулушево;
- размещение двух спортивных залов общей площадью пола 1296 кв.м (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра д.Кулушево.

На расчетный срок реализации генерального плана в д.Кулушево предусмотрено строительство спортивного комплекса со спортивным залом площадью пола 650 кв.м (типовой проект).

Схемой территориального планирования Тукаевского муниципального района, генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала площадью пола 160 кв.м, расположенного в здании основной общеобразовательной школы д.Биюрган.

### **Плоскостные спортивные сооружения**

Нормативная потребность населения Биюрганского сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях на первую очередь реализации генерального плана составит 4785 кв.м, на расчетный срок - 13146 кв.м.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство спортивной площадки проектной площадью 3500 кв.м при проектируемой общеобразовательной школе д.Кулушево на первую очередь;
- строительство плоскостных спортивных сооружений общей проектной площадью 6797 кв.м в д.Кулушево на расчетный срок.

Схемой территориального планирования Тукаевского муниципального района, генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт плоскостных спортивных сооружений (хоккейная коробка, футбольное поле, комбинированная площадка для волейбола и баскетбола, площадка для минифутбола) общей площадью 2849 кв.м, расположенных при основной общеобразовательной школе д.Биюрган.

### **Предприятия бытового обслуживания**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 47 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра д.Кулушево.

#### **Предприятия общественного питания**

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 270 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра д.Кулушево.

#### **Отделения банка**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделений банка в составе проектируемого общественного центра д.Кулушево.

#### **Предприятия торговли**

Генеральным планом в д.Кулушево предусмотрено строительство предприятий торговли на 509 кв.м торговой площади на первую очередь и 1287 кв.м торговой площади на расчетный срок.

В д.Туирово, где численность населения не превышает 50 человек, строительство магазинов в период с 2020 по 2040 гг. не предусмотрено. В данный населенный пункт планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

#### **Отделения связи**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения связи в составе проектируемого общественного центра д.Кулушево, а так же капитальный ремонт действующего отделения связи в д.Биюрган.

#### **Общественные уборные**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественных уборных в количестве 7-ми приборов в составе проектируемого общественного центра д.Кулушево.

#### **Полиция**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра д.Кулушево.

#### **Объекты административно-делового назначения**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт Исполнительного комитета Биюрганского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, расположенного в здании школы д.Биюрган.

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 1,62 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

На основании Письма Исполнительного комитета Биюрганского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2019 г. №73, генеральным планом предусмотрено размещение кладбища площадью 3,2563 на земельных участках с кадастровыми номерами 16:39:190901:165, 16:39:190901:167 возле д.Биюрган.

Генеральным планом Биюрганского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов, расположенных на территории Биюрганского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, а именно:

- Нижнекамского водохранилища, расположенного в северной части поселения;

- пруды, расположенные возле д.Биюрган и д.Тавларово.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Биюрганского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

#### Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального. На территории Биюрганского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района, поэтому генеральным планом Биюрганского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Биюрганского сельского поселения предусмотрено:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Кулушево» протяженностью 0,3 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Тавларово» протяженностью 0,34 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Туирово» протяженностью 0,3 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к карьеру» протяженностью 6,1 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к Нижнекамскому водохранилищу» протяженностью 1,4 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к животноводческой ферме с западной части д.Кулушево» протяженностью 0,22 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к лодочной станции с северной части от д.Биюрган» протяженностью 0,38 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ЛПХ с западной части д.Кулушево» протяженностью 0,2 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к северо-западной части д.Кулушево» протяженностью 0,06 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к северной части д.Кулушево» протяженностью 0,01 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Кулушево» протяженностью 1,4 км;

– новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к планируемым объектам АПК» протяженностью 0,12 км;

– новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к планируемым объектам АПК» протяженностью 0,68 км.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Биюрганского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Генеральным планом Биюрганского сельского поселения предусматривается изменение границы д.Биюрган, д.Кулушево и д.Тавларово. Изменение границы д.Туирово не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:39:190103:209 из границы д.Биюрган, в связи с рассечением границы населенного пункта объекта капитального строительства (личное подсобное хозяйство), предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения».

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:39:191001:579 из границы д.Биюрган, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что данный участок относится к категории «земли населенных пунктов» в Росреестре, однако в Публичной кадастровой карте он имеет категорию «земли сельскохозяйственного назначения».

Также предусмотрено исключение земельного участка (часть кадастрового квартала 16:39:190101), не поставленного на кадастровый учет, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке располагается территория, прилегающая к кладбищу.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:39:190201:127 из границы д.Кулушево, земельного участка с кадастровым номером 16:39:190101:1 из границы д.Биюрган, исключение земельного участка с кадастровым номером 16:39:190601:18 из границы д.Тавларово, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Вопросы имеются?

Житель: «Планируется ли строительство детского сада?».

Надершин А.Н.: «Материалами Генерального плана предусмотрено строительство детского сада на 220 мест (типовой проект) в д.Кулушево и строительство детского сада на 120 мест (типовой проект) в д.Кулушево».

Житель: «Планируется ли реконструкция улично-дорожной сети?».

Надершин А.Н.: «Материалами Генерального плана на расчетный срок предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту и строительству новых дорог в сельском поселении».

Житель: «Планируется ли строительство или реконструкция ФАПа?».

Надершин А.Н.: «Материалами Генерального плана предусмотрено строительство амбулатории проектной мощностью 100 посещений в смену (типовой проект) в д.Кулушево».

Публичные слушания считаются закрытыми».

Ответственный за проведение  
Публичных слушаний:

А.Н. Надершин