

ПРОТОКОЛ №3 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАЛМИИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

21 июня 2021 г.

д. Малтабарово

14 ч. 00 мин.

Место проведение: ул. Октябрьская, 12Б.

Присутствовали: Гарипов Р.А., Надершин А.Н., Харрасов З.Г., Хакимова Ф.Ф., Губайдуллина И.Х., Ризатдинов Ф.Р., Марадамшин В.А.

Итого: 7 человек.

Ответственный за проведение публичных слушаний – Надершин А.Н. – главный архитектор Тукаевского муниципального района.

Надершин А.Н.: «На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района №62 от 21.05.2021г. проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Калмиинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Экспозиция графических и текстовых материалов проекта размещены на информационных стендах сельского поселения, сайте Тукаевского района.

Постановление размещено на сайте района, на стендах Исполнительного комитета сельского поселения, информация о дате публичных слушаний была размещена также в газете «Светлый путь» («Якты юл»).

Проект генерального плана Калмиинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Калмиинского сельского поселения Тукаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Калмиинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Калмиинского сельского поселения Тукаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. №569);

- Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 г. № 18/7 (с изменениями, внесенными Решением Совета Тукаевского муниципального района от 27.08.2020 г. №42/5);

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района и Калмиинского сельского поселения, входящего в его состав.

Граница Калмиинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 42-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Калмиинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Калмия (административный центр), деревня Кырныш и деревня Малтабарово.

Калмиинское сельское поселение расположено на северо-востоке Республики Татарстан, в северо-восточной части Тукаевского муниципального района. Калмиинское сельское поселение граничит с Биюрганским, Калмашским, Кузкеевским, Малошильнинским сельскими поселениями Тукаевского муниципального района, Агрызским и Менделеевским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Калмиинского сельского поселения составляет 15649,8392 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 311,6479 га, из них: с.Калмия – 104,2975 га, д.Кырныш – 155,2251 га, д.Малтабарово – 52,1253 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Тукаевский муниципальный район входит в Камскую экономическую зону. Отраслевая специализация Камской экономической зоны: нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

В поселении имеется детский сад, основная общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Калмиинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Набережные Челны – Водозабор» - Ильбухтино - Калмия - "Мензелинск – Биюрган», «Мензелинск-Биюрган», «Подъезд к д.Малтабарово» и автомобильные дороги местного значения.

Генеральным планом Калмиинского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию промышленного производства.

Генеральным планом на первую очередь намечаются следующие мероприятия:

- рекультивация территории недействующего коровника, расположенного возле д.Малтабарово, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса;

- рекультивация территории недействующего коровника, расположенного возле д.Малтабарово, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий;

- рекультивация территории недействующего предприятия смешанного, расположенного возле с.Калмия, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности;

- рекультивация территории недействующего сельскохозяйственного склада, расположенного возле с.Калмия, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Калмиинского сельского поселения, Схемой

территориального планирования Тукаевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

За период реализации генерального плана для с.Калмия потребуется около 6,84 га территории (57 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в д.Кырныш – 1,92 га территории (16 участков), в д.Малтабарово – 2,76 га территории (23 участка).

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Калмия и д.Малтабарово, генеральным планом предусмотрено 11,52 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения на территории д.Кырныш.

Помимо этого, генеральным планом в д.Кырныш предлагаются жилищные площадки для населения, строящего второе жилье площадью 14,83 га, в том числе 0,76 га в соответствии с Письмом Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2020 г. №3941.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в д.Кырныш как в существующей границе населенного пункта, так и за его пределами.

В д.Кырныш (в существующей границе населенного пункта) предусмотрены площадки под новое жилищное строительство площадью территории 25,59 га.

За пределами существующей границы населенного пункта Кырныш предлагаются жилищные площадки на земельном участке с кадастровым номером 16:39:131202:39 площадью территории 0,76 га.

#### Жилищное строительство на первую очередь (до 2025 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в д.Кырныш предусмотрено 9,76 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 9,72 тыс. кв.м (81 участок).

#### Жилищное строительство в течение расчетного срока (2026-2040гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в д.Кырныш предусмотрено 16,59 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 16,56 тыс. кв.м (138 участков).

К 2040 году общий объем жилищного фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 98,78 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 26,28 тыс.кв.м.

Генеральным планом на первую очередь в д.Кырныш предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить библиотеку, тренажерный зал, предприятия бытового обслуживания, общественного питания и отделение банка.

#### Образовательные организации

Действующий детский сад на 50 мест и основная общеобразовательная школа на 160 мест, расположенные в с.Калмия полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт основной общеобразовательной школы с.Калмия.

#### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Калмиинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы и в составе сельского дома культуры с.Калмия общей мощностью 75 мест на первую очередь и 56 мест на расчетный срок.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом не предусмотрено размещение лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующие фельдшерско-акушерские пункты в с.Калмия и д.Малтабарово общей мощностью 65 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

#### Культурно - досуговые учреждения

Действующий сельский дом культуры вместимостью 300 мест в с.Калмия полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в культурно-досуговых учреждениях.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение библиотеки проектной мощностью 1,9 тыс. экземпляров книжного фонда в составе проектируемого общественного центра в д.Кырныш, а так же капитальный ремонт библиотеки проектной мощностью 6,8 тыс. экземпляров книжного фонда, расположенной в здании школы с.Калмия.

#### Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение тренажерного зала площадью пола 221,6 кв.м (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра в д.Кырныш.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Стратегией социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года в с.Калмия запланировано строительство спортивной площадки. Генеральным планом предусмотрено размещение данной спортивной площадки площадью 735 кв.м в с.Калмия, на земельном участке с кадастровым номером 16:39:130103:272.

Так же генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 315 кв.м в д.Кырныш.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра д.Кырныш.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 44 посадочных места в составе проектируемого общественного центра д.Кырныш.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра д.Кырныш.

### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Калмия – предприятия торговли на 68 кв.м торговой площади;
- в д.Кырныш – предприятия торговли на 41 кв.м торговой площади;
- в д.Малтабарово – предприятия торговли на 15 кв.м торговой площади.

### Отделения связи

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по размещению отделений почтовой связи, так как действующее отделение почтовой связи в с.Калмия полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра д.Кырныш.

### Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Калмиинском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

### Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт Исполнительного комитета Калмиинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, расположенного в здании школы с.Калмия.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Калмиинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Схемой территориального планирования Тукаевского муниципального района предлагается организация зоны Национального парка «Нижняя Кама» – полифункциональная зона регионального значения экологического, детского, спортивно-развлекательного туризма и кратковременного отдыха, формируемая на базе Национального парка и его функциональных зон познавательного туризма, обслуживания посетителей и хозяйственного назначения, а также на базе резервируемых земельных участков под особо охраняемые природные территории в Калмиинском и Бююрганском сельских поселениях, включающие акваторию Нижнекамского водохранилища и лесной массив. В качестве основных центров данной зоны и подцентров туристско-рекреационной системы района предлагаются п.Малая Шильна и д.Кырныш в соответствии с перспективами реконструкции существующей сети объектов (в частности, детских оздоровительных лагерей) и расширение сети туристических объектов

экологической направленности (строительство туристических баз эколого-познавательного туризма, строительство детского оздоровительного лагеря), а в качестве маршрутно-опорных точек – п.Ильический.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено благоустройство территории майдана (место проведения Сабантуя), расположенного возле с.Калмия, а также благоустройство родника, расположенного к востоку от д.Кырныш.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов, расположенных на территории Калмиинского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, а именно:

- Нижнекамского водохранилища, расположенного к северу, северо-востоку, северо-западу от д.Кырныш;

- прудов, расположенных в с.Калмия и д.Малтабарово.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Калмиинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Калмиинского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района, поэтому генеральным планом Калмиинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Калмиинского сельского поселения предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Кырныш» протяженностью 3,6 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу с.Калмия» протяженностью 0,1 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Кырныш» протяженностью 0,3 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Малтабарово» протяженностью 0,7 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СНТ Искра» протяженностью 1,3 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СНТ Дружба» протяженностью 0,2 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СТ Зеленые Горки» протяженностью 1,5 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СНТ Дружба» протяженностью 0,3 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения «Подъезд к садовому обществу вблизи д.Малтабарово», «Подъезд к садовому обществу», «Подъезд к ДНТ Калмия» общей протяженностью 2,6 км на первую очередь.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Калмиинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Для населенных пунктов с.Калмия, д.Кырныш и д.Малтабарово в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Калмиинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Калмия и д.Кырныш. Изменение границы д.Малтабарово не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено включение земельного участка с кадастровым номером 16:39:131202:39 в границу д.Кырныш на основании Письма Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2020 г. №3941.

Так же генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:39:131901:9 из границы с.Калмия в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Вопросы имеются? Замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступило. Публичные слушания считаются закрытыми».

Ответственный за проведение  
Публичных слушаний:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a few horizontal strokes.

А.Н. Надершин