

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 2020 г.

г. Набережные Челны

№ 4433

утверждении проекта планировки части земель
сельского пункта деревни
Старые Ерыклы Мелекесского
сельского поселения
Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан "

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.28
Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки деревни Старые Ерыклы Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Тукаевского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполнитель
Исполнительного комитета



А.Р. Хабибуллин

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» ноября 2020 года

г. Набережные Челны

№4433

«Об утверждении проекта планировки части земель населенного пункта Старые Ерыклы Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ»

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, с пунктом 20 части первой статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

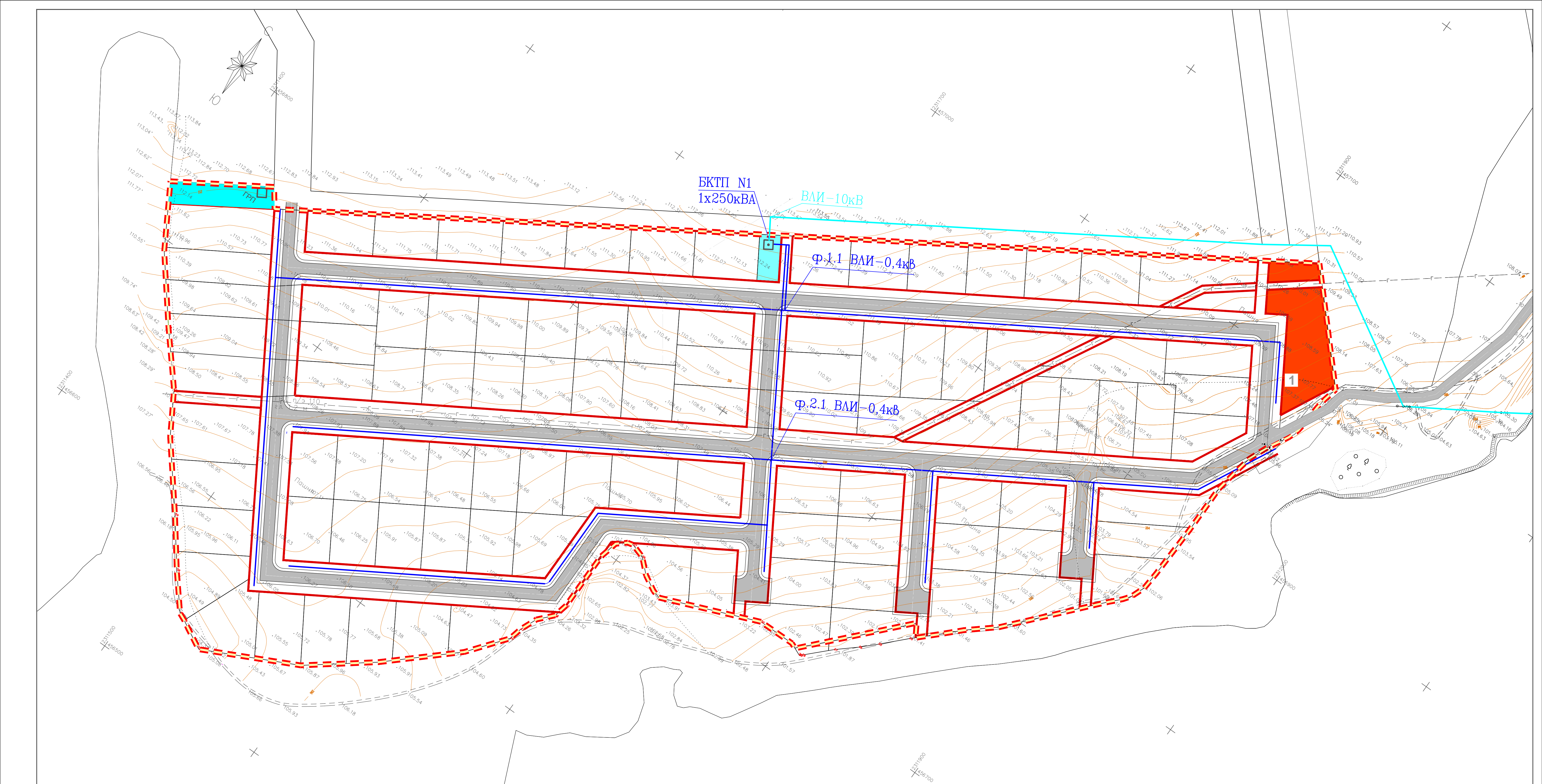
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки деревни Старые Ерыклы Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

А.Р. Хабибуллин

													Комплект чертежей				Примечание								
													№ п/п	Наименование				Обозначение чертежа	Инвентарный номер чертежа						
													1	Основная часть (утверждаемая) Положение о размещении объектов капитального строительства (текстовые материалы) Графические материалы:						23 листа					
													2	План красных линий				М 1:1000		1 лист					
													3	Разбивочный чертеж красных линий				М 1:1000		1 лист					
														Материалы по обоснованию проекта											
													4	Пояснительная записка Графические материалы:						31 листов					
													5	Схема размещения в структуре сельского поселения				М 1:25000		1 лист					
													6	Схема современного использования территории				М 1:1000		1 лист					
													7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории				М 1:1000		1 лист					
													8	Эскиз застройки				М 1:1000		1 лист					
													9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				М 1:1000		1 лист					
													10	Поперечные профили улиц				М 1:200		1 лист					
													11	Схема сетей водоснабжения и канализации				М 1:1000		2 листа					
													12	Схема сетей газоснабжения				М 1:1000		1 лист					
													13	Схема сетей электроснабжения				М 1:1000		1 лист					
													Заказчик:												
													-2021-СТ												
													Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение												
													Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
													ГИП												
													Исполнитель												
													Норм. контр.												



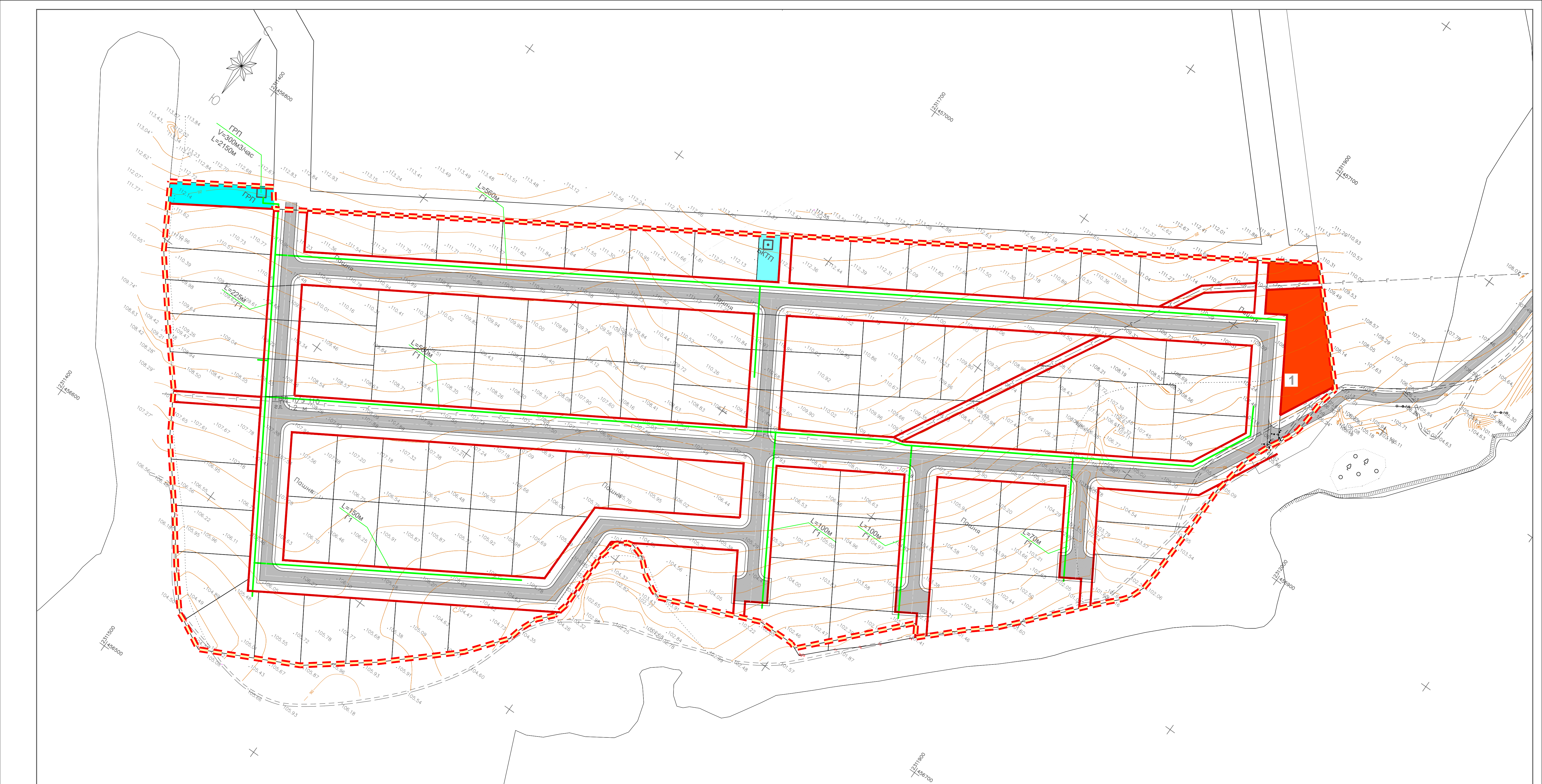
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

			Наименование территорий		Сущ.	Проект.
			Объекты общественного и коммерческого назначения			
			Объекты обслуживания			
			Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры			
			Улица в жилой застройке, автомобильная дорога			
			Границы			
			Граница проекта планировки			
			Красные линии			
			Территории и объекты инженерной инфраструктуры			
			Площадки под размещение инженерных объектов			
			Газорегуляторный пункт			
			Блочная комплексная трансформаторная подстанция			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ			
№п/п	Наименование объектов	мощность	площадь участка, га
Объекты обслуживания и торговли			
1	Детский сад-ясли	45 мест	0,19

Система координат - МСК-16.
Система высот Балтийская
Сечение рельефа через 0,5 м.

						Заказчик:							
						2021-ГМ							
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение							
Изм.	Коп.	уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы		Стадия	Лист	Листов		
ГИП							Исполнитель		ППТ	13	1		
Норм.контр.						2021		Схема сетей электроснабжения М 1:1000				ООО «Арсенал»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование территорий	Сущ.	Проект.
Объекты общественного и коммерческого назначения		
Объекты обслуживания		
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры		
Улица в жилой застройке, автомобильная дорога		
Границы		
Граница проекта планировки		
Красные линии		
Территории и объекты инженерной инфраструктуры		
Площадки под размещение инженерных объектов		
Газорегуляторный пункт		ГРП
Блочная комплексная трансформаторная подстанция		БКТП

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование объектов	мощность	площадь участка, га
Объекты обслуживания и торговли			
1	Детский сад-ясли	45 мест	0,19

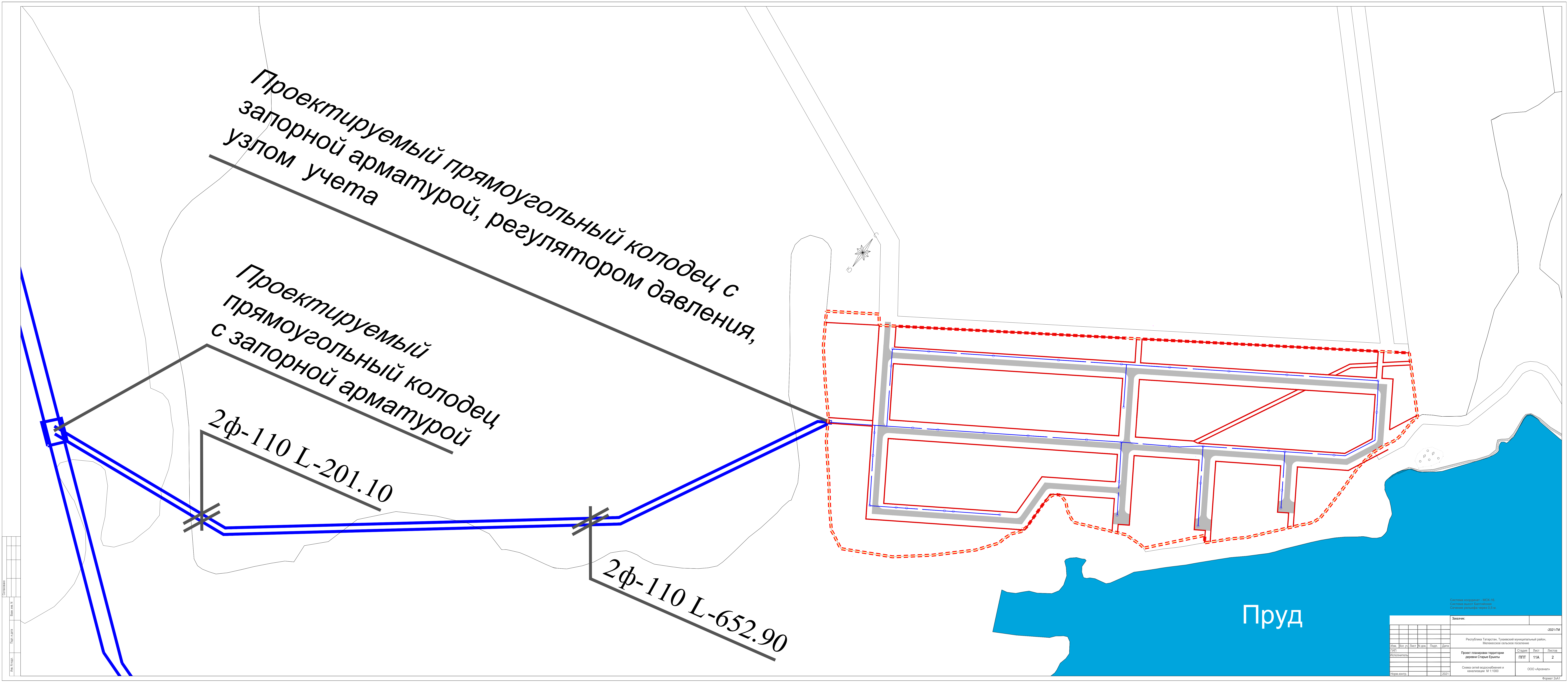
L=560м
Г1

Длина участка, м
газопровод низкого давления

Система координат - МСК-16.
Система высот Балтийская
Сечение рельефа через 0,5 м.

Заказчик:

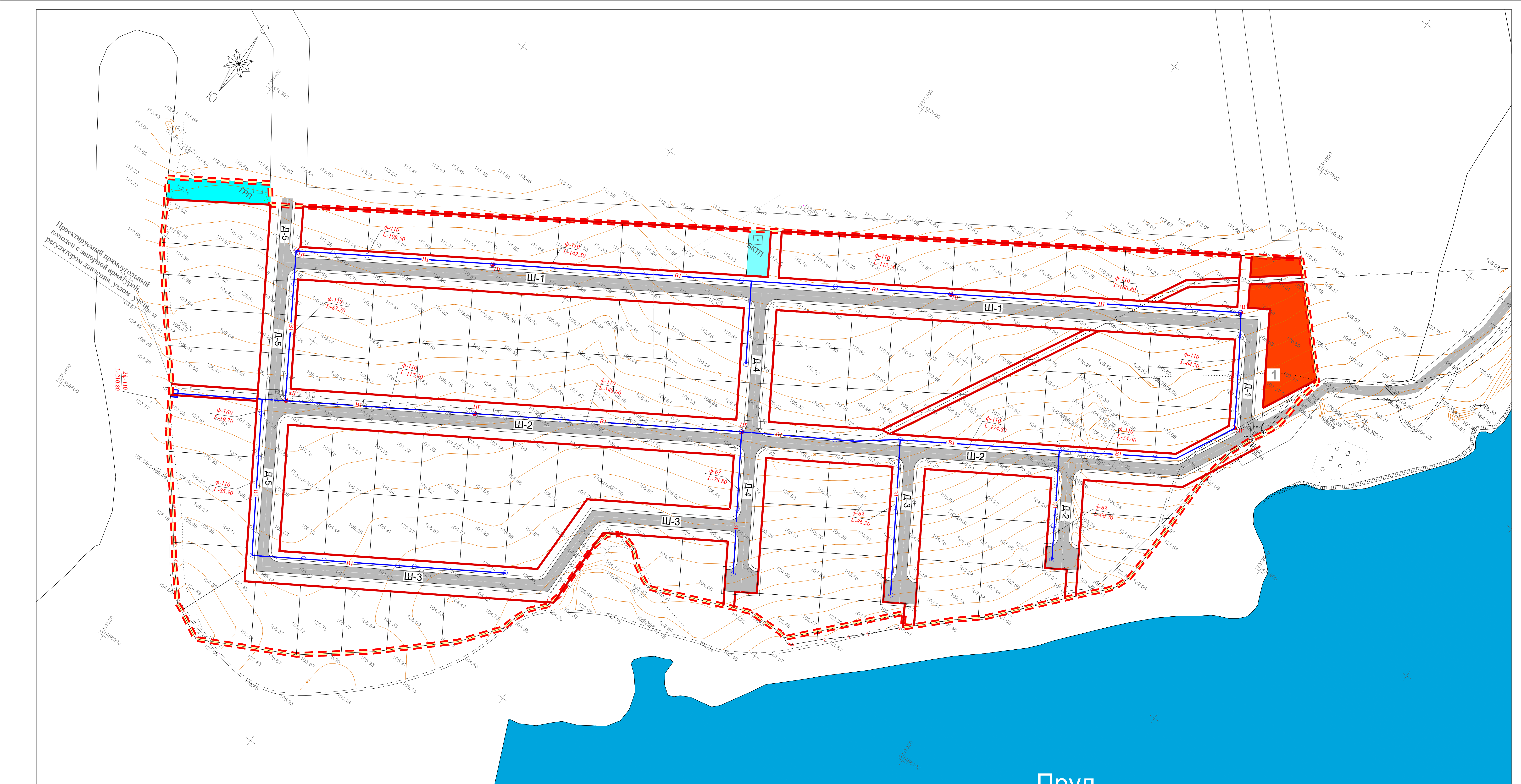
						2021-ГМ			
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение			
Изм.	Коп. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ППТ	12	1
Исполнитель						Схема сетей газоснабжения М 1:1000	ООО «Арсенал»		
Норм. контр.					2021				



Изм.	Кол. изм.	Лист	Всего
1	1	1	1

Система водоснабжения - МСВ-16
Система водоснабжения территории
Система водоснабжения населенного пункта

Заказчик:		-2021-ГМ	
Республика Татарстан, Туганский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение			
Проект планировки территории дворовая территория		Страница	Лист
ООО «Агроном»		ПТТ	11А
Схема сетей водоснабжения и канализации. М 1:1000		Листов	2
Итого листов: 2021		Формат А4	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование территорий	Сущ.	Проект.
Объекты общественного и коммерческого назначения		
Объекты обслуживания		
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры		
Улица в жилой застройке, автомобильная дорога		
Границы		
Граница проекта планировки		
Красные линии		
Территории и объекты инженерной инфраструктуры		
Площадки под размещение инженерных объектов		
Газорегуляторный пункт		ГРП
Блочная комплексная трансформаторная подстанция		БКТП

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

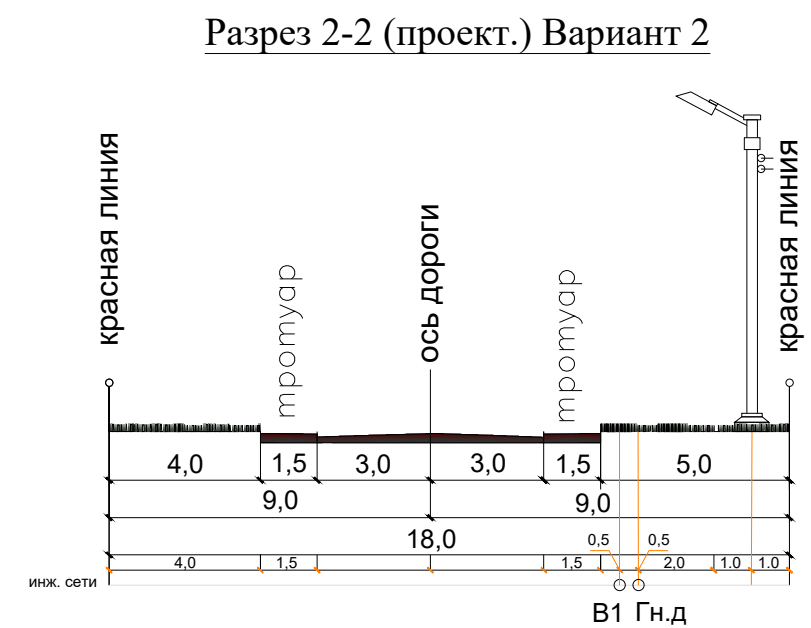
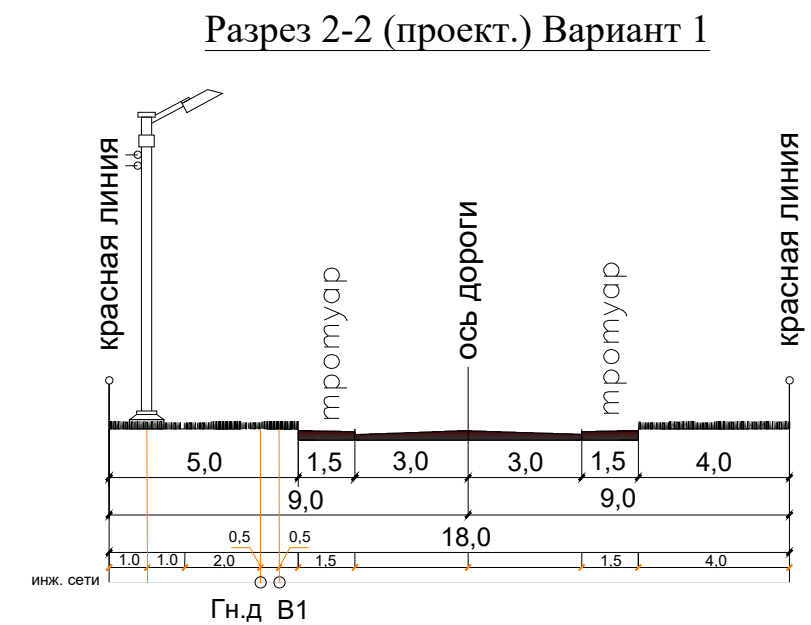
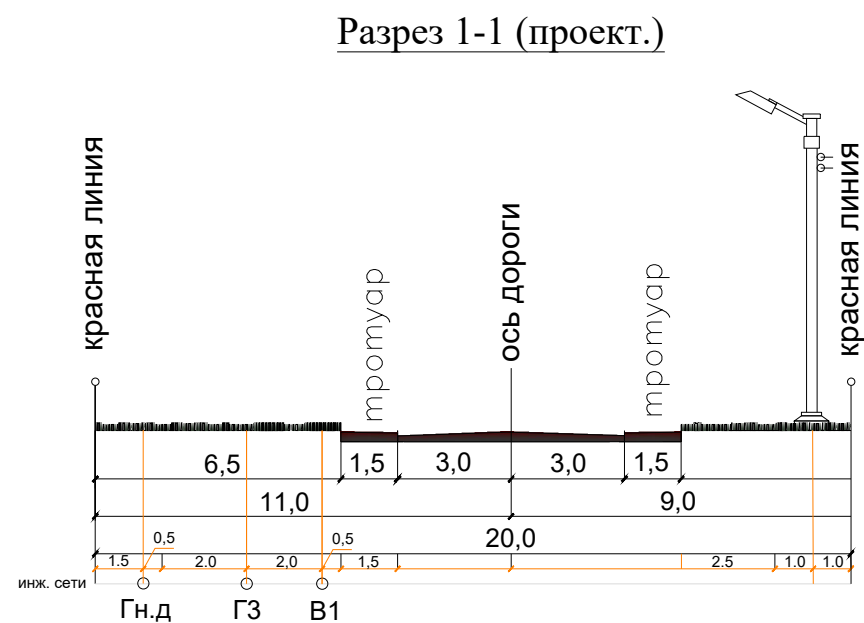
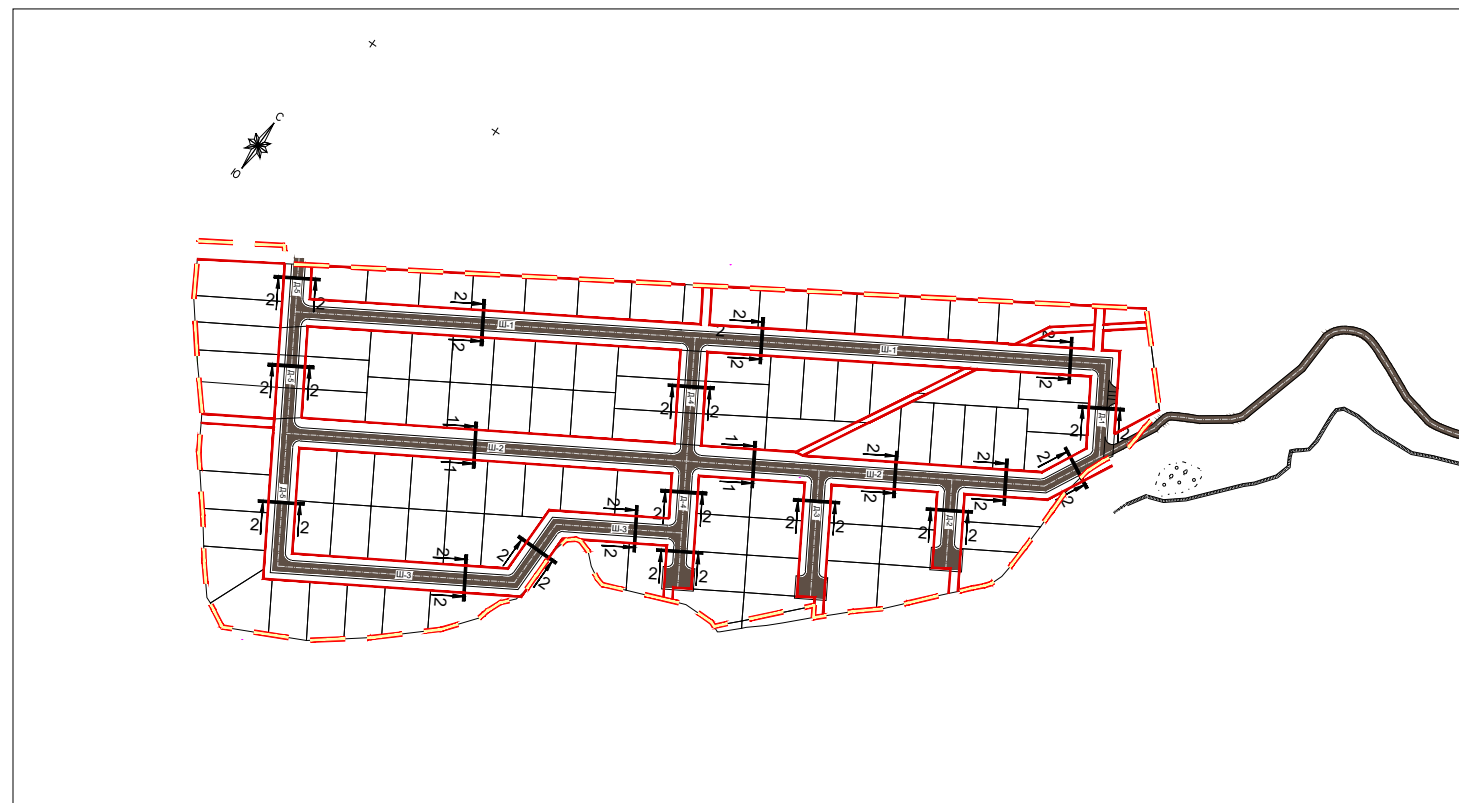
№п/п	Наименование объектов	мощность	площадь участка, га
Объекты обслуживания и торговли			
1	Детский сад-ясли	45 мест	0,19

Пруд

Система координат - МСК-16.
Система высот Балтийская
Сечение рельефа через 0,5 м.

Заказчик:

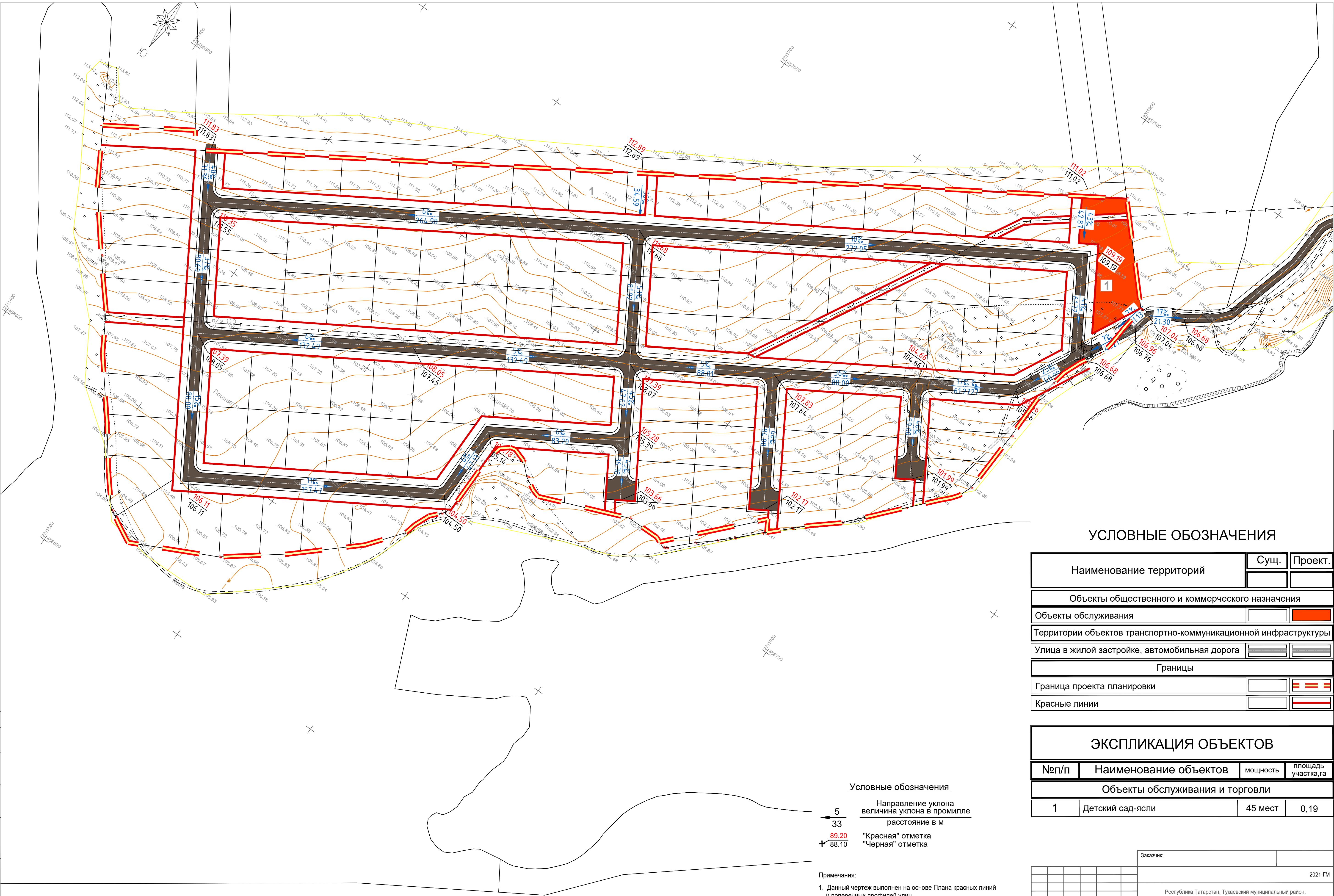
						2021-ГМ			
						Республика Татарстан, Тукеевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы	Стадия	Лист	Листов
							Исполнитель	ППТ	11
						Схема сетей водоснабжения и канализации М 1:1000	ООО «Арсенал»		
							</		



Система координат - МСК-16.
Система высот Балтийская
Сечение рельефа через 0,5 м.

						Заказчик:					
						-2021-ГМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение					
ГИП						Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы		Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель								ППТ	10	1	
						Поперечные профили улиц М 1:200		ООО «Арсенал»			
Норм.контр.					2021						

Согласовано					
Имя, И.О.Ф.	Подп. и дата	Взам. инт. №			



Условные обозначения

5
33
89.20
+ 88.10

Направление уклона
величина уклона в промилле
расстояние в м

"Красная" отметка
"Черная" отметка

- Примечания:
1. Данный чертеж выполнен на основе Плана красных линий и поперечных профилей улиц.
 2. Система координат - МСК16.
 3. Система высот - условная.
 4. Сечение рельефа через 0,50 м.
 5. Поперечные профили по проектируемым улицам, см. Лист №11 "Поперечные профили улиц М1:200".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование территорий	Сущ.	Проект.
Объекты общественного и коммерческого назначения		
Объекты обслуживания		
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры		
Улица в жилой застройке, автомобильная дорога		
Границы		
Граница проекта планировки		
Красные линии		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование объектов	мощность	площадь участка, га
Объекты обслуживания и торговли			
1	Детский сад-ясли	45 мест	0,19

						Заказчик:				
						-2021-ГМ				
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение				
Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	9	1
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000		ООО «Арсенал»		
Норм.контр.					2021					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование территорий	Сущ.	Проект.
Объекты общественного и коммерческого назначения		
Объекты обслуживания		
Территории объектов жилого назначения		
Территории усадебной застройки		
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры	Природные территории	
Гостевая автостоянка		Р
Улица в жилой застройке, автомобильная дорога		
Территории и объекты инженерной инфраструктуры		
Площадки под размещение инженерных объектов		
Газорегуляторный пункт		ГРП
Блочная комплексная трансформаторная подстанция		БКТП
Газ высокого давления		
Воздушные линии 10кВ		
Поверхностные водные объекты		
Озелененные территории		
Озеленение специального назначения		
Сквер, детская площадка		
Границы		
Граница проекта планировки		
Красные линии		
Линии регулирования застройки		

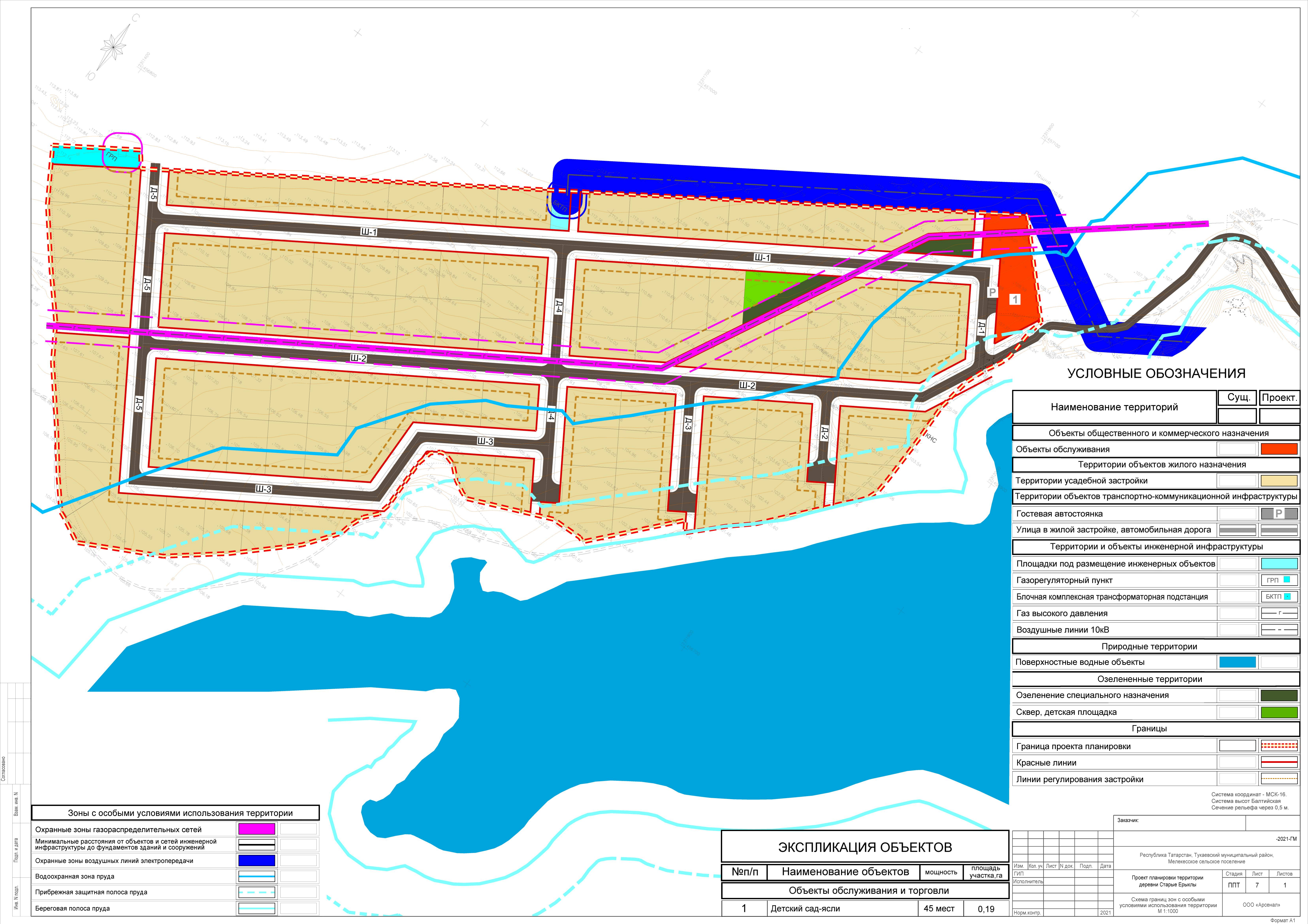
Пруд

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование объектов	мощность	площадь участка, га
Объекты обслуживания и торговли			
1	Детский сад-ясли	45 мест	0,19

Система координат - МСК-16.
Система высот Балтийская
Сечение рельефа через 0,5 м.

Заказчик:				
		-2021-ГМ		
Республика Татарстан, Тукеевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы		ППТ	8	1
Эскиз застройки М 1:1000		ООО «Арсенал»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование территорий	Сущ.	Проект.
Объекты общественного и коммерческого назначения		
Объекты обслуживания		
Территории объектов жилого назначения		
Территории усадебной застройки		
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры		
Гостевая автостоянка		P
Улица в жилой застройке, автомобильная дорога		
Территории и объекты инженерной инфраструктуры		
Площадки под размещение инженерных объектов		
Газорегуляторный пункт		ГРП
Блочная комплексная трансформаторная подстанция		БКТП
Газ высокого давления		г
Воздушные линии 10кВ		
Природные территории		
Поверхностные водные объекты		
Озелененные территории		
Озеленение специального назначения		
Сквер, детская площадка		
Границы		
Граница проекта планировки		
Красные линии		
Линии регулирования застройки		

Система координат - МСК-16.
Система высот Балтийская
Сечение рельефа через 0,5 м.

Заказчик: -2021-ГМ

Республика Татарстан, Тукеевский муниципальный район,
Мелекесское сельское поселение

Проект планировки территории
деревни Старые Брыклы

Стадия
ППТ

Лист
7

Листов
1

Схема границ зон с особыми
условиями использования территории
М 1:1000

ООО «Арсенал»

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование объектов	мощность	площадь участка, га
Объекты обслуживания и торговли			
1	Детский сад-ясли	45 мест	0,19

Зоны с особыми условиями использования территории

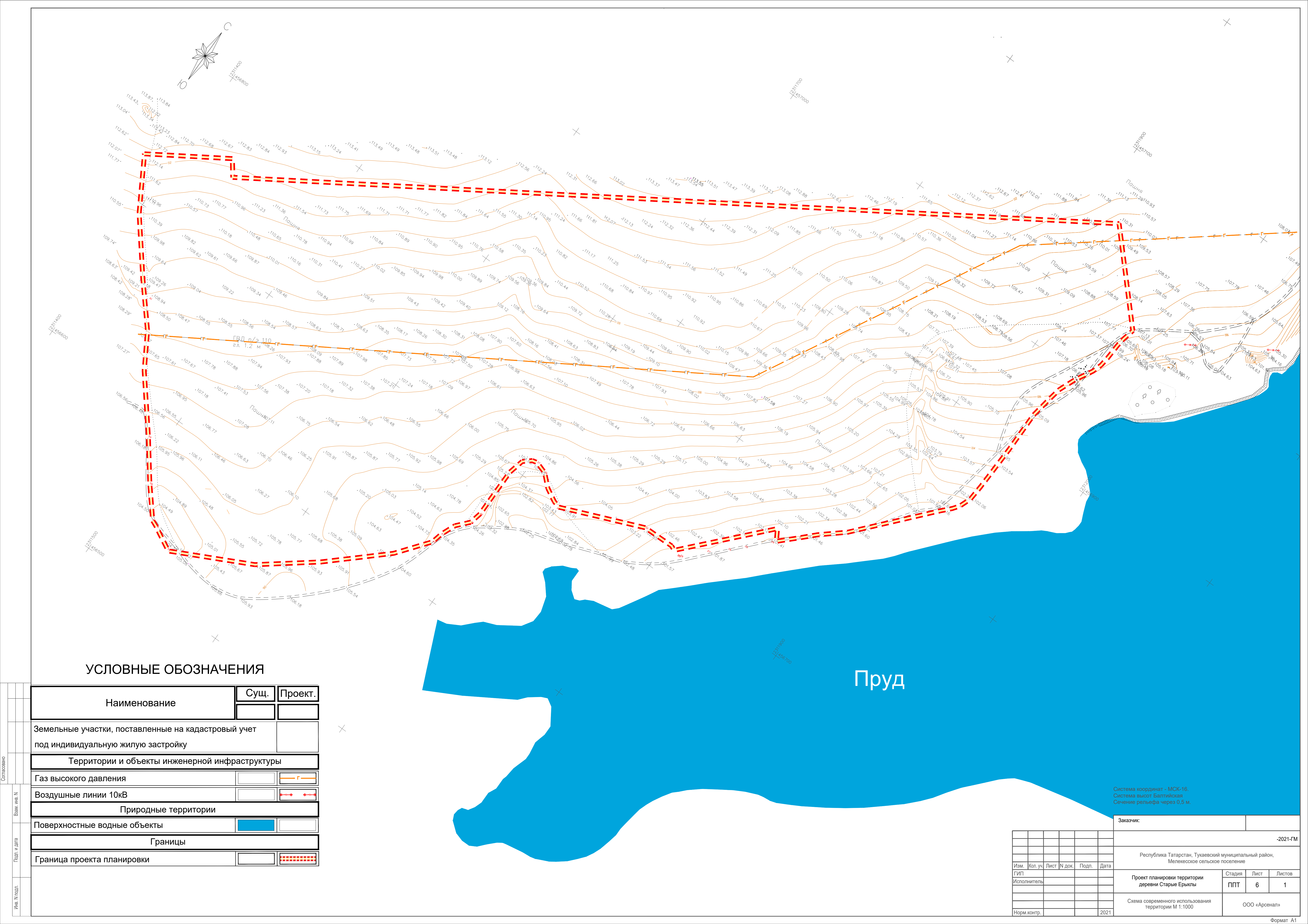
Охранные зоны газораспределительных сетей		
Минимальные расстояния от объектов и сетей инженерной инфраструктуры до фундаментов зданий и сооружений		
Охранные зоны воздушных линий электропередачи		
Водоохранная зона пруда		
Прибрежная защитная полоса пруда		
Береговая полоса пруда		

Сопоставлено

Вам. инв. №

Подп. и дата

Име. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Сущ.	Проект.
Земельные участки, поставленные на кадастровый учет под индивидуальную жилую застройку		
Территории и объекты инженерной инфраструктуры		
Газ высокого давления		
Воздушные линии 10кВ		
Природные территории		
Поверхностные водные объекты		
Границы		
Граница проекта планировки		

Система координат - МСК-16.
Система высот Балтийская
Сечение рельефа через 0,5 м.

Заказчик:

						-2021-ГМ		
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы	Стадия ППТ	Лист 6
ГИП								Листов 1
Исполнитель						Схема современного использования территории М 1:1000		
						ООО «Арсенал»		
Норм.контр.						2021		



Старые Ерыклы

Заказчик:

-2021-ГМ

Республика Татарстан
Тукаевский муниципальный район
Мелекесское сельское поселение

Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	5	1

Схема размещения в структуре сельского поселения	ООО "Арсенал"		

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП					
Исполнитель					
Норм. контр.					2021

Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Автомобильные дороги

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ ЕРЫКЛЫ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1 СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО РАЙОНА.....	5
2 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2.1 Метеоклиматические условия.....	6
2.2 Рельеф.....	6
2.3 Геологические условия и сейсмичность.....	7
2.4 Гидрогеологические условия.....	7
2.5 Поверхностные воды.....	7
2.6 Растительный и животный мир, особо охраняемые территории, почвы.....	8
3 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
4 ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	10
4.1 Жилищная сфера.....	10
4.2 Объекты социального обслуживания.....	11
5 ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	14
5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	14
5.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов.....	15
5.3. Мероприятия по охране водных ресурсов.....	15
5.4. Мероприятия по защите от ЭМИ, радиации, шума.....	16
5.5. Мероприятия по организации системы озеленения.....	17
5.6. Мероприятия по улучшению здоровья населения.....	17
6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ.....	18
6.1. Охранные зоны поверхностных вод.....	18
6.2. Охранные зоны газораспределительных сетей.....	20
6.3. Охранные зоны линий электропередачи.....	20
6.4. Минимальные расстояния от объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры до зданий и сооружений.....	21
6.5. Зоны ограничений аэродрома «Бегишево».....	21
6.5.1 Приаэродромная территория.....	21
6.5.2 Зоны зашумления.....	24
7 ПРОГНОЗ УРОВНЯ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА.....	25
8 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	26
9 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	29
10 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	31

В разработке проекта планировки принимали участие:

ООО «Арсенал»

Главный инженер проекта

Исполнитель

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы разработан в соответствии с заданием на проектирование по проекту планировки территории деревни Старые Ерыклы Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Цель проекта планировки - обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и размещение линейных объектов.

Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы в соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разработан в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть (утверждаемая часть) проекта планировки выполнена в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы):

Включают в себя положения о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Часть 2 (графические материалы): содержит чертежи планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнены в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы):

- Пояснительная записка, которая содержит описание и обоснование положений о размещении объектов капитального строительства касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.

- иных вопросов планировки территории.

Часть 2 (графические материалы) содержит схемы по обоснованию проекта планировки территории.

1 СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО РАЙОНА

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 12,88 га.

Территория проектирования расположена в границах Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Площадка под новое жилищное строительство определена утвержденным от 2 марта 2018 года № 8н/2, согласованным - от 22 декабря 2017 года заключение №1053/16590 Генеральным планом Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Данный проект рассматривает земельные участки, расположенные на юго-западе по отношению к существующему населенному пункту д. Старые Ерыклы, вдоль берега пруда расположенного на реке Мелекесска.

В настоящее время территория, рассматриваемая в границах проекта планировки, свободна от застройки.

2 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Метеоклиматические условия

Климат территории проекта планировки д. Старые Ерыклы носит черты умеренно-континентального. Здесь наблюдается умеренно-холодная зима с устойчивым снежным покровом и теплое лето. По строительно-климатическому районированию территория расположена в I-B подрайоне.

Основные метеоклиматические параметры (температура, осадки, скорость ветра) территории исследований по данным метеостанции «Бегишево» приведены в следующей таблице.

Таблица 2.1.1. Таблица метеоклиматических параметров

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура, °С	-11,4	-11,7	-4,8	5,2	13,1	17,6	19,7	17,1	11,4	4,7	-3,7	-9,8	4,0
Осадки, мм	38,8	30,2	31,7	26,8	49,8	57,8	48,9	64,9	59,0	55,1	46,0	41,8	550,8
Скорость ветра, м/с	5,4	5,3	5,4	5,0	5,0	4,2	3,7	4,1	4,4	5,4	5,4	5,4	4,9

Среднегодовая температура атмосферного воздуха составляет +4°С.

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) +25,0 °С. Расчетная зимняя температура воздуха -30°С.

Продолжительность безморозного периода - 143 дня.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -17,1°С.

Глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м.

Увлажнение территории умеренное, среднегодовое количество осадков – 550,8 мм. В теплое время года осадков выпадает вдвое больше, чем зимой.

Для ветрового режима характерно преобладание ветров южных и юго-западных четвертей горизонта. Среднегодовая скорость ветра - 4,9 м/с.

Климатические условия района проектирования оцениваются как благоприятные, ограничений для планировочных решений проектом не предусмотрено.

2.2 Рельеф

Территория проекта планировки расположена в пределах V надпойменной террасы реки Камы. Рельеф участка представлен склоновой поверхностью. Абсолютные отметки составляют от 113 до 101,4 метров. Перепад высот - 11,6 метров. Общий уклон территории направлен с севера

на юг, юго-восток, в сторону пруда, образованного на реке Мелекеска. Средняя величина уклона - 3°.

В границах проектируемой территории отрицательные инженерно-геологические процессы (карст, овражная эрозия, оползни) не отмечены.

Исходя из особенностей рельефа, рассматриваемый участок пригоден для жилищного освоения.

2.3 Геологические условия и сейсмичность

В геологическом строении участка отмечается распространенность отложений четвертичного, неогенового и пермского возрастов. Пермские отложения представлены верхнепермским отделом, включают нижнеказанские и верхнеказанские отложения, уфимскую и белебеевскую свиту и пласты татарского яруса. Неогеновые отложения перекрыты элювиально-делювиальными четвертичными образованиями.

Участок относится к Прикамской сейсмогенной зоне. Сейсмичность территории по шкале MSK-64 составляет 6 баллов.

По условиям геологических факторов и сейсмичности ограничений для ведения жилищного строительства нет.

2.4 Гидрогеологические условия

Территория проектирования входит в Камско-Вятский артезианский бассейн. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используется верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс.

Воды комплекса гидрокарбонатно-сульфатные, кальциевые, магниевые, кальциево-магниевые с минерализацией 0,34-0,4 г/куб.дм, общей жесткостью 6,3–9,6 ммоль/куб.дм. Водоносными являются песчаники разнотерригенные, развитые в основании толщ верхнеказанского подъяруса. Воды используются эксплуатацией водозаборных скважин и каптированием родникового стока. Воды защищены от поверхностного загрязнения.

2.5 Поверхностные воды

На расстоянии 20-40 метров к югу от участка проектирования расположен пруд, образованный на реке Мелекеска.

Река Мелекеска берёт начало в лесном массиве у деревни Куаклы Тукаевского района. Длина реки - 22 км, площадь водосборного бассейна – 152 км².

По данным государственного водного реестра РФ Мелекеска относится к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки - Кама от Нижнекамского гидроузла и до устья, без реки Вятка, речной

подбассейн реки - бассейны притоков Камы до впадения Белой. Речной бассейн - Кама.

Сток реки сильно зарегулирован. В среднем течении образует рукава и старицы. Устьевая часть затоплена водами Нижнекамского водохранилища.

Густота речной сети в бассейне Мелекески 0,44 км/км², 15 % его территории покрыто лесом.

Характер питания смешанный, большую часть составляет снеговое питание. Модуль подземного питания 1-3 л/с·км².

Средний многолетний слой годового стока в бассейне 103 мм, слой стока половодья 90 мм. Средний многолетний меженный расход воды в устье 0,07 м³/с. Весеннее половодье начинается обычно в первых числах апреля, ледостав происходит в начале ноября. Вода в реке очень жёсткая: 9-12 мг-экв/л весной, 12-20 мг-экв/л зимой и летом. Общая минерализация составляет 500-700 мг/л весной и более 1000 мг/л зимой и летом.

Пруд, созданный на реке, используется населением в противопожарных и оросительных целях.

2.6 Растительный и животный мир, особо охраняемые территории, почвы

Состав и состояние растительного и животного мира участка являются следствием влияния антропогенного фактора.

Растительность площадки представлена травянистыми ассоциациями – типчаково-мятликовым разнотравным лугом, ковыльником и пр.

Участки вблизи пруда заняты осокой, рогозом широколистным, хвощем болотным, подмаренником мягким, крапивой двудомной, мятой полевой.

Состав животного мира характеризуется стандартным набором видов, приспособленных к обитанию в преобразованных человеком ландшафтах.

Особо охраняемые природные территории в районе проектирования не выделены.

На участке распространены выщелоченные черноземы, которые характеризуются темным цветом, высокой емкостью поглощения, содержание гумуса в верхних 10 см - 6-10 %, падение его вниз по профилю постепенное. В составе гумуса гуминовые кислоты преобладают над фульвокислотами, реакция среды нейтральная или близкая к нейтральной. Почвы нуждаются во внесении фосфорных и калийных удобрений.

3 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основной въезд на территорию проектирования проектом предлагается осуществлять с автомобильной дороги местного значения, подъезда к деревни Старые Ерыклы в виде ответвления от основной дороги.

Застройку территории проектирования проектом предлагается вести индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Планировочная структура территории в основном решена прямоугольными в плане кварталами.

4 ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 4.1. Баланс территории в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего
1	Площадь территории в границах проектирования	га	12,88
	в том числе:		
1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	7,52
		%	58,4
1.2	Зона размещения объектов образования	га	0,19
		%	1,4
1.4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,01
		%	0,1
1.5	Зона озеленения специального назначения	га	1,21
		%	9,4
1.6	Территории общего пользования, в том числе:	га	3,75
		%	29,2
	- зона скверов и бульваров	га	0,1
		%	0,8
	- зона улиц и дорог	га	3,65
		%	28,4
1.7	Иные территории	га	0,19

4.1 Жилищная сфера

Проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальной усадебной застройки с многоквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно.

Общая площадь территории предусмотренной проектом планировки для размещения новой жилой застройки составит 7,52 га. Вся территория разделена на индивидуальные участки общим количеством 97, размеры которых в среднем составляют 0,09 га или 9 соток.

В результате проектных решений общий жилищный фонд проектируемой территории ориентировочно достигнет 19,4 тыс.кв.м. С

учетом среднего состава семьи перспективная численность населения данного участка составит 339 человек.

Таблица 4.1.1. Характеристика, плотность и параметры планируемой жилой застройки

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь жилой территории	га	7,52
Кол-во участков/домов	шт	97
Общая площадь жилья	кв.м	19 400,0
Средний размер одного участка	соток	9
Средний размер одного дома	кв.м	200
Плотность жилого фонда (нетто)	кв.м / га	2179,8
Население	человек	339
Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	57,1
Плотность населения (нетто)	чел./ га	38
Средний размер семьи	чел	3,5

4.2 Объекты социального обслуживания

Проектом планировки предусматривается размещение лишь детского ясли-сада

Таблица 4.2.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, размещаемые в проекте планировки

№ п/п	Наименование показателя	Мощность	Площадь участка, га
1	Детский сад	на 45 мест	0,19

Предложения по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания основываются на расчетах в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее РНГП Республики Татарстан) и Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Результаты расчетов представлены в таблице 4.2.2.

Расчет необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях произведен на основании норм – 85% детей в возрасте 1-6 лет. Возрастная структура населения проекта планировки принята в соответствии с прогнозом возрастной структуры Тукаевского муниципального района, выполненным в Схеме территориального планирования Республики Татарстан. Таким образом, потребность данной территории в детских садах составит 14 мест. Поскольку радиус обслуживания существующих детских садов, расположенных в д.Старые Ерыклы, не покрывает проектируемую территорию, проектом предлагается размещение детсада на 40 мест на

участке площадью 1760 кв.м., что соответствует нормативу – 44 кв.м. общей площади территории на 1 место.

Расчет необходимого количества мест в общеобразовательных школах произведен аналогичным способом. Потребность территории проекта планировки составит 44 места. Размещение общеобразовательной школы не предусматривается. В таком случае, организация общего образования детей школьного возраста данной территории возможна путем подвоза учащихся в существующую МБОУ «Мелекесская средняя общеобразовательная школа», которая имеет возможность принять дополнительное количество учащихся до 45 человек (данная информация предоставлена Исполнительным комитетом Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан).

Ввиду малой проектной численности населения проектируемой территории и нецелесообразности размещения объектов обслуживания столь малой мощности, а также с учетом того, что данная территория располагается в непосредственной близости д.Старые Ерыклы, проектом планировки не предусматривается более размещение иных объектов.

Таблица 4.2.2. Расчет потребности населения проекта планировки в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Потребность
Дошкольные образовательные организации	мест	85% детей 1-6 лет	14
Общеобразовательные организации	мест	100% школьников I-XI классов	44
Внешкольные учреждения	мест	120% школьников	53
Амбулаторно-поликлиническая сеть *	пос./ смену	18,15 пос./смену на 1000 жителей	5
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование	-
Аптеки	объектов	1 объект на жилую группу	1
Помещения для организации досуга и любительской деятельности	кв.м. общей площади	50-60 кв.м. общей площади на 1000 жителей	17,2
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. метров общей площади	70-80 кв.м. общей площади на 1000 жителей	23,0
Плоскостные сооружения	кв.м	1,95 тыс. кв.м. на 1000 жителей	559,7
Предприятия торговли	кв.м торговой площади	300 кв.м. на 1000 жителей	86,1
Предприятия питания	посадочных мест	40 мест на 1000 жителей	11
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4 раб. мест на 1000 жителей	1

Отделение банка	объект	1 на 5000 чел.	-
Пункт охраны	объект	По заданию на проектирование	-
Управляющая компания	объект	По заданию на проектирование	-

* размещается по заданию на проектирование, но не менее указанного норматива

5 ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Территория проектируемого участка жилой застройки располагается вне области техногенного влияния предприятий промышленного и агропромышленного комплекса. Расстояние до ближайшего источника воздействия на воздушную среду (птицеферма крестьянского фермерского хозяйства Фаррахов) составляет 520 метров. Санитарно-защитная зона фермы составляет 300 метров и не распространяет свое влияние на участок проектирования. Таким образом, зоны с повышенными уровнями загрязнения и опасные для здоровья населения на участке проекта планировки не выявлены.

По метеорологическим условиям район проектирования относится к зоне умеренного потенциала рассеивания вредных примесей. Преобладающие в годовой розе ветров южные и юго-западные ветры, возвышенные отметки местности благоприятствуют очищению атмосферного воздуха и размещению жилой застройки.

В период строительства стационарных и организованных источников загрязнения атмосферы не ожидается. Загрязнение атмосферного воздуха возможно за счет неорганизованных выбросов, поступающих от работы строительных машин и механизмов, а также сварочных, покрасочных и изоляционных работ. Для уменьшения вероятности вредного воздействия на атмосферу в процессе строительства рекомендуется применение герметичных ёмкостей для растворов и бетонов, применение электроэнергии для технологических нужд строительства, соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ. Отрицательное влияние на атмосферу в период строительных работ будет временным и не приведет к ухудшению состояния окружающей среды в районе расположения участка.

После завершения строительства возможно воздействие на атмосферный воздух от автотранспорта. Хранение автомобилей населения предполагается в гаражах, расположенных на индивидуальных жилых участках.

Анализ опыта эксплуатации газораспределительных пунктов показывает, что фактические объемы выбросов природного газа в атмосферу незначительны, носят эпизодический характер и зависят от технического состояния оборудования и аппаратуры.

Для охраны воздушного бассейна предлагаются следующие меры:

- исключение транзитного движения автотранспорта через проектируемую территорию;
- перевод машин на экологически чистые виды топлива;
- организация системы озеленения территории;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

5.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов

Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом. Ведение хозяйственной деятельности, сопряженной с загрязнением почв отходами производства и потребления, пестицидами, радиоактивными веществами вызывает нарушение и изменение свойств почвенного слоя. Территория исследований в прошлом использовалась под пашню. Малый принос энергетического материала постепенно привел к истощению и утрате почвенного плодородия. В настоящее время участок не используется в хозяйственных целях. Места образования и захоронения бытовых, биологических и животноводческих отходов отсутствуют.

Ближайшая биотермическая яма находится в 1,3 км к югу от проектируемого участка, кладбище - в 370 метрах к юго-востоку. Санитарно-защитные зоны биотермической ямы (1000 метров) и кладбища (50 метров) не влияют на площадку проекта планировки.

На различных этапах строительно-монтажных работ на участке будет происходить образование отходов в результате использования разнообразных строительных материалов. Для предотвращения загрязнения почв требуется предусмотреть систему обращения с отходами с последующим благоустройством мест временного хранения по окончании строительства.

Воздействие на почвенный покров также будет связано с прокладкой инженерных сетей. При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных сооружений трассы коммуникаций должны быть рекультивированы. Работы по рекультивации нарушенных земель необходимо завершить посевом трав. Прокладка инженерных сетей предусмотрена в подземном варианте, что не повлияет на миграцию животных.

После завершения строительства предлагается:

- регулярная санитарная очистка территории;
- организация системы сбора и удаления мусора на полигон ТБО;
- организация площадок с установкой контейнеров для сбора отходов;
- благоустройство и озеленение территории.

5.3. Мероприятия по охране водных ресурсов

В настоящее время участок проектируемого поселка не используется в хозяйственном отношении, а потому не является источником загрязнений поверхностных и подземных вод. Загрязнение водных ресурсов возможно с прилегающих территорий за счет неорганизованного поверхностного стока с пахотных угодий и дорог.

В период строительства возможно загрязнение поверхностных и подземных вод с поверхностным стоком. Поэтому технологией ведения

строительных работ должны быть предусмотрены мероприятия по ограждению территории сплошным забором до нулевой отметки поверхности, хранение легкоразмываемых строительных материалов под навесом, своевременный вывоз строительных отходов, установка обратного водоснабжения мойки колес грузового автотранспорта.

После завершения строительства необходимо провести мероприятия по организации систем водоснабжения и водоотведения территории, сбору и очистке поверхностного стока, соблюдению охранных зон пруда, организованного на реке Мелекеска.

5.4. Мероприятия по защите от ЭМИ, радиации, шума

В 7,6 км к юго-западу от проектируемой территории расположен международный аэропорт федерального значения «Бегишево».

Согласно генеральному плану Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденному Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 2 марта 2018 года № 84/2, проектируемая территория расположена в зоне зашумления «Б» аэродрома Бегишево».

В связи с изменением нормативных требований (в том числе в области нормирования уровня авиационного шума, установления приаэродромных территорий и подзон в их составе), применением новых типов двигателей самолетов с уменьшенными шумовыми характеристиками, а также с учетом давности расчетов зон зашумления в 2015 году был разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны аэропорта «Бегишево». Проект включал расчеты уровня шума и воздействия на атмосферный воздух, результаты работ по оценке риска для здоровья населения, на основании которых были определены размеры расчетной санитарно-защитной зоны 200 – 1500 метров в различных направлениях.

На основании проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны было получено санитарно-эпидемиологическое заключение №16.11.11.000.Т.000404.03.15 от 05.03.2015г.

В дальнейшем аккредитованной лабораторией выполнены натурные исследования химического и физического воздействия на атмосферный воздух, которые подтвердили достаточность расчетных параметров санитарно-защитной зоны аэропорта.

Расстояние от границ расчетной санитарно-защитной зоны до границ территории проекта планировки составляет 6, 2 км. Таким образом, проектом подтверждено отсутствие шумового влияния аэропорта на территорию проектирования.

Влияние других неблагоприятных физических факторов (вибрация, электромагнитные излучения, радиация) в настоящее время также не распространяется на участок проектирования.

В период строительства кратковременное шумовое воздействие на территорию будет вызвано работой строительной техники. Изменений радиационной обстановки не ожидается, т.к. технологией проведения работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов.

После завершения строительства предлагается:

- соблюдение зон допустимых расстояний от блочной комплексной трансформаторной подстанции и газораспределительного пункта до жилых домов в связи с тем, они могут создавать повышенный уровень шума;
- проведение оценки гамма-фона на территории нового строительства согласно требованиям НРБ-99/2009.

Проведение дополнительных мероприятий по защите застройки от физических факторов воздействия не потребуется.

5.5. Мероприятия по организации системы озеленения

В настоящее время в связи с отсутствием застройки и иного хозяйственного использования участок проектирования занят травянистыми ассоциациями.

В период строительства воздействие отразится в уничтожении растительного покрова при подготовке площадок строительства.

После завершения строительства проектом предусматривается организация системы озеленения, включающая 2 сквера общей площадью 0,15 гектара, которые будут использоваться в целях отдыха. В систему озеленения также входит озеленение в охранной зоне воздушных линий электропередачи, на площади 1,2 гектаров и озеленение приусадебных участков (декоративные и садовые растения). Дополнительным местом отдыха жителей будет служить прибрежная зона вокруг пруда, образованного на реке Мелекеска.

5.6. Мероприятия по улучшению здоровья населения

Выполненный анализ воздействия строительства и дальнейшей эксплуатации территории застройки на окружающую среду позволяет заключить, что строительство неизбежно затронет сложившуюся экологическую обстановку, но планируемые природоохранные мероприятия по проекту позволяют снизить воздействие на природу и человека и добиться выполнения нормативных требований в зоне жилой застройки. Принятые проектные решения не противоречат существующему природоохранному законодательству. После завершения строительства отрицательного воздействия на население оказываться не будет.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

В данном разделе приведен перечень зон с особыми условиями использования территории и градостроительных ограничений, налагаемых этими зонами на проектируемое строительство. В число таких зон входят:

1. Охранные зоны поверхностных и подземных вод:
 - охранные зоны пруда (водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса).
2. Охранные и защитные зоны от объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры:
 - охранные зоны газораспределительных сетей;
 - охранные зоны воздушных линий электропередачи;
 - минимальные расстояния от объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры до зданий и сооружений.
3. Зоны ограничений аэродрома «Бегишево»:
 - приаэродромная территория и полоса воздушного подхода;

Границы зон показаны на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории. Режимы градостроительных ограничений приведены ниже.

6.1. Охранные зоны поверхностных вод

При планировке территорий вблизи водных объектов, имеющих водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, в которых действуют ограничения на ведение хозяйственной и иной деятельности, необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ РФ. Все ограничения направлены на предотвращения загрязнения и истощения вод охраняемых водных объектов.

Водоохранные зоны примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны реки протяженностью от 10 до 50 км составляет 100 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, организованного на водотоке, равна ширине водоохранной зоне водотока. Таким образом, водоохранная зона пруда равна 100 метров.

Ширина **прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров для уклона 3° и более.

В водоохранной зоне запрещено:

- ✓ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- ✓ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов, химических, взрывчатых и других веществ;
- ✓ осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- ✓ движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- ✓ размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- ✓ размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- ✓ сброс сточных вод;
- ✓ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод. Выбор типа сооружения осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- ✓ централизованные системы водоотведения, централизованные ливневые системы водоотведения;
- ✓ сооружения и системы для отведения сточных вод в централизованные системы водоотведения, если они предназначены для приема таких вод;
- ✓ локальные очистные сооружения для очистки сточных вод, обеспечивающие их очистку исходя из установленных нормативов;
- ✓ сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах **прибрежных защитных полос**, кроме ограничений, установленных для водоохранных зон, дополнительно запрещается распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 метров. Береговая полоса не подлежит застройке в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около

них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

6.2. Охранные зоны газораспределительных сетей

Границы охранных зон газопроводов распределительных сетей определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; производить действия, которые могут привести к повреждению газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Проектом планировки учтены охранные зоны газораспределительных сетей и газораспределительных пунктов.

6.3. Охранные зоны линий электропередачи

Границы охранных зон линий электропередачи определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г.

Охранные зоны устанавливаются:

- ✓ вдоль воздушных линий электропередачи - с каждой стороны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными

плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. Охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ составляют 10 метров.

В охранных зонах линий электропередачи запрещено размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

В охранных зонах без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, реконструкция или снос зданий и сооружений, посадка деревьев и кустарников.

Проектом планировки не предусматривается строительство в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

6.4. Минимальные расстояния от объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры до зданий и сооружений

Сводами правил СП 62.13330.2011 определены минимальные расстояния от подземных инженерных сетей и объектов до ближайших зданий и сооружений.

Требуемые минимальные расстояния приведены в таблице ниже.

Наименование инженерных сетей и объектов	Минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений	Минимальное расстояние до фундаментов ограждений, опор	Минимальное расстояние до бровки бортового камня улиц и дорог	Обоснование
Газопровод высокого давления	10 метров	1 метр	2,5 метра	СП 62.13330.2011* (Приложение В, Таблица В.1*)
Газорегуляторный пункт	10	-	5 метров	СП 62.13330.2011*, (Раздел 6.2, таблица 5*)

Согласно СП 42.13330.2016 устанавливается минимальное расстояние от распределительных пунктов до окон жилых и общественных зданий в размере не менее 10 м.

6.5. Зоны ограничений аэродрома «Бегишево»

6.5.1 Приаэродромная территория

В соответствии с требованиями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ в целях обеспечения

безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

Указанным Решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в

области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 7 ноября 2017 г. N 900-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации" утверждены границы полосы воздушного подхода аэродрома «Бегишево». Территория проектирования расположена в полосе воздушного подхода аэродрома «Бегишево».

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Приволжское МТУ Росавиации)). В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

6.5.2 Зоны зашумления

Согласно генеральному плану Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденному Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 2 марта 2018 года № 8н/2, проектируемая территория расположена в зоне зашумления «Б» аэродрома «Бегишево». Границы данной зоны и режим ее использования установлены Технико-экономическим обоснованием аэропорта «Бегишево», разработанным институтом «Аэропроект» в 1979 году.

7 ПРОГНОЗ УРОВНЯ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА

Городской легковой транспорт

Количество легковых автомобилей определено с учетом тенденций роста уровня автомобилизации, а также учтены рекомендации Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071) и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия).

**Таблица 7.1. Развитие индивидуального легкового транспорта
на расчетный срок**

Расчетный срок	2025 г.
Население, тыс.чел.	0,339
Легковые автомобили - всего, тыс.единиц (ед. на 1000 жит.)	0,141 (443)

Парк легковых автомобилей и количество машино-мест рассчитывалось из нормы **443 автомобилей** на 1000 жителей – на расчетный срок и **292 автомобилей** на 1000 жителей – на начало строительства.

**Таблица 7.2. Прогноз уровня автомобилизации легкового
автотранспорта***

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Уровень автомобилизации, авт./чел.	<u>0,292</u>	0,308	0,331	0,353	0,375	0,398	<u>0,443</u>

Количество легковых автомобилей на рассматриваемой территории предположительно увеличится с 89 ед. (2019 г.) до 141 ед. (2025 г.), т. е. в 1,5 раза.

8 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории, входящую в состав проекта планировки, выполнено в увязке с существующим состоянием территории проектирования, учитывая архитектурно - планировочные решения, в соответствии с нормами и правилами СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия).

Территория проекта планировки расположена в пределах V надпойменной террасы реки Камы. Рельеф участка представлен склоновой поверхностью. Абсолютные отметки составляют от 113 до 101,4 метров. Перепад высот - 11,6 метров. Общий уклон территории направлен с севера на юг, юго-восток, в сторону пруда, образованного на реке Мелекеска. Средняя величина уклона - 3°.

В границах проектируемой территории отрицательные инженерно-геологические процессы (карст, овражная эрозия, оползни) не отмечены.

По условиям рельефа территория проектирования является пригодной для строительства.

Организация стока поверхностных вод

Поверхностный сток на участке в настоящее время не организован.

Абсолютные отметки *проектируемой* поверхности (в границах проектирования), колеблются в пределах 151.50-112.89м, средний уклон/откос – 43.21‰, максимальный уклон/откос – 226.20‰.

Организация стока поверхностных вод выполнена с учетом существующего рельефа и назначением используемой территории, в соответствии с архитектурно – планировочным решением настоящего проекта.

Проектом предусматривается устройство совмещенной, открытой и закрытой, системы дождевой канализации.

Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого участка предусматривается по поверхности в пониженные места существующего рельефа. Регулирование и отвод дождевых и талых вод с территории индивидуальных участков осуществляется открытой системой организованного водоотвода на покрытие проектируемых проезжих частей, либо закрытой системой с устройством локальных очистных сооружений.

Окончательную трассировку и необходимость проектируемых сетей дождевой канализации и сетей дождевой напорной канализации, размещение отстойников и КНС, а также мощность и место расположения очистных сооружений и накопителей ливневых стоков, расчеты по количеству и качеству образующихся поверхностных стоков определяются

при более подробном изучении результатов анализов и технических условий на последующих стадиях проектирования.

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки участка проектирования, определяет проектные отметки по лоткам проезжих частей улиц. Вертикальная планировка выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия) и СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» актуализированная версия) по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу дождевых и талых вод.

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужил топографический план М 1:1000 с сечением рельефа через 0.50м и с нанесенными красными линиями уличной сети.

Вертикальная планировка по проездам выполнена преимущественно в отметках существующего рельефа, или близких к ним по значению, обеспечивающая допустимые уклоны проездов и самой территории для размещения зданий и сооружений.

В проекте соблюдается условие вертикальной планировки всемерное сохранение естественного рельефа при его соответствии требованиям застройки и благоустройства территории.

Продольные уклоны проектируемых проездов приняты – минимальный 5 ‰, максимальный 68‰.

Поперечные уклоны отдельных элементов приняты следующие:

- для проезжих частей: 15‰-20‰;
- для тротуаров: 10‰-20‰;
- для полос озеленения не менее: 5‰.

Проектное решение вертикальной планировки, в М 1:1000, см. лист № 10.

Инженерная подготовка и защита территории

Проектируемая территория относится к Прикамской сейсмогенной зоне. Сейсмичность территории по шкале MSK-64 составляет 6 баллов. По условиям геологических факторов и сейсмичности ограничений для ведения жилищного строительства нет.

Территория проектируемого участка входит в Камско-Вятский артезианский бассейн. На расстоянии 20-40 метров к югу от участка проектирования расположен пруд, образованный на реке Мелекеска.

Река Мелекеска берёт начало в лесном массиве у деревни Куаклы Тукаевского района. Сток реки сильно зарегулирован. В среднем течении образует рукава и старицы. Устьевая часть затоплена водами Нижнекамского водохранилища. Характер питания смешанный, большую часть составляет снеговое питание.

Начало весеннего половодья - в начале апреля, ледостав происходит в начале ноября.

Пруд, созданный на реке, используется населением в противопожарных и оросительных целях.

Строительство на проектируемом участке рекомендуется вести, учитывая уровень грунтовых вод и вероятной подтопляемости участков территории во время весеннего половодья.

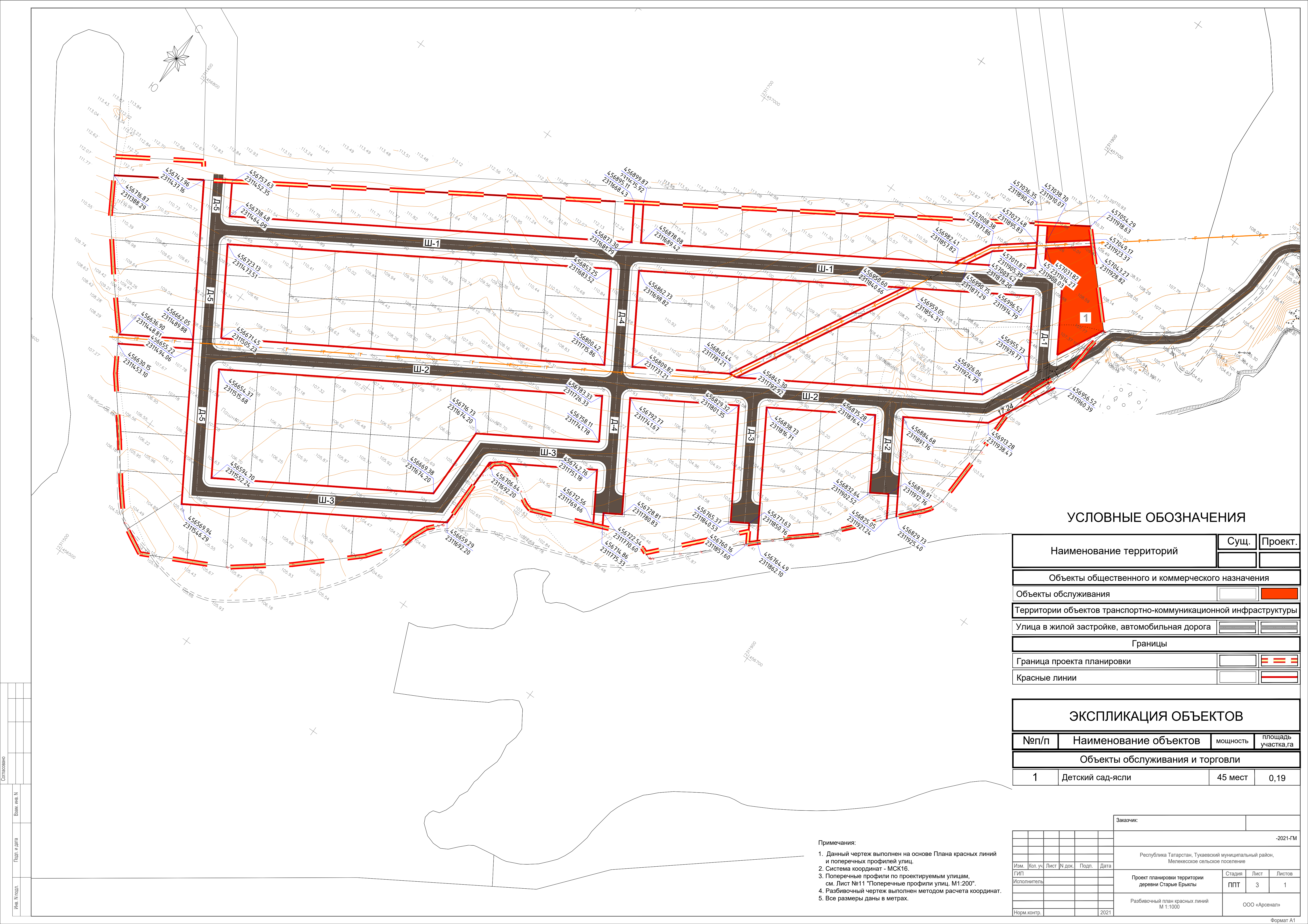
9 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь территории в границах проектирования, всего	га	12,88
	в том числе:		
1.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	7,52
		%	58,4
1.1.2	Зона размещения объектов образования	га	0,19
		%	1,4
1.1.4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,01
		%	0,1
1.1.5	Зона озеленения специального назначения	га	1,21
		%	9,4
1.1.6	Территории общего пользования, в том числе:	га	3,75
		%	29,1
	- зона скверов и бульваров	га	0,1
		%	0,8
	- зона улиц и дорог	га	3,65
		%	28,4
1.1.7	Иные территории	га	0,19
		%	1,5
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	чел.	339
2.2	Плотность населения (нетто)	чел./га	38
2.3	Средний размер семьи	чел.	3,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс.м ²	19,4
3.2	Количество индивидуальных участков	шт	97
3.3	Средний размер участка	га/соток	0,09/9
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
4.1	Детский сад	мест	45
5.	ТРАНСПОРТНАЯ		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего
	ИНфраСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,868

10 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.11.2006);
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001);
4. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (от 21.12.2001 №178-ФЗ);
5. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. СП 116.1330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
7. Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071)
8. Свод правил СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"(утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. N 605);



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование территорий	Сущ.	Проект.
Объекты общественного и коммерческого назначения		
Объекты обслуживания		
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры		
Улица в жилой застройке, автомобильная дорога		
Границы		
Граница проекта планировки		
Красные линии		

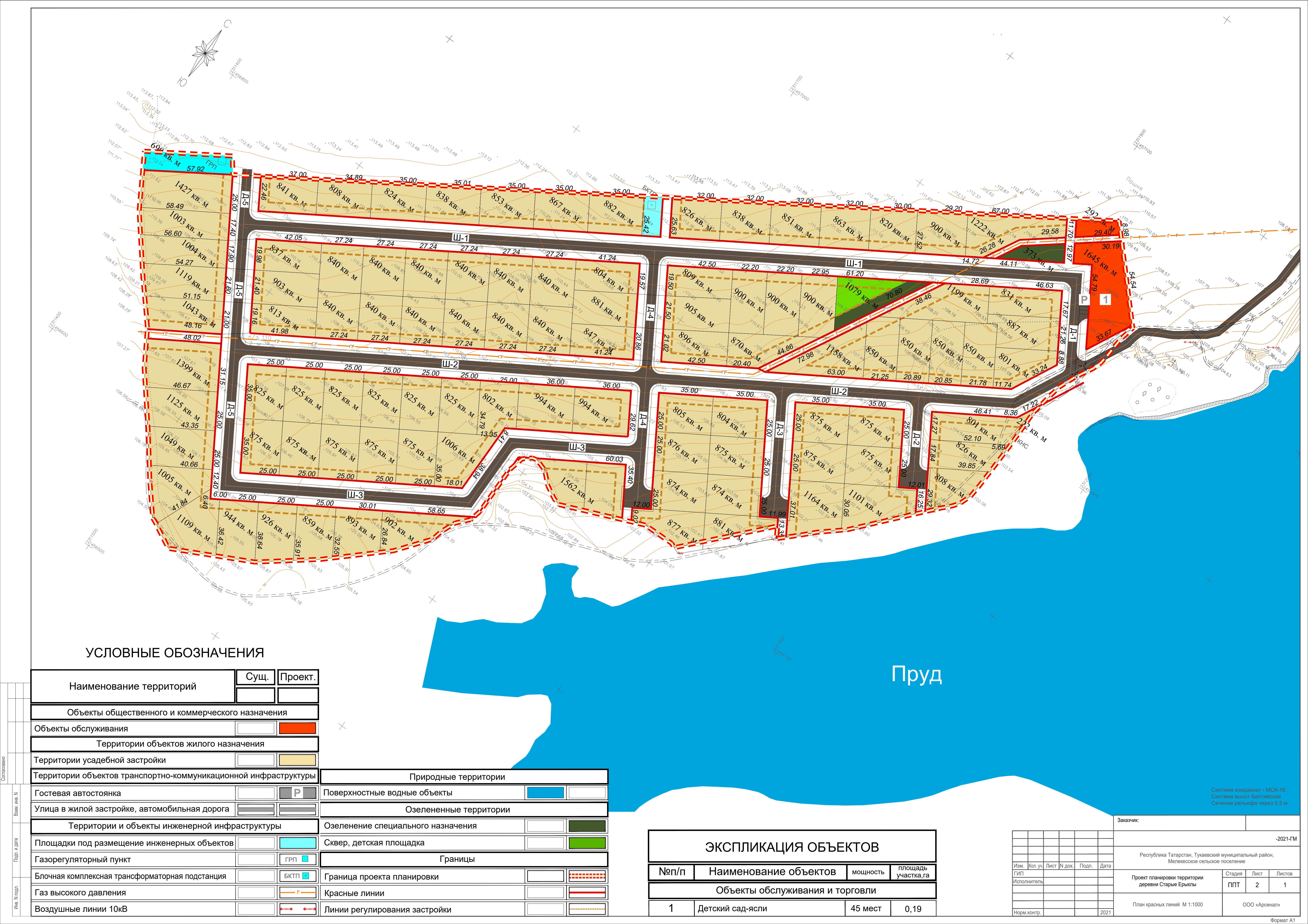
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование объектов	мощность	площадь участка,га
Объекты обслуживания и торговли			
1	Детский сад-ясли	45 мест	0,19

- Примечания:
- Данный чертеж выполнен на основе Плана красных линий и поперечных профилей улиц.
 - Система координат - МСК16.
 - Поперечные профили по проектируемым улицам, см. Лист №11 "Поперечные профили улиц. М1:200".
 - Разбивочный чертеж выполнен методом расчета координат.
 - Все размеры даны в метрах.

						Заказчик:				
						-2021-ГМ				
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение				
Изм.	Коп. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы		Стадия	Лист	Листов
ГИП								ППТ	3	1
Исполнитель						Разбивочный план красных линий М 1:1000		ООО «Арсенал»		
Норм.контр.					2021					

Составлено					
Имя N подл.	Вам. имя N	Пол. и дата			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование территорий	Сущ.	Проект.
Объекты общественного и коммерческого назначения		
Объекты обслуживания		
Территории объектов жилого назначения		
Территории усадебной застройки		
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры	Природные территории	
Гостевая автостоянка		Р
Улица в жилой застройке, автомобильная дорога		
Территории и объекты инженерной инфраструктуры		
Площадки под размещение инженерных объектов		
Газорегуляторный пункт		ГРП
Блочная комплексная трансформаторная подстанция		БКТП
Газ высокого давления		Г
Воздушные линии 10кВ		
Поверхностные водные объекты		
Озелененные территории		
Озеленение специального назначения		
Сквер, детская площадка		
Границы		
Граница проекта планировки		
Красные линии		
Линии регулирования застройки		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование объектов	мощность	площадь участка, га
Объекты обслуживания и торговли			
1	Детский сад-ясли	45 мест	0,19

						-2021-ГМ					
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение					
Изм. ГИП	Коп. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы	Стадия ППТ	Лист 2	Листов 1		
Исполнитель							План красных линий М 1:1000	ООО «Арсенал»			
Норм. контр.					2021						

Система координат - МСК-16
Система высот Балтийская
Сечение рельефа через 0,5 м

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ ЕРЫКЛЫ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
2 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	6
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	6
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	6
3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	7
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	7
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	7
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	7
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ.....	7
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	7
4 ПРОГНОЗ УРОВНЯ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА.....	9
5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	10
6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	13
7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	18

В разработке проекта планировки принимали участие:

ООО «Арсенал»

Главный инженер проекта

Исполнитель

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы разработан в соответствии с заданием на проектирование по проекту планировки территории деревни Старые Ерыклы Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Цель проекта планировки - обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и размещение линейных объектов.

Проект планировки территории деревни Старые Ерыклы в соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разработан в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть (утверждаемая часть) проекта планировки выполнена в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы):

Включают в себя положения о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Часть 2 (графические материалы): содержит чертежи планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнены в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы):

- Пояснительная записка, которая содержит описание и обоснование положений о размещении объектов капитального строительства касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.

- иных вопросов планировки территории.

Часть 2 (графические материалы) содержит схемы по обоснованию проекта планировки территории.

1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основной въезд на территорию проектирования проектом предлагается осуществлять с автомобильной дороги местного значения, подъезда к деревни Старые Ерыклы в виде ответвления от основной дороги.

Застройку территории проектирования проектом предлагается вести индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Планировочная структура территории в основном решена прямоугольными в плане кварталами.

2 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Характеристика зон планируемого размещения объектов жилого назначения, плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальной усадебной застройки с одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно.

Общая площадь территории предусмотренной проектом планировки для размещения новой жилой застройки составит 7,52 га. Вся территория разделена на индивидуальные участки общим количеством 97, размеры которых в среднем составляют 0,09 га или 9 соток.

В результате проектных решений общий жилищный фонд проектируемой территории ориентировочно достигнет 19,4 тыс.кв.м. С учетом среднего состава семьи перспективная численность населения данного участка составит 339 человек.

Характеристика, плотность и параметры планируемой жилой застройки

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь жилой территории	га	7,52
Кол-во участков/домов	шт	97
Общая площадь жилья	кв.м	19 400,0
Средний размер одного участка	соток	9
Средний размер одного дома	кв.м	200
Плотность жилого фонда (нетто)	кв.м / га	2179,8
Население	человек	339
Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	57,1
Плотность населения (нетто)	чел./ га	38
Средний размер семьи	чел	3,5

Характеристика зон планируемого размещения объектов социального обслуживания и общественно-делового назначения

Проектом планировки предусматривается размещение лишь детского ясли-сада.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, размещаемые в проекте планировки

№ п/п	Наименование показателя	Мощность	Площадь участка, га
1	Детский сад	на 45 мест	0,19

3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В области охраны атмосферного воздуха предлагается:

- исключение транзитного движения автотранспорта через проектируемую территорию;
- перевод машин на экологически чистые виды топлива;
- организация системы озеленения территории;
- мониторинг за состоянием атмосферы.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Мероприятиями по охране земельных ресурсов предлагается:

- регулярная санитарная очистка;
- организация системы сбора и удаления мусора на полигон;
- организация площадок с установкой контейнеров для сбора отходов;
- благоустройство и озеленение территории;
- мониторинг состояния почв.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях охраны водных ресурсов предлагается:

- организация и очистка поверхностного стока;
- организация системы водоснабжения и водоотведения;
- соблюдение режимов охранных зон пруда, организованного на реке Мелекеска.

Мероприятия по защите от физических факторов

Для защиты территории от физических факторов предусмотрено:

- реализация мероприятия по развитию нового жилищного строительства в д. Старые Ерыклы;
- оценка акустической и электромагнитной обстановки;
- соблюдение зон минимальных расстояний от размещаемых на участке блочной комплексной трансформаторной подстанции и газораспределительного пункта до жилых домов в связи с тем, что они могут создавать повышенный уровень шума на площадке проекта планировки.

Мероприятия по организации системы озеленения

Мероприятия по организации системы озеленения включают:

- организацию озеленения общего пользования (скверов);
- организацию озеленения специального назначения;
- организацию озеленения приусадебных участков декоративными и садовыми растениями.

4 ПРОГНОЗ УРОВНЯ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА

Городской легковой транспорт

Количество легковых автомобилей определено с учетом тенденций роста уровня автомобилизации, а также учтены рекомендации Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071) и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия).

Таблица 7.1. Развитие индивидуального легкового транспорта на расчетный срок

Расчетный срок	2025 г.
Население, тыс.чел.	0,339
Легковые автомобили - всего, тыс.единиц (ед. на 1000 жит.)	0,141 (443)

Парк легковых автомобилей и количество машино-мест рассчитывалось из нормы **443 автомобилей** на 1000 жителей – на расчетный срок и **292 автомобилей** на 1000 жителей – на начало строительства.

Таблица 7.2. Прогноз уровня автомобилизации легкового автотранспорта*

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Уровень автомобилизации, авт./чел.	<u>0,292</u>	0,308	0,331	0,353	0,375	0,398	<u>0,443</u>

Количество легковых автомобилей на рассматриваемой территории предположительно увеличится с 89 ед. (2019 г.) до 141 ед. (2025 г.), т. е. в 1,5 раза.

5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории, входящую в состав проекта планировки, выполнено в увязке с существующим состоянием территории проектирования, учитывая архитектурно - планировочные решения, в соответствии с нормами и правилами СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия).

Территория проекта планировки расположена в пределах V надпойменной террасы реки Камы. Рельеф участка представлен склоновой поверхностью. Абсолютные отметки составляют от 113 до 101,4 метров. Перепад высот - 11,6 метров. Общий уклон территории направлен с севера на юг, юго-восток, в сторону пруда, образованного на реке Мелекеска. Средняя величина уклона - 3°.

В границах проектируемой территории отрицательные инженерно-геологические процессы (карст, овражная эрозия, оползни) не отмечены.

По условиям рельефа территория проектирования является пригодной для строительства.

Организация стока поверхностных вод

Поверхностный сток на участке в настоящее время не организован.

Абсолютные отметки *проектируемой* поверхности (в границах проектирования), колеблются в пределах 151.50-112.89м, средний уклон/откос – 43.21‰, максимальный уклон/откос – 226.20‰.

Организация стока поверхностных вод выполнена с учетом существующего рельефа и назначением используемой территории, в соответствии с архитектурно – планировочным решением настоящего проекта.

Проектом предусматривается устройство совмещенной, открытой и закрытой, системы дождевой канализации.

Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого участка предусматривается по поверхности в пониженные места существующего рельефа. Регулирование и отвод дождевых и талых вод с территории индивидуальных участков осуществляется открытой системой организованного водоотвода на покрытие проектируемых проезжих частей, либо закрытой системой с устройством локальных очистных сооружений.

Окончательную трассировку и необходимость проектируемых сетей дождевой канализации и сетей дождевой напорной канализации, размещение отстойников и КНС, а также мощность и место расположения очистных сооружений и накопителей ливневых стоков, расчеты по количеству и качеству образующихся поверхностных стоков определяются

при более подробном изучении результатов анализов и технических условий на последующих стадиях проектирования.

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки участка проектирования, определяет проектные отметки по лоткам проезжих частей улиц. Вертикальная планировка выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия) и СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» актуализированная версия) по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу дождевых и талых вод.

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужил топографический план М 1:1000 с сечением рельефа через 0.50м и с нанесенными красными линиями уличной сети.

Вертикальная планировка по проездам выполнена преимущественно в отметках существующего рельефа, или близких к ним по значению, обеспечивающая допустимые уклоны проездов и самой территории для размещения зданий и сооружений.

В проекте соблюдается условие вертикальной планировки всемерное сохранение естественного рельефа при его соответствии требованиям застройки и благоустройства территории.

Продольные уклоны проектируемых проездов приняты – минимальный 5 ‰, максимальный 68‰.

Поперечные уклоны отдельных элементов приняты следующие:

- для проезжих частей: 15‰-20‰;
- для тротуаров: 10‰-20‰;
- для полос озеленения не менее: 5‰.

Проектное решение вертикальной планировки, в М 1:1000, см. лист № 10.

Инженерная подготовка и защита территории

Проектируемая территория относится к Прикамской сейсмогенной зоне. Сейсмичность территории по шкале MSK-64 составляет 6 баллов. По условиям геологических факторов и сейсмичности ограничений для ведения жилищного строительства нет.

Территория проектируемого участка входит в Камско-Вятский артезианский бассейн. На расстоянии 20-40 метров к югу от участка проектирования расположен пруд, образованный на реке Мелекеска.

Река Мелекеска берёт начало в лесном массиве у деревни Куаклы Тукаевского района. Сток реки сильно зарегулирован. В среднем течении образует рукава и старицы. Устьевая часть затоплена водами Нижнекамского водохранилища. Характер питания смешанный, большую часть составляет снеговое питание.

Начало весеннего половодья - в начале апреля, ледостав происходит в начале ноября.

Пруд, созданный на реке, используется населением в противопожарных и оросительных целях.

Строительство на проектируемом участке рекомендуется вести, учитывая уровень грунтовых вод и вероятной подтопляемости участков территории во время весеннего половодья.

6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Введение

На основании задания на проектирование на разработку проекта планировки территории деревни «Старые Ерыклы», настоящей работой выполняется раздел «Инженерно-техническое обеспечение территории».

Краткую характеристику местоположения и градостроительные условия жилого района, а так же размещение района, архитектурно-ландшафтную оценку территорий, природные условия, современное состояние, социальное развитие, экономику, экономико-географическое положение смотрите в Архитектурно-планировочном разделе.

Целью настоящей работы является разработка раздела «Инженерно-техническое обеспечение территории» в составе проекта планировки территории деревни «Старые Ерыклы»,

В составе раздела: Противопожарный водопровод, индивидуальные скважины и герметичные септики. Территория деревни «Старые Ерыклы», осваивается на свободных территориях, в связи с этим магистральные сети инженерных коммуникаций отсутствуют.

6.1 Водоснабжение

Часть «Водоснабжение» раздела «Инженерно-техническое обеспечение территории» проекта планировки территории и межевания территории деревни Старые Ерыклы Тукаевского района, выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.01-85*.

При разработке раздела «Водоснабжение» определены расчетные расходы по водопотреблению.

Основными исходными данными для составления схемы водоснабжения проекта планировки территории деревни «Старые Ерыклы», являются:

1. Планировочные материалы проекта планировки
2. Характеристики проектируемых сооружений;

Расход воды на пожаротушение

Источником водоснабжения в деревне Старые Ерыклы являются индивидуальные скважины на каждом участке. Наружное пожаротушение предусматривается передвижной пожарной техникой и от 2-х накопительных резервуаров. От водонапорной башни запроектирован пожарный водопровод с пожарным гидрантом. Затем пожарной техникой через гидрант заполняются водой резервуары

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для расчета сетей приняты согласно табл. 5, 6 СНиП 2.04.02-84*:

- Расход воды на внутреннее пожаротушение принято 1х2.5 л/с.
- Расход воды на наружное пожаротушение 10л/с

Проектные предложения

Источником пожаротушения является водонапорная башня. Вода в башню поступает от проектируемой артезианской скважины. Подъем воды из скважины осуществляется насосом.

Воду из водонапорной башни подают в сеть пожарного водопровода для заполнения резервуаров. Воду на хоз. питьевые нужды обеспечивает артезианская скважина на каждом участке возле жилого дома.

Проектируемые сети пожарного водопровода прокладываются в коммуникационном коридоре вдоль дороги. Прокладка сетей через дороги предусматривается в футлярах из стальных труб с весьма усиленной гидроизоляции.

Сети пожарного водопровода предусматривается выполнять из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-01*м диаметром 110 мм. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта и резервуаров.

На летнее время года выполнить спуск к реке с устройством площадки для забора воды на пожаротушение деревни.

6.2 Канализация

Часть «Канализация» раздела «Инженерно-техническое обеспечение территории» проекта планировки территории деревни (Старые Ерыклы) выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Проектное предложение

Загрязненные сточные воды от жилых зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией отводятся в накопительные емкости (септики) расположенные около жилого дома. Опорожнение накопительных емкостей производится ассенизаторской машиной.

Дождевые и талые стоки

Отведение дождевых и талых стоков с территории осуществляется по лоткам самотеком со сбросом на рельеф

6.3 Газоснабжение

Часть «Газоснабжение» для проекта планировки района выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству

газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». При разработке раздела газоснабжения определены расчетные расходы по газоснабжению на расчетный срок.

На проектируемой площадке сети отсутствуют. Подача газа предусматривается в качестве топлива для индивидуальных котлов, газовых плит жилых домов и котельных объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.

Проектное решение

Для понижения давления до низкого (до 0,005МПа) устанавливается газорегуляторный пункт: ГРПБ.

Проектом предусматриваются следующие виды газопроводов:

- газопровод низкого давления от ГРПБ до домов и котельных.

Расход газа: на ГРПБ $V=300$ м³/ч;

Габаритные размеры ГРПБ 3000х2300 мм.

Расстояние от ГРП до зданий не менее 10 метров.

От ГРП до потребителей предусмотрен газопровод низкого давления. Трубы приняты полиэтиленовые ПЭ100 Газ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. Прокладка газопровода подземная.

На участках выхода газопровода из земли и в точке врезки газопровод выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80 гр. "В" сталь Вст3сп ГОСТ 380-80.

Обозначение трассы предусмотрено путем укладки сигнальной ленты по всей длине трассы.

Протяженность трассы газопровода низкого давления:

-от ГРПБ -2150 м

6.4 Электроснабжение

Электроснабжение 10кВ

1. Данный проект выполнен на основании задания заказчика и предусматривает внутриплощадочные сети 10кВ электроснабжения территории пос. Старые Ерыклы, Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Категория электроснабжения объектов - 2, 3.

Коэффициент мощности потребителей принят равным 0.96.

Для проектируемого района устанавливается блочная трансформаторная подстанция БКТП 400кВА 10/0,4кВ. БКТП запроектирована в блочном исполнении в бетонном корпусе с высоковольтными ячейками RM6 РУ-10кВ. Сеть электроснабжения трансформаторной подстанции 10кВ выполнена самонесущим изолированным проводом марки СИП. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства". Заземление подстанции выполнить горизонтальными электродами из полосовой стали 40х5мм, проложенными на глубине 0,7м, и вертикальными электродами из угловой стали 50х50х5м L=3м. Сопротивление заземляющего устройства подстанции

не должно превышать 4 Ом в любое время года, при $R_3 > 4$ Ом забить дополнительные вертикальные электроды.

Длина трассы ВЛ 10В — 105 м

Электроснабжение 0,4кВ

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ выполнены на основании задания заказчика, топографической съемки, правил устройства электроустановок (ПУЭ).

Жилые дома деревни Старые Ерыклы, супермаркет по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся к 3 категории и запитываются от однотрансформаторной подстанции. Детский сад по степени обеспечения надежности электроснабжения относится ко 2 категории и запитывается от трансформаторной подстанции БКТП-400кВА и от ДГУ, установленного на территории детского сада. Подключение каждого дома осуществляется от шкафов ЩУ, установленных на ж/б опорах 0.4кВ. Сети электроснабжения жилых домов выполняются проводом СИП-2А на ж/б опорах. Сеть электроснабжения выполняется четырехпроводной по TN-S-S схеме системы сетей по классификации МЭК-364 ГОСТ Р 50571.2-94. Провода выбираются по рабочему току и проверяются на допустимую потерю напряжения. Учет электроэнергии каждого дома производится электронным счетчиком марки «Меркурий», установленным в выносном щите учета типа УВН-1 (ЩУ) с вводным автоматом, боксом для опломбирования ввода КМП-1/4, с устройством защитного отключения УЗО и ограничителем перенапряжения. Щиты учета (ЩУ) устанавливаются на ж/б опоре на высоте 1,7 м. Шкафы учета являются заводскими изделиями и предназначены для наружной установки. В шкафу предусмотрено окошко для снятия показаний счетчика.

Потребляемая нагрузка на каждый дом принята согласно задания - 7,5квт, напряжение -220В. Все шкафы учета заземлить. Заземляющее устройство выполняется круглой сталью $D=18$ мм-опуск от щита до вертикального заземлителя и вертикальным электродом из угловой стали 50х50х5мм длиной 3м. Все монтажные работы выполнить не нарушая требований ПУЭ, ПТБ, ПТЭ,СНиП.

Длина трассы ВЛ 0,4кВ — 2340 м

Наружное освещение

Наружное освещение по степени обеспечения надежности электроснабжения относится к 3 категории. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено при заданном уровне освещенности от шкафов управления наружным освещением ШУО (И710С), которые обеспечивают комбинированный режим управления освещением (часы и фотореле), а так же ручной режим. Возможно частичное отключение светильников в ночное время суток (отключение одной фазы). Электропитание шкафов управления наружным освещением ШУО выполняется от РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций. Шкафы управления освещением ШУО установить на фасаде трансформаторных подстанций. Сети наружного освещения выполнить

проводом марки СИП-2А, проложенным по двухцепным ж/б опорам для совместной подвески СИП -2А ВЛИ 0,4кВ и СИП -2А для освещения на базе стоек СВ95-3. Наружное освещение выполнить светильники марки ЖКУ-16-250-01 с компенсированным ПРА, с лампами типа SON-T-PRO 250Вт. Светильники освещения, установленные на ж/б опорах должны быть занулены, путем присоединения к заземляющему винту корпуса светильника РЕ-проводника. Согласно ПУЭ гл. 1.7 предусматривается зануление и защитное заземление. Защитное заземление выполняется по TN-C-S схеме системы сетей по классификации МЭК 364 ГОСТ Р50571.2-94 с разделением РЕ и N-проводников в трансформаторной подстанции. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства".

7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь территории в границах проектирования, всего	га	12,88
	в том числе:		
1.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	7,52
		%	58,4
1.1.2	Зона размещения объектов образования	га	0,19
		%	1,4
1.1.4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,01
		%	0,1
1.1.5	Зона озеленения специального назначения	га	1,21
		%	9,4
1.1.6	Территории общего пользования, в том числе:	га	3,75
		%	29,1
	- зона скверов и бульваров	га	0,1
		%	0,8
	- зона улиц и дорог	га	3,65
		%	28,4
1.1.7	Иные территории	га	0,19
		%	1,5
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	чел.	339
2.2	Плотность населения (нетто)	чел./га	38
2.3	Средний размер семьи	чел.	3,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс.м ²	19,4
3.2	Количество индивидуальных участков	шт	97
3.3	Средний размер участка	га/соток	0,09/9
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
4.1	Детский сад	мест	45
5.	ТРАНСПОРТНАЯ		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего
	ИНфраСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,868

8 ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Технические условия на подключение к водопроводным сетям коттеджного поселка, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:39:011301. №1 от 18.02.2020 (копия);
2. Технические условия на подключение к сетям водоотведения коттеджного поселка, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:39:011301. №2 от 18.02.2020 (копия).

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Тукаевский водоканал»
423877, РТ, Тукаевский район, с.Бетьки, ул.Колхозная, д.7
ИНН1639046811, р/с 40702810062000021121 в отделении «Банк Татарстан»
№8610 СБ РФ г. Казани, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603
тел.факс 8(8552) 79-41-14,79-45-14,email: ks-betki@yandex.ru

№ 1 от 18.02.2020г.

Крестьянскому-фермерскому
хозяйству
Фаттахов Динар Растямович

**Технические условия
на подключение к водопроводным сетям
коттеджного поселка, расположенного
на земельном участке с кадастровым номером 16:39:011301**

1. При проектировании напорного коллектора заложить диаметр водовода 110 мм в две нитки.
2. Точку подключения к водоводам, идущим в н.п. Старые Ерыклы диам.160 мм 2 ветки, давление 7,5-12 атм., принять на левом берегу р.Мелекесса (согласно схемы).
3. В точке подключения построить подземный павильон с установкой узлов учета и запорной арматуры.
4. На территории коттеджного поселка построить подземный павильон (водораспределительный узел) с установкой механических регуляторов давления и узлов учета. Рабочее давление 2,5 атм.
5. При проектировании и строительстве уличного водопровода предусмотреть один колодец на 4 домохозяйства. Учесть закольцовку сетей.

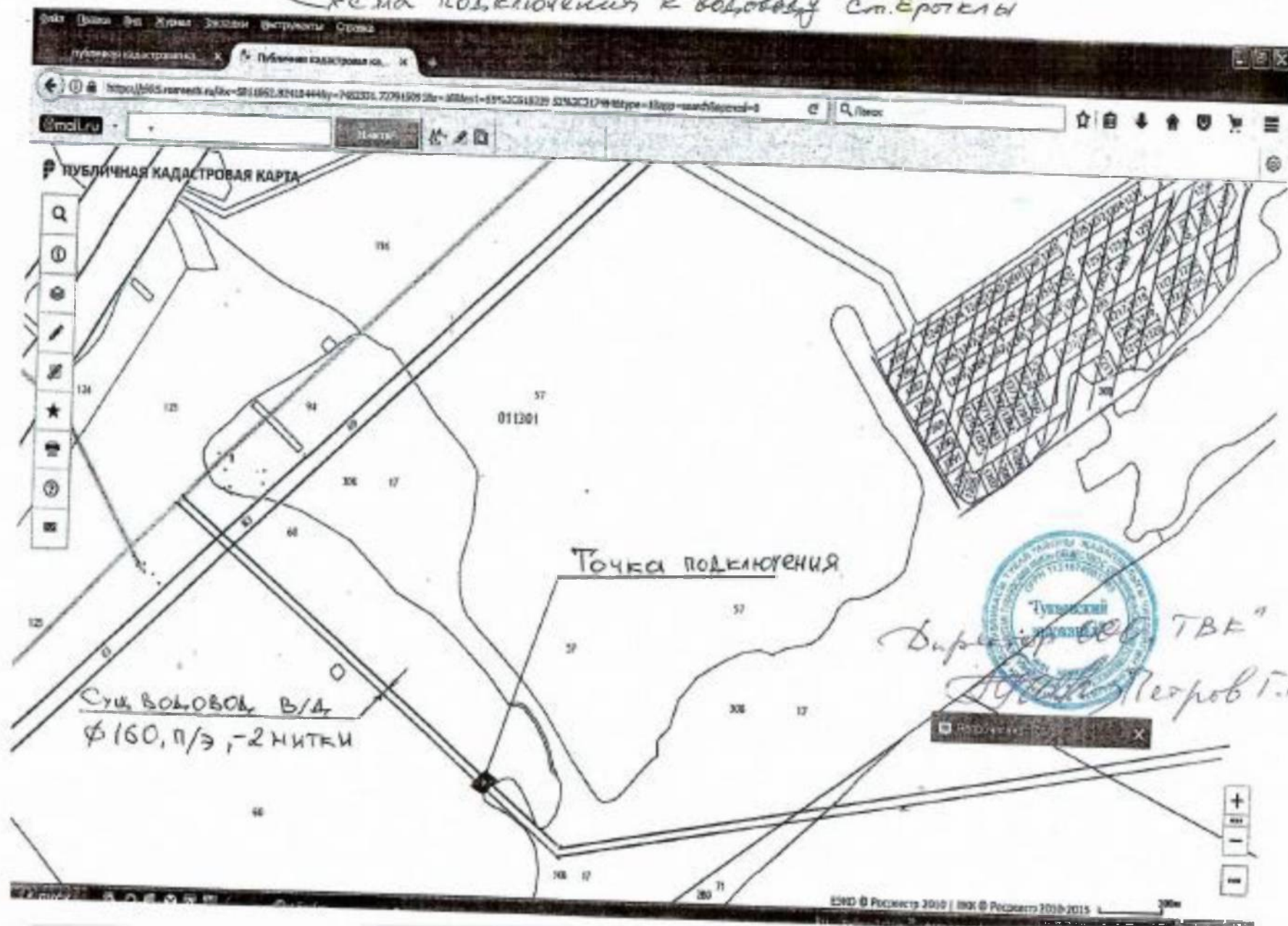
Приложение: схема нахождения точки врезки.

Директор



Г.Н.Петров

Схема подключения к водоводу ст.Ероткы



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Тукаевский водоканал»
423877, РТ, Тукаевский район, с.Бетьки, ул.Колхозная, д.7
ИНН1639046811, р/с 40702810062000021121 в отделении «Банк Татарстан»
№8610 СБ РФ г. Казани, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603
тел.факс 8(8552) 79-41-14,79-45-14,email: ks-betki@yandex.ru

№ 2 от 18.02.2020г.

Крестьянскому-фермерскому
хозяйству
Фаттахов Динар Растимович

Технические условия
на подключение к сетям водоотведения
коттеджного поселка, расположенного
на земельном участке с кадастровым номером 16:39:011301

В связи с отсутствием технической возможности подключения к сетям водоотведения предлагаем строительство выгребных ям индивидуально для каждого жилого дома, согласно СНиП.

Директор



Г.Н.Петров