

ГЛАВА
ТУКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТУКАЙ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШЛЫГЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон (8552) 70-00-33, факс 70-12-61, tukay@tatar.ru

№ _____

На № 01-51/56 от 14.01.2015

Министру экономики
Республики Татарстан
А.А. Здунову

Уважаемый Артем Алексеевич!

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2011г. № 676 «О подготовке докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» Тукаевский муниципальный район направляет проект доклада по итогам 2014 года об осуществлении муниципального контроля.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

И.о. Главы

Л.Х. Ахметова

С.В. Русский
701783

Доклад
об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля
в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан в 2014г.

Наименование органа местного самоуправления
Республики Татарстан, подготовившего доклад:

Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Наименование осуществляемого
муниципального контроля:

Муниципальный (земельный) контроль

Вид муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов,
уполномочивающих орган местного самоуправления
Республики Татарстан на осуществление
муниципального контроля:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральный закон N 294 - ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон N 131 - ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Земельный кодекс Республики Татарстан» от 10.07.1998 N 1736, Закон РТ от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят ГС РТ 01.07.2004), Положение о муниципальном контроле за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района N8/4 от 27.10.2006г., Положение о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского Муниципального района N4/8 от 22.12.2005г. Постановление руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 20.02.2012 г. N427 «Об утверждении административного регламента Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района РТ».

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа муниципального контроля и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном
1	2	3	4
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ	Да		Правовые справочники
Федеральный закон № 294 - ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального	Да		Правовые справочники

контроля».			
Федеральный закон № 131 - ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».	Да		Правовые справочники
«Земельный кодекс Республики Татарстан» от 10.07.1998 N 1736	Да		Правовые справочники
Закон РТ от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят ГС РТ 01.07.2004)	Да		Правовые справочники
Положение о муниципальном контроле за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района №8/4 от 27.10.2006г.	Да	Заключение начальника юр. отдела Тукаевского района по результатам антикоррупционной экспертизы решения № 8/4 от 27.10.2006 г.	http://tukay.tatarstan.ru
Положение о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского Муниципального	Да	Заключение начальника юр. отдела Тукаевского района по результатам антикоррупционной экспертизы решения № 4/8 от 22.12.2005 г.	http://tukay.tatarstan.ru

района №4/8 от 22.12.2005г			
Постановление Руководителя исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 20.02.2012 г. №427 «Об утверждении административного регламента Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района»	Да	Не имеется	http://tukay.tatarstan.ru

II. Организация муниципального контроля

I	Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	Организационная структура Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района: -Председатель Палаты; -Заместитель председателя Палаты; -Главный специалист; -Ведущий специалист – 2 единицы. Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан уполномочен на проведение проверок на основании Положения о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района №4/8 от 22.12.2005г, Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района №8/4 от 27.10.2006г. и Административного регламента работы Палаты имущественных и земельных
---	---	---

		<p>отношений по осуществлению муниципального контроля за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Постановлением Руководителя исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 20.02.2012 г. №427, а должностные лица Палаты в соответствии с вышеназванными нормативными правовыми актами уполномочиваются на проведение проверок на основании распоряжения председателя Палаты.</p> <p>Муниципальный контроль имеют право проводить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - председатель палаты; ведущий специалист палаты (1 должностное лицо).
2	Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций	<ul style="list-style-type: none"> а) организация проверок по соблюдению лицами, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль, установленных нормативными правовыми актами правил использования земельных участков в границах Тукаевского муниципального района; б) контроль за соблюдением лицами, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль, сроков освоения земельных участков; в) принятие мер по устранению нарушений законодательства, связанного с использованием земель; г) контроль за управлением, владением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков и иного муниципального имущества, закреплённого в хозяйственное ведение или в оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством РФ и РТ необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.
3	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций	<p>Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 131 - ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положения о муниципальном контроле за использованием земель на</p>

		территории Тукаевского муниципального района №8/4 от 27.10.2006г., Положения о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского Муниципального района №4/8 от 22.12.2005г. Постановление руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 20.02.2012 г. №427 «Об утверждении административного регламента Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района РТ» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района.
4	Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия	<p>Взаимодействие осуществляется с органами прокуратуры, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан на основании подписанных в 2012 году соглашений о взаимодействии в сфере осуществления государственного (муниципального) контроля за использованием земель.</p> <p>Планы ежегодных проверок согласовываются с прокуратурой на основании Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p>
5	Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль	Не имеется
6	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Аккредитация не проводилась

III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)

1	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение	Планируемое выделение	Фактическое выделение	Расходование
---	--	-----------------------	-----------------------	--------------

	исполнения функций по осуществлению муниципального контроля	бюджетных средств, тыс. рублей			бюджетных средств, тыс. рублей			бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей		
		1-е полугодие	2-е полугодие	год	1-е полугодие	2-е полугодие	год	1-е полугодие	2-е полугодие	год
		В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты
2	Данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	1-е полугодие			2-е полугодие			год		
		Штатная численность составляет 1 единица. Проверки осуществляются на основании распоряжения председателя Палаты			Штатная численность составляет 1 единица. Проверки осуществляются на основании распоряжения председателя Палаты			Штатная численность составляет 1 единица. Проверки осуществляются на основании распоряжения председателя Палаты		
3	Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации							Все сотрудники палаты имеют высшее образование, мероприятия по повышению квалификации не проводились		
4	Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	3			3			6		
5	Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	Не имеется			Не имеется			Не имеется		

IV. Проведение муниципального контроля

		1-е полугодие	2-е полугодие	год
1	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	3	3	6
2	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.		
3	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не выявлены.		

V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

		1-е полугодие	2-е полугодие	год
1	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)	0	0	0
2	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	Проводились совещания, собрания по использованию земли по целевому назначению		
3	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов,	Не имеется		

меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля

VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

	Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль "Сведения об осуществлении муниципального контроля", утверждаемой Росстатом:	Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)								
		Значения показателей за отчетный период			Значения показателей за предшествующий период			Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)		
		1-е полу-годие	2-е полу-годие	год	1-е полу-годие	2-е полу-годие	год	1-е полу-годие	2-е полу-годие	год
1	Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)	50	50	100	50	50	100	0	0	0
2	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих	0,5	0,5	1	0,2	0,2	0,4	0	0	0

	деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю									
6	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)			0			0			0
8	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)			0			0			0
9	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Доля проверок, по итогам которых выявлены			0			0			0

	правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)									
12	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)									
17	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	Не имеется								
19	Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	Проводились совещания, собрания по использованию земли по целевому назначению								
20	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	Не имеется								

VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

1	Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	1. Планируется проведение плановых (выездных) проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Тукаевского муниципального района в 2015 году. 2. Планируются проверки по выявлению правообладателей проблемных участков физических лиц в 2015 году.
2	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Не имеется
3	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого	Не имеется

контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности
--

Председатель «Палаты имущественных и земельных отношений
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»

Должностное лицо, ответственное за составление доклада:
Ведущий специалист «Палаты имущественных и земельных отношений
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»
(8552) 70-12-78



Т.О.Тедеева

Н.К.Бузина

03.02.2015 г.


Лист согласования к документу № 484 от 12.03.2015

Инициатор согласования: Тедеева Т.О. Председатель Палаты имущественных и земельных отношений

Согласование инициировано: 11.03.2015 16:59

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Результат согласования	Замечания
1	Ахметова Л.Х.	 Подписано 11.03.2015 - 17:15	-