



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПИнефть

«Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 1. Основная часть

220-20-Н

Инт. Неподрл.	Подп. и дата	Взам. инв.



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефtestройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПинепфть

«Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 1. Основная часть

220-20-Н

Генеральный
директор




Н.Н. Хайрутдинов

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

			220-20-Н		
Изм.	Кол.уч	Лист			
Ген.Директор	Хайрул		Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта		
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
			ООО «Нефтестройпроект»		

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2500	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Согласовано

220-20-Н

Изм. Кол.уч Лист №Д

Ген.Директор Хайрутдин



Состав проекта планировки и
межевания территории линейного
объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Нефтестройпроект»		

Согласовано

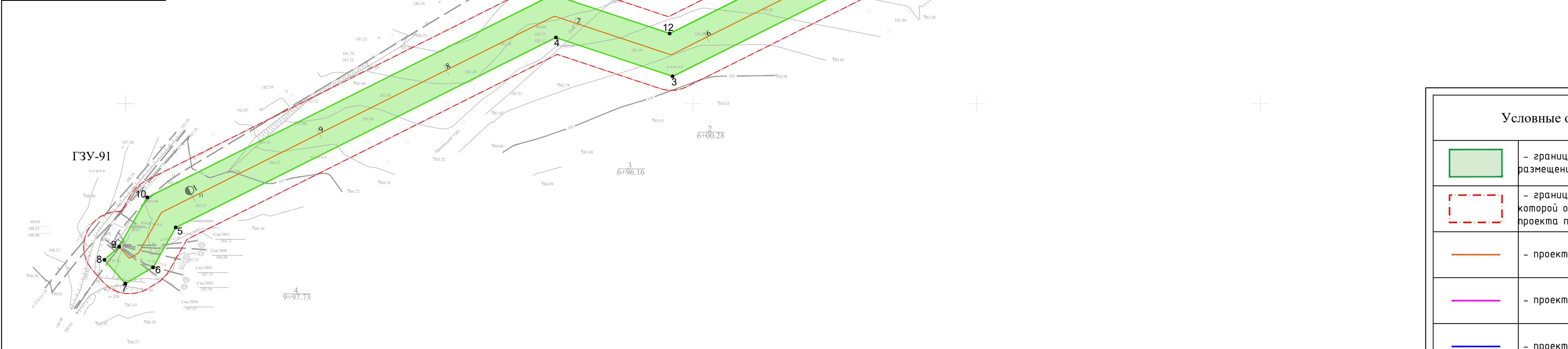
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»







Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта М 1:2500

Координаты точек границ зоны планируемого размещения объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448057.35	2323763.89
2	447970.53	2323787.70
3	447719.32	2323285.57
4	447746.70	2323203.35
5	447612.60	2322935.36
6	447584.46	2322919.33
7	447573.05	2322899.83
8	447589.76	2322885.01
9	447599.03	2322895.43
10	447633.84	2322915.26
11	447776.92	2323201.21
12	447749.53	2323283.46
13	447985.28	2323754.62
14	448050.45	2323736.75
14	448050.45	2323736.75
15	448049.61	2323733.48
16	448043.40	2323720.44
17	448041.31	2323708.91
18	448036.35	2323698.84
19	448027.97	2323694.08
20	448028.20	2323688.30
21	448039.54	2323687.35
22	448057.43	2323678.68
23	448067.12	2323698.47
24	448051.54	2323706.05
25	448061.69	2323723.31
26	448074.45	2323717.06
27	448079.08	2323708.04
28	448075.92	2323701.52
29	448134.39	2323673.14
30	448146.61	2323698.34
31	448113.33	2323714.49
32	448114.87	2323717.66
33	448164.00	2323741.40
34	448160.52	2323748.60
35	448120.50	2323729.26
36	448149.72	2323789.51
37	448136.02	2323796.06
38	448144.22	2323813.21
39	448123.79	2323828.54
39	448123.79	2323828.54
40	448105.96	2323833.32
41	448095.27	2323827.51
42	448070.92	2323777.33
43	448060.30	2323775.10
1	448057.35	2323763.89



Условные обозначения	
	- границы зоны планируемого размещения объекта
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- проектируемый нефтепровод
	- проектируемая трасса В/Л
	- проектируемый водовод
	- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта

Примечания:


1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия;
2. Границы зоны размещения площадки скважины, опор линии электропередачи установлены по границам территории, предназначенной для размещения объектов, согласно решениям, принятым в проектной документации.

Граница зоны проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет 28 м.

Для размещения воздушной линии электропередачи 10 кВ принимается ширина отвода 8 метров, "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ".

Для размещения подъездной автомобильной дороги ширина полосы отвода принята 10 метров, согласно СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".

3. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская
4. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси линии с каждой стороны, для ВЛ 10кВ устанавливается охранная зона шириной 8 м.

				220-21-Н			
				"Обустройство Зычевдашского нефтяного месторождения - 1 очередь"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ документа	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть		
Ген.директор	Харитонов	2021					
					Стадия	Лист	Листов
					П	1.1	
Чертеж границ зон планирования размещения объекта М 1:2500					ООО "Нефестройпроект"		
Копировал					Формат А2		

Согласовано

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017

№564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей градостроительному кодексу РФ;

- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25.03.1974г;

- ГОСТ Р 55990-2014 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Тукаевского муниципального района РТ №42/5 от 27.08.2020.;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

- «Правила землепользования и застройки Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением совета Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.08.2014г. №20.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, кадастровые планы территорий);

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;

- топографическая съемка, выполненная в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот;

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а также ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь», расположенного на территории Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ, в кадастровом квартале 16:39:081301.

Объект расположен в Тукаевском районе Республики Татарстан Российской Федерации юго-западнее населенного пункта Шукрале на землях Мусабай-Заводского сельского поселения.

Проектируемые линейные объекты предусмотрены в соответствии с минимальным расстоянием от населенных пунктов до трубопроводов (табл 6. ГОСТ Р 55990-2014).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Лист

220-20-Н/Основная часть

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения водовода устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 28м.

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода проектируемого объекта на момент строительства объекта.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

Формирование границ земельных участков.

Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Из данных земельных участков необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками земельных участков.

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. №подл.		

						220-20-Н/Основная часть	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

42	448070.92	2323777.33
43	448060.30	2323775.10
1	448057.35	2323763.89

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения – 1 очередь» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом выполнение работ в условиях действующего предприятия не предусматривается. При производстве работ в охранных зонах ВЛ работы выполняются под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.019-79*.

Работа строительных и дорожных машин в охранной зоне ЛЭП разрешается при наличии у машинистов машин наряда-допуска и при полностью снятом напряжении организацией, эксплуатирующей данную линию электропередачи.

Наряд-допуск на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне действующей воздушной ЛЭП должен быть подписан главным инженером

Согласовано			
Инв.№подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						220-20-Н/Основная часть	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с требованиями и нормами, приведенными в ВНТП 3-85*, ПУЭ, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории на объект «Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения – 1 очередь» объектов культурного наследия, с точки зрения археологии, не обнаружено.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются технические и технологические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух:

- контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- не допускать к эксплуатации машины и механизмы в неисправном состоянии;
- подъездные пути для автотранспорта на стройплощадке спроектировать по возможности прямолинейными, для исключения крутых поворотов и резких подъемов, которые вызывают усиление выбросов выхлопных газов;

Согласовано			
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

- применение герметизированной системы сбора и транспорта углеводородов;
- запрет проливов ГСМ на поверхность земли;
- запорно-регулирующая арматура и технологическое оборудование соответствует рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- герметичность затворов арматуры предусмотрена класса «А»;
- оборудование, арматуры, трубопроводы, соединительные детали выбраны с учетом климатических условий района;
- параметры оборудования, арматуры, трубопроводы и соединительные детали рассчитаны с учетом обеспечения их безаварийной эксплуатации;
- предусмотрено внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие трубопровода;
- защита надземных трубопроводов и оборудования от коррозии нанесением антикоррозионных покрытий в зависимости от коррозионной активности грунтов и условий прокладки;
- контроль швов сварных соединений;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- отведение аварийных разливов нефти с технологических площадок в дренажную емкость;
- диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы добычи и транспортировки нефтесодержащей жидкости;
- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировок и сигнализации;
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- осуществление производственного контроля за составом и объемом выбросов.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проектом приняты меры и средства защиты от шума и вибрации, предотвращающие непосредственное их воздействие не только на рабочий персонал, но и на компоненты окружающей природной среды:

- строительно-монтажная техника, генерирующая шум и вибрацию, подбиралась с наименьшими шумовыми и вибрационными характеристиками;
- эксплуатацию строительных машин и механизмов, средств малой механизации и техническое обслуживание следует осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами и инструкции заводов изготовителей;
- проводить своевременный планово-предупредительный ремонт машин, механизмов и оборудования;
- технический и производственный контроль шумовых и вибрационных характеристик машин и механизмов;
- виброоборудование, механизмы должны быть снабжены соответствующими амортизаторами;
- использовать звукопоглощающие материалы (демпфирующие материалы, звукопоглощающие прокладки, звукоизолирующие кожухи, капоты);
- все работы по строительству объекта, связанные с техникой, у которой наибольший эквивалентный уровень звука, проводить в дневное время суток;
- замерять уровень шума анализаторами спектра шума или шумомерами;
- правильно выбран режим труда и отдыха персонала;
- рабочие, работающие в зонах с повышенными уровнями шума, должны быть снабжены индивидуальными средствами защиты от шума (противошумными наушниками, противошумными вкладышами, противошумными шлемами и касками, виброзащитные рукавицы, специальная обувь).

Проектируемые кусты скважин и объекты его обустройства располагаются за пределами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны подземных источников.

Охрана, рациональное использование земель и почвенного покрова в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта «Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения – 1 очередь» обеспечиваются следующими проектными решениями:

- меры по минимизации изымаемых и нарушенных земель;
- меры по охране почвенно-растительного покрова;
- меры по предупреждению химического загрязнения почвенно-растительного слоя и грунтов;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

меры по рекультивации нарушенных земель по окончании строительства;
после окончания строительно-монтажных работ граница площадки куста отсыпается обвалованием высотой 1 м шириной по верху вала 0,5 м с устройством пандусов для въезда, от возможных разливов нефти.

Отходы производства и потребления, подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды.

Как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации Зычевашского нефтяного месторождения будет обращено внимание на реализацию мероприятий по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды.

В проекте определены перечень, класс опасности и количество отходов, образующихся на стадии строительства и эксплуатации объекта, что позволяет заранее определить комплекс мероприятий, направленных на сбор, безопасное хранение и переработку отходов.

С целью минимизации воздействия отходов на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия:

- организуются места централизованного сбора и временного хранения (накопления) отходов производства и потребления;
- предусматривается использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- использование технологических решений по строительству, позволяющих минимизировать возможность аварийных ситуаций на технологическом оборудовании, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке и вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их для переработки или для захоронения предприятиям, имеющим соответствующие лицензии;
- соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- организация учета образующихся отходов и обеспечение своевременных платежей за их размещение;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;

- назначение лиц, ответственных за контроль в области обращения с отходами и разработка соответствующих должностных инструкций.

Для снижения последствий прямого и косвенного воздействия в период строительства предусматривается ряд природоохранных мероприятий:

- выбор площадок и трасс коммуникаций с учетом сохранения особо ценных биотопов;

- минимальное занятие земель;

- производство СМР и движение транспорта строго в полосе отвода земель;

- использование только исправной техники;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены поддонами с песком, предотвращающими загрязнение почв нефтепродуктами;

- выделение специальных площадок для стоянки техники, хранения строительных материалов и оборудования;

- устройство мест складирования отходов производства и потребления для предотвращения захламления, загрязнения почвенно-растительного комплекса;

- своевременный вывоз бытовых и строительных отходов;

- использование материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства, не оказывающих вредного воздействия на флору;

- контроль качества сварных стыков и испытание на прочность согласно действующим нормативным документам;

- запрещение выжигания растительности;

- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;

- ознакомление работников с правилами природопользования и ответственностью за их нарушение;

- благоустройство территории по окончании строительных работ, в том числе проведение рекультивационных работ, включающих техническую и биологическую рекультивацию.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Проектируемый объект в соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ относится к категории опасных производственных объектов, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Рассматриваем опасное вещество:

- нефть;
- попутный нефтяной газ.

Нефть является природным жидким токсичным продуктом, обладающим высокой испаряемостью и повышенной пожаро- и взрывоопасностью. По химическому составу нефть представляет сложную природную смесь углеводородов (89÷90,5 %), примеси присутствуют в виде азотосодержащих органических соединений, асфальтенов, смол, сульфидов, свободной серы, в очень небольших количествах присутствует хлор, йод, фосфор, мышьяк, калий, натрий, кальций.

На человека нефть оказывает наркотическое действие с изменениями крови и кроветворных органов, углеводороды поступают в организм человека через дыхательные пути. Первым признаком при отравлении парами углеводородов является период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступает головная боль, сонливость, головокружение, тошнота. При тяжелых отравлениях наступает потеря сознания, судороги, ослабление дыхания, появляется желтушная окраска белой оболочки глаз.

Опасным свойством попутных нефтяных газов является их токсичность, зависящая от состава газов, способности их при соединении с воздухом образовывать взрывоопасные смеси, воспламеняющиеся от электрической искры, пламени и других источников огня.

Чистые газы метан и этан не ядовиты, но при недостатке кислорода в воздухе вызывают удушье.

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Попутные нефтяные газы при соединении с кислородом и воздухом образуют горючую смесь, которая при наличии источника огня (пламени, искры, раскаленных предметов) может взрываться с большой силой. Температура воспламенения природных газов тем меньше, чем выше молекулярная масса. Сила взрыва возрастает пропорционально давлению газо-воздушной смеси.

Все оборудование выбирается в соответствии с технологическим режимом, а по исполнению соответствует району эксплуатации (У) – умеренный климат.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и исключение разгерметизации оборудования на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по заблаговременной подготовке к локализации выбросов нефти и ее сбору.

Основными принципиальными проектными решениями, обеспечивающими надежность работы оборудования, являются следующие мероприятия:

- использование труб и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- применение труб с наружным и внутренним покрытием;
- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную;
- заглубление трубопровода до верха трубы принято не менее 1,5 м;
- во избежание повреждения нефтегазопровода предусмотрена присыпка минеральным грунтом толщиной не менее 10-20 см;
- на участках трасса дно траншеи выравнивают, устраивая подсыпку из мягкого или мелкозернистого минерального грунта (песка) толщиной не менее 10-20 см над основанием;
- угол пересечения нефтегазопровода с автомобильными дорогами не менее 60°;
- участки нефтегазопровода, прокладываемых на переходах через автомобильные дороги всех категорий, а также водные преграды, выполнены в защитном футляре (кожухе) из стальных труб, диаметром больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм;
- применение центрирующих хомут-колец, изготовленных из труб того же диаметра, длиной 0,5d путем разрезки их по образующей и установки (после нагрева) на протягиваемую плетть на расстоянии 1-1,5 м друг от друга и закрепления на трубе липкой синтетической лентой;
- предварительная очистка внутренней поверхности футляра с целью устранения острых кромок сварных швов;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

- на трассе нефтегазопровода предусматривается установка сигнальных опознавательных знаков, оснащенных надписями-указателями;
- установка узлов запорной арматуры;
- установка ограждений в местах установки узлов запорной арматуры;
- подбор материалов и изделий трубопровода в соответствии с нормативными документами;
- проверка на герметичность испытательным давлением 1,25 Рисп в течение 12 часов;
- максимальная герметизация технологического процесса;
- соединение трубопроводов предусмотрено на сварке с контролем сварных стыков по нормам;
- применение взрывозащищенного оборудования;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- установка запорной арматуры на трубопроводах в начале каждого ответвления от трубопровода;
- 100%-й контроль сварных стыков на переходах через естественные и искусственные препятствия;
- применение материалов, не создающих при соударении искр;
- защита оборудования от атмосферного и статического электричества;
- размещение объектов нефтепромыслового обустройства со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
- канализация аварийных разливов нефти с технологических площадки в дренажную емкость;
- в диспетчерской установлена звуковая и световая сигнализация, предупреждающая об изменении технологического процесса и возможности создания аварийной ситуации;
- оборудование должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

В процессе эксплуатации трубопроводов ведется постоянное наблюдение и контроль над состоянием трасса трубопроводов, элементов трубопроводов и их деталей.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Состав и функциональные характеристики систем предотвращения пожаров на объекте защиты устанавливаются настоящим Федеральным законом. Правила и методы исследований (испытаний и измерений) характеристик систем предотвращения пожаров определяются в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применение негорючих веществ и материалов;
- полная герметичность технологического оборудования;
- предусмотрена комплексная автоматизация технологического процесса по сбору информации при обустройстве скважины;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования (см. разделы 4.4.1 и 4.4.2);
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применение первичных средств пожаротушения (см. раздел 10);
- организация деятельности подразделений пожарной охраны (см. разделы 5 и 6).

Пожаротушение на проектируемом объекте предусмотрено первичными средствами пожаротушения, которыми объект обеспечен в объемах, определенных Приложением 6 Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г.

	Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

№ 390 и передвижной пожарной техникой ПЧ. С эксплуатирующим персоналом проводятся инструктажи по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте, оформлены информационные стенды с инструкциями по безопасному производству работ и изложением основных правил техники безопасности и пожарной безопасности. Персонал, обслуживающий взрывоопасный объект, обучен по программам пожарно-технического минимума. Территория, оборудование обеспечены предупреждающими и запрещающими плакатами и знаками.

Молниезащита объекта выполняется согласно требований СО 153-34.21.122-2003.

Согласно «Исходным данным...» строительство защитных сооружений не требуется, так как на проектируемом объекте нет постоянно работающего персонала.

На случай угрозы химического заражения предусмотрены средства индивидуальной защиты органов дыхания – гражданский противогаз ГП-7 с коробками БКФиА в количестве 105 % от числа работающих в мирное время. При работе с высокими концентрациями паров и газов предусмотрено использование шланговых противогазов типа ПШ-1, а также шланговых изолирующих противогазов типа ИП-5.

Все производственные бригады и места работы должны быть обеспечены аптечками медицинской помощи «Скорая помощь»: средства от головной боли, болеутоляющие средства, йод, вазелин, перманганат калия, борная кислота, нашатырный спирт, вата, бинты, жгуты, термометры, сердечные средства (корвалол, настойка валерианы), десенсибилирующие средства (димедрол, глюконат кальция, сода, этиловый спирт 40 %).

В «особый период» персонал от воздействия радиации укрывается:

- в существующих защитных сооружениях ДНС-1;
- в приспособленных (дооборудованных) под убежища и укрытия простейших укрытий (подвалы и подполья жилых, общественных, производственных и др. зданий и сооружений);
- простейших укрытиях (открытые и перекрытые щели, ниши, траншеи, котлованы, овраги и т.п., закрытые блиндажи, землянки и т.п.).

Эвакуация персонала до защитного сооружения осуществляется автотранспортом, выделяемым автотранспортными предприятиями города (по распоряжению руководителя ГО МО), личным автотранспортом на основании

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

соглашений-обязательств, пешим порядком. Время, необходимое для эвакуации обслуживающего персонала составит 20 мин.

Учитывая небольшую численность наибольшей работающей смены, укрытие персонала от воздействия радиации в «особый период» предусматривается в подвальных помещениях на ДНС-1, запланированных к укрытию его персонала. Для укрытия персонала ДНС-1 под административным и лабораторным зданиями имеются два подвальных помещения вместимостью 80 человек. При численности наибольшей работающей смены ДНС-1 13 человек, укрытие 2 человек персонала, обслуживающего проектируемый объект, в этих помещениях возможно.

Согласовано			
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПнефть

**«Обустройство Зычебашского нефтяного
месторождения – 1 очередь»**

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки**

220-20-Н



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПИнефть

«Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

220-20-Н

Генеральный
директор



Н.Н. Хайрутдинов

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

220-20-Н

Изм. Кол.уч Лист

Ген. Директор

Хайтдинов Н.Н.



Состав проекта планировки и
межевания территории линейного
объекта

Стадия

Лист

Листов

П

1

ООО

«Нефтестройпроект»

Содержание Тома 2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500	
3.3	Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений М 1:2500	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
4.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
4.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
4.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
4.7	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
	Приложения.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Согласовано

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

НОВОТРОИЦКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Набережные
Челны

Проектируемая
линия ВЛ и трасса
водовода

Проектируемая
площадка скважин

Проектируемый нефтепровод

Таш-Кичу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Административные границы
- Муниципальных районов
- Поселений
- Граница территорий населенных пунктов
- Сельский населенный пункт

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1П Зона перспективной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности
- П-2 Зона перспективного размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ-1 Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса
- СХ-1П Зона перспективного размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса
- СХ-2 Зона садоводств и дачных участков на землях сельскохозяйственного назначения

ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зона рекреационных территорий
- Р-2 Зона природных ландшафтов

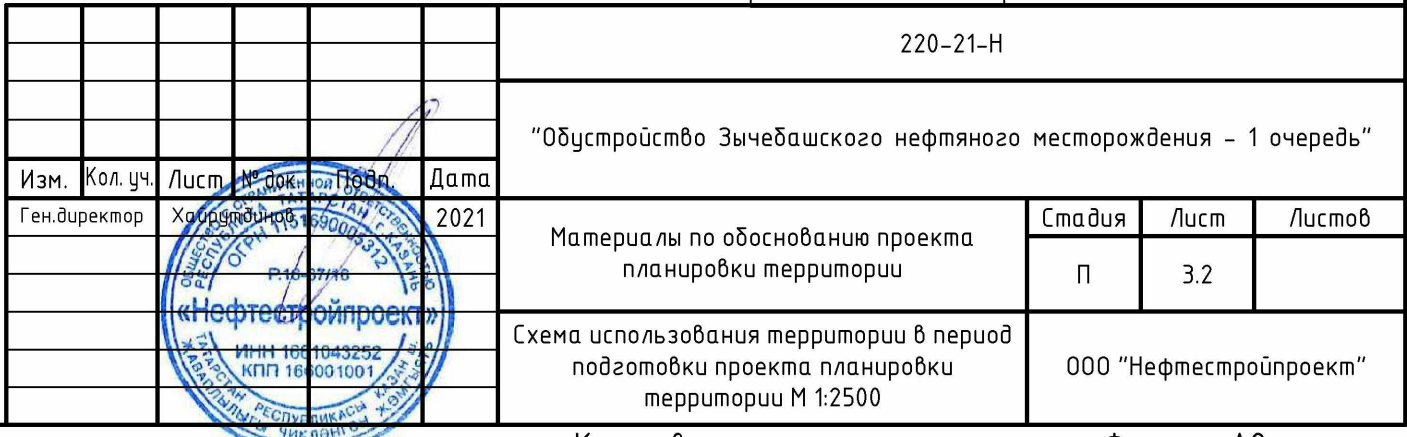
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

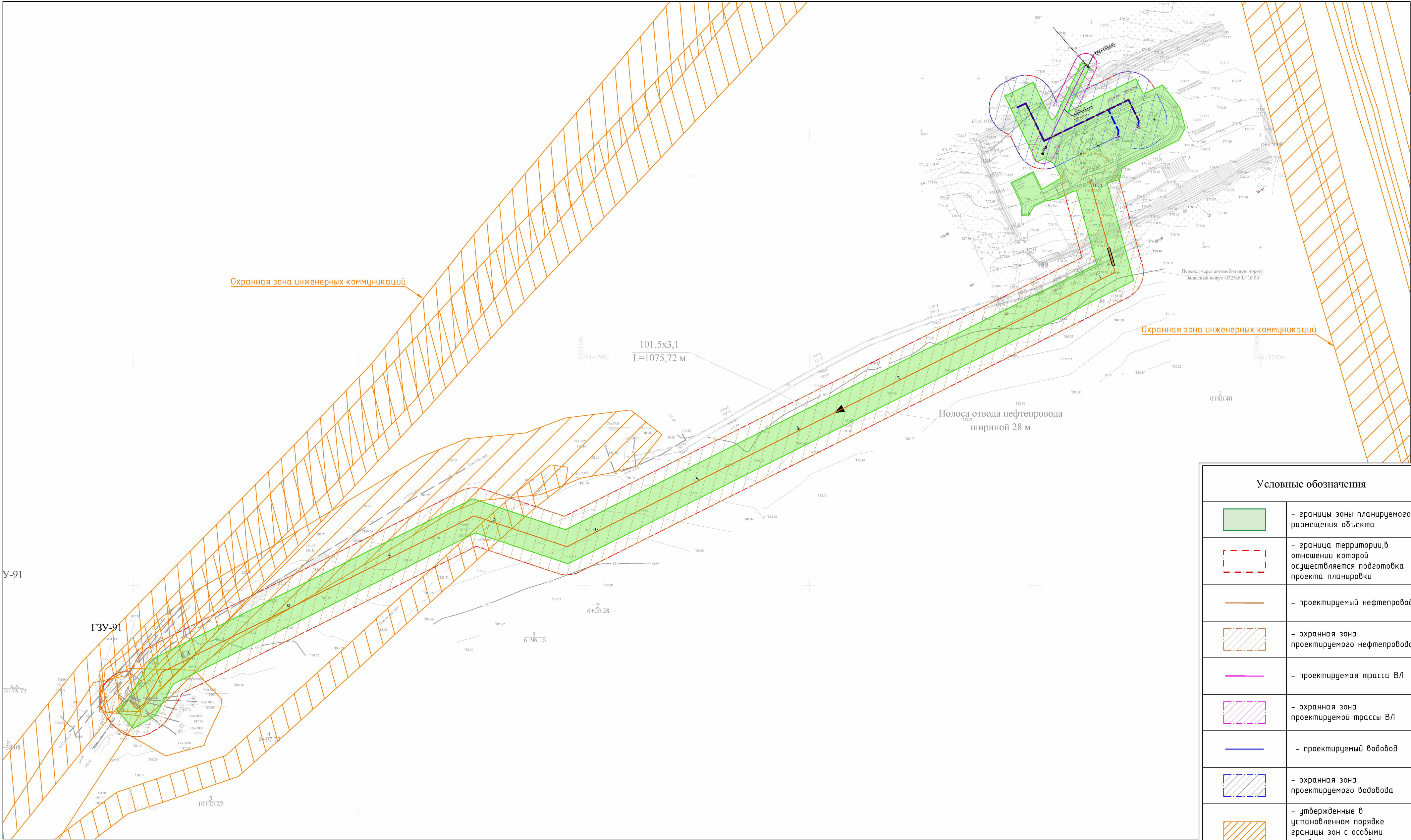
- СН-1 Зона специального назначения
- СН-2 Зона озеленения специального назначения
- СН-3 Зона размещения скотомогильника

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Территории, занятые линейными объектами
- Земли сельскохозяйственных угодий
- Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

						220-21-Н		
						"Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Ген.директор		Хайруллин	164001001		2021	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3.1	
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000		
						000 "Нефтестройпроект"		





Условные обозначения	
	– границы зоны планируемого размещения объекта
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– проектируемый нефтепровод
	– охранная зона проектируемого нефтепровода
	– проектируемая трасса ВЛ
	– охранная зона проектируемой трассы ВЛ
	– проектируемый водовод
	– охранная зона проектируемого водовода
	– утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

Инв. № подл.	Васм. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Примечания:
1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения;
2. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская
3. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода и водовода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси линии с каждой стороны, для ВЛ 10кВ устанавливается охранная зона шириной 8 м.

220-21-Н				
"Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения – 1 очередь"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Дата
Ген.директор	Хоровацкий	18	18.00000000	2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
			П	3.3
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2500			000 "Нефтестройпроект"	
Копировал			Формат А2	

Согласовано

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

		Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Граница зоны планируемого размещения водовода устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», ширина границы зоны планируемого

размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 28м (на землях, где должно производиться снятие плодородного слоя), 20м (на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя).

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство Зычешбашского нефтяного месторождения – 1 очередь», расположенного на территории Мусабай-Заводского сельсовета Тукаевского муниципального района РТ отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Правилам землепользования и застройки Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласовано			
Инв.№подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						220-20-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Пикетное значение точки пересечения			Угол пересечения	Наименование пересекаемого сооружения	Организация, эксплуатирующая данный участок	Диаметр и материал трубы, мм	Отметка верха трубы или кабеля, м	Отметка земли, м
к м	пикет	плюс						
Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-3908 до ГЗУ-91								
1	6	97,60	60,46	ЛЭП 10кВ	Прикамский ЭЭЦ	-	190.43	182.43
2	10	37,62	67,84	Кабель	НГДУ «Прикамнефть»	-	185.29	185.89
2	10	51,15	61,10	Нефтепровод	НГДУ «Прикамнефть»	ст.114	185.16	186.16
2	10	52,95	63,67	Нефтепровод	НГДУ «Прикамнефть»	ст.114	185.20	186.20
2	10	61,44	66,57	Нефтепровод	НГДУ «Прикамнефть»	ст.114	185.40	186.40
2	10	61,44	66,57	Нефтепровод	НГДУ «Прикамнефть»	ст.114	185.40	186.40
2	10	62,86	68,08	Нефтепровод	НГДУ «Прикамнефть»	ст.114	185.43	186.43

Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

Наименование дороги и участка	Место пересечения по трассе, ПК	Категория	Назначение дороги	Тип покрытия	Ширина основания земляного полотна, м	Угол пересечения
Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-3908 до ГЗУ-91						
ГЗУ-90 – куст 3908	0+68.56	V	промысловая	щебеночное	5.44	81.00°

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	220-20-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки	Лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И
Т.Д.)

Пересечений с водными объектами нет.

Согласовано			

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Согласовано

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик — ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПинепфть

**«Обустройство Зычебашского нефтяного
месторождения – 1 очередь»**

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 3. Проект межевания территории

220-20-Н



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПинетфть

«Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 3. Проект межевания территории

220-20-Н

Генеральный
директор



Н.Н. Хайрутдинов

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

						220-20-Н
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
						<div>Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>П</div> <div>1</div> <div></div> </div> <div> <div>ООО</div> <div>«Нефтестройпроект»</div> </div>
ген. Директор		Хайрутдинов Н.Н.			2021	

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО
«Нефтестройпроект»

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории М 1:2500	
	Раздел 6 «Проект межевания территории»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
6.5	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	

Согласовано

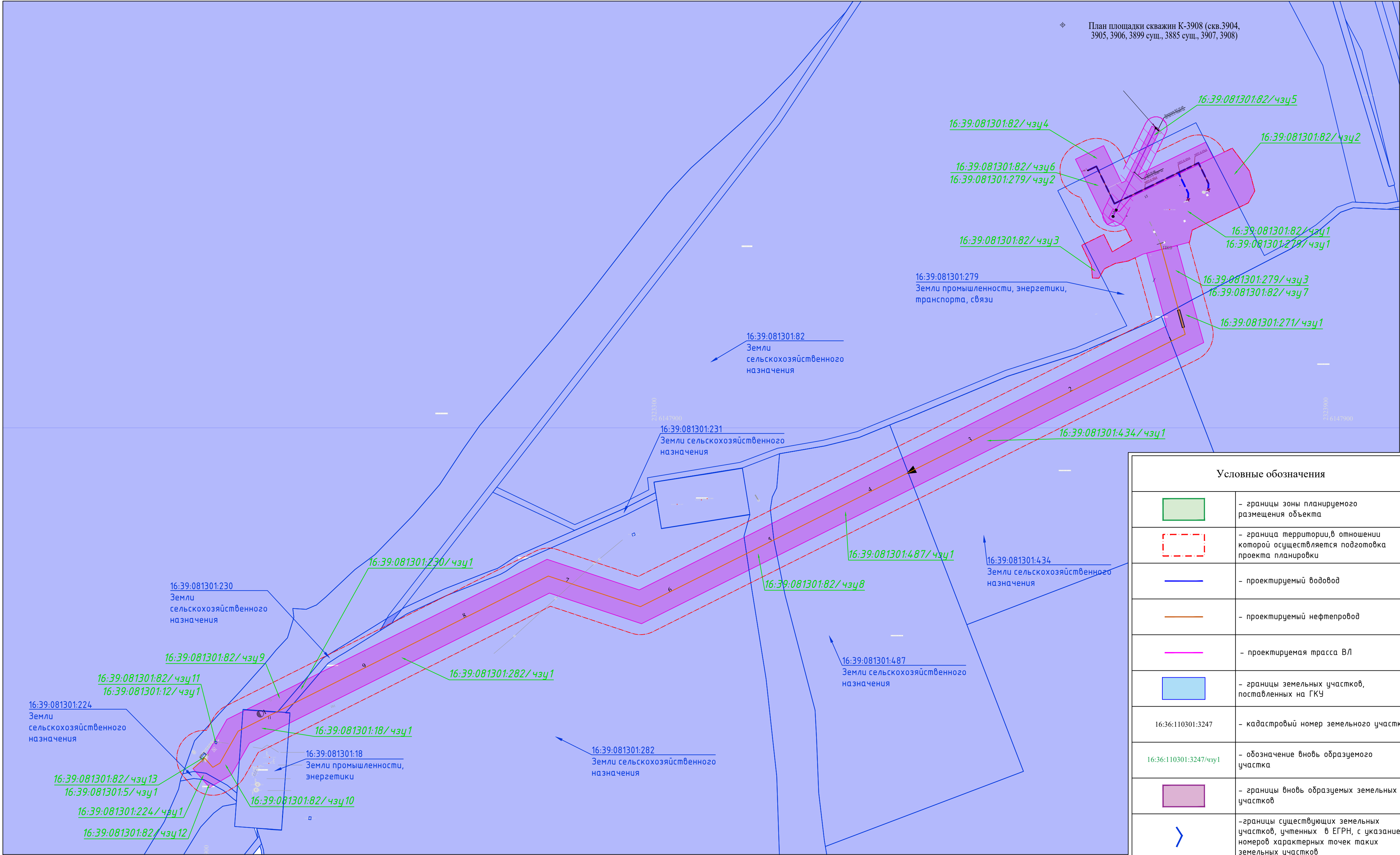
Инв.№подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»


Согласовано						
Инв.№подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	



Условные обозначения	
	– границы зоны планируемого размещения объекта
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– проектируемый водовод
	– проектируемый нефтепровод
	– проектируемая трасса ВЛ
	– границы земельных участков, поставленных на ГКУ
16:36:110301:3247	– кадастровый номер земельного участка
16:36:110301:3247/чзц1	– обозначение вновь образуемого участка
	– границы вновь образуемых земельных участков
	– границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, с указанием номеров характерных точек таких земельных участков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Васм. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	--------------

Примечания:
1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения;
2. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская
3. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода и водовода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси линии с каждой стороны, для ВЛ 10кВ устанавливается охранная зона шириной 8 м.

						220-21-Н				
						"Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения – 1 очередь"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Христенко	16	1043252	Р.В. ГИР	2021			П	5.1	
						Чертеж межевания территории М 1:2500		ООО "Нефтестройпроект"		

РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Согласовано			

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						220-20-Н/Основная часть проекта межевания территории	Лист
							1
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь».

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на территории Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16 и кадастрового квартала 16:39:081301.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование частей земельных участков для ряда существующих земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете, предназначенных для установления публичных сервитутов на период строительства линейного объекта.

Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен в соответствии со ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ.

При размещении проектируемого объекта в границах земельных участков, на которые у Заказчика оформлено право собственности, проведение кадастровых работ (в том числе, установления сервитутов) не требуется. Проект разработан в системе координат МСК 16.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объект «Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь». Общая площадь формируемых земельных участков – 33255 кв.м (3,3255 га).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Граница отвода проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 459-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет 28 м.

Граница зоны планируемого размещения ВЛ -10кВ устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» №14278тм-т1». Ширина отвода размещения ВЛ-10кВ составляет 8 м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования указаны в таблице 1, 2.

Согласовано			

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

220-20-Н/Основная часть проекта межевания территории					
--	--	--	--	--	--

Лист
3

Таблица 1 - Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь контура формируемого земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Вид отвода	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения	Способ образования земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
16:39:081301:279	16:39:081301:279/чзу1	7175	6041	ГПЗУ площадки скважин 3908	Постоянный	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 081301/279	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838 Собственность, № 16-16-43/039/2012-562 от 28.12.2012	Не требуется, так как земельный участок в собственности Заказчика						
16:39:081301:82 ЕЗ 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу1		994			Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства			образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка					
	16:39:081301:82/чзу2															
	16:39:081301:82/чзу3		140									Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута				
	16:39:081301:82/чзу4	511														
	16:39:081301:82/чзу5	151														
	16:39:081301:82/чзу6	3282	2620	Отвод под строительство ВЛ 10кВ и водовода	Временный											
16:39:081301:279	16:39:081301:279/чзу2		29973					1515	Под строительство нефтепровода	Временный	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 081301/279	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838 Собственность, № 16-16-43/039/2012-562 от 28.12.2012	Не требуется, так как земельный участок в собственности Заказчика	
	16:39:081301:279/чзу3															
16:39:081301:82 ЕЗ 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу7	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута										
16:39:081301:271	16:39:081301:271/чзу1	1087		Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 081301/271	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Абдуллина Таслима Нуреевна Собственность, № 16-16-43/018/2011-426 от 18.05.2011									Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
16:39:081301:434	16:39:081301:434/чзу1	7347		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мусабай-Заводское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Калимуллин Ильнар Миргасович Собственность, № 16:39:081301:434-16/026/2018-4 от 10.12.2018									Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута

Изм.	Коп.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

Лист

4

16:39:081301:487	16:39:081301:487/чзу1					Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мусабай-Заводское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Калимуллин Флер Гайнелхакович Собственность, № 16:39:081301:487- 16/026/2018-1 от 10.07.2018	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута			
16:39:081301:82 E3 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу8					773	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х- во ПК им М.Джалиля	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства		Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута		
16:39:081301:282 E3 16:39:000000:96	16:39:081301:282/чзу1					12385	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 000000/96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Долевая собственность	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута		
16:39:081301:230	16:39:081301:230/чзу1					253	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 081301/230	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйст венного производства	Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ", ИНН: 1650177705 Собственность, № 16-16- 43/004/2011-600 от 31.03.2011	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута		
16:39:081301:82 E3 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу9					426	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х- во ПК им М.Джалиля	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства		Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута		
16:39:081301:18	16:39:081301:18/чзу1					946	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х- во ПК им М.Джалиля	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Не определено	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838 Собственность, № 16- 39.0-10.2003-2113.1 от 19.11.2003	Не требуется, так как земельный участок в собственности Заказчика		
16:39:081301:82 E3 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу10					1368							
	16:39:081301:82/чзу11												
16:39:081301:12	16:39:081301:12/чзу1					4	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х- во ПК им М.Джалиля	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленно сти	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838 Собственность, № 16- 39.0-10.2003-2083.1 от 03.11.2003	Не требуется, так как земельный участок в собственности Заказчика		
16:39:081301:224	16:39:081301:224/чзу1					101	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мусабай-Заводское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ", ИНН: 1650177705 Собственность, № 16-16- 43/004/2011-589 от 30.03.2011	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута		
16:39:081301:82	16:39:081301:82/чзу12	21	Республика Татарстан,	Земли сельскохозяйственного	Для		Образование						

7

E3 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу13		2			Тукаевский муниципальный район, х- во ПК им М.Джалиля	назначения	сельскохозяйст венного производства		части земельного участка с установлением публичного сервитута
16:39:081301:5	16:39:081301:5/чзу1					Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленн ых объектов	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838 Собственность, № 16- 39.0-10.2003-2129.1 от 19.11.2003	Не требуется, так как земельный участок в собственности Заказчика
Итого: общий отвод составляет – 40430 м²										
В том числе: постоянный отвод – 7175 м²										
Временный отвод – 33255 м²										
Таблица 2- Перечень образуемых земельных участков, участвующих в межевании территории (часть 2)										
Условный номер формируемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую					
1	2	3	4	5	6					
16:39:081301:279/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
16:39:081301:82/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения					
16:39:081301:82/чзу2	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются						
16:39:081301:82/чзу3	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются						
16:39:081301:82/чзу4	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются						
16:39:081301:82/чзу5	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются						
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>Изм.</div><div>Коп.</div><div>Лист</div><div>№Док</div><div>Подп.</div><div>Дата</div></div></div> <div>Основная часть проекта межевания территории</div> <div>Лист</div> <div>6</div>										

						8
16:39:081301:82/чзу6	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются		
16:39:081301:279/чзу2	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
16:39:081301:279/чзу3	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются		
16:39:081301:82/чзу7	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения	
16:39:081301:271/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения	
16:39:081301:434/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения	
16:39:081301:487/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения	
16:39:081301:82/чзу8	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения	
16:39:081301:282/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения	
16:39:081301:230/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения	
16:39:081301:82/чзу9	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения	
16:39:081301:18/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
16:39:081301:82/чзу10	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения	
16:39:081301:82/чзу11	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются		
16:39:081301:12/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
16:39:081301:224/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения	
						Лист
						7

Изм.	Коп.	Лист	№Док	Подп.	Дата

16:39:081301:82/чзу12	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:82/чзу13	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	
16:39:081301:5/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице 3 «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания»

ТАБЛИЦА 3 - ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТОБРАЖЕННЫХ НА ПЛАНЕ МЕЖЕВАНИЯ

Номер образуемого участка	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
16:39:081301:82/чзу8	1	447779.890	2323406.640
	2	447767.320	2323381.520
	3	447796.450	2323377.220
	4	447808.880	2323402.070
	5	447793.600	2323403.840
	6	447779.890	2323406.640
16:39:081301:82/чзу1 16:39:081301:279/чзу1	1	448136.240	2323796.530
	2	448130.240	2323783.990
	3	448100.880	2323723.250
	4	448087.580	2323712.200
	5	448090.030	2323706.750
	6	448089.090	2323706.270
	7	448081.770	2323702.810
	8	448074.450	2323717.060
	9	448061.690	2323723.310
	10	448051.540	2323706.050
	11	448067.120	2323698.470
	12	448058.830	2323681.540
	13	448030.950	2323695.770
	14	448036.350	2323698.840
	15	448041.310	2323708.910
	16	448043.400	2323720.440
	17	448049.610	2323733.480
	18	448060.300	2323775.100
	19	448070.920	2323777.330
	20	448091.420	2323819.580
	21	448136.240	2323796.530

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Лист

220-20-Н/Основная часть проекта межевания территории

8

Изм. Кол. Лист №Док. Подп. Дата

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

16:39:081301:82/чзу6	1	448130.270	2323706.270
16:39:081301:279/чзу2	2	448113.330	2323714.490
	3	448114.870	2323717.660
	4	448142.420	2323730.970
	5	448148.150	2323742.620
	6	448120.500	2323729.260
	7	448149.720	2323789.510
	8	448136.020	2323796.060
	9	448100.880	2323723.250
	10	448087.580	2323712.200
	11	448090.030	2323706.750
	12	448081.770	2323702.810
	13	448079.080	2323708.040
	14	448075.920	2323701.520
	15	448117.910	2323681.140
	16	448130.270	2323706.270
16:39:081301:82/чзу4	1	448130.270	2323706.270
	2	448146.610	2323698.340
	3	448134.390	2323673.140
	4	448117.910	2323681.140
	5	448130.270	2323706.270
16:39:081301:82/чзу5	1	448142.420	2323730.970
	2	448164.000	2323741.400
	3	448160.520	2323748.600
	4	448148.150	2323742.620
	5	448142.420	2323730.970
16:39:081301:82/чзу3	1	448058.830	2323681.540
	2	448057.430	2323678.680
	3	448039.540	2323687.350
	4	448028.200	2323688.300
	5	448027.970	2323694.080
	6	448030.950	2323695.770
	7	448058.830	2323681.540
16:39:081301:279/чзу3	1	448008.600	2323777.260
16:39:081301:82/чзу7	2	448057.350	2323763.890
	3	448050.450	2323736.750
	4	447994.840	2323752.000
	5	448008.600	2323777.260
16:39:081301:271/чзу1	1	447958.460	2323763.570
	2	447970.530	2323787.700
	3	448008.600	2323777.260
	4	447994.840	2323752.000

	5	447985.280	2323754.620
	6	447984.700	2323753.460
	7	447958.460	2323763.570
16:39:081301:434/чзy1	1	447841.010	2323528.820
	2	447958.460	2323763.570
	3	447984.700	2323753.460
	4	447867.240	2323518.700
	5	447841.010	2323528.820
16:39:081301:487/чзy1	1	447779.890	2323406.640
	2	447841.010	2323528.820
	3	447867.240	2323518.700
	4	447808.880	2323402.070
	5	447793.600	2323403.840
	6	447779.890	2323406.640
16:39:081301:82/чзy9	1	447642.180	2322931.920
	2	447668.480	2322984.500
	3	447667.100	2322983.340
	4	447640.100	2322960.090
	5	447642.180	2322931.920
16:39:081301:282/чзy1	1	447630.400	2322970.940
	2	447746.700	2323203.350
	3	447719.320	2323285.570
	4	447767.320	2323381.520
	5	447796.450	2323377.220
	6	447749.530	2323283.460
	7	447776.920	2323201.210
	8	447675.450	2322998.420
	9	447663.350	2322988.090
	10	447639.600	2322967.590
	11	447639.350	2322971.590
	12	447630.400	2322970.940
16:39:081301:18/чзy1	1	447640.490	2322960.430
	2	447639.950	2322967.890
	3	447639.600	2322967.590
	4	447639.350	2322971.540
	5	447630.380	2322970.890
	6	447612.600	2322935.360
	7	447596.830	2322926.380
	8	447604.350	2322926.920
	9	447640.990	2322929.560
	10	447642.180	2322931.920
	11	447640.100	2322960.090

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

	12	447640.490	2322960.430
16:39:081301:224/чзy1	1	447578.500	2322909.140
	2	447575.110	2322903.350
	3	447579.850	2322894.840
	4	447579.970	2322893.690
	5	447586.790	2322887.640
	6	447585.600	2322896.590
	7	447578.500	2322909.140
16:39:081301:82/чзy13	1	447601.770	2322896.990
16:39:081301:5/чзy1	2	447599.030	2322895.430
	3	447597.370	2322893.560
	4	447596.980	2322894.040
	5	447601.390	2322897.470
	6	447601.770	2322896.990
16:39:081301:82/чзy10	1	447578.500	2322909.140
	2	447584.460	2322919.330
	3	447596.620	2322926.260
	4	447604.350	2322926.840
	5	447640.960	2322929.490
	6	447633.840	2322915.260
	7	447601.770	2322896.990
	8	447601.390	2322897.470
	9	447596.980	2322894.040
	10	447597.370	2322893.560
	11	447589.760	2322885.010
	12	447586.790	2322887.640
	13	447585.600	2322896.590
	14	447578.500	2322909.140
	1	447614.390	2322905.010
	2	447613.260	2322906.700
	3	447611.790	2322905.670
	4	447612.930	2322904.010
	5	447614.390	2322905.010
16:39:081301:82/чзy12	1	447575.110	2322903.350
	2	447573.050	2322899.830
	3	447579.970	2322893.690
	4	447579.850	2322894.840
	5	447575.110	2322903.350
16:39:081301:230/чзy1	1	447640.490	2322960.430
	2	447667.100	2322983.340
	3	447668.480	2322984.500
	4	447675.450	2322998.420

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

	5	447663.350	2322988.090
	6	447639.950	2322967.900
	7	447640.490	2322960.430
16:39:081301:82/чзу2	1	448136.240	2323796.530
	2	448144.220	2323813.210
	3	448123.790	2323828.540
	4	448105.960	2323833.320
	5	448095.270	2323827.510
	6	448091.420	2323819.580
	7	448136.240	2323796.530
16:39:081301:82/чзу11			
16:39:081301:12/чзу1	1	447614.390	2322905.010
	2	447613.260	2322906.700
	3	447611.790	2322905.670
	4	447612.930	2322904.010
	5	447614.390	2322905.010

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 4 «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 4 «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	448057.35	2323763.89

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Лист

12

220-20-Н/Основная часть проекта межевания территории

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
42	448070.92	2323777.33
43	448060.30	2323775.10
1	448057.35	2323763.89

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого объекта на земельных участках, находящиеся в аренде у Заказчика (ПАО «Татнефть»), земельных участков находящихся в частной собственности.

Вид разрешенного использования см. таблицу 1.

6.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗООИТ)

Охранная зона проектируемых линейных объектов устанавливается на основании следующих документов:

- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9.

Граница охранной зоны промыслового нефтепровода трубопровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси нефтепровода с каждой стороны.

Граница охранной зоны ВЛ-6 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 метрах от оси нефтепровода с каждой стороны.

Таблица-5 Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны проектируемых объектов.

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Охранная зона нефтегазосборного трубопровода от К-3908 до ГЗУ-91		
1	448083.810	2323751.320

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Лист

14

220-20-Н/Основная часть проекта межевания территории

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

Согласовано				

Взам. инв. №

Подпн. и дата

Инв. № подл.

220-20-Н/Основная часть проекта межевания территории

16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПИнефть

«Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

**Том 4. Материалы по обоснованию проект
межевания территории. Графическая часть**

220-20-Н



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик — ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПнефть

«Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

**Том 4. Материалы по обоснованию проект
межевания территории. Графическая часть**

220-20-Н

Генеральный
директор



Н.Н. Хайрутдинов

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Согласовано

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

220-20-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Ген. Директор	Хайрутдинов Н.Н.				2021		ООО «Нефтестройпроект»		

Содержание Тома 4

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков 1:2500	
	Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	
8.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	
8.2	Обоснование способа образования земельного участка	
8.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
8.4	Обоснование определения границ публичного сервитута	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

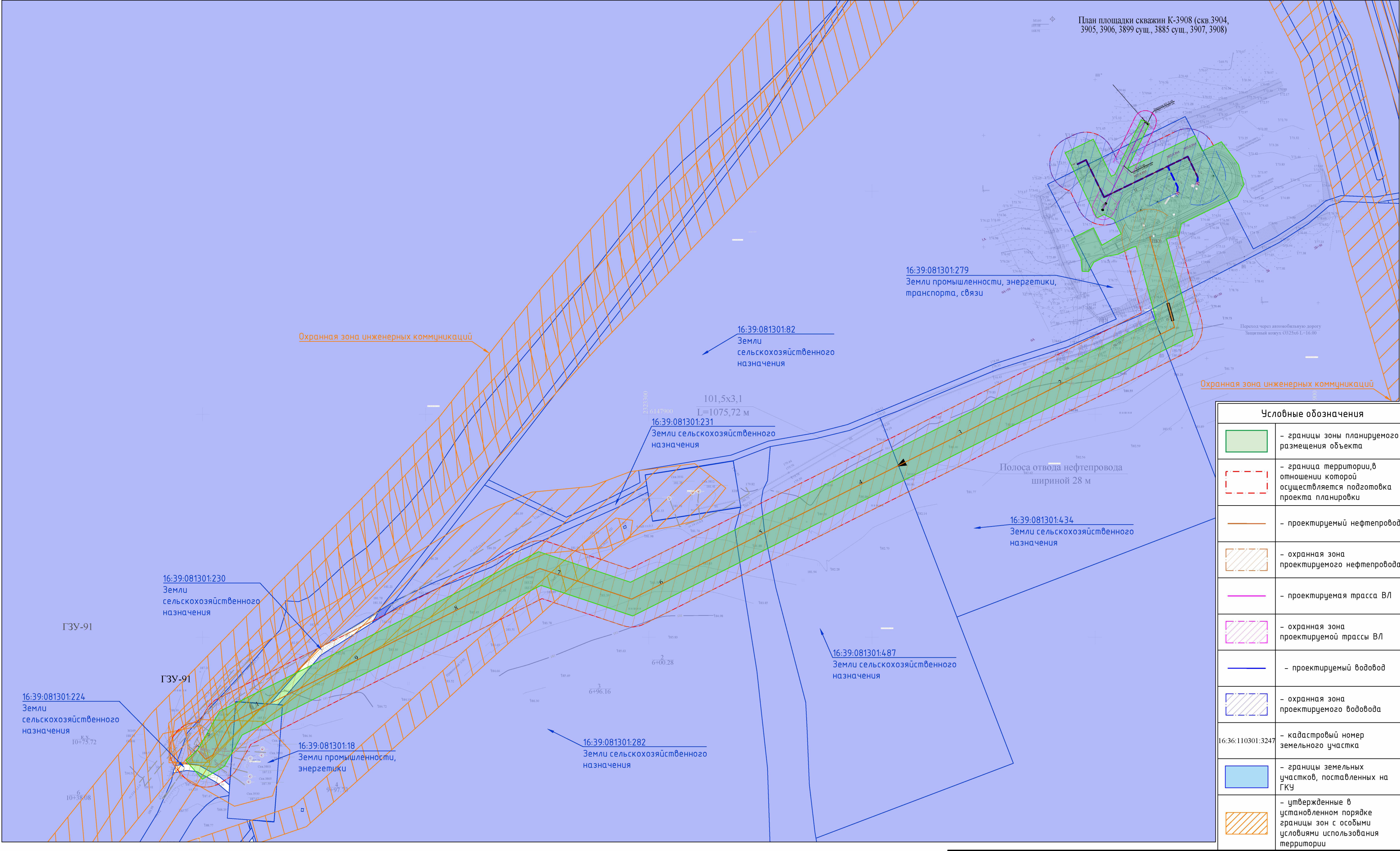
Инв. №подл.

Согласовано

РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата



Условные обозначения	
	– границы зоны планируемого размещения объекта
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– проектируемый нефтепровод
	– охранная зона проектируемого нефтепровода
	– проектируемая трасса ВЛ
	– охранная зона проектируемой трассы ВЛ
	– проектируемый водовод
	– охранная зона проектируемого водовода
16:36:110301:3247	– кадастровый номер земельного участка
	– границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	– утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

Инв. № подл.	Васм. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Примечания:
1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения;
2. Система координат МСК-16, система высот – Балтийская;
3. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода и водовода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси линии с каждой стороны, для ВЛ 10кВ устанавливается охранная зона шириной 8 м.

220-21-Н				
"Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения – 1 очередь"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Дата
Ген.директор	Хабаров	1	16.01.2021	2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков М 1:2500			П	7.1
000 "Нефтестройпроект"			Листов	
Копировал			Формат А2	

Согласовано

РАЗДЕЛ 8 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

**8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь».

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на территории Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объекты «Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь». Общая площадь формируемых земельных участков – 33255 кв.м (3,3255 га).

Граница отвода проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 459-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет 28 м.

Граница отвода проектируемых трасс ВЛ-10 кВ основано на требованиях ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ» принята 8м.

Согласно Правила землепользования и застройки Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета сельского поселения от 07.08.2014г. №20 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

**8.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

Способы образования примененные в данном проекте межевания территории:

- образование земельного участка с установлением публичного сервитута, в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);
- образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, в соответствии со ст11.2, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

силу с 10.01.2021);

- образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);

- образование земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, соответствии со со ст11.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021)

8.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расчёт площадей земельных участков, необходимых для реализации проектных решений, проведён в соответствии с СН-452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Проектом предусмотрена полоса отвода для строительства шириной 28 м.

Граница полосы краткосрочного отвода проектируемого нефтегазосборного трубопровода устанавливается СН-452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и составляет 28 м. Учитывая все необходимые габариты для проезда, размещения, работы, разворота и разъезда землеройной и отвальной техники, автотранспорта, трубоукладчиков и вспомогательных механизмов, территорий для размещения отвала грунта, запаса труб и материалов, ширина полосы отвода принята в минимально достаточном для безопасного проведения работ размере 28 метра: 2х3 м - отвалы ПСП и грунта (отдельно), 4,0 м - траншея (1,0 м канал траншеи с 2х1,5 м ненагруженными зонами для предотвращения осыпания стенок), 14,0 м - полоса строительства для возможности размещения, разворота и разъезда автотранспорта и спецтехники.

Граница отвода проектируемых трасс ВЛ-10 кВ основано на требованиях ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ» принята 8м.

8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв.№подл.		

						220-20-Н/Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Согласовано				

Инв. № подл.

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------