



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПИнефть

«Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 1. Основная часть

220-20-Н

Инва.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв.



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПНефть

«Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 1. Основная часть

220-20-Н

Генеральный
директор



Н.Н. Хайрутдинов

Инва.Неподгл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

220-20-Н

Изм. Кол.уч Лист

Ген.Директор Хайрул



Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия Лист Листов

П 1

ООО
«Нефтестройпроект»

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2500	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Согласовано

220-20-Н

Изм. Кол.уч Лист №Д

Ген.Директор Хайрутдин

Состав проекта планировки и
межевания территории линейного
объекта

Стадия Лист Листов

П

1

ООО
«Нефтестройпроект»

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

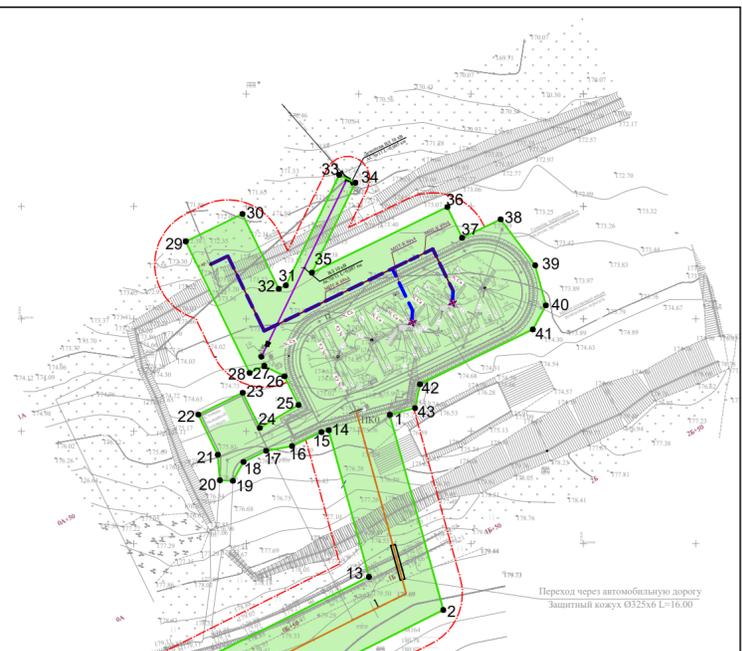
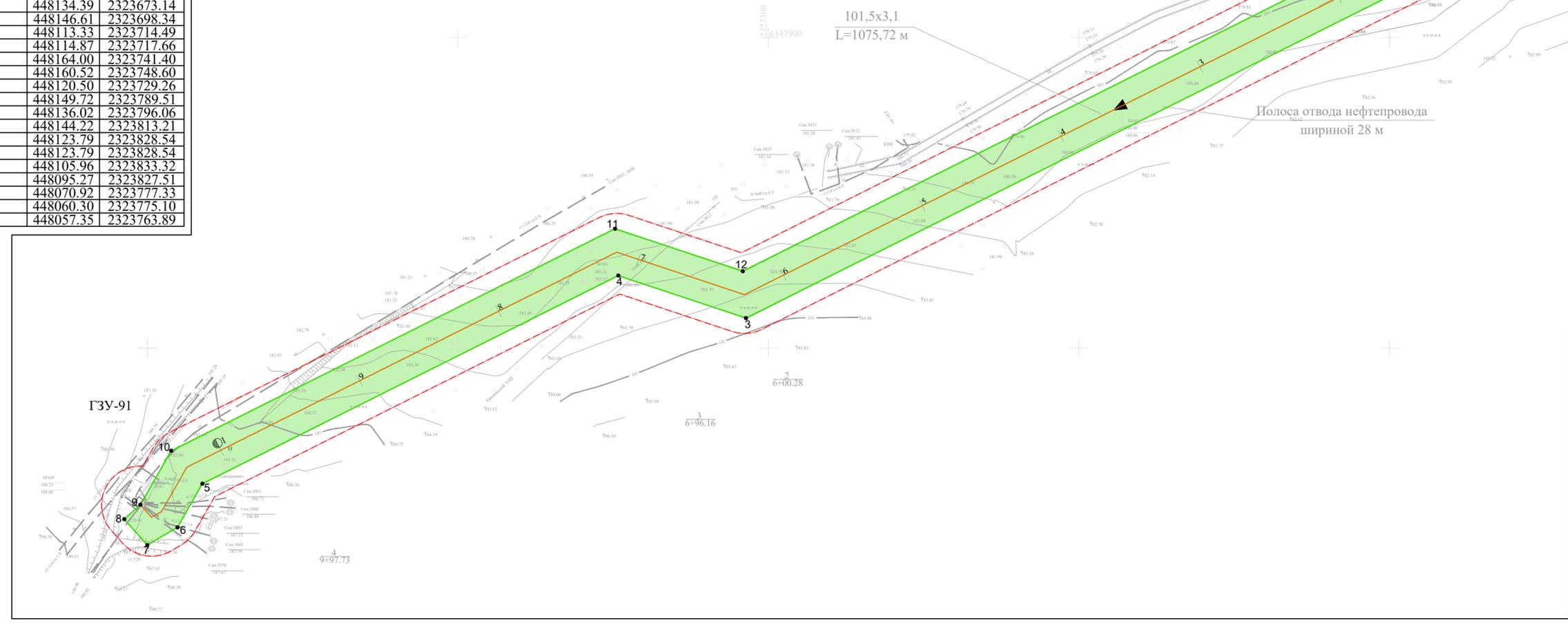
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

220-20-Н/Основная часть

Лист

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта М 1:2500

Координаты точек границ зоны планируемого размещения объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	448057.35	2323763.89
2	447970.53	2323787.70
3	447719.32	2323285.57
4	447746.70	2323203.35
5	447612.60	2322935.36
6	447584.46	2322919.33
7	447573.05	2322899.83
8	447589.76	2322885.01
9	447599.03	2322895.43
10	447633.84	2322915.26
11	447776.92	2323201.21
12	447749.53	2323283.46
13	447985.28	2323754.62
14	448050.45	2323736.75
15	448049.61	2323733.48
16	448043.40	2323720.44
17	448041.31	2323708.91
18	448036.35	2323698.84
19	448027.97	2323694.08
20	448028.20	2323688.30
21	448039.54	2323687.35
22	448057.43	2323678.68
23	448067.12	2323698.47
24	448051.54	2323706.05
25	448061.69	2323723.31
26	448074.45	2323717.06
27	448079.08	2323708.04
28	448075.92	2323701.52
29	448134.39	2323673.14
30	448146.61	2323698.34
31	448113.33	2323714.49
32	448114.87	2323717.66
33	448164.00	2323741.40
34	448160.52	2323748.60
35	448120.50	2323729.26
36	448149.72	2323789.51
37	448136.02	2323796.06
38	448144.22	2323813.21
39	448123.79	2323828.54
40	448123.79	2323828.54
41	448105.96	2323833.32
42	448070.92	2323777.33
43	448060.30	2323775.10
1	448057.35	2323763.89



Условные обозначения	
	- границы зоны планируемого размещения объекта
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- проектируемый нефтепровод
	- проектируемая трасса ВЛ
	- проектируемый водовод
	1 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта

Примечания:
 1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия;
 2. Границы зоны размещения площадки скважины, опор линии электропередачи установлены по границам территории, предназначенной для размещения объектов, согласно решениям, принятым в проектной документации.
 Граница зоны проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет 28 м.
 Для размещения воздушной линии электропередачи 10 кВ принимается ширина отвода 8 метров, «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
 Для размещения подъездной автомобильной дороги ширина полосы отвода принята 10 метров, согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
 3. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская
 4. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси линии с каждой стороны, для ВЛ 10кВ устанавливается охранный зона шириной 8 м.

220-21-Н			
"Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения - 1 очередь"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Дата
Ген. директор	Христиничев	16	2021
Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия Лист Листов
Чертеж границ зон планирования размещения объекта М 1:2500			П 1.1
ООО "Нефтестройпроект"			
Копировал		Формат А2	

Инд. № подл. Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

220-20-Н/Основная часть

Лист

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448057.35	2323763.89
2	447970.53	2323787.70
3	447719.32	2323285.57
4	447746.70	2323203.35
5	447612.60	2322935.36
6	447584.46	2322919.33
7	447573.05	2322899.83
8	447589.76	2322885.01
9	447599.03	2322895.43
10	447633.84	2322915.26
11	447776.92	2323201.21
12	447749.53	2323283.46
13	447985.28	2323754.62
14	448050.45	2323736.75
14	448050.45	2323736.75
15	448049.61	2323733.48
16	448043.40	2323720.44
17	448041.31	2323708.91
18	448036.35	2323698.84
19	448027.97	2323694.08
20	448028.20	2323688.30
21	448039.54	2323687.35
22	448057.43	2323678.68
23	448067.12	2323698.47
24	448051.54	2323706.05
25	448061.69	2323723.31
26	448074.45	2323717.06
27	448079.08	2323708.04
28	448075.92	2323701.52
29	448134.39	2323673.14
30	448146.61	2323698.34
31	448113.33	2323714.49
32	448114.87	2323717.66
33	448164.00	2323741.40
34	448160.52	2323748.60
35	448120.50	2323729.26
36	448149.72	2323789.51
37	448136.02	2323796.06
38	448144.22	2323813.21
39	448123.79	2323828.54
39	448123.79	2323828.54
40	448105.96	2323833.32
41	448095.27	2323827.51

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

42	448070.92	2323777.33
43	448060.30	2323775.10
1	448057.35	2323763.89

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения – 1 очередь» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом выполнение работ в условиях действующего предприятия не предусматривается. При производстве работ в охранных зонах ВЛ работы выполняются под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.019-79*.

Работа строительных и дорожных машин в охранной зоне ЛЭП разрешается при наличии у машинистов машин наряда-допуска и при полностью снятом напряжении организацией, эксплуатирующей данную линию электропередачи.

Наряд-допуск на производство строительного-монтажных работ в охранной зоне действующей воздушной ЛЭП должен быть подписан главным инженером

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

- применение герметизированной системы сбора и транспорта углеводородов;
- запрет проливов ГСМ на поверхность земли;
- запорно-регулирующая арматура и технологическое оборудование соответствует рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- герметичность затворов арматуры предусмотрена класса «А»;
- оборудование, арматуры, трубопроводы, соединительные детали выбраны с учетом климатических условий района;
- параметры оборудования, арматуры, трубопроводы и соединительные детали рассчитаны с учетом обеспечения их безаварийной эксплуатации;
- предусмотрено внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие трубопровода;
- защита надземных трубопроводов и оборудования от коррозии нанесением антикоррозионных покрытий в зависимости от коррозионной активности грунтов и условий прокладки;
- контроль швов сварных соединений;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- отведение аварийных разливов нефти с технологических площадок в дренажную емкость;
- диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы добычи и транспортировки нефтесодержащей жидкости;
- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировок и сигнализации;
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- осуществление производственного контроля за составом и объемом выбросов.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

меры по рекультивации нарушенных земель по окончании строительства;
 после окончания строительного-монтажных работ граница площадки куста отсыпается обвалованием высотой 1 м шириной по верху вала 0,5 м с устройством пандусов для въезда, от возможных разливов нефти.

Отходы производства и потребления, подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды.

Как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации Зычевашского нефтяного месторождения будет обращено внимание на реализацию мероприятий по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды.

В проекте определены перечень, класс опасности и количество отходов, образующихся на стадии строительства и эксплуатации объекта, что позволяет заранее определить комплекс мероприятий, направленных на сбор, безопасное хранение и переработку отходов.

С целью минимизации воздействия отходов на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия:

- организуются места централизованного сбора и временного хранения (накопления) отходов производства и потребления;
- предусматривается использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- использование технологических решений по строительству, позволяющих минимизировать возможность аварийных ситуаций на технологическом оборудовании, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке и вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их для переработки или для захоронения предприятиям, имеющим соответствующие лицензии;
- соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

- организация учета образующихся отходов и обеспечение своевременных платежей за их размещение;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;

- назначение лиц, ответственных за контроль в области обращения с отходами и разработка соответствующих должностных инструкций.

Для снижения последствий прямого и косвенного воздействия в период строительства предусматривается ряд природоохранных мероприятий:

- выбор площадок и трасс коммуникаций с учетом сохранения особо ценных биотопов;

- минимальное занятие земель;

- производство СМР и движение транспорта строго в полосе отвода земель;

- использование только исправной техники;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены поддонами с песком, предотвращающими загрязнение почв нефтепродуктами;

- выделение специальных площадок для стоянки техники, хранения строительных материалов и оборудования;

- устройство мест складирования отходов производства и потребления для предотвращения захламления, загрязнения почвенно-растительного комплекса;

- своевременный вывоз бытовых и строительных отходов;

- использование материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства, не оказывающих вредного воздействия на флору;

- контроль качества сварных стыков и испытание на прочность согласно действующим нормативным документам;

- запрещение выжигания растительности;

- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;

- ознакомление работников с правилами природопользования и ответственностью за их нарушение;

- благоустройство территории по окончании строительных работ, в том числе проведение рекультивационных работ, включающих техническую и биологическую рекультивацию.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Попутные нефтяные газы при соединении с кислородом и воздухом образуют горючую смесь, которая при наличии источника огня (пламени, искры, раскаленных предметов) может взрываться с большой силой. Температура воспламенения природных газов тем меньше, чем выше молекулярная масса. Сила взрыва возрастает пропорционально давлению газо-воздушной смеси.

Все оборудование выбирается в соответствии с технологическим режимом, а по исполнению соответствует району эксплуатации (У) – умеренный климат.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и исключение разгерметизации оборудования на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по заблаговременной подготовке к локализации выбросов нефти и ее сбору.

Основными принципиальными проектными решениями, обеспечивающими надежность работы оборудования, являются следующие мероприятия:

- использование труб и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

- применение труб с наружным и внутренним покрытием;

- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную;

- заглубление трубопровода до верха трубы принято не менее 1,5 м;

- во избежание повреждения нефтегазопровода предусмотрена присыпка минеральным грунтом толщиной не менее 10-20 см;

- на участках трасса дно траншеи выравнивают, устраивая подсыпку из мягкого или мелкозернистого минерального грунта (песка) толщиной не менее 10-20 см над основанием;

- угол пересечения нефтегазопровода с автомобильными дорогами не менее 60°;

- участки нефтегазопровода, прокладываемых на переходах через автомобильные дороги всех категорий, а также водные преграды, выполнены в защитном футляре (кожухе) из стальных труб, диаметром больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм;

- применение центрирующих хомут-колец, изготовленных из труб того же диаметра, длиной 0,5d путем разрезки их по образующей и установки (после нагрева) на протягиваемую плетть на расстоянии 1-1,5 м друг от друга и закрепления на трубе липкой синтетической лентой;

- предварительная очистка внутренней поверхности футляра с целью устранения острых кромок сварных швов;

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. №подл.	
-------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

- на трассе нефтегазопровода предусматривается установка сигнальных опознавательных знаков, оснащенных надписями-указателями;
- установка узлов запорной арматуры;
- установка ограждений в местах установки узлов запорной арматуры;
- подбор материалов и изделий трубопровода в соответствии с нормативными документами;
- проверка на герметичность испытательным давлением 1,25 Рисп в течение 12 часов;
- максимальная герметизация технологического процесса;
- соединение трубопроводов предусмотрено на сварке с контролем сварных стыков по нормам;
- применение взрывозащищенного оборудования;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- установка запорной арматуры на трубопроводах в начале каждого ответвления от трубопровода;
- 100%-й контроль сварных стыков на переходах через естественные и искусственные препятствия;
- применение материалов, не создающих при соударении искр;
- защита оборудования от атмосферного и статического электричества;
- размещение объектов нефтепромыслового обустройства со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
- канализация аварийных разливов нефти с технологических площадки в дренажную емкость;
- в диспетчерской установлена звуковая и световая сигнализация, предупреждающая об изменении технологического процесса и возможности создания аварийной ситуации;
- оборудование должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

В процессе эксплуатации трубопроводов ведется постоянное наблюдение и контроль над состоянием трасса трубопроводов, элементов трубопроводов и их деталей.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

№ 390 и передвижной пожарной техникой ПЧ. С эксплуатирующим персоналом проводятся инструктажи по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте, оформлены информационные стенды с инструкциями по безопасному производству работ и изложением основных правил техники безопасности и пожарной безопасности. Персонал, обслуживающий взрывоопасный объект, обучен по программам пожарно-технического минимума. Территория, оборудование обеспечены предупреждающими и запрещающими плакатами и знаками.

Молниезащита объекта выполняется согласно требований СО 153-34.21.122-2003.

Согласно «Исходным данным...» строительство защитных сооружений не требуется, так как на проектируемом объекте нет постоянно работающего персонала.

На случай угрозы химического заражения предусмотрены средства индивидуальной защиты органов дыхания – гражданский противогаз ГП-7 с коробками БКФиА в количестве 105 % от числа работающих в мирное время. При работе с высокими концентрациями паров и газов предусмотрено использование шланговых противогазов типа ПШ-1, а также шланговых изолирующих противогазов типа ИП-5.

Все производственные бригады и места работы должны быть обеспечены аптечками медицинской помощи «Скорая помощь»: средства от головной боли, болеутоляющие средства, йод, вазелин, перманганат калия, борная кислота, нашатырный спирт, вата, бинты, жгуты, термометры, сердечные средства (корвалол, настойка валерианы), десенсибилирующие средства (димедрол, глюконат кальция, сода, этиловый спирт 40 %).

В «особый период» персонал от воздействия радиации укрывается:

- в существующих защитных сооружениях ДНС-1;
- в приспособленных (дооборудованных) под убежища и укрытия простейших укрытий (подвалы и подполья жилых, общественных, производственных и др. зданий и сооружений);
- простейших укрытиях (открытые и перекрытые щели, ниши, траншеи, котлованы, овраги и т.п., закрытые блиндажи, землянки и т.п.).

Эвакуация персонала до защитного сооружения осуществляется автотранспортом, выделяемым автотранспортными предприятиями города (по распоряжению руководителя ГО МО), личным автотранспортом на основании

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

соглашений-обязательств, пешим порядком. Время, необходимое для эвакуации обслуживающего персонала составит 20 мин.

Учитывая небольшую численность наибольшей работающей смены, укрытие персонала от воздействия радиации в «особый период» предусматривается в подвальных помещениях на ДНС-1, запланированных к укрытию его персонала. Для укрытия персонала ДНС-1 под административным и лабораторным зданиями имеются два подвальных помещения вместимостью 80 человек. При численности наибольшей работающей смены ДНС-1 13 человек, укрытие 2 человек персонала, обслуживающего проектируемый объект, в этих помещениях возможно.

Согласовано			

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПнефть

«Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

220-20-Н



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПНефть

«Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

220-20-Н

Генеральный
директор



Н.Н. Хайрутдинов

Инва.Неподгл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

220-20-Н

Изм. Кол.уч Лист

Ген. Директор

Хайтдинов Н.Н.



Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия Лист Листов

П

1

ООО
«Нефтестройпроект»

Содержание Тома 2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500	
3.3	Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений М 1:2500	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
4.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
4.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
4.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
4.7	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
	Приложения.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

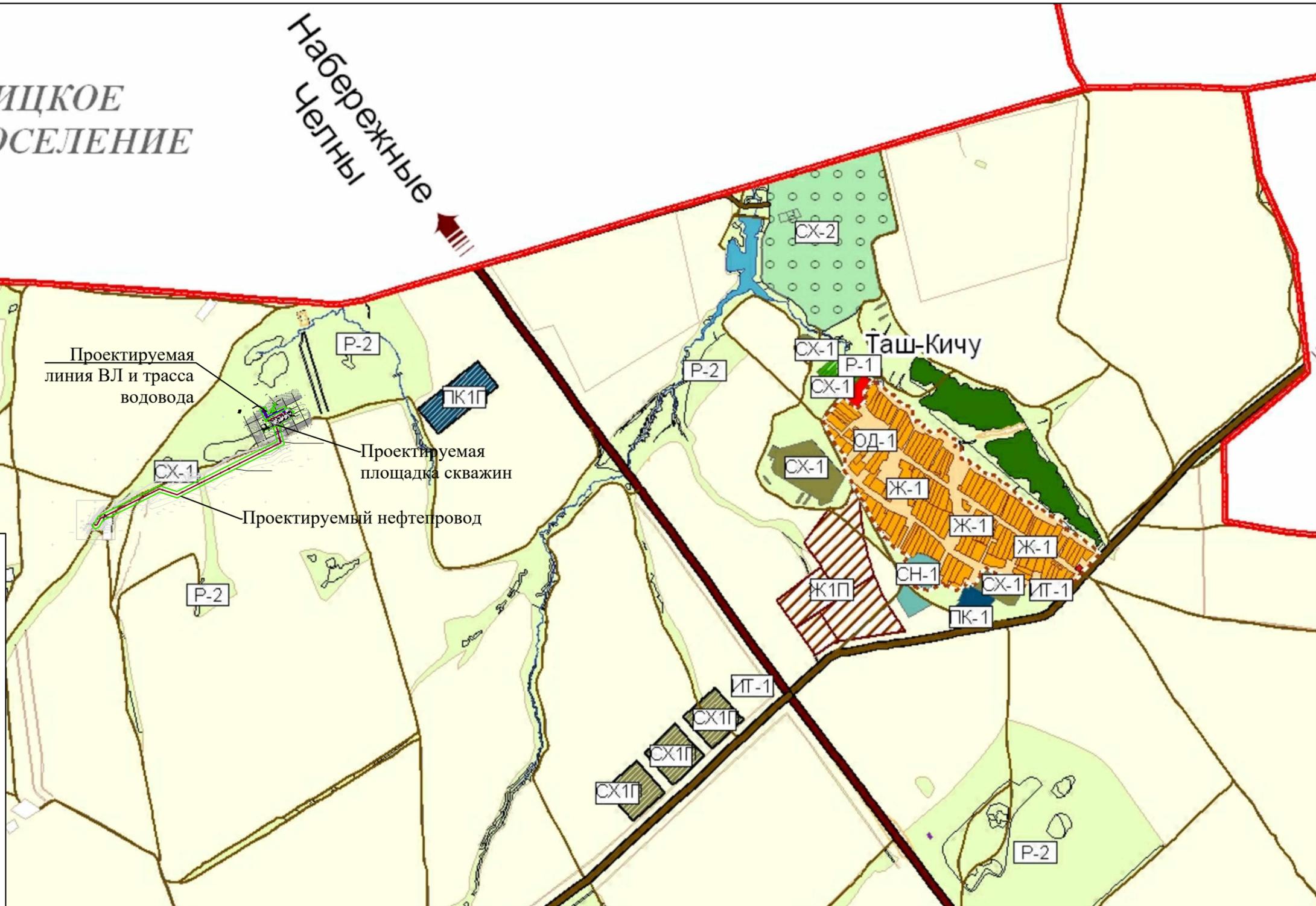
Согласовано

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

НОВОТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Набережные
Челны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Административные границы
- Муниципальных районов
- Поселений
- Граница территорий населенных пунктов
- Сельский населенный пункт
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1П Зона перспективной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- К-1 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности
- К-1П Зона перспективного размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СХ-1 Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса
- СХ-1П Зона перспективного размещения объектов агропромышленного комплекса объектов обслуживания агропромышленного комплекса
- СХ-2 Зона садоводств и дачных участков на землях сельскохозяйственного назначения
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1 Зона рекреационных территорий
- Р-2 Зона природных ландшафтов
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СН-1 Зона специального назначения
- СН-2 Зона озеленения специального назначения
- СН-3 Зона размещения скотомогильника
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Территории, занятые линейными объектами
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					220-21-Н					
					"Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения - 1 очередь"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
					2021		П	3.1		
					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000			000 "Нефестройпроект"		
					Копировал			Формат А3		





План площадки скважин К-3908 (скв. 3904, 3905, 3906, 3899 сущ., 3885 сущ., 3907, 3908)

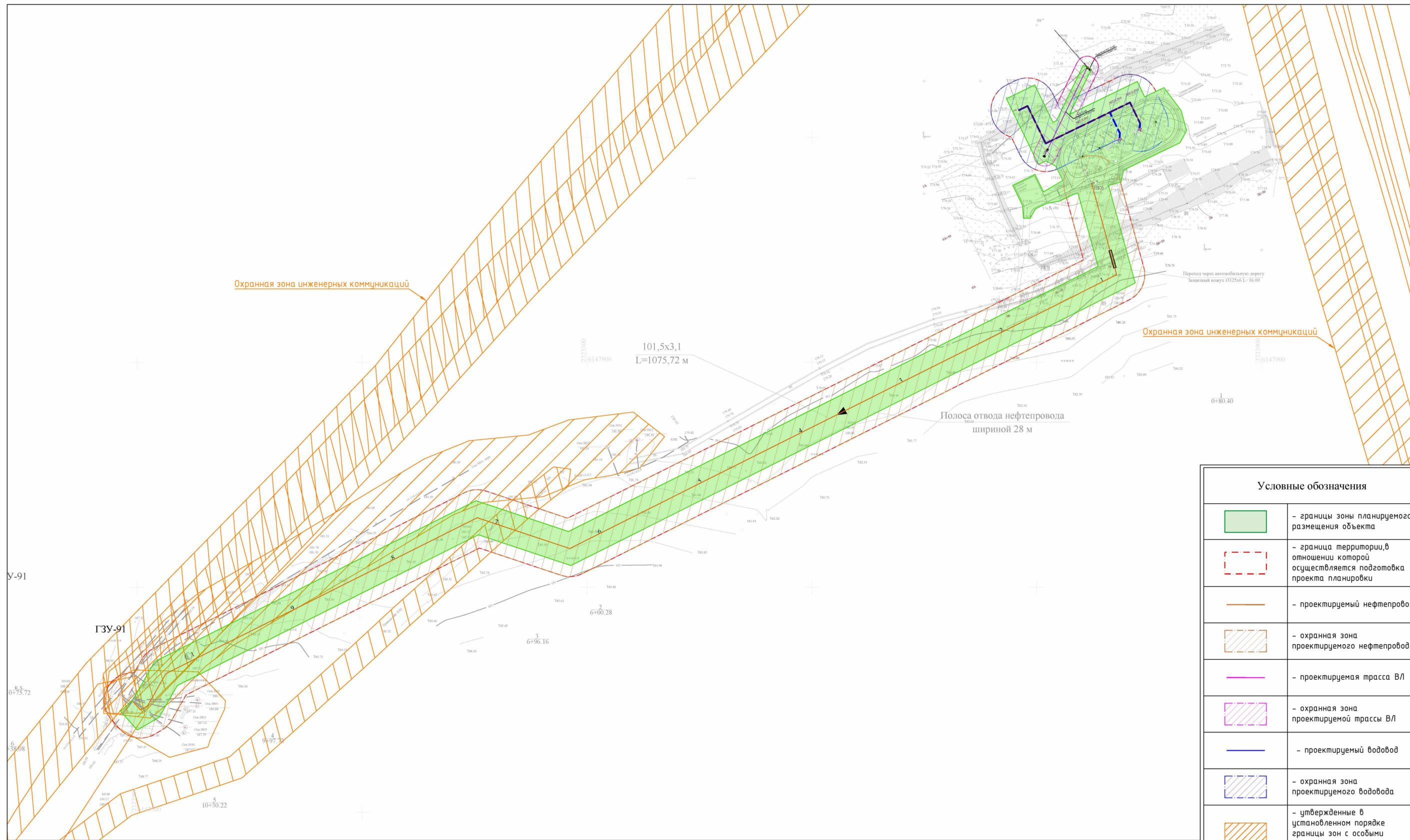
Условные обозначения	
	- границы зоны планируемого размещения объекта
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- проектируемый нефтепровод
	- проектируемая трасса ВЛ
	- проектируемый водовод
16:36:110301:3247	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельных участков, поставленных на ГКУ

Инд. № подл. | Васм. инд. № | Инд. № дубл. | Подп. и дата

Примечания:
 1. Границы зоны размещения площадки скважины, опор линии электропередачи установлены по границам территории, предназначенной для размещения объектов, согласно решениям, принятым в проектной документации.
 Граница зоны проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет 28 м.
 Для размещения воздушной линии электропередачи 10 кВ принимается ширина отвода 8 метров, «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
 2. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская

Изм.				Лист				Дата			
Ген.директор				Холмогорова				2021			
«Нефтестройпроект»				ИНН 160403252				КПП 16001001			
220-21-Н								"Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения - 1 очередь"			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории								Стадия	Лист	Листов	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500								П	3.2		
Копировал								000 "Нефтестройпроект"			
Формат А2											

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2500



Условные обозначения	
	- границы зоны планируемого размещения объекта
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- проектируемый нефтепровод
	- охранная зона проектируемого нефтепровода
	- проектируемая трасса ВЛ
	- охранная зона проектируемой трассы ВЛ
	- проектируемый водовод
	- охранная зона проектируемого водовода
	- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Васм. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Примечания:
 1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения;
 2. Система координат МСК-16, система высот - Балтийская
 3. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода и водовода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси линии с каждой стороны, для ВЛ 10кВ устанавливается охранная зона шириной 8 м.

		220-21-Н	
"Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения - 1 очередь"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док. отобр.
Ген. директор	Хабаров	16	001001
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
		П	3.3
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2500		000 "Нефтестройпроект"	
Копировал		Формат А2	



**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается для строительства линейного объекта «Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь», расположенного юго-западнее Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ.

Все населенные пункты в районе между собой связаны грунтовыми дорогами и дорогами асфальтовым покрытием, линиями электропередачи.

Климат Тукаевского района работ умеренно-континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Среднегодовая температура воздуха плюс 3,1° С, января - минус 13,8 °С (при абсолютном минимуме минус 47 °С), июля – плюс 19,7 °С (при максимуме плюс 38 °С). Район получает за год 453 мм осадков, причем максимум (313 мм) приходится на апрель-октябрь. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 30 см. Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, с максимальной из средних скоростей за январь 4,7 м/с. Преобладающее направление ветра летом северо-западное, с минимальной из средних скоростей за июль 3,7 м/с.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство Зычебашского нефтяного месторождения – 1 очередь», расположенного на территории Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ, в кадастровом квартале 16:39:081301.

Проектируемый линейный объект предусмотрен в соответствии с минимальным расстоянием от населенных пунктов до трубопроводов (табл 6. ГОСТ Р 55990-2014).

Граница зоны планируемого размещения водовода устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», ширина границы зоны планируемого

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 28м (на землях, где должно производиться снятие плодородного слоя), 20м (на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя).

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство Зычешбашского нефтяного месторождения – 1 очередь», расположенного на территории Мусабай-Заводского сельсовета Тукаевского муниципального района РТ отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Правилам землепользования и застройки Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. №подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Пикетное значение точки пересечения			Угол пересечения	Наименование пересекемого сооружения	Организация, эксплуатирующая данный участок	Диаметр и материал трубы, мм	Отметка верха трубы или кабеля, м	Отметка земли, м
км	пикет	плюс						
Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-3908 до ГЗУ-91								
1	6	97,60	60,46	ЛЭП 10кВ	Прикамский ЭЭЦ	-	190.43	182.43
2	10	37,62	67,84	Кабель	НГДУ «Прикамнефть»	-	185.29	185.89
2	10	51,15	61,10	Нефтепровод	НГДУ «Прикамнефть»	ст.114	185.16	186.16
2	10	52,95	63,67	Нефтепровод	НГДУ «Прикамнефть»	ст.114	185.20	186.20
2	10	61,44	66,57	Нефтепровод	НГДУ «Прикамнефть»	ст.114	185.40	186.40
2	10	61,44	66,57	Нефтепровод	НГДУ «Прикамнефть»	ст.114	185.40	186.40
2	10	62,86	68,08	Нефтепровод	НГДУ «Прикамнефть»	ст.114	185.43	186.43

Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

Наименование дороги и участка	Место пересечения по трассе, ПК	Категория	Назначение дороги	Тип покрытия	Ширина основания земляного полотна, м	Угол пересечения
Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-3908 до ГЗУ-91						
ГЗУ-90 – куст 3908	0+68.56	V	промышленная	щебеночное	5.44	81.00°

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечений с водными объектами нет.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПнефть

«Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 3. Проект межевания территории

220-20-Н



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПИнефть

«Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 3. Проект межевания территории

220-20-Н

Генеральный
директор



Н.Н. Хайрутдинов

Инва.Неподдл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории М 1:2500	
	Раздел 6 «Проект межевания территории»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
6.5	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

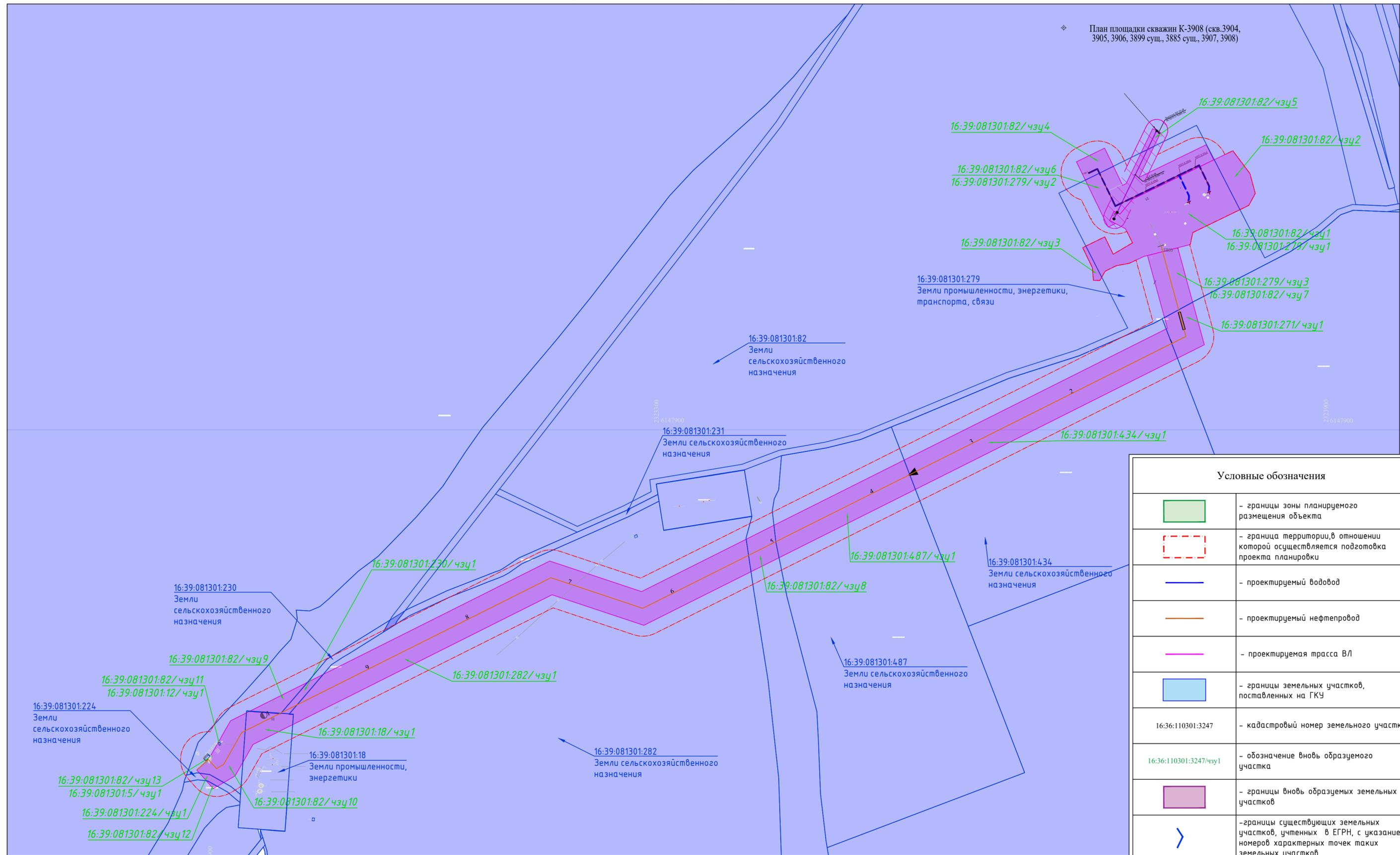
220-20-Н/Основная часть проекта межевания территории

Лист

1

Чертеж межевания территории М 1:2500

План площадки скважин К-3908 (скв.3904, 3905, 3906, 3899 сущ., 3885 сущ., 3907, 3908)



Условные обозначения	
	- границы зоны планируемого размещения объекта
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- проектируемый водовод
	- проектируемый нефтепровод
	- проектируемая трасса ВЛ
	- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
16:36:110301:3247	- кадастровый номер земельного участка
16:36:110301:3247/чзц1	- обозначение вновь образуемого участка
	- границы вновь образуемых земельных участков
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, с указанием номеров характерных точек таких земельных участков

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Васм. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Примечания:
1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения;
2. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская
3. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода и водовода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси линии с каждой стороны, для ВЛ 10кВ устанавливается охранный зона шириной 8 м.

220-21-Н			
"Обустройство Зычевашского нефтяного месторождения - 1 очередь"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Дата
Ген. директор	Хоровацкий	16	2021
Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:2500		п	5,1
		Листов	
		000 "Нефтестройпроект"	



РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

220-20-Н/Основная часть проекта межевания территории

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь».

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на территории Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16 и кадастрового квартала 16:39:081301.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование частей земельных участков для ряда существующих земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете, предназначенных для установления публичных сервитутов на период строительства линейного объекта.

Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен в соответствии со ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ.

При размещении проектируемого объекта в границах земельных участков, на которые у Заказчика оформлено право собственности, проведение кадастровых работ (в том числе, установления сервитутов) не требуется. Проект разработан в системе координат МСК 16.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объект «Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь». Общая площадь формируемых земельных участков – 33255 кв.м (3,3255 га).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

										Лист
										2
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	220-20-Н/Основная часть проекта межевания территории				

Таблица 1 - Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь контура формируемого земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Вид отвода	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения	Способ образования земельного участка
16:39:081301:279	16:39:081301:279/чзу1	7175	6041	ГПЗУ площадки скважин 3908	Постоянный	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 081301/279	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838 Собственность, № 16-16-43/039/2012-562 от 28.12.2012	Не требуется, так как земельный участок в собственности Заказчика
16:39:081301:82 ЕЗ 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу1		994			Отвод под строительство ВЛ 10кВ и водовода	Временный	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
	16:39:081301:82/чзу2	140								
	16:39:081301:82/чзу3	511								
	16:39:081301:82/чзу4	151								
	16:39:081301:82/чзу5	2620	3282	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута						
16:39:081301:82/чзу6	1515	29973	Под строительство нефтепровода	Временный	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838 Собственность, № 16-16-43/039/2012-562 от 28.12.2012	Не требуется, так как земельный участок в собственности Заказчика	
16:39:081301:279/чзу2	1515									
16:39:081301:279		16:39:081301:279/чзу3	29973	Под строительство нефтепровода	Временный	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута	
16:39:081301:82 ЕЗ 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу7	1087								Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 081301/271
16:39:081301:271	16:39:081301:271/чзу1	7347	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мусабай-Заводское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Калимуллин Ильнар Миргасович Собственность, № 16:39:081301:434-16/026/2018-4 от 10.12.2018	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута			
16:39:081301:434	16:39:081301:434/чзу1									

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

16:39:081301:487	16:39:081301:487/чзу1	3745	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мусабай-Заводское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Калимуллин Флер Гайнелхакович Собственность, № 16:39:081301:487-16/026/2018-1 от 10.07.2018	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
16:39:081301:82 E3 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу8	773	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
16:39:081301:282 E3 16:39:000000:96	16:39:081301:282/чзу1	12385	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 000000/96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
16:39:081301:230	16:39:081301:230/чзу1	253	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 081301/230	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ", ИНН: 1650177705 Собственность, № 16-16-43/004/2011-600 от 31.03.2011	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
16:39:081301:82 E3 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу9	426	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
16:39:081301:18	16:39:081301:18/чзу1	946	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Не определено	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838 Собственность, № 16-39.0-10.2003-2113.1 от 19.11.2003	Не требуется, так как земельный участок в собственности Заказчика
16:39:081301:82 E3 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу10	1368	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
16:39:081301:12	16:39:081301:12/чзу1	4	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838 Собственность, № 16-39.0-10.2003-2083.1 от 03.11.2003	Не требуется, так как земельный участок в собственности Заказчика
16:39:081301:224	16:39:081301:224/чзу1	101	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мусабай-Заводское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ", ИНН: 1650177705 Собственность, № 16-16-43/004/2011-589 от 30.03.2011	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
16:39:081301:82	16:39:081301:82/чзу12	21	Республика Татарстан,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для		Образование

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

E3 16:39:000000:320	16:39:081301:82/чзу13				Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	назначения	сельскохозяйственного производства		части земельного участка с установлением публичного сервитута
16:39:081301:5	16:39:081301:5/чзу1	2			Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК им М.Джалиля	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838 Собственность, № 16-39.0-10.2003-2129.1 от 19.11.2003	Не требуется, так как земельный участок в собственности Заказчика
Итого: общий отвод составляет – 40430 м ²									
В том числе: постоянный отвод – 7175 м ²									
Временный отвод – 33255 м ²									

Таблица 2- Перечень образуемых земельных участков, участвующих в межевании территории (часть 2)

Условный номер формируемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6
16:39:081301:279/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:39:081301:82/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:82/чзу2	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	
16:39:081301:82/чзу3	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	
16:39:081301:82/чзу4	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	
16:39:081301:82/чзу5	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	

16:39:081301:82/чзу6	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	
16:39:081301:279/чзу2	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:39:081301:279/чзу3	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	
16:39:081301:82/чзу7	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:271/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:434/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:487/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:82/чзу8	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:282/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:230/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:82/чзу9	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:18/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:39:081301:82/чзу10	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:82/чзу11	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	
16:39:081301:12/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:39:081301:224/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения

Изм.	Коп.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

Лист

7

16:39:081301:82/чзу12	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
16:39:081301:82/чзу13	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	
16:39:081301:5/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице 3 «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания»

**ТАБЛИЦА 3 - ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТОБРАЖЕННЫХ НА ПЛАНЕ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер образуемого участка	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
16:39:081301:82/чзу8	1	447779.890	2323406.640
	2	447767.320	2323381.520
	3	447796.450	2323377.220
	4	447808.880	2323402.070
	5	447793.600	2323403.840
	6	447779.890	2323406.640
16:39:081301:82/чзу1	1	448136.240	2323796.530
	2	448130.240	2323783.990
16:39:081301:279/чзу1	3	448100.880	2323723.250
	4	448087.580	2323712.200
	5	448090.030	2323706.750
	6	448089.090	2323706.270
	7	448081.770	2323702.810
	8	448074.450	2323717.060
	9	448061.690	2323723.310
	10	448051.540	2323706.050
	11	448067.120	2323698.470
	12	448058.830	2323681.540
	13	448030.950	2323695.770
	14	448036.350	2323698.840
	15	448041.310	2323708.910
	16	448043.400	2323720.440
	17	448049.610	2323733.480
	18	448060.300	2323775.100
	19	448070.920	2323777.330
	20	448091.420	2323819.580
	21	448136.240	2323796.530

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

16:39:081301:82/чзу6	1	448130.270	2323706.270
16:39:081301:279/чзу2	2	448113.330	2323714.490
	3	448114.870	2323717.660
	4	448142.420	2323730.970
	5	448148.150	2323742.620
	6	448120.500	2323729.260
	7	448149.720	2323789.510
	8	448136.020	2323796.060
	9	448100.880	2323723.250
	10	448087.580	2323712.200
	11	448090.030	2323706.750
	12	448081.770	2323702.810
	13	448079.080	2323708.040
	14	448075.920	2323701.520
	15	448117.910	2323681.140
	16	448130.270	2323706.270
16:39:081301:82/чзу4	1	448130.270	2323706.270
	2	448146.610	2323698.340
	3	448134.390	2323673.140
	4	448117.910	2323681.140
	5	448130.270	2323706.270
16:39:081301:82/чзу5	1	448142.420	2323730.970
	2	448164.000	2323741.400
	3	448160.520	2323748.600
	4	448148.150	2323742.620
	5	448142.420	2323730.970
16:39:081301:82/чзу3	1	448058.830	2323681.540
	2	448057.430	2323678.680
	3	448039.540	2323687.350
	4	448028.200	2323688.300
	5	448027.970	2323694.080
	6	448030.950	2323695.770
	7	448058.830	2323681.540
16:39:081301:279/чзу3	1	448008.600	2323777.260
16:39:081301:82/чзу7	2	448057.350	2323763.890
	3	448050.450	2323736.750
	4	447994.840	2323752.000
	5	448008.600	2323777.260
16:39:081301:271/чзу1	1	447958.460	2323763.570
	2	447970.530	2323787.700
	3	448008.600	2323777.260
	4	447994.840	2323752.000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

	5	447985.280	2323754.620
	6	447984.700	2323753.460
	7	447958.460	2323763.570
16:39:081301:434/чзу1	1	447841.010	2323528.820
	2	447958.460	2323763.570
	3	447984.700	2323753.460
	4	447867.240	2323518.700
	5	447841.010	2323528.820
16:39:081301:487/чзу1	1	447779.890	2323406.640
	2	447841.010	2323528.820
	3	447867.240	2323518.700
	4	447808.880	2323402.070
	5	447793.600	2323403.840
	6	447779.890	2323406.640
16:39:081301:82/чзу9	1	447642.180	2322931.920
	2	447668.480	2322984.500
	3	447667.100	2322983.340
	4	447640.100	2322960.090
	5	447642.180	2322931.920
16:39:081301:282/чзу1	1	447630.400	2322970.940
	2	447746.700	2323203.350
	3	447719.320	2323285.570
	4	447767.320	2323381.520
	5	447796.450	2323377.220
	6	447749.530	2323283.460
	7	447776.920	2323201.210
	8	447675.450	2322998.420
	9	447663.350	2322988.090
	10	447639.600	2322967.590
	11	447639.350	2322971.590
	12	447630.400	2322970.940
16:39:081301:18/чзу1	1	447640.490	2322960.430
	2	447639.950	2322967.890
	3	447639.600	2322967.590
	4	447639.350	2322971.540
	5	447630.380	2322970.890
	6	447612.600	2322935.360
	7	447596.830	2322926.380
	8	447604.350	2322926.920
	9	447640.990	2322929.560
	10	447642.180	2322931.920
	11	447640.100	2322960.090

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

	12	447640.490	2322960.430
16:39:081301:224/чзу1	1	447578.500	2322909.140
	2	447575.110	2322903.350
	3	447579.850	2322894.840
	4	447579.970	2322893.690
	5	447586.790	2322887.640
	6	447585.600	2322896.590
	7	447578.500	2322909.140
16:39:081301:82/чзу13	1	447601.770	2322896.990
16:39:081301:5/чзу1	2	447599.030	2322895.430
	3	447597.370	2322893.560
	4	447596.980	2322894.040
	5	447601.390	2322897.470
	6	447601.770	2322896.990
16:39:081301:82/чзу10	1	447578.500	2322909.140
	2	447584.460	2322919.330
	3	447596.620	2322926.260
	4	447604.350	2322926.840
	5	447640.960	2322929.490
	6	447633.840	2322915.260
	7	447601.770	2322896.990
	8	447601.390	2322897.470
	9	447596.980	2322894.040
	10	447597.370	2322893.560
	11	447589.760	2322885.010
	12	447586.790	2322887.640
	13	447585.600	2322896.590
	14	447578.500	2322909.140
	1	447614.390	2322905.010
	2	447613.260	2322906.700
	3	447611.790	2322905.670
	4	447612.930	2322904.010
	5	447614.390	2322905.010
16:39:081301:82/чзу12	1	447575.110	2322903.350
	2	447573.050	2322899.830
	3	447579.970	2322893.690
	4	447579.850	2322894.840
	5	447575.110	2322903.350
16:39:081301:230/чзу1	1	447640.490	2322960.430
	2	447667.100	2322983.340
	3	447668.480	2322984.500
	4	447675.450	2322998.420

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

	5	447663.350	2322988.090
	6	447639.950	2322967.900
	7	447640.490	2322960.430
16:39:081301:82/чзy2	1	448136.240	2323796.530
	2	448144.220	2323813.210
	3	448123.790	2323828.540
	4	448105.960	2323833.320
	5	448095.270	2323827.510
	6	448091.420	2323819.580
	7	448136.240	2323796.530
16:39:081301:82/чзy11			
16:39:081301:12/чзy1	1	447614.390	2322905.010
	2	447613.260	2322906.700
	3	447611.790	2322905.670
	4	447612.930	2322904.010
	5	447614.390	2322905.010

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 4 «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 4 «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	448057.35	2323763.89

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
2	447970.53	2323787.70
3	447719.32	2323285.57
4	447746.70	2323203.35
5	447612.60	2322935.36
6	447584.46	2322919.33
7	447573.05	2322899.83
8	447589.76	2322885.01
9	447599.03	2322895.43
10	447633.84	2322915.26
11	447776.92	2323201.21
12	447749.53	2323283.46
13	447985.28	2323754.62
14	448050.45	2323736.75
14	448050.45	2323736.75
15	448049.61	2323733.48
16	448043.40	2323720.44
17	448041.31	2323708.91
18	448036.35	2323698.84
19	448027.97	2323694.08
20	448028.20	2323688.30
21	448039.54	2323687.35
22	448057.43	2323678.68
23	448067.12	2323698.47
24	448051.54	2323706.05
25	448061.69	2323723.31
26	448074.45	2323717.06
27	448079.08	2323708.04
28	448075.92	2323701.52
29	448134.39	2323673.14
30	448146.61	2323698.34
31	448113.33	2323714.49
32	448114.87	2323717.66
33	448164.00	2323741.40
34	448160.52	2323748.60
35	448120.50	2323729.26
36	448149.72	2323789.51
37	448136.02	2323796.06
38	448144.22	2323813.21
39	448123.79	2323828.54
39	448123.79	2323828.54
40	448105.96	2323833.32
41	448095.27	2323827.51

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
42	448070.92	2323777.33
43	448060.30	2323775.10
1	448057.35	2323763.89

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого объекта на земельных участках, находящиеся в аренде у Заказчика (ПАО «Татнефть»), земельных участков находящихся в частной собственности.

Вид разрешенного использования см. таблицу 1.

6.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗООИТ)

Охранная зона проектируемых линейных объектов устанавливается на основании следующих документов:

- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9.

Граница охранной зоны промыслового нефтепровода трубопровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси нефтепровода с каждой стороны.

Граница охранной зоны ВЛ-6 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 метрах от оси нефтепровода с каждой стороны.

Таблица-5 Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны проектируемых объектов.

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Охранная зона нефтегазосборного трубопровода от К-3908 до ГЗУ-91		
1	448083.810	2323751.320

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

2	448083.910	2323748.300
3	448083.650	2323745.290
4	448083.030	2323742.340
5	448082.060	2323739.480
6	448080.750	2323736.760
7	448079.120	2323734.220
8	448077.200	2323731.890
9	448075.010	2323729.810
10	448072.580	2323728.010
11	448069.960	2323726.520
12	448067.180	2323725.350
13	448064.270	2323724.530
14	448061.290	2323724.060
15	448058.270	2323723.960
16	448055.260	2323724.220
17	448052.310	2323724.840
18	447991.080	2323741.630
19	447761.410	2323282.620
20	447785.530	2323210.180
21	447786.360	2323207.010
22	447786.770	2323203.770
23	447786.750	2323200.500
24	447786.300	2323197.260
25	447785.440	2323194.110
26	447784.170	2323191.090
27	447645.570	2322914.100
28	447643.680	2322910.940
29	447641.360	2322908.100
30	447638.640	2322905.620
31	447635.590	2322903.570
32	447623.920	2322896.920
33	447624.010	2322895.420
34	447623.830	2322892.410
35	447623.280	2322889.440
36	447622.380	2322886.550
37	447621.140	2322883.800
38	447619.580	2322881.220
39	447617.720	2322878.840
40	447615.580	2322876.710
41	447613.200	2322874.850
42	447610.620	2322873.290
43	447607.860	2322872.050
44	447604.980	2322871.150
45	447602.010	2322870.610
46	447599.000	2322870.430
47	447595.990	2322870.610
48	447593.020	2322871.160
49	447590.130	2322872.060
50	447587.380	2322873.300
51	447584.800	2322874.860
52	447582.420	2322876.720
53	447574.300	2322883.920
54	447572.100	2322886.140
55	447570.190	2322888.610
56	447568.600	2322891.300

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

57	447567.370	2322894.170
58	447566.490	2322897.170
59	447566.000	2322900.250
60	447565.900	2322903.370
61	447566.190	2322906.480
62	447566.860	2322909.530
63	447567.910	2322912.470
64	447569.320	2322915.260
65	447573.050	2322921.630
66	447574.880	2322924.340
67	447577.050	2322926.780
68	447579.520	2322928.920
69	447582.240	2322930.720
70	447604.250	2322943.260
71	447734.820	2323204.210
72	447710.700	2323276.650
73	447709.870	2323279.820
74	447709.460	2323283.060
75	447709.480	2323286.330
76	447709.930	2323289.570
77	447710.790	2323292.720
78	447712.060	2323295.740
79	447955.540	2323782.350
80	447957.110	2323785.050
81	447959.000	2323787.530
82	447961.190	2323789.760
83	447963.640	2323791.690
84	447966.310	2323793.310
85	447969.160	2323794.580
86	447972.150	2323795.490
87	447975.220	2323796.020
88	447978.340	2323796.160
89	447981.450	2323795.910
90	447984.510	2323795.270
91	448065.530	2323773.060
92	448068.390	2323772.090
93	448071.110	2323770.780
94	448073.650	2323769.150
95	448075.980	2323767.230
96	448078.060	2323765.040
97	448079.860	2323762.610
98	448081.350	2323759.990
99	448082.520	2323757.210
100	448083.340	2323754.300
1	448083.810	2323751.320
Охранная зона высоконапорного водовода от точки врезки 1 (врезка в существующий водовод на скважине 3812) до К-3908		
1	448155.730	2323786.820
2	448156.010	2323783.810
3	448155.920	2323780.790
4	448155.470	2323777.810
5	448154.660	2323774.900
6	448153.510	2323772.110
7	448128.030	2323719.580
8	448138.820	2323714.340

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

9	448141.460	2323712.860
10	448143.890	2323711.080
11	448146.090	2323709.010
12	448148.030	2323706.690
13	448149.670	2323704.160
14	448150.990	2323701.450
15	448151.980	2323698.590
16	448152.620	2323695.640
17	448152.900	2323692.640
18	448152.810	2323689.620
19	448152.360	2323686.630
20	448151.550	2323683.720
21	448150.400	2323680.930
22	448146.740	2323673.390
23	448145.260	2323670.760
24	448143.470	2323668.330
25	448141.410	2323666.130
26	448139.090	2323664.190
27	448136.560	2323662.550
28	448133.840	2323661.220
29	448130.990	2323660.240
30	448128.040	2323659.600
31	448125.040	2323659.320
32	448122.020	2323659.410
33	448119.030	2323659.860
34	448116.120	2323660.670
35	448113.330	2323661.820
36	448110.700	2323663.300
37	448108.270	2323665.090
38	448106.070	2323667.150
39	448104.130	2323669.470
40	448102.490	2323672.000
41	448101.160	2323674.720
42	448100.200	2323677.510
43	448083.720	2323685.510
44	448081.080	2323686.990
45	448078.650	2323688.770
46	448076.450	2323690.840
47	448074.510	2323693.160
48	448072.870	2323695.690
49	448071.550	2323698.400
50	448070.560	2323701.250
51	448069.920	2323704.200
52	448069.640	2323707.210
53	448069.730	2323710.230
54	448070.180	2323713.210
55	448070.990	2323716.120
56	448072.140	2323718.910
57	448097.810	2323771.840
58	448096.530	2323772.770
59	448094.330	2323774.840
60	448092.390	2323777.150
61	448090.750	2323779.690
62	448089.430	2323782.400
63	448088.440	2323785.250

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

64	448087.800	2323788.200
65	448087.520	2323791.210
66	448087.610	2323794.230
67	448088.060	2323797.210
68	448088.870	2323800.120
69	448090.020	2323802.910
70	448091.500	2323805.540
71	448093.280	2323807.980
72	448095.350	2323810.180
73	448097.660	2323812.120
74	448100.200	2323813.760
75	448102.910	2323815.080
76	448105.760	2323816.070
77	448108.710	2323816.710
78	448111.720	2323816.990
79	448114.740	2323816.900
80	448117.720	2323816.450
81	448120.630	2323815.640
82	448123.420	2323814.490
83	448141.930	2323805.510
84	448144.560	2323804.030
85	448147.000	2323802.250
86	448149.200	2323800.180
87	448151.130	2323797.870
88	448152.780	2323795.330
89	448154.100	2323792.620
90	448155.090	2323789.770
1	448155.730	2323786.820
Охранная зона ВЛ-6кВ от фидера 16-158 до К-3908		
1	448171.260	2323749.350
2	448172.170	2323746.360
3	448172.100	2323743.230
4	448171.070	2323740.270
5	448169.180	2323737.780
6	448166.610	2323736.000
7	448088.740	2323698.370
8	448085.750	2323697.460
9	448082.620	2323697.530
10	448079.660	2323698.560
11	448077.170	2323700.450
12	448075.390	2323703.020
13	448074.480	2323706.010
14	448074.550	2323709.140
15	448075.580	2323712.100
16	448077.470	2323714.590
17	448080.040	2323716.370
18	448157.910	2323754.000
19	448160.900	2323754.910
20	448164.030	2323754.840
21	448166.990	2323753.810
22	448169.480	2323751.920
23	448171.260	2323749.350

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПнефть

«Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

**Том 4. Материалы по обоснованию проект
межевания территории. Графическая часть**

220-20-Н



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина ТатНИПнефть

«Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

**Том 4. Материалы по обоснованию проект
межевания территории. Графическая часть**

220-20-Н

Генеральный
директор



Н.Н. Хайрутдинов

Инва.Неподгл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

220-20-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Ген. Директор	Хайрутдинов Н.Н.			2021

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО
«Нефтестройпроект»

Содержание Тома 4

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков 1:2500	
	Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	
8.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	
8.2	Обоснование способа образования земельного участка	
8.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
8.4	Обоснование определения границ публичного сервитута	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

220-20-Н/Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

Лист

2

Изм. Кол. Лист №Док. Подп. Дата

**РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

220-20-Н/Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

Лист

**РАЗДЕЛ 8 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

220-20-Н/Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

Лист

8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь».

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на территории Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объекты «Обустройство Зычешашского нефтяного месторождения – 1 очередь». Общая площадь формируемых земельных участков – 33255 кв.м (3,3255 га).

Граница отвода проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 459-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет 28 м.

Граница отвода проектируемых трасс ВЛ-10 кВ основано на требованиях ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ» принята 8м.

Согласно Правила землепользования и застройки Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета сельского поселения от 07.08.2014г. №20 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

8.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способы образования примененные в данном проекте межевания территории:

- образование земельного участка с установлением публичного сервитута, в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);

- образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, в соответствии со ст11.2, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

силу с 10.01.2021);

- образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);

- образование земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, соответствии со со ст11.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021)

8.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расчёт площадей земельных участков, необходимых для реализации проектных решений, проведён в соответствии с СН-452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Проектом предусмотрена полоса отвода для строительства шириной 28 м.

Граница полосы краткосрочного отвода проектируемого нефтегазосборного трубопровода устанавливается СН-452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и составляет 28 м. Учитывая все необходимые габариты для проезда, размещения, работы, разворота и разъезда землеройной и отвальной техники, автотранспорта, трубоукладчиков и вспомогательных механизмов, территорий для размещения отвала грунта, запаса труб и материалов, ширина полосы отвода принята в минимально достаточном для безопасного проведения работ размере 28 метра: 2х3 м - отвалы ПСП и грунта (отдельно), 4,0 м - траншея (1,0 м канал траншеи с 2х1,5 м ненагруженными зонами для предотвращения осыпания стенок), 14,0 м - полоса строительства для возможности размещения, разворота и разъезда автотранспорта и спецтехники.

Граница отвода проектируемых трасс ВЛ-10 кВ основано на требованиях ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ» принята 8м.

8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв.№подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

