

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»
г.Набережные Челны**

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»
Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское СП**

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 1.

51/21-ППТ

2021 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»
г.Набережные Челны**

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»
Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское СП**

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 1.

51/21-ППТ

Начальник АПМ:

Широв С.Н.

Главный инженер проекта:

Широв С.Н.

2021 г.

Инв.№подл.

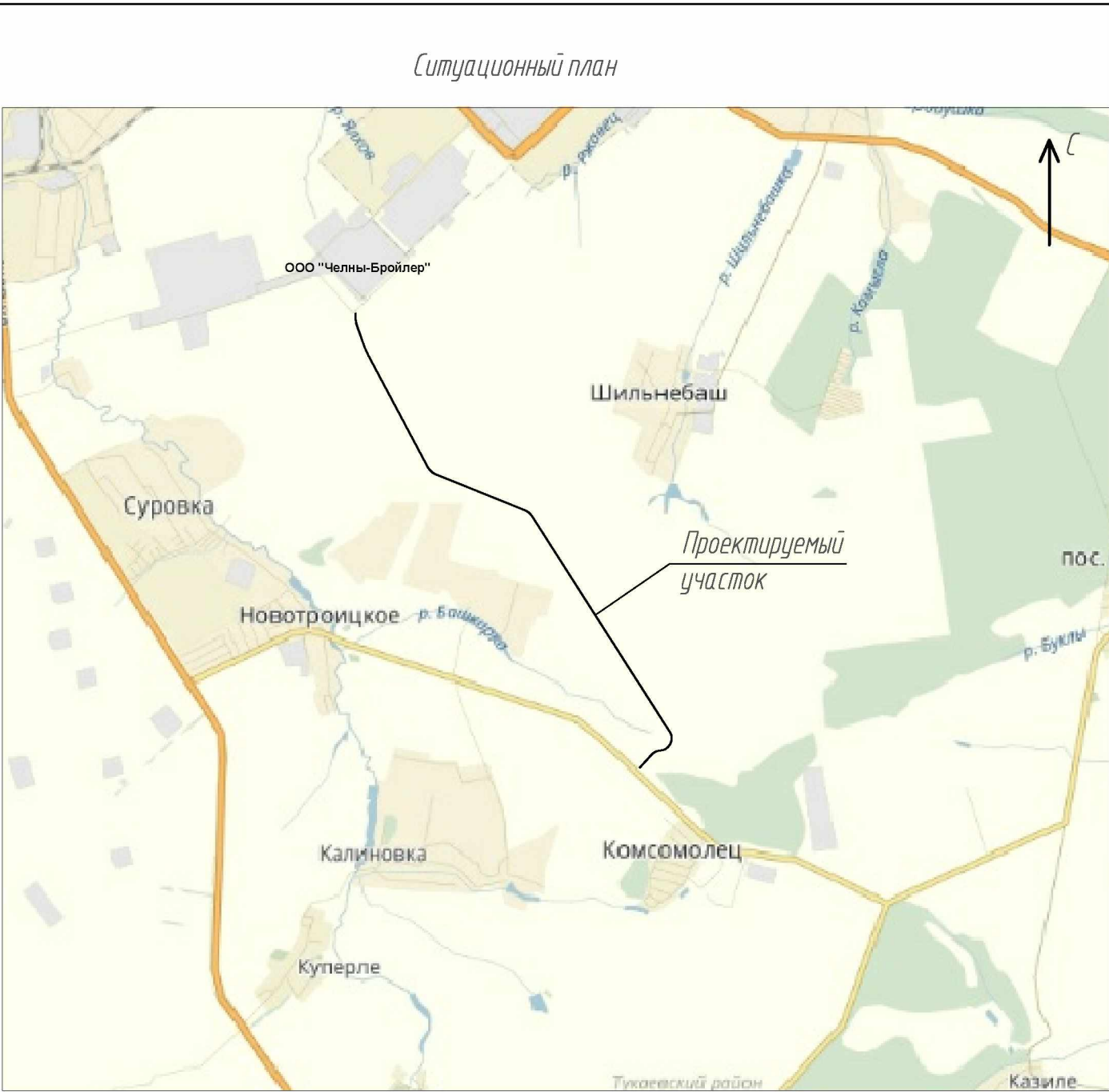
Подпись и дата

Взам.инв.№


Ведомость чертежей основного комплекта ППТ		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема красных линий М1:10000	
3	Схема границ зон размещения линейного объекта М1:10000	

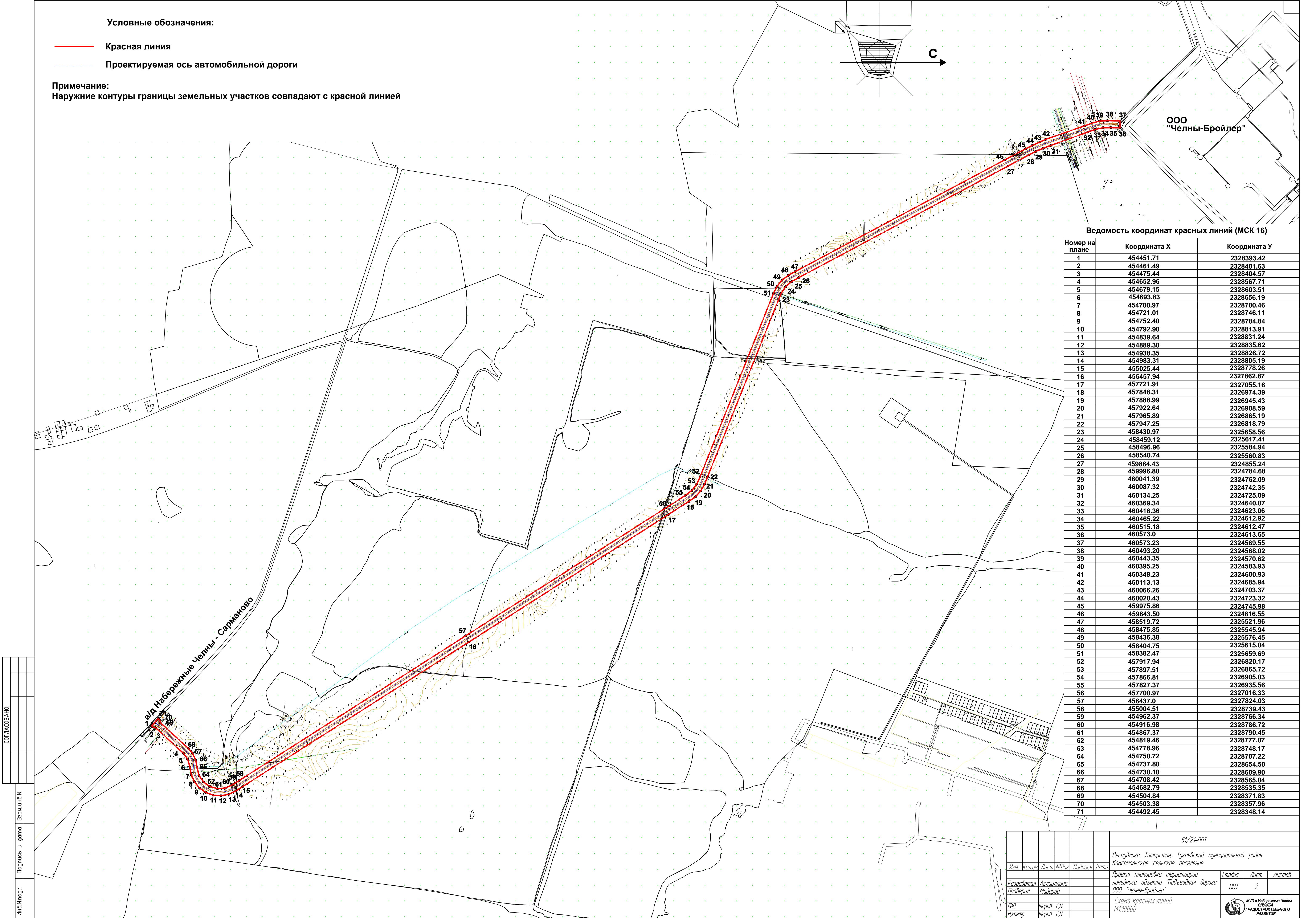
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генерального плана и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Н 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
Прилагаемые документы		

В районе прохождения участков трассы автодороги опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют. Согласно СП 14.13330.2014 территория Тукаевского района относится к 6-бальной (карта В) и к 7-бальной (карта С) зонам сейсмичности. Категория грунтов основания по сейсмическим свойствам – II



- Данный проект выполнен в соответствии с ТЗ и на основании договора № 51/21
- Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами
- Перед началом производства земляных работ, во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной их защиты

						51/21-ППТ			
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район Комсомольское сельское поселение			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Подъездная дорога ООО "Челны-Бройлер"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Азгиуллина					ППТ	1	3
Проверил		Магоров							
ГИП		Широв С.Н.				Общие данные		МУП г.Набережные Челны СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	
Н.контр		Широв С.Н.							



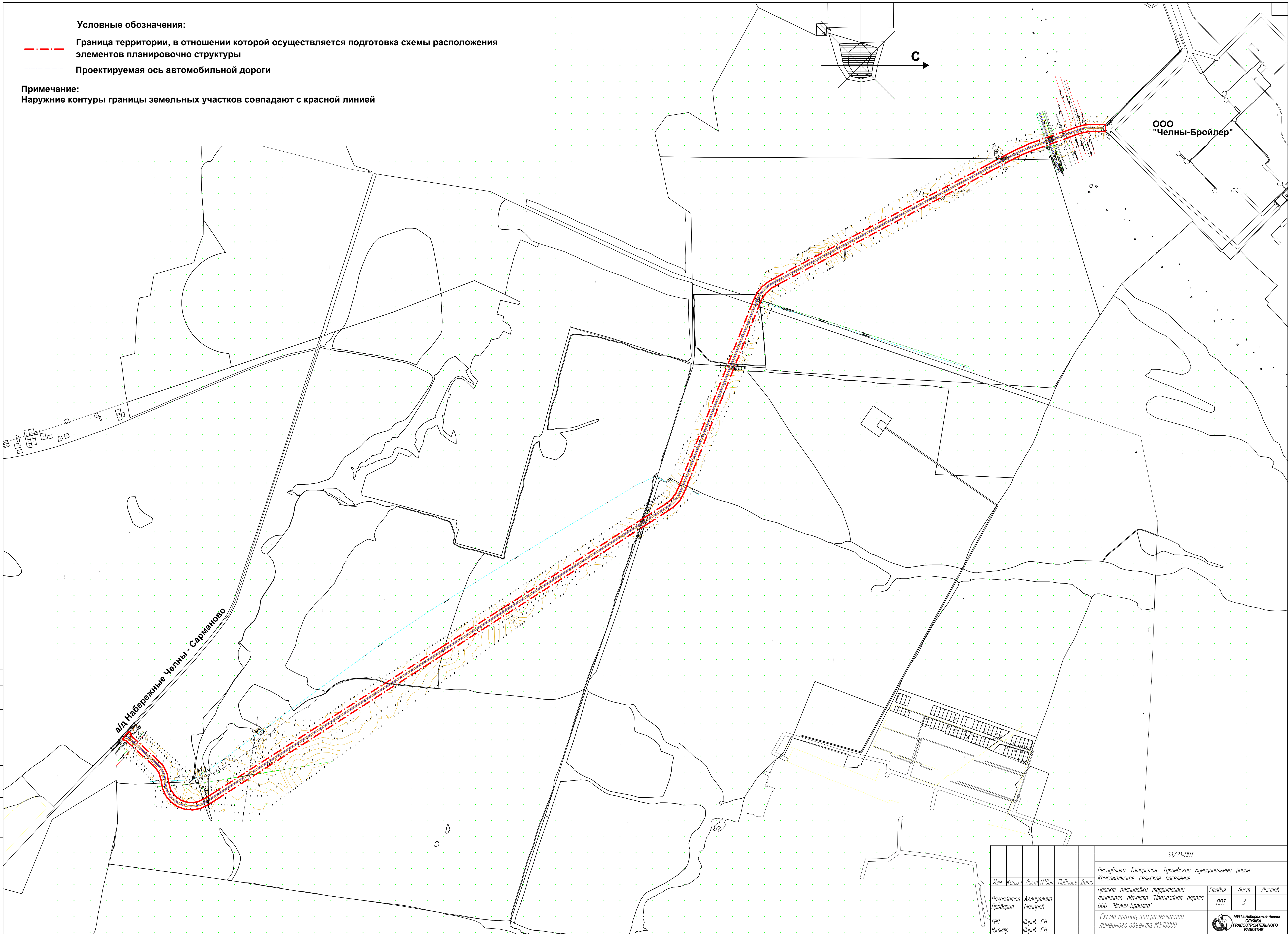
Условные обозначения:

----- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочно структуры

----- Проектируемая ось автомобильной дороги


Примечание:

Наружние контуры границы земельных участков совпадают с красной линией



а/д Набережные Челны - Сарманово

ООО
"Челны-Бройлер"

						51/21-ПТТ		
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район Комсомольское сельское поселение		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Подъездная дорога ООО "Челны-Бройлер"	Стадия	Лист
Разработал	Азизуллина					ПТТ	3	Листов
Проверил	Маюров							
ГИП	Широб С.Н.					Схема границ зон размещения линейного объекта М:1:10000		
Инж.контр.	Широб С.Н.					 МУП «Набережные Челны СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»		

Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны
«Служба Градостроительного Развития»

Свидетельство № СРО-П-114-059.5-11650008231-20072015 от 20.07.2015г

Заказчик – ООО «Челны-Бройлер»

«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»

**Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,
Комсомольское СП**

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 2.

51/21-ПЗ

2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны
«Служба Градостроительного Развития»

Свидетельство № СРО-П-114-059.5-11650008231-20072015 от 20.07.2015г

Заказчик – ООО «Челны-Бройлер»

«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»

**Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,
Комсомольское СП**

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 2.

51/21-ПЗ

Начальник АПМ

Широв С.Н.

Главный инженер проекта

Широв С.Н.

2021 г.


СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Номер страницы
1	2	3
	Содержание	2
	Состав проектной документации	3
51/21-ПЗ	Текстовая часть Положения о размещении объекта капитального строительства	
	1 Исходно-разрешительная документация	4
	2 Основная характеристика и назначение планируемой для размещения автомобильной дороги	4
	3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения автомобильной дороги	5
	4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги	5
	5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения	7
	6 Мероприятия по охране окружающей среды	7
	7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	11

						51/21 –ПЗ.С			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Аглиуллина				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Майоров					ППТ	1	1
ГИП		Широв					 МУП г.Набережные Челны СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ		
Н.контр.		Широв							

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование
Утверждаемая часть	
51/21-ППТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы
51/21-ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию	
51/21- ППТ.АПО и ИТО	Раздел 3. Графические материалы
51/21-ПЗ.АПО и ИТО	Раздел 4. Пояснительная записка

						51/21 -СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Широв				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Широв					ППТ	1	1
Н.контр.							 <div>МУП г.Набережные Челны СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</div>		

Положение о размещении линейных объектов

1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер» являются:

-Договор по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер» № 51/21 от 13 сентября 2021г.

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

-Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, решение Городского совета муниципального образования город Набережные Челны от 03.11.2021 №9/15

2 Основная характеристика и назначение планируемой для размещения автомобильной дороги

Проект планировки территории разработан на основании договора №51/21 от 13 сентября 2021г, в лице Заместителя генерального директора АО «Агросила» по вопросам деятельности ООО «Челны-Бройлер», ООО «Тукаевский Племярепродуктор», ООО Набережночелнинский инкубатор» Ситдикова Дилшата Галимьяновича и МУП «Служба градостроительного развития» и предусматривает разработку проекта планировки территории по объекту: «Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер».

Проектируемая территория «Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер» расположена в Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское СП.

						51/21 -ПЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Аглиуллина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Майоров					ППТ	1	9
ГИП		Широв					 <div>МУП г.Набережные Челны СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</div>		
Н.контр.		Широв							

Проектируемые участки автомобильной дороги имеют следующие характеристики:

Уровень ответственности	- II нормальный
Вид строительства	– новое строительство
Категория автомобильной дороги	– обычная дорога V
Категория автодороги	- V
Протяженность	- 8233.59м
Расчетная нагрузка на дорожную одежду	– 85 кН
Расчетная скорость движения	– 80-60 км/час
Число полос движения	- 2
Ширина земляного полотна	- 10.м
Ширина проезжей части	- 6 м
Ширина обочин	- 2 м
Тип дорожной одежды	– А/б покрытия по щебню
Расчетная приведенная интенсивность воздействия нагрузки на полосу, 50 ед/сут,	
Назначение автодороги	– Производственная. Связь ООО «Челны Бройлер» с автодорогой с. Новотроицкое – с. Комсомolec.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Проектируемая трасса берет начало от автодороги с. Новотроицкое – с. Комсомolec и проходит в северо-западном направлении до территории ООО «Челны Бройлер» Республики Татарстан Тукаевского муниципального района.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги

Границу зон планируемого размещения автомобильной дороги определить по низу откоса как составную часть проектируемой дороги.

Проектом планировки территории разработана граница территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры.

						51/21 -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

**Координаты границы территории в отношении которой
осуществляется подготовка схемы расположения элементов
планировочной структуры.
(МСК 16)**

Номер на плане	Координата X	Координата Y
1	454451.71	2328393.42
2	454461.49	2328401.63
3	454475.44	2328404.57
4	454652.96	2328567.71
5	454679.15	2328603.51
6	454693.83	2328656.19
7	454700.97	2328700.46
8	454721.01	2328746.11
9	454752.40	2328784.84
10	454792.90	2328813.91
11	454839.64	2328831.24
12	454889.30	2328835.62
13	454938.35	2328826.72
14	454983.31	2328805.19
15	455025.44	2328778.26
16	456457.94	2327862.87
17	457721.91	2327055.16
18	457848.31	2326974.39
19	457888.99	2326945.43
20	457922.64	2326908.59
21	457965.89	2326865.19
22	457947.25	2326818.79
23	458430.97	2325658.56
24	458459.12	2325617.41

25	458496.96	2325584.94
26	458540.74	2325560.83
27	459864.43	2324855.24
28	459996.80	2324784.68
29	460041.39	2324762.09
30	460087.32	2324742.35
31	460134.25	2324725.09
32	460369.34	2324640.07
33	460416.36	2324623.06
34	460465.22	2324612.92
35	460515.18	2324612.47
36	460573.0	2324613.65
37	460573.23	2324569.55
38	460493.20	2324568.02
39	460443.35	2324570.62
40	460395.25	2324583.93
41	460348.23	2324600.93
42	460113.13	2324685.94
43	460066.26	2324703.37
44	460020.43	2324723.32
45	459975.86	2324745.98
46	459843.50	2324816.55
47	458519.72	2325521.96
48	458475.85	2325545.94
49	458436.38	2325576.45
50	458404.75	2325615.04
51	458382.47	2325659.69
52	457917.94	2326820.17
53	457897.51	2326865.72
54	457866.81	2326905.03
55	457827.37	2326935.56
56	457700.97	2327016.33
57	456437.0	2327824.03
58	455004.51	2328739.43
59	454962.37	2328766.34
60	454916.98	2328786.72
61	454867.37	2328790.45
62	454819.46	2328777.07
63	454778.96	2328748.17
64	454750.72	2328707.22
65	454737.80	2328654.50
66	454730.10	2328609.90
67	454708.42	2328565.04
68	454682.79	2328535.35
69	454504.84	2328371.83
70	454503.38	2328357.96
71	454492.45	2328348.14

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата

51/21 -ПЗ

Лист

3

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проектом не предусмотрены.

6 Мероприятия по охране окружающей среды

Воздействие объекта на атмосферный воздух.

Источников загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации у проектируемого объекта является автотранспорт.

В период строительства выбросы загрязняющих веществ будут производиться от проведения строительных работ (грузовой автотранспорт, спец. автотранспорт, сварочные, окрасочные и земляные работы).

Аварийные и залповые выбросы отсутствуют.

Газоочистное оборудование отсутствует.

Выбросы загрязняющих веществ от строительства не окажут на район строительства негативного воздействия, так как они минимальны по количеству и ограничены во времени сроком строительства.

Воздействие объекта на поверхностные воды.

Вся система водоснабжения и водоотведения объекта решается с обязательным комплексом природоохранных мероприятий. Основным условием соблюдения природоохранных мероприятий при прокладке коммуникаций водообеспечения и водоотведения является повышение качества работ, исключение проникновения жидкости из коммуникаций в грунт. В отдельный комплекс мероприятий эти работы не выделяются, так как они полностью учитываются в нормах строительства трубопроводов.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

При разработке проектных решений по снижению шума были применены архитектурно-планировочные мероприятия.

Архитектурно-планировочное:

-удаление источников шума от объектов жилой постройки, защищаемых от шума.

Расчеты шумового воздействия выполнялись при помощи программ:

- «Расчет шума от транспортных потоков» версия 1.1.0.58 (от

						51/21 -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		4

03.12.2007) производитель ф. "ИНТЕГРАЛ;

- «Эколог-Шум» версия 1.0.2.47 (от 23.11.2007) производитель ф. "ИНТЕГРАЛ".

Исходя из СНиП 23-03-2003 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96, допустимые уровни звукового давления, эквивалентные уровни звука (LA) шума на территории, прилегающей к жилым зданиям с 7 до 23ч 55 дБА, а с 23 до 7ч 45 дБА. Расчет шумового воздействия на период эксплуатации проводился по наихудшим условиям:

- максимальная загруженность автодороги.

Расчет не выявил превышения по шуму в расчетных точках на границе нормируемых территорий. В связи с этим нет необходимости в проведении расчетов по определению шумового воздействия в жилых помещениях.

Шумовое воздействие от машин и механизмов, участвующих в строительстве, расчеты по определению уровню звука в расчетных точках на территории жилого массива производятся согласно СНиП 23-03-2003. Расчет производился по наихудшим условиям, для самой ближней точки на территории жилого массива.

Шум от строительной техники не окажет на район строительства негативного воздействия, так как он минимален по количеству и ограничен во времени сроком строительства.

Шумовое воздействие на жилые помещения будут полностью погашаться за счет шумопоглотительной способности строительных конструкций, из которых состоит дом. В связи с этим нет необходимости в проведении расчетов по определению шумового воздействия в жилых помещениях.

Уровень звука на территории, прилегающей к жилым зданиям соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Воздействие проектируемого объекта на условия землепользования и геологическую среду минимально, и отчуждению подлежат земли сельского хозяйства. Вследствие этого потерь сельскохозяйственного производства от строительства данного объекта не будет.

Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

В соответствии с «Земельным кодексом» после проведения строительных работ, нарушаемые земли приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению. Рекультивация земель является составной частью проекта строительства.

Общие требования к рекультивации нарушенных земель с учетом их

						51/21 -ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		

дальнейшего использования изложены в ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель». В соответствии с этим документом следует отдавать предпочтение сельскохозяйственной рекультивации. При строительстве данного объекта рекультивации подлежат территории прохождения систем коммуникации, с которых был снят плодородный слой.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

При проведении технического этапа рекультивации земель должны быть выполнены следующие основные работы:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- засыпка траншей трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем излишек грунта перевозится в специально отведенные места, указанные в проекте ПОС;
- оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;
- покрытие рекультивируемой площади плодородным слоем почвы.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Земельные участки в период осуществления биологической рекультивации должны проходить стадию мелиоративной подготовки к последующей высадкой элементов озеленения.

Воздействие объекта на геологическую среду.

Поступления газообразных выбросов в атмосферу, сточных вод и отходов, приводящих к вторичному загрязнению почвенного покрова нет, и воздействия на территории, прилегающие к объекту минимальна, т.к. в зоне расположения объекта загрязнение не превышает норму, следовательно, нарушении естественных процессов в почве не будет.

Влияния на состояние подземных вод, земель природоохранного, природнозаповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения в районе размещения проектируемого объекта не будет.

Воздействие отходов проектируемого объекта на состояние окружающей природной среды.

Загрязнение территорий отходами строительства и эксплуатации от данного объекта не предусматривается. Все отходы, образующиеся в

						51/21 -ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		

результате строительства и при ведение намечаемой хозяйственной деятельности подлежат захоронению на полигонах или передаче в специализируемые организации для переработки.

Воздействие объекта на растительный и животный мир.

Минимально т.к. на площадке, отведенной под строительство имеются площади лесонасаждений, подлежащие вырубке (85 шт.). Среди вырубаемых деревьев нет редких и реликтовых видов растительности, деревьев, занесенных в Красную Книгу РТ. Основное воздействие на животных будет обуславливаться только факторами беспокойства. Среди наземных позвоночных птицы наиболее быстро реагируют на изменение условий существования, что связано с их высокой подвижностью. Поэтому в пределах города они легко перемещаются на другие участки.

Восстановление и благоустройство территории после завершения строительства объекта.

После завершения строительства на территории объекта в обязательном порядке убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, засыпаются неровности рельефа, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка.

Неровности рельефа на территории засыпаются или выколаживаются за счет имеющихся повышенных форм рельефа и земляных масс, которые были изъяты в ходе земляных работ связанных со строительством.

Для предотвращения затопления территории ливневыми и талыми водами поверхности участка застройки предусматривается система водоотвода на рельеф местности. Сброс поверхностного стока производится за счет выполнения планировочных работ. Мероприятия по планировке и благоустройству территории выполнены с учетом требований СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений » и СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

После завершения планировочных работ на восстанавливаемую поверхность участка наносится из резерва снятый ранее почвенный слой мощностью до 30 см и проводится озеленение территории.

Площадь рекультивируемых земель согласно проекта составляет 14464,7 м².

						51/21 -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		7

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

-с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

-пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

-противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также

аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах.

Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Согласно справки ООО «Челны-Бройлер» имеет свое пожарное депо, время прибытия до проектируемой автодороги составит 10 минут. При возникновении пожара необходимо немедленно сообщить об этом в пожарную охрану и приступить к тушению пожара местными средствами пожаротушения.

Проезд пожарных машин обеспечивается существующими технологическими дорогами с асфальтобетонным покрытием.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

						51/21 -ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»
г.Набережные Челны**

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»
Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское СП**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3.

51/21-ППТ.АПО и ИТО

2021 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»
г.Набережные Челны**

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»
Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское СП**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3.

51/21-ППТ.АПО и ИТО

Начальник АПМ:

Широв С.Н.

Главный инженер проекта:

Широв С.Н.

2021 г.

Инв.№подл.

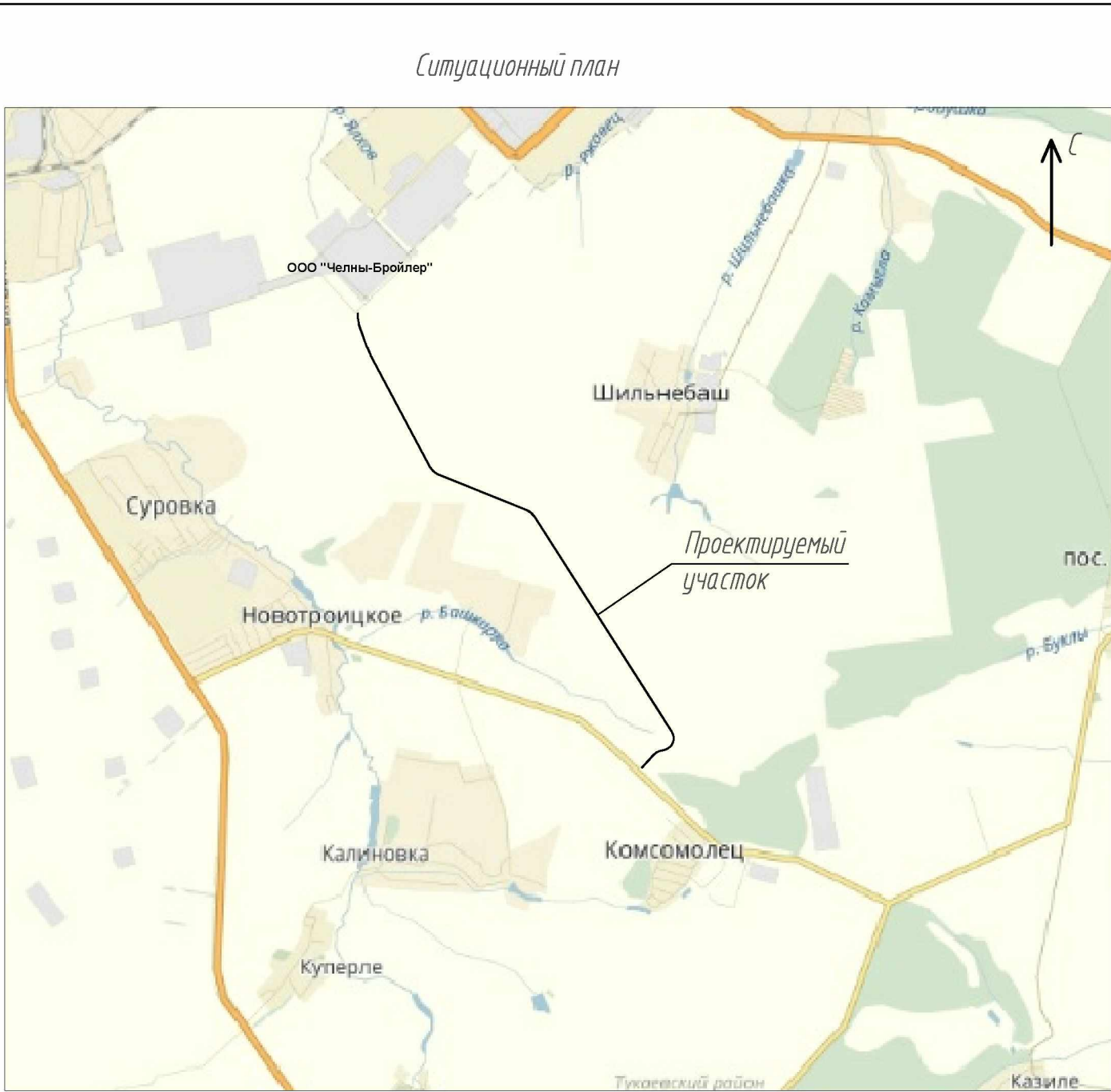
Подпись и дата

Взам.инв.№


Ведомость чертежей основного комплекта ППТ		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема размещения проектируемого участка в структуре города	
3	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
4	Схема использования территории в период подготовки ППТ М1:10000	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:10000	
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:10000	
7	Схема вертикальной планировки территории М1:10000	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генерального плана и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Н 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
	Прилагаемые документы	


В районе прохождения участков трассы автодороги опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют. Согласно СП 14.13330.2014 территория Тукаевского района относится к 6-бальной (карта В) и к 7-бальной (карта С) зонам сейсмичности. Категория грунтов основания по сейсмическим свойствам – II







- Данный проект выполнен в соответствии с ТЗ и на основании договора № 51/21
- Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами
- Перед началом производства земляных работ, во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной их защиты

						51/21-ППТ.АПО и ИТО		
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район Комсомольское сельское поселение		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Подъездная дорога ООО "Челны-Бройлер"	Стадия	Лист
Разработал	Азгицулина						ППТ	1
Проверил	Майоров							7
ГИП	Широв С.Н.					Общие данные	 МУП г.Набережные Челны СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	
Н.контр	Широв С.Н.							







						51/21-ППТ.АПО и ИТО		
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район Комсомольское сельское поселение		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Подъездная дорога ООО "Челны-Бройлер"	Стадия	Лист
Разработал							ППТ	2
Проверил								
ГИП						Схема размещения проектируемого участка в структуре города	 МУП г.Набережные Челны СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	
Н.контр								

Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая ось автомобильной дороги
-  Конструктивные элементы проектируемого объекта





Примечание:
Наружние контуры границы земельных участков совпадают с красной линией

Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая ось автомобильной дороги
-  Конструктивные элементы проектируемого объекта





Примечание:
Наружние контуры границы земельных участков совпадают с красной линией

Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая ось автомобильной дороги
-  Конструктивные элементы проектируемого объекта





Примечание:
Наружние контуры границы земельных участков совпадают с красной линией

Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая ось автомобильной дороги
-  Конструктивные элементы проектируемого объекта





Примечание:
Наружние контуры границы земельных участков совпадают с красной линией

Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая ось автомобильной дороги
-  Конструктивные элементы проектируемого объекта





Примечание:
Наружние контуры границы земельных участков совпадают с красной линией

Условные обозначения:

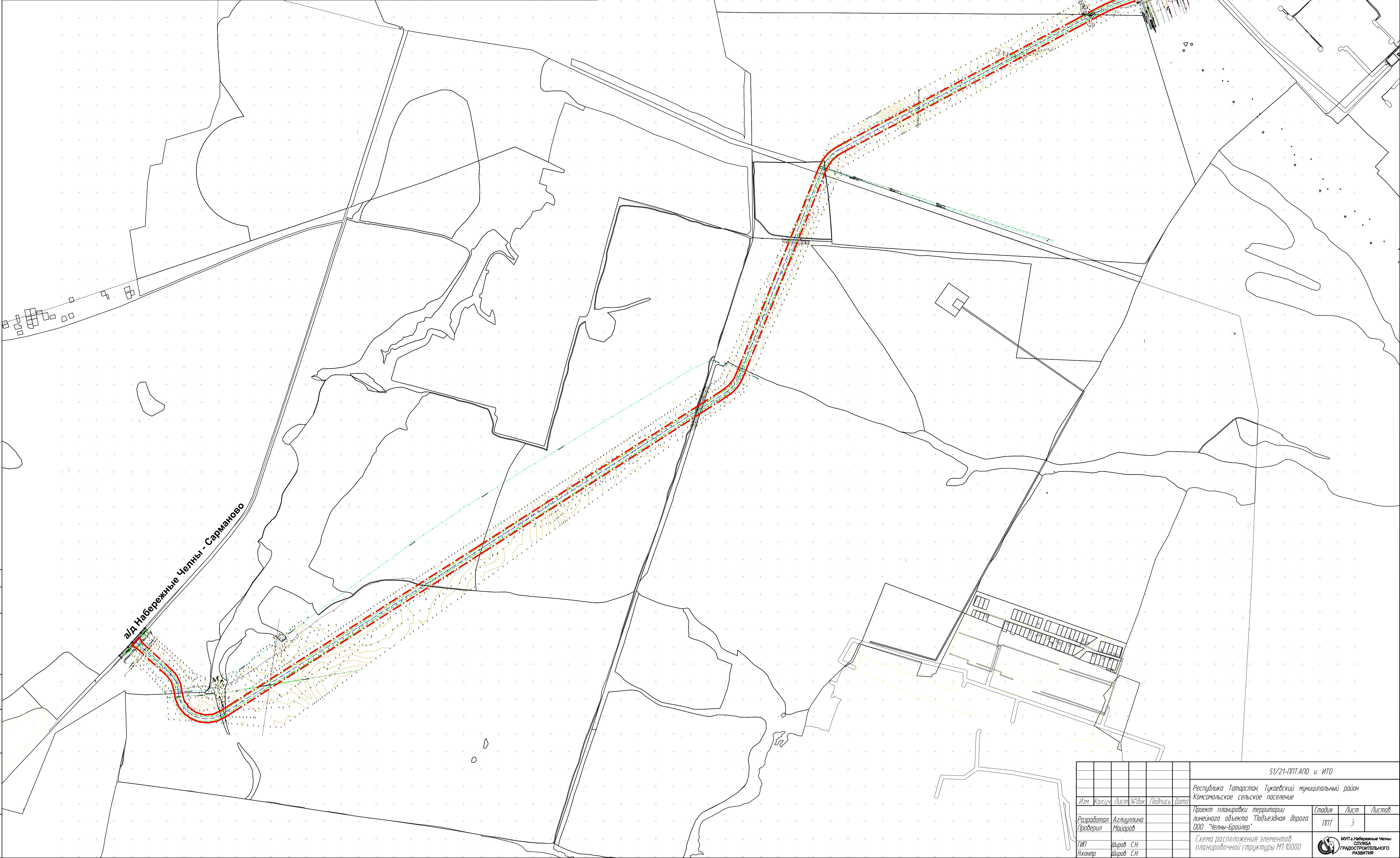
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая ось автомобильной дороги
-  Конструктивные элементы проектируемого объекта

Примечание:
Наружние контуры границы земельных участков совпадают с красной линией


Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая ось автомобильной дороги
-  Конструктивные элементы проектируемого объекта

Примечание:
Наружние контуры границы земельных участков совпадают с красной линией



ИНВ.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	СОГЛАСОВАНО:

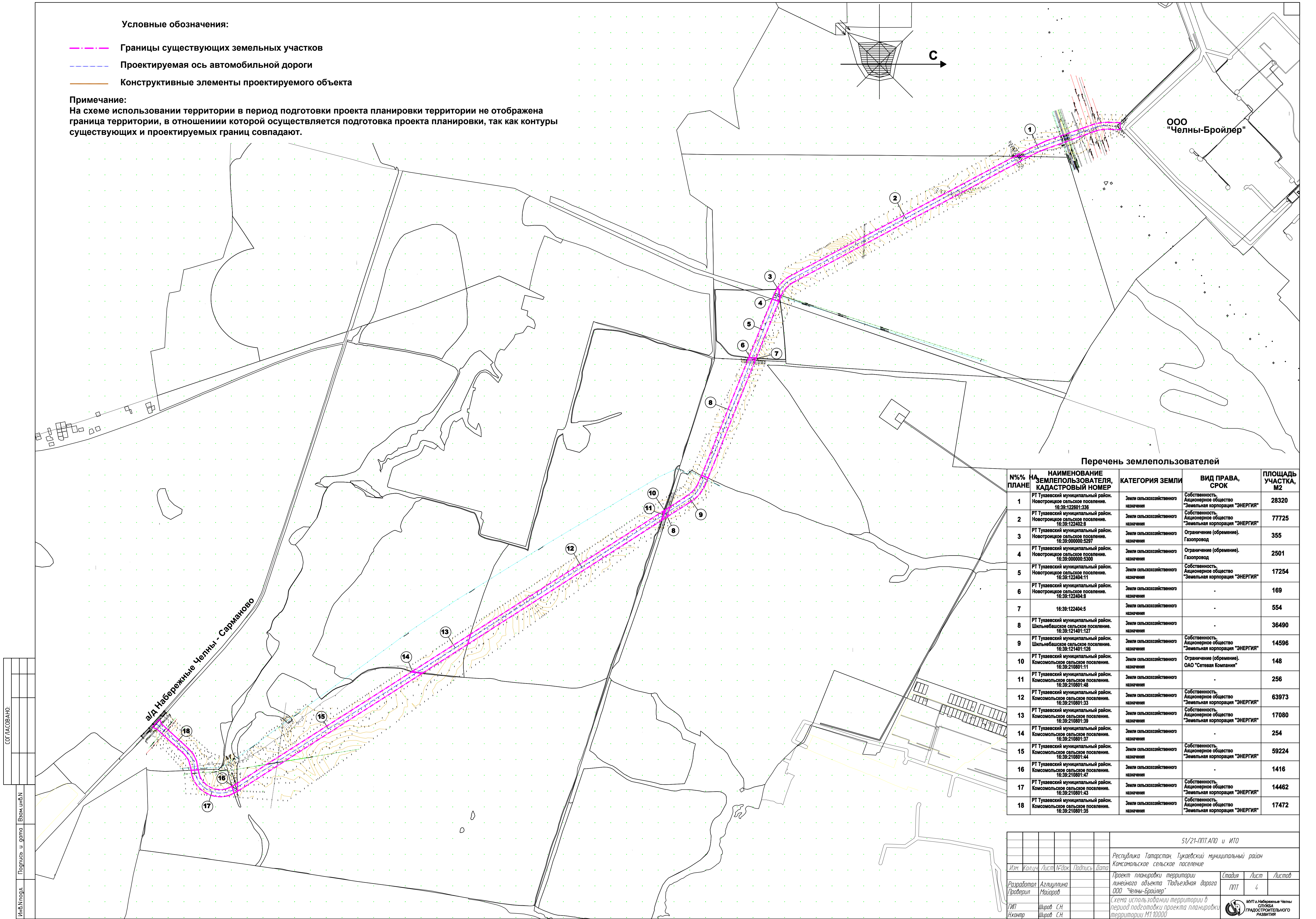
						51/21-ПТ/АПО и ИТО		
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район Камское сельское поселение		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта Подъездная дорога ООО "Челны-Бриллер"		
Разработал Проверил						Агулиulina Майоров	Стандия ПТ	Лист 3
Лит Исполн						Ширев С.Н. Ширев С.Н.	 МУП «Наблюдательные Члены СЛУЖБА ПРАВОСООБЩЕСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»	

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемая ось автомобильной дороги
- Конструктивные элементы проектируемого объекта

Примечание:

На схеме использовании территории в период подготовки проекта планировки территории не отображена граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, так как контуры существующих и проектируемых границ совпадают.

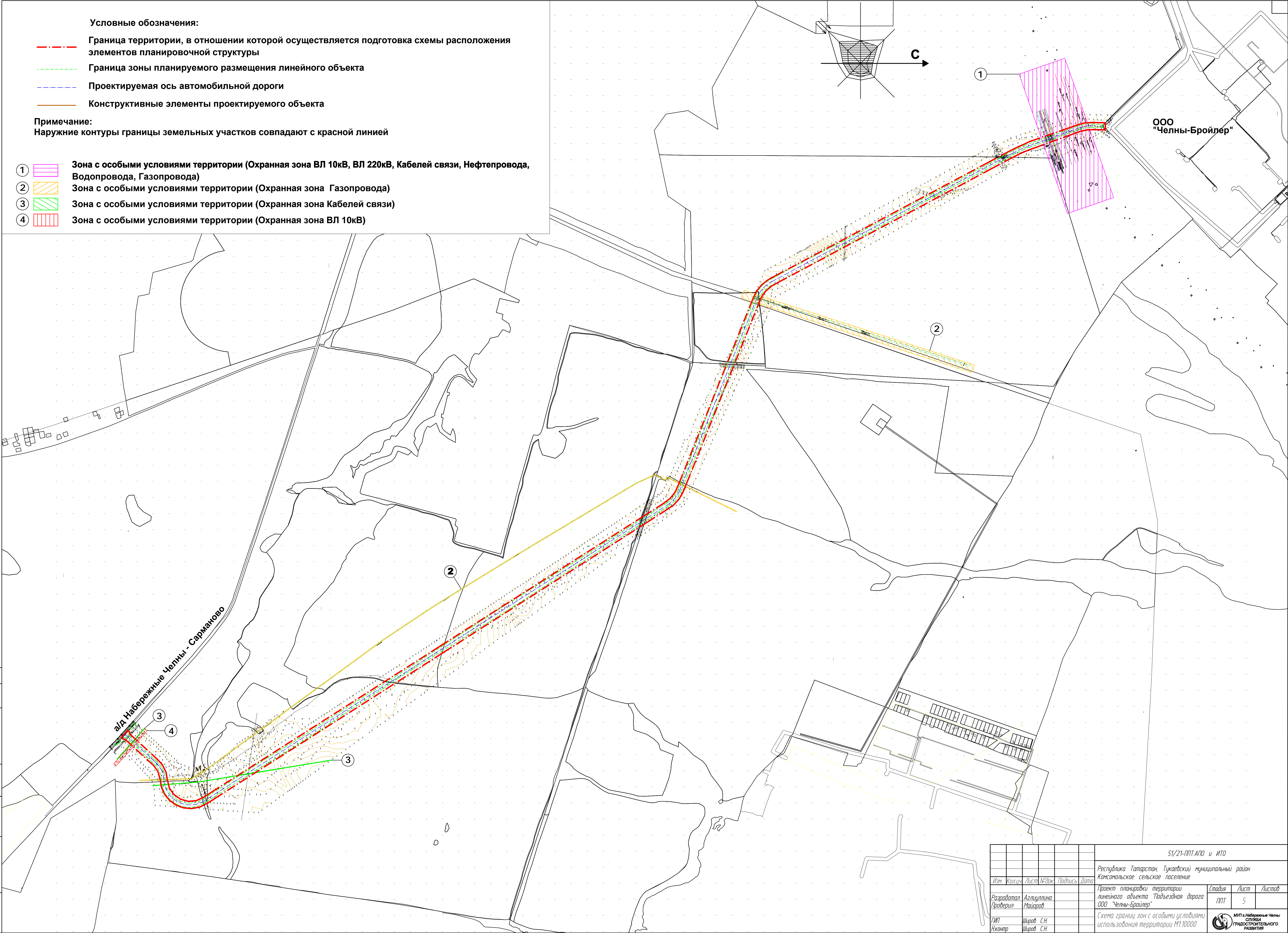


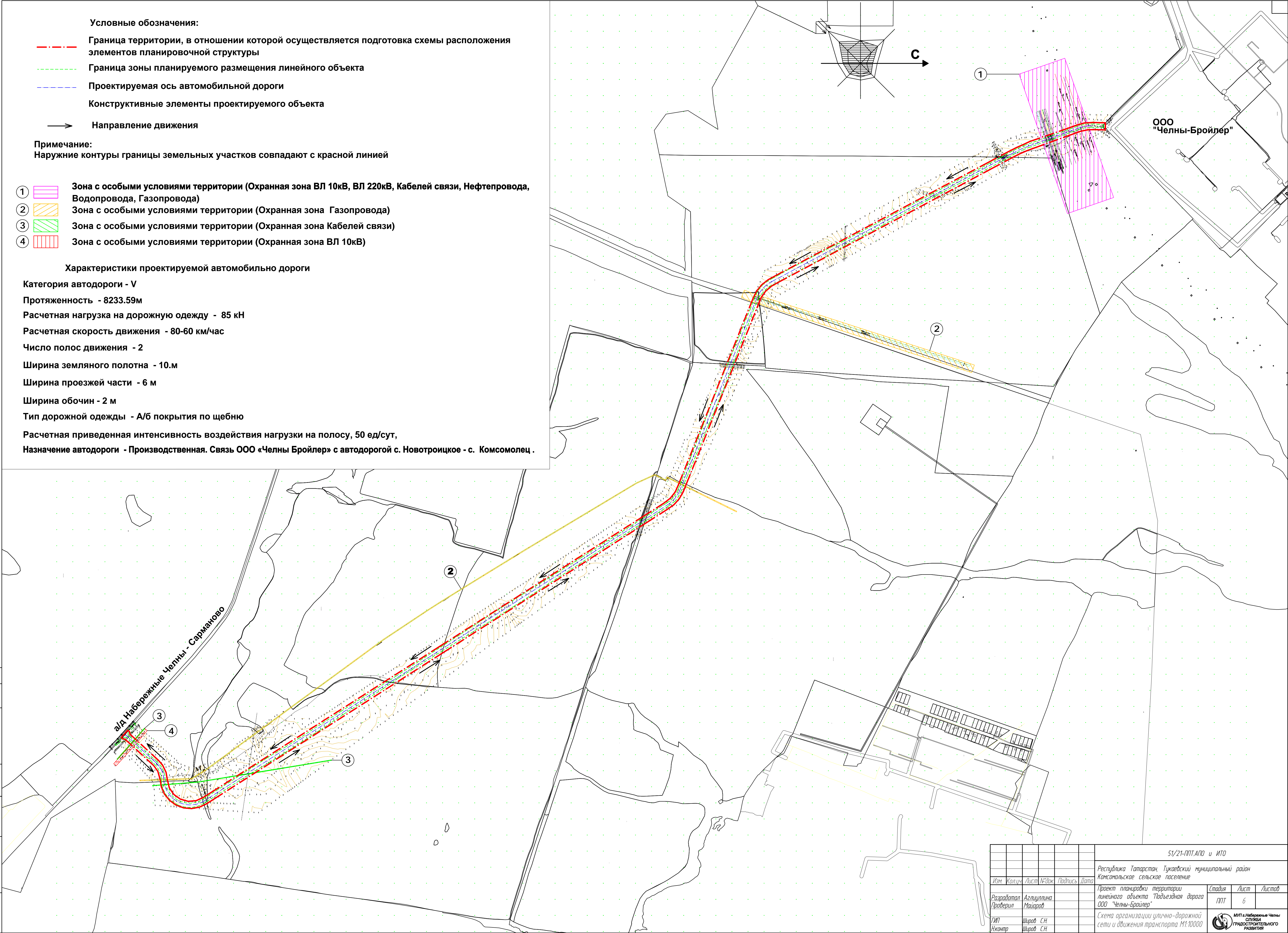
Перечень землепользователей

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ	ВИД ПРАВА, СРОК	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, М2
1	РТ Тукаевский муниципальный район. Новотроицкое сельское поселение. 16:39:122601:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность. Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ"	28320
2	РТ Тукаевский муниципальный район. Новотроицкое сельское поселение. 16:39:122402:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность. Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ"	77725
3	РТ Тукаевский муниципальный район. Новотроицкое сельское поселение. 16:39:000000:5297	Земли сельскохозяйственного назначения	Ограничение (обременение). Газопровод	355
4	РТ Тукаевский муниципальный район. Новотроицкое сельское поселение. 16:39:000000:5300	Земли сельскохозяйственного назначения	Ограничение (обременение). Газопровод	2501
5	РТ Тукаевский муниципальный район. Новотроицкое сельское поселение. 16:39:122404:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность. Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ"	17254
6	РТ Тукаевский муниципальный район. Новотроицкое сельское поселение. 16:39:122404:8	Земли сельскохозяйственного назначения	-	169
7	16:39:122404:5	Земли сельскохозяйственного назначения	-	554
8	РТ Тукаевский муниципальный район. Шильнебащское сельское поселение. 16:39:121401:127	Земли сельскохозяйственного назначения	-	36490
9	РТ Тукаевский муниципальный район. Шильнебащское сельское поселение. 16:39:121401:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность. Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ"	14596
10	РТ Тукаевский муниципальный район. Комсомольское сельское поселение. 16:39:210801:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Ограничение (обременение). ОАО "Сетевая Компания"	148
11	РТ Тукаевский муниципальный район. Комсомольское сельское поселение. 16:39:210801:48	Земли сельскохозяйственного назначения	-	256
12	РТ Тукаевский муниципальный район. Комсомольское сельское поселение. 16:39:210801:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность. Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ"	63973
13	РТ Тукаевский муниципальный район. Комсомольское сельское поселение. 16:39:210801:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность. Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ"	17080
14	РТ Тукаевский муниципальный район. Комсомольское сельское поселение. 16:39:210801:37	Земли сельскохозяйственного назначения	-	254
15	РТ Тукаевский муниципальный район. Комсомольское сельское поселение. 16:39:210801:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность. Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ"	59224
16	РТ Тукаевский муниципальный район. Комсомольское сельское поселение. 16:39:210801:47	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1416
17	РТ Тукаевский муниципальный район. Комсомольское сельское поселение. 16:39:210801:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность. Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ"	14462
18	РТ Тукаевский муниципальный район. Комсомольское сельское поселение. 16:39:210801:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность. Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ"	17472

СОГЛАСОВАНО:			
И.И.И.И.И.	Подпись и дата	Взам. ин.б.И.	
И.И.И.И.И.			

51/21-ПТ.А.ПО и ИТО			
Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район			
Комсомольское сельское поселение			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Агилулина	Майоров	Майоров
Проверил			
Ген. Директор	Шаров С.И.	Шаров С.И.	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:10000			
М.П. "Набережные Челны" ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ			





- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемая ось автомобильной дороги
 - Конструктивные элементы проектируемого объекта
 - Направление движения


Примечание:
Наружние контуры границы земельных участков совпадают с красной линией

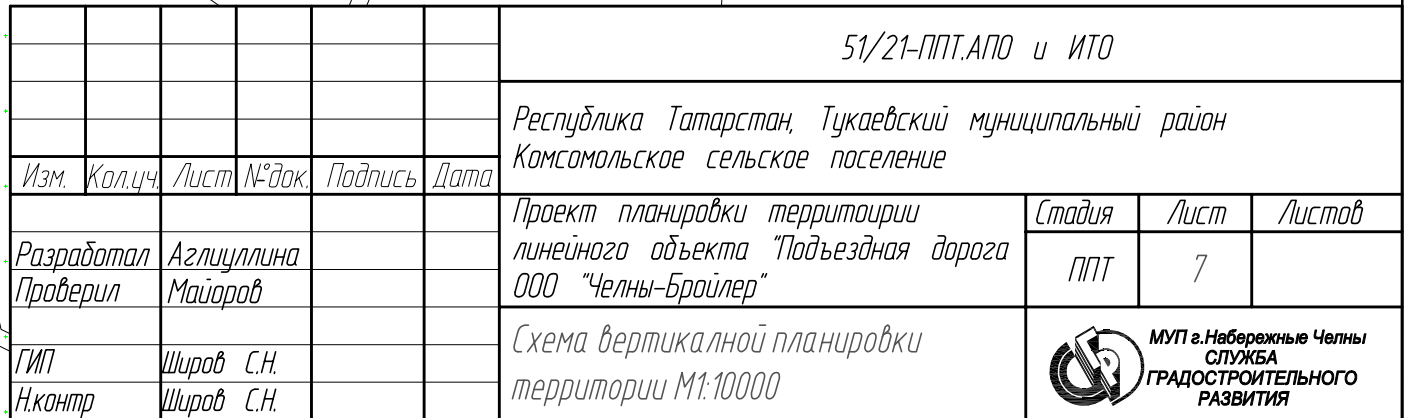
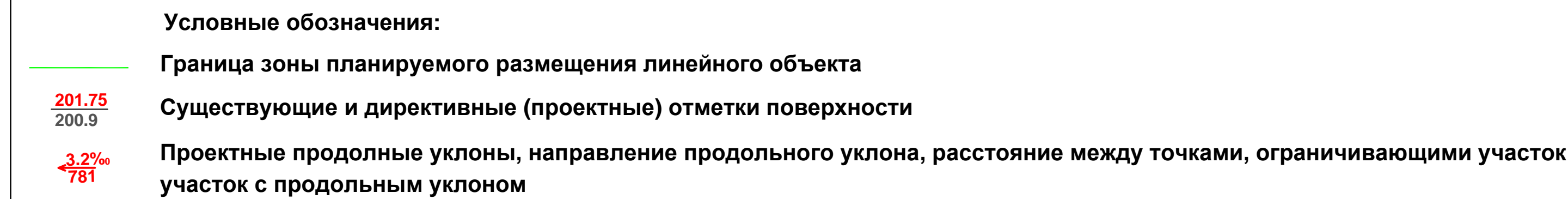
- 1 Зона с особыми условиями территории (Охранная зона ВЛ 10кВ, ВЛ 220кВ, Кабелей связи, Нефтепровода, Водопровода, Газопровода)
- 2 Зона с особыми условиями территории (Охранная зона Газопровода)
- 3 Зона с особыми условиями территории (Охранная зона Кабелей связи)
- 4 Зона с особыми условиями территории (Охранная зона ВЛ 10кВ)

Характеристики проектируемой автомобильно дороги

Категория автодороги - V
Протяженность - 8233.59м
Расчетная нагрузка на дорожную одежду - 85 кН
Расчетная скорость движения - 80-60 км/час
Число полос движения - 2
Ширина земляного полотна - 10.м
Ширина проезжей части - 6 м
Ширина обочин - 2 м
Тип дорожной одежды - А/б покрытия по щебню
Расчетная приведенная интенсивность воздействия нагрузки на полосу, 50 ед/сут,
Назначение автодороги - Производственная. Связь ООО «Челны Бройлер» с автодорогой с. Новотроицкое - с. Комсомолец .

СОГЛАСОВАНО	
Инв.№подл.	Подпись и дата
	Взам.инв.№

						51/21-ППТ.АПО и ИТО		
						Республика Татарстан, Тукеевский муниципальный район Комсомольское сельское поселение		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Подъездная дорога ООО "Челны-Бройлер"	Стадия	Лист
Разработал	Аглиуллина						ПТТ	6
Проверил	Майоров							
ГИП	Широб С.Н.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:10000	 Министерство Транспорта и Строительства Республики Татарстан	
Инж.пр.	Широб С.Н.							



Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны
«Служба Градостроительного Развития»

Свидетельство № СРО-П-114-059.5-11650008231-20072015 от 20.07.2015г

Заказчик – ООО «Челны-Бройлер»

«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»

**Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,
Комсомольское СП**

Проект планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Раздел 4.**

51/21-ПЗ.АПО и ИТО

2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны
«Служба Градостроительного Развития»

Свидетельство № СРО-П-114-059.5-11650008231-20072015 от 20.07.2015г

Заказчик – ООО «Челны-Бройлер»

«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»

**Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,
Комсомольское СП**

Проект планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Раздел 4.**

51/21-ПЗ.АПО и ИТО

Начальник АПМ

Широв С.Н.

Главный инженер проекта

Широв С.Н.

2021 г.


СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Номер страницы
1	2	3
	Содержание	2
	Состав проектной документации	3
51/21-ПЗ.АПО и ИТО	Текстовая часть	
	1 Описание природно-климатических условий территории	4
	2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
	3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов	6
	4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
	5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
	6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	7
	7 Материалы и результаты инженерных изысканий	7

						51/21 -ПЗ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Аглиуллина				Содержание тома		
Проверил		Майоров						
ГИП		Широв						
Н.контр.		Широв						
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
						 МУП г.Набережные Челны СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование
Утверждаемая часть	
51/21-ППТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы
51/21-ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию	
51/21- ППТ.АПО и ИТО	Раздел 3. Графические материалы
51/21-ПЗ.АПО и ИТО	Раздел 4. Пояснительная записка

						51/21 -СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Широв				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Широв					ППТ	1	1
Н.контр.							<div><div>МУП г.Набережные Челны СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</div></div>		

1 Описание природно-климатических условий территории

Проектируется строительство автомобильной дороги протяженностью 8.233 км. Проектируемая трасса берет начало от автодороги с. Новотроицкое – с. Комсомолец и проходит в северо-западном направлении до территории ООО «Челны Бройлер».

Климатические и метеорологические условия трассы:

Климат местности умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Проектируемый участок относится к V снеговому району с расчетным весом снегового покрова 320/224 кг/м², к II ветровому району с нормативным значением ветрового давления 30 кг/м². (см. Карты гололедного, ветрового и снегового районирования России)

-Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 32 °С.

-среднегодовая температура воздуха – 2,5 градуса выше нуля;

-средняя температура января – минус 14 градусов, июля – плюс 15- 20 градусов;

-зима длится около 5 месяцев, число дней со снежным покровом – 155;

-мощность снежного покрова – 35-45 см;

-безморозный период – 130 дней;

-осадков выпадает около 440 мм, из них в теплое время года – 240 мм;

-преобладающее направление ветров – южное и юго-западное;

-глубина промерзания – составляет 1,4-1,7 м, редко – до 2 м;

-нормативная глубина промерзания – принимается – 1,7 м.

Категория грунтов основания по сейсмическим свойствам – II

Категория сложности инженерно-геологических условий - III

Сведения о природно – климатических условиях земельного участка автодороги (сейсмичность, опасные геологические процессы и др.)

В районе прохождения участков трассы автодороги опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

Согласно СП 14.13330.2014 территория Тукаевского района относится к 6-бальной (карта В) и к 7-бальной (карта С) зонам сейсмичности. Категория грунтов основания по сейсмическим свойствам – II

						51/21 -ПЗ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Аглиуллина					Пояснительная записка	Стадия	Лист
Проверил	Майоров						ПТТ	1
ГИП	Широв							Листов
								8
Н.контр.	Широв					 МУП г. Набережные Челны СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ		

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер» определено в соответствии с текущими условиями развития территории.

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, осуществлен на основании Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009г. N 717 « О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса» и проектных данных по продольному профилю, поперечным профилям, принятым решениям по водоотводу, проектируемых примыканий».

Площадь постоянного отвода по проекту составляет 352891м² (земли сельскохозяйственного назначения).

Проектируемая трасса проходит по следующим кадастровым участкам -
16:39:210801:35, 16:39:210801:43, 16:39:210801:47, 16:39:210801:44,
16:39:210801:37, 16:39:210801:39, 16:39:210801:33, 16:39:210801:48,
16:39:210801:11, 16:39:121401:127, 16:39:121401:126, 16:39:122404:5 (554м²),
16:39:122404:8, 16:39:122404:11, 16:39:000000:5297, 16:39:000000:5300,
16:39:122402:8, 16:39:122601:336.

По трассе автодороги в соответствии с кадастровыми кварталами выделен 1 расчетный участок: земли сельскохозяйственного назначения. Границы участков определены по границам смежных кварталов и картам территориального деления. В таблице 1 представлены площади изъятия земель в постоянный отвод.

Площадь изъятия земель в постоянный отвод

Землепользователь	№ кадастрового квартала (участка)	Категория зем- ли	Площадь, м ²	
			изъятия	Всего
РТ. Тукаевский муниципальный р-он. Комсомольское сельское поселение.	16:39:210801:35	земли сельскохозяйственного назначения	17472	174285
	16:39:210801:43		14462	
	16:39:210801:47		1416	
	16:39:210801:44		59224	
	16:39:210801:37		254	
	16:39:210801:39		17080	
	16:39:210801:33		63973	
	16:39:210801:48		256	
	16:39:210801:11		148	
РТ. Тукаевский муниципальный р-он. Шильнебашское сельское поселение.	16:39:121401:127	земли сельскохозяйственного назначения	36490	51086
	16:39:121401:126		14596	

	16:39:122404:5		554	554
РТ. Тукаевский муниципальный р-он. Новотроицкое сельское поселение.	16:39:122404:8 16:39:122404:11 16:39:000000:5297 16:39:000000:5300 16:39:122402:8 16:39:122601:336	земли сельскохозяйственного назначения	169 17254 355 2501 77725 28320	126324
Итого				352249

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая трасса автодороги пересекает большое количество наземных и подземных коммуникаций.

В соответствии с требованиями нормативной документации при пересечении инженерных коммуникаций устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон приняты:

для линий электропередач напряжением до 20кВ – 10 м от крайних проводов по горизонтали, основание ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ, электробезопасность;

-для линий электропередач напряжением 220кВ - 25 м от крайних проводов по горизонтали (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.09 г № 16).

-для электрокабелей - 1,0 м от оси кабеля, основание «Правила охраны электрических сетей напряжением до ЮООв»;

-для кабеля связи - 2 м в каждую сторону от коммуникаций, основание - ТТК. Производство работ в охранной зоне кабельной линии связи;

-для водопровода - 2 м в каждую сторону от коммуникации, основание СТО 36554501-008-20070 «Обеспечение сохранности подземных водонесущих коммуникаций при строительстве (реконструкции) подземных и заглубленных объектов.

-для нефтепроводов и газопроводов - 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

См. «Правила охраны магистральных трубопроводов»

						51/21 -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		3

4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения объекта "Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер » не имеют пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер » - строительство, реконструкция иных объектов капитального строительства не запланировано.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Границы зон планируемого размещения объекта "Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер » не имеют пересечения с водными объектами.

7 Материалы и результаты инженерных изысканий.

Географическая характеристика

Проектируемая трасса берет начало от автодороги с. Новотроицкое - с. Комсомолец и проходит в северо-западном направлении до территории ООО «Челны Бройлер». Участок проектирования расположен на возвышенном водоразделе бассейнов рек Челна и Шильна, осложненных в южной части участка трассы притоками речки Башкирка (правый приток реки Челна) и речки Шильнебашка (левый приток реки Шильна). Общий уклон дневной поверхности северо-западный, северный - к руслу реки Кама.

Абсолютные отметки в районе бурения скважин: 148,30 м (скв. № 18) - 200,85 м (скв. № 1).

Рельеф проектируемой трассы автодороги представляет собой слабовсхолмленную поверхность. Участок проектируемой трассы пересекается рядом небольших ложков. Склоны ложков средней крутизны, местами покрыты

						51/21 -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		4

древесной и кустарниковой растительностью. В настоящее время дно ложков сухое, необводненное.

В 600 м на северо-восток от автодороги с. Новотроицкое - с. Комсомолец (скв. № 2) простирается ложок, расположенный в верховьях речки Башкирка. Глубина ложка 0,60 м с шириной дна 5,0 м. В настоящее время дно ложка сухое, необводненное.

В районе скв. № 14 трасса пересекает ложок северо - западного направления шириной около 14 м и глубиной 0,60 м. Дно ложка сухое.

В районе скважины № 15 проходит ложок северо-восточного направления. В настоящее время дно ложка заболочено.

Проектируемая трасса автодороги пересекает большое количество наземных и подземных коммуникаций.

В 65 м вдоль автодороги с. Новотроицкое - с. Комсомолец проложены кабель связи ВОЛС ОАО «Таттелеком» и воздушная линия электропередачи 10 кВ.

В 370 м на северо-восток от автодороги проложены в субмеридиональном северном направления газопровод и кабель связи ОАО «Таттелеком» (в районе скв. № 3.)

В 105 м северо-западнее скв. № 9 трасса пересекает линию газопровода высокого давления, идущего в северо-восточном направлении. ЭПУ «Челныгаз»

В 25 м юго-восточнее скв. № 11 проектируемая трасса пересекает посадку деревьев шириной 31 м.

В 90 м на юго-восток от скв. № 12 проложен кабель связи Альметьевского АЛПУМГ и газопровод.

В 240 м на юго-восток от скв. № 16 широкой полосой проходит сеть коммуникаций различного направления:

- две ветки кабеля связи Набережночелнинской ГТС;
- нефтепровод Киенгоп - Набережные Челны;
- напорный нефтепровод ПТП-ПСП НГДУ Прикамнефть;
- водовод НГДУ Прикамнефть (недействующий);
- две ветки УПС Сарайлы НУВПСН;
- ГВД Мин.-Ижевск Альметьевское АЛПУМГ;
- кабель связи Альметьевской АЛПУМГ.

В 40 м юго - восточнее скв. 16 профиль трассы автодороги пересекает 4 воздушных линии электропередачи 220 кВ и одну воздушную линию электропередачи 10 кВ.

Инженерно-геологическая характеристика района

В геологическом строении исследованной территории до глубины 5,00 м, принимают участие четвертичные делювиальные отложения (d QII-III) суглинистого состава от полутвердой до тугопластичной консистенций, залегающие на размытой поверхности элювиальных отложений пермского возраста, представленных алев- ритистыми глинами и песками.

						51/21 -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		5

С дневной поверхности четвертичные отложения перекрыты почвенно-растительным грунтом.

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный грунт черноземного состава.

Мощность: 0,10 м - 0,90 м.

Четвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQII-III)

Слагают северную часть проектируемого участка (р-н скв. №№13 - 18) и подразделяются на несколько инженерно-геологических элементов от твердой до тугопластичной консистенций.

ИГЭ-2а. Суглинок четвертичный коричневый полутвердый комковатой структуры, с точечными включениями углистого и известкового вещества по порам. Залегаеет в районе бурения скважин №№ 13, 14, 16-18 на глубинах 0,10 м - 5,00 м.

Мощность: вскр. 0,50 м - 4,90 м.

При полном водонасыщении остается в стабильном полутвердом состоянии с предельным показателем текучести 0,17 д.е. Плотность грунта природной влажности 1,94 т/м³, сухого - 1,52 т/м³. Модуль деформации по лабораторным данным 8,9/7,1 МПа.

ИГЭ-2б. Суглинок четвертичный желто-коричневый тугопластичный, макропористый, ожелезненный, с отложениями черного органического вещества по порам. Распространены в северной пониженной части участка в районе бурения скважин №№ 15-18 на глубинах 0,10 м - 5,00 м.

Мощность: 2,10 м - вскр. 4,90 м.

При полном водонасыщении остается в стабильном тугопластичном состоянии с предельным показателем текучести 0,42 д.е. Плотность грунта природной влажности 1,93 т/м³, сухого - 1,49 т/м³. Модуль деформации по лабораторным данным 3,8/3,5 МПа.

Пермские элювиальные отложения (eP2kz)

Слагают южную и центральную части участка (р-н скв. №№ 1 - 12) и представлены алевритистыми глинами и песчаными отложениями.

ИГЭ-7а. Глина алевритистая пермская элювиальная красно-коричневая твердая комковато-обломочной структуры, с гнездами и линзами мучнистой известии со щебнем известняка. Залегаеет в районе бурения скважин №№ 1-12 на глубинах 0,10 м - 5,00 м. Район скважин №№ 5 - 8, 11, 12 полностью сложен глинистыми отложениями. Мощность: вскр. 1,50 м - 4,90 м. При полном водонасыщении остается в стабильном твердом состоянии. Плотность грунта природной влажности 1,94 т/м³, сухого - 1,52 т/м³. Модуль деформации по лабораторным данным 11,6/9,7 МПа.

ИГЭ-7в. Песок пермский элювиальный красно-коричневый мелкий плотный маловлажный до влажного.

Залегаеет в районе бурения скважин №№ 1-4, 9-10 в верхней части разреза на глубинах 0,10 м - 3,50 м.

Мощность: 2,20 м - 3,40 м.

По данным инженерно - геологических изысканий подземные воды постоянного водоносного горизонта не вскрыты.

						51/21 -ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		

В неблагоприятный период и при техногенном освоении территории гидрогеологические условия исследованного участка будут характеризоваться локальным формированием вод «верховодки» в верхних частях разреза в песчаных грунтах ИГЭ-7в и в верхнем слое суглинков ИГЭ-2а, 2б с возможным временным приобретением его тугопластичной консистенции.

Время существования и мощность обводненной зоны зависят от частоты и объемов поступающей с поверхности влаги.

По степени потенциальной подтопляемости, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, южный и центральный участок исследуемой трассы относится к области III типа, неподтопляемому подземными водами постоянного водоносного горизонта.

Северная часть исследуемого участка (р-н скв. №№15 -18) относится к области I типа, участку I- А- 2 сезонно подтапливаемому.

						51/21 -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		7