

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»  
г.Набережные Челны

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»**  
**Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское СП**

**Проект планировки территории**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

**Раздел 1.**

**51/21-ППТ**

2021 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»  
г.Набережные Челны

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»**

**Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское СП**

**Проект планировки территории**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

**Раздел 1.**

**51/21-ППТ**

Начальник АПМ:

Широв С.Н.

Главный инженер проекта:

Широв С.Н.

2021 г.

Ведомость чертежей основного комплекта ППТ

| № листа | Наименование  | Примечание |
|---------|---|------------|
| 1       | Общие данные  |            |
| 2       | Схема красных линий М:10000                           |            |
| 3       | Схема границ зон размещения линейного объекта М:10000 |            |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение      | Наименование   | Примечание |
|------------------|--|------------|
|                  | Ссылочные документы  |            |
| СП 42.13330.2011 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.   |            |
| ГОСТ 21.204-93   | Условные графические обозначения и изображения элементов генерального плана и сооружений транспорта                |            |
| ГОСТ 21.508-93   | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. |            |
| Н 123-ФЗ         | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности  |            |
|                  | Прилагаемые документы  |            |

В районе прохождения участков трассы автодороги опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхности и глубинных грунтовых массивов территории (эрзия, оползни, супфозия, карст и т.п.), отсутствуют. Согласно СП 14.13330.2014 территория Тукаевского района относится к 6-бальной (карта В) и к 7-бальной (карта С) зонам сейсмичности. Категория грунтов основания по сейсмическим свойствам - II

Ситуационный план



1. Данный проект выполнен в соответствии с ТЗ и на основании договора № 51/21
2. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами
3. Перед началом производства земляных работ, во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной их защиты

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Изм. | Кол.ч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Стадия   | Лист | Листов |
|-------------|----------------|-------------|------|-------|------|-------|---------|------|--|------|--------|
|             |                |             |      |       |      |       |         |      | 51/21-ППТ  |      |        |
|             |                |             |      |       |      |       |         |      | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район<br>Комсомольское сельское поселение |      |        |
|             |                |             |      |       |      |       |         |      | Проект планировки территории линейного объекта "Подъездная дорога ООО "Челны-Бройлер"    | ППТ  | 1      |
|             |                |             |      |       |      |       |         |      |  |      | 3      |
|             |                |             |      |       |      |       |         |      | Общие данные   |      |        |
|             |                |             |      |       |      |       |         |      | МУП г.Набережные Челны<br>СЛУЖБА<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>РАЗВИТИЯ                       |      |        |

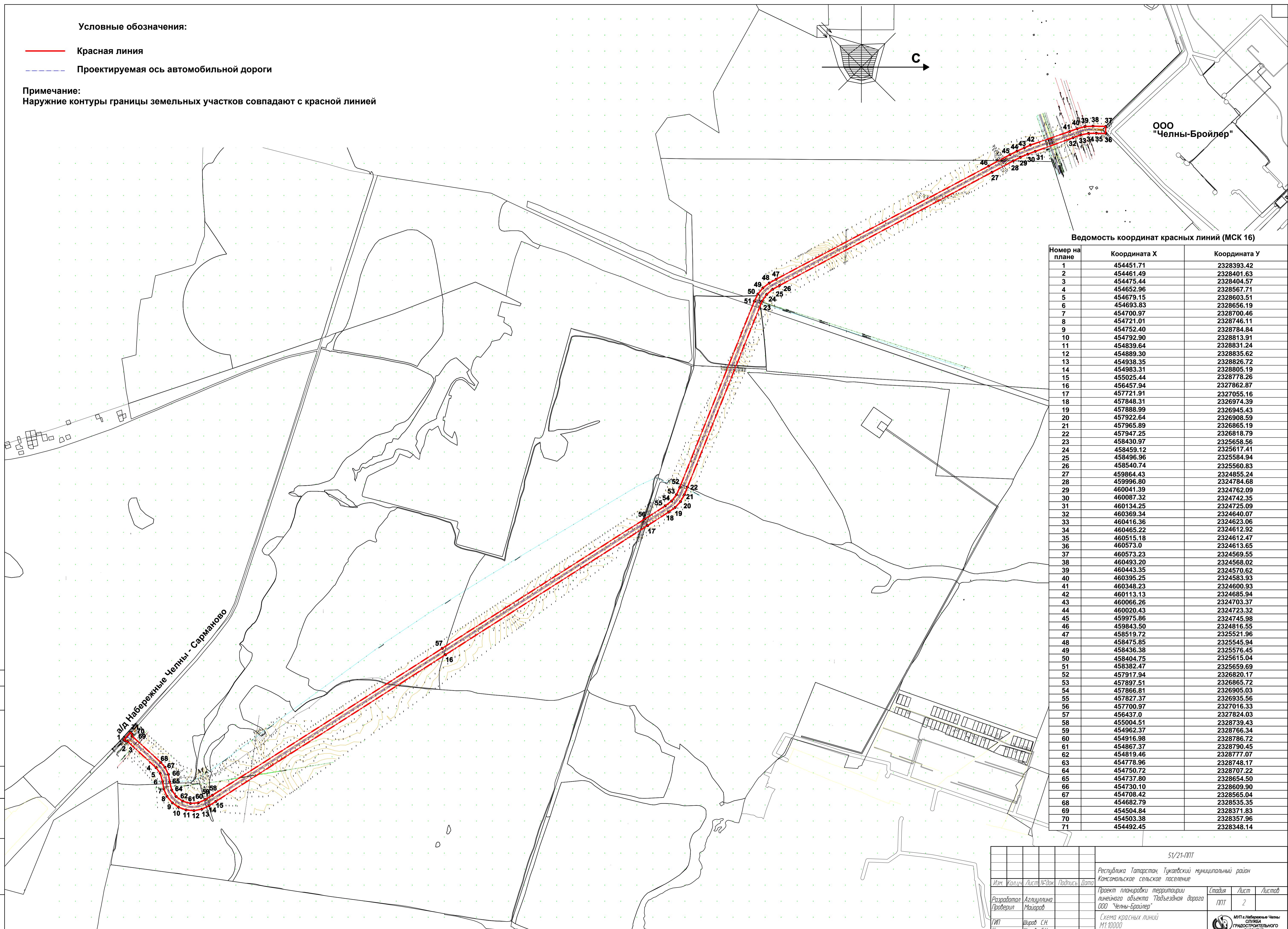
Условные обозначения:

Красная линия

Проектируемая ось автомобильной дороги

Примечание:

Наружные контуры границы земельных участков совпадают с красной линией



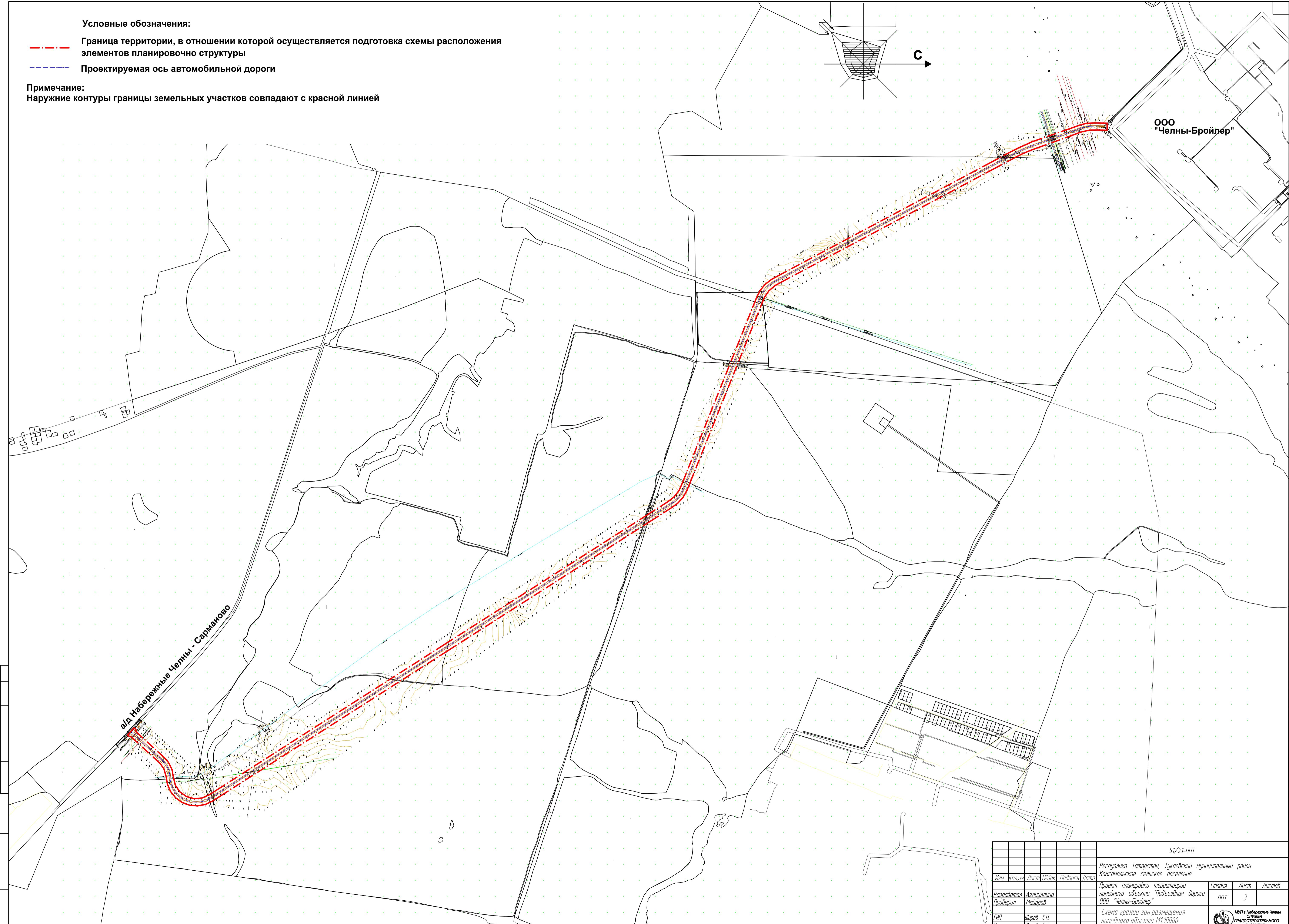
Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочно структуры

Проектируемая ось автомобильной дороги

Примечание:

Наружные контуры границы земельных участков совпадают с красной линией



Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны

**«Служба Градостроительного Развития»**

Свидетельство № СРО-П-114-059.5-11650008231-20072015 от 20.07.2015г

Заказчик – ООО «Челны-Бройлер»

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»**

**Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,  
Комсомольское СП**

**Проект планировки территории**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

**Раздел 2.**

**51/21-ПЗ**

**2021 г.**

Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны

**«Служба Градостроительного Развития»**

Свидетельство № СРО-П-114-059.5-11650008231-20072015 от 20.07.2015г

Заказчик – ООО «Челны-Бройлер»

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»**

**Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,  
Комсомольское СП**

**Проект планировки территории**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

**Раздел 2.**

51/21-ПЗ

Начальник АПМ

Широв С.Н.

Главный инженер проекта

Широв С.Н.

2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение | Наименование  | Номер страницы |
|-------------|---|----------------|
| 1           | 2   | 3              |
|             | Содержание  | 2              |
|             | Состав проектной документации   | 3              |
| 51/21-ПЗ    | Текстовая часть<br>Положения о размещении объекта капитального строительства  |                |
|             | 1 Исходно-разрешительная документация   | 4              |
|             | 2 Основная характеристика и назначение планируемой для размещения автомобильной дороги  | 4              |
|             | 3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения автомобильной дороги | 5              |
|             | 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги  | 5              |
|             | 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения  | 7              |
|             | 6 Мероприятия по охране окружающей среды  | 7              |
|             | 7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.  | 11             |

|          |            |      |       |         |      |
|----------|------------|------|-------|---------|------|
|          |            |      |       |         |      |
|          |            |      |       |         |      |
| Изм.     | Кол.у      | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Разраб.  | Аглиуллина |      |       |         |      |
| Проверил | Майоров    |      |       |         |      |
| ГИП      | Широв      |      |       |         |      |
| Н.контр. | Широв      |      |       |         |      |

51/21 –ПЗ.С

Содержание тома

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение                | Наименование  |
|----------------------------|---|
| Утверждаемая часть         |   |
| 51/21-ППТ                  | Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы |
| 51/21-ПЗ                   | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов            |
| Материалы по обоснованию   |   |
| 51/21-<br>ППТ.АПО и<br>ИТО | Раздел 3. Графические материалы                               |
| 51/21-ПЗ.АПО<br>и ИТО      | Раздел 4. Пояснительная записка                               |

|          |       |      |       |         |      |
|----------|-------|------|-------|---------|------|
|          |       |      |       |         |      |
|          |       |      |       |         |      |
| Изм.     | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Разраб.  | Широв |      |       |         |      |
| ГИП      | Широв |      |       |         |      |
| Н.контр. |       |      |       |         |      |
|          |       |      |       |         |      |
|          |       |      |       |         |      |

51/21 -СП

Состав проектной  
документации

| Стадия   | Лист | Листов |
|--|------|--------|
| ППТ  | 1    | 1      |
|  МУП г.Набережные Челны<br>УКРАСИ<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>РАЗВИТИЯ |      |        |

# Положение о размещении линейных объектов

## 1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер» являются:

-Договор по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер» № 51/21 от 13 сентября 2021г.

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

-Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, решение Городского совета муниципального образования город Набережные Челны от 03.11.2021 №9/15

## 2 Основная характеристика и назначение планируемой для размещения автомобильной дороги

Проект планировки территории разработан на основании договора №51/21 от 13 сентября 2021г, в лице Заместителя генерального директора АО «Агросила» по вопросам деятельности ООО «Челны-Бройлер», ООО «Тукаевский Племрепродуктор», ООО Набережночелнинский инкубатор» Ситдикова Дилшата Галимьяновича и МУП «Служба градостроительного развития» и предусматривает разработку проекта планировки территории по объекту: «Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер».

Проектируемая территория «Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер» расположена в Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское СП.

|                       |            |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  |        |  |
|-----------------------|------------|------|-------|---------|------|--|--|--|--|--|--|--------|--|
|                       |            |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  |        |  |
| Изм.                  | Кол.у      | Лист | №док. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |  |        |  |
| Разраб.               | Аглиуллина |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  |        |  |
| Проверил              | Майоров    |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  |        |  |
| ГИП                   | Широв      |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  |        |  |
| Н.контр.              | Широв      |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  |        |  |
| 51/21 -ПЗ             |            |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  |        |  |
| Пояснительная записка |            |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  | Стадия | Лист   |
|                       |            |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  | ППТ    | 1  |
|                       |            |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  |        | Листов   |
|                       |            |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  |        | 9  |
|                       |            |      |       |         |      |  |  |  |  |  |  |        | МУП г.Набережные Челны<br>СЛУЖБА<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>РАЗВИТИЯ |

Проектируемые участки автомобильной дороги имеют следующие характеристики:

|  |  |
|--|--|
| Уровень ответственности  | - II нормальный  |
| Вид строительства  | – новое строительство  |
| Категория автомобильной дороги   | – обычная дорога V   |
| Категория автодороги   | - V  |
| Протяженность  | - 8233.59м   |
| Расчетная нагрузка на дорожную одежду  | - 85 кН  |
| Расчетная скорость движения  | – 80-60 км/час   |
| Число полос движения   | - 2  |
| Ширина земляного полотна   | - 10.м   |
| Ширина проезжей части  | - 6 м  |
| Ширина обочин  | - 2 м  |
| Тип дорожной одежды  | – А/б покрытия по щебню  |
| Расчетная приведенная интенсивность воздействия нагрузки на полосу, 50 ед/сут, |  |
| Назначение автодороги  | – Производственная. Связь ООО «Челны Бройлер» с автодорогой с. Новотроицкое – с. Комсомолец. |

**3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения автомобильной дороги**

Проектируемая трасса берет начало от автодороги с. Новотроицкое – с. Комсомолец и проходит в северо-западном направлении до территории ООО «Челны Бройлер» Республики Татарстан Тукаевского муниципального района.

**4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги**

Границу зон планируемого размещения автомобильной дороги определить по низу откоса как составную часть проектируемой дороги.

Проектом планировки территории разработана граница территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры.

| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата | Лист      |
|------|--------|-------|-------|---------|------|-----------|
|      |        |       |       |         |      | 51/21 -ПЗ |

**Координаты границы территории в отношении которой  
осуществляется подготовка схемы расположения элементов  
планировочной структуры.  
(МСК 16)**

| Номер на<br>плане | Координата X | Координата Y |
|-------------------|--------------|--------------|
| 1                 | 454451.71    | 2328393.42   |
| 2                 | 454461.49    | 2328401.63   |
| 3                 | 454475.44    | 2328404.57   |
| 4                 | 454652.96    | 2328567.71   |
| 5                 | 454679.15    | 2328603.51   |
| 6                 | 454693.83    | 2328656.19   |
| 7                 | 454700.97    | 2328700.46   |
| 8                 | 454721.01    | 2328746.11   |
| 9                 | 454752.40    | 2328784.84   |
| 10                | 454792.90    | 2328813.91   |
| 11                | 454839.64    | 2328831.24   |
| 12                | 454889.30    | 2328835.62   |
| 13                | 454938.35    | 2328826.72   |
| 14                | 454983.31    | 2328805.19   |
| 15                | 455025.44    | 2328778.26   |
| 16                | 456457.94    | 2327862.87   |
| 17                | 457721.91    | 2327055.16   |
| 18                | 457848.31    | 2326974.39   |
| 19                | 457888.99    | 2326945.43   |
| 20                | 457922.64    | 2326908.59   |
| 21                | 457965.89    | 2326865.19   |
| 22                | 457947.25    | 2326818.79   |
| 23                | 458430.97    | 2325658.56   |
| 24                | 458459.12    | 2325617.41   |

|      |        |       |       |         |      |      |
|------|--------|-------|-------|---------|------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата | Лист |
|      |        |       |       |         |      |      |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 25 | 458496.96 | 2325584.94 |
| 26 | 458540.74 | 2325560.83 |
| 27 | 459864.43 | 2324855.24 |
| 28 | 459996.80 | 2324784.68 |
| 29 | 460041.39 | 2324762.09 |
| 30 | 460087.32 | 2324742.35 |
| 31 | 460134.25 | 2324725.09 |
| 32 | 460369.34 | 2324640.07 |
| 33 | 460416.36 | 2324623.06 |
| 34 | 460465.22 | 2324612.92 |
| 35 | 460515.18 | 2324612.47 |
| 36 | 460573.0  | 2324613.65 |
| 37 | 460573.23 | 2324569.55 |
| 38 | 460493.20 | 2324568.02 |
| 39 | 460443.35 | 2324570.62 |
| 40 | 460395.25 | 2324583.93 |
| 41 | 460348.23 | 2324600.93 |
| 42 | 460113.13 | 2324685.94 |
| 43 | 460066.26 | 2324703.37 |
| 44 | 460020.43 | 2324723.32 |
| 45 | 459975.86 | 2324745.98 |
| 46 | 459843.50 | 2324816.55 |
| 47 | 458519.72 | 2325521.96 |
| 48 | 458475.85 | 2325545.94 |
| 49 | 458436.38 | 2325576.45 |
| 50 | 458404.75 | 2325615.04 |
| 51 | 458382.47 | 2325659.69 |
| 52 | 457917.94 | 2326820.17 |
| 53 | 457897.51 | 2326865.72 |
| 54 | 457866.81 | 2326905.03 |
| 55 | 457827.37 | 2326935.56 |
| 56 | 457700.97 | 2327016.33 |
| 57 | 456437.0  | 2327824.03 |
| 58 | 455004.51 | 2328739.43 |
| 59 | 454962.37 | 2328766.34 |
| 60 | 454916.98 | 2328786.72 |
| 61 | 454867.37 | 2328790.45 |
| 62 | 454819.46 | 2328777.07 |
| 63 | 454778.96 | 2328748.17 |
| 64 | 454750.72 | 2328707.22 |
| 65 | 454737.80 | 2328654.50 |
| 66 | 454730.10 | 2328609.90 |
| 67 | 454708.42 | 2328565.04 |
| 68 | 454682.79 | 2328535.35 |
| 69 | 454504.84 | 2328371.83 |
| 70 | 454503.38 | 2328357.96 |
| 71 | 454492.45 | 2328348.14 |

| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата |
|------|--------|-------|-------|---------|------|
|      |        |       |       |         |      |

## **5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проектом не предусмотрены.

## **6 Мероприятия по охране окружающей среды**

Воздействие объекта на атмосферный воздух.

Источников загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации у проектируемого объекта является автотранспорт.

В период строительства выбросы загрязняющих веществ будут производиться от проведения строительных работ (грузовой автотранспорт, спец. автотранспорт, сварочные, окрасочные и земляные работы).

Аварийные и залповые выбросы отсутствуют.

Газоочистное оборудование отсутствует.

Выбросы загрязняющих веществ от строительства не окажут на район строительства негативного воздействия, так как они минимальны по количеству и ограничены во времени сроком строительства.

Воздействие объекта на поверхностные воды.

Вся система водоснабжения и водоотведения объекта решается с обязательным комплексом природоохранных мероприятий. Основным условием соблюдения природоохранных мероприятий при прокладке коммуникаций водообеспечения и водоотведения является повышение качества работ, исключение проникновения жидкости из коммуникаций в грунт. В отдельный комплекс мероприятий эти работы не выделяются, так как они полностью учитываются в нормах строительства трубопроводов.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

При разработке проектных решений по снижению шума были применены архитектурно-планировочные мероприятия.

Архитектурно-планировочное:

-удаление источников шума от объектов жилой постройки, защищаемых от шума.

Расчеты шумового воздействия выполнялись при помощи программ:

- «Расчет шума от транспортных потоков» версия 1.1.0.58 (от

| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата | Лист      |
|------|--------|-------|-------|---------|------|-----------|
|      |        |       |       |         |      | 51/21 -ПЗ |

03.12.2007) производитель ф. "ИНТЕГРАЛ";

- «Эколог-Шум» версия 1.0.2.47 (от 23.11.2007) производитель ф. "ИНТЕГРАЛ".

Исходя из СНиП 23-03-2003 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96, допустимые уровни звукового давления, эквивалентные уровни звука (LA) шума на территории, прилегающей к жилым зданиям с 7 до 23ч 55 дБА, а с 23 до 7ч 45 дБА. Расчет шумового воздействия на период эксплуатации проводился по наихудшим условиям:

- максимальная загруженность автодороги.

Расчет не выявил превышения по шуму в расчетных точках на границе нормируемых территорий. В связи с этим нет необходимости в проведении расчетов по определению шумового воздействия в жилых помещениях.

Шумовое воздействие от машин и механизмов, участвующих в строительстве, расчеты по определению уровню звука в расчетных точках на территории жилого массива производятся согласно СНиП 23-03-2003. Расчет производились по наихудшим условиям, для самой ближней точки на территории жилого массива.

Шум от строительной техники не окажет на район строительства негативного воздействия, так как он минимален по количеству и ограничен во времени сроком строительства.

Шумовое воздействие на жилые помещения будут полностью погашаться за счет шумопоглотительной способности строительных конструкций, из которых состоит дом. В связи с этим нет необходимости в проведении расчетов по определению шумового воздействия в жилых помещениях.

Уровень звука на территории, прилегающей к жилым зданиям соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой постройки».

## Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Воздействие проектируемого объекта на условия землепользования и геологическую среду минимально, и отчуждению подлежат земли сельского хозяйства. Вследствие этого потерь сельскохозяйственного производства от строительства данного объекта не будет.

## Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта

В соответствии с «Земельным кодексом» после проведения строительных работ, нарушаемые земли приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению. Рекультивация земель является составной частью проекта строительства.

Общие требования к рекультивации нарушенных земель с учетом их

|      |        |       |       |         |      |           |
|------|--------|-------|-------|---------|------|-----------|
|      |        |       |       |         |      | Лист      |
|      |        |       |       |         |      |           |
| Изм. | Кол.уч | Лист. | Модок | Подпись | Дата | 51/21 -ПЗ |

дальнейшего использования изложены в ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель». В соответствии с этим документом следует отдавать предпочтение сельскохозяйственной рекультивации. При строительстве данного объекта рекультивации подлежат территории прохождения систем коммуникации, с которых был снят плодородный слой.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

При проведении технического этапа рекультивации земель должны быть выполнены следующие основные работы:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- засыпка траншей трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем излишek грунта перевозится в специально отведенные места, указанные в проекте ПОС;
- оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рывчин и ям;
- мероприятие по предотвращению эрозионных процессов;
- покрытие рекультивируемой площади плодородным слоем почвы.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Земельные участки в период осуществления биологической рекультивации должны проходить стадию мелиоративной подготовки с последующей высадкой элементов озеленения.

#### Воздействие объекта на геологическую среду.

Поступления газообразных выбросов в атмосферу, сточных вод и отходов, приводящих к вторичному загрязнению почвенного покрова нет, и воздействия на территории, прилегающие к объекту минимальна, т.к. в зоне расположения объекта загрязнение не превышает норму, следовательно, нарушении естественных процессов в почве не будет.

Влияния на состояние подземных вод, земель природоохранного, природнозаповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения в районе размещения проектируемого объекта не будет.

Воздействие отходов проектируемого объекта на состояние окружающей природной среды.

Загрязнение территорий отходами строительства и эксплуатации от данного объекта не предусматривается. Все отходы, образующиеся в

| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата | Лист      |
|------|--------|-------|-------|---------|------|-----------|
|      |        |       |       |         |      | 51/21 -ПЗ |

результате строительства и при ведение намечаемой хозяйственной деятельности подлежат захоронению на полигонах или передаче в специализируемые организации для переработки.

#### Воздействие объекта на растительный и животный мир.

Минимально т.к. на площадке, отведенной под строительство имеются площади лесонасаждений, подлежащие вырубке (85 шт.). Среди вырубаемых деревьев нет редких и реликтовых видов растительности, деревьев, занесенных в Красную Книгу РТ. Основное воздействие на животных будет обуславливаться только факторами беспокойства. Среди наземных позвоночных птицы наиболее быстро реагируют на изменение условий существования, что связано с их высокой подвижностью. Поэтому в пределах города они легко перемещаются на другие участки.

#### Восстановление и благоустройство территории после завершения строительства объекта.

После завершения строительства на территории объекта в обязательном порядке убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, засыпаются неровности рельефа, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка.

Неровности рельефа на территории засыпаются или выполняются за счет имеющихся повышенных форм рельефа и земляных масс, которые были изъяты в ходе земляных работ связанных со строительством.

Для предотвращения затопления территории ливневыми и талыми водами поверхности участка застройки предусматривается система водоотвода на рельеф местности. Сброс поверхностного стока производится за счет выполнения планировочных работ. Мероприятия по планировке и благоустройству территории выполнены с учетом требований СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений » и СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

После завершения планировочных работ на восстанавливаемую поверхность участка наносится из резерва снятый ранее почвенный слой мощностью до 30 см и проводиться озеленение территории.

Площадь рекультивируемых земель согласно проекта составляет 14464,7 м<sup>2</sup>.

| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата |
|------|--------|-------|-------|---------|------|
|      |        |       |       |         |      |

## **7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В районе прохождения участков трассы автодороги опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных массивов территории (эрзия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют. Согласно СП 14.13330.2014 территория Тукаевского района РТ относится к 6-бальной (карта В) и к 7-ми бальной (карта С) зонам сейсмичности. Категория грунтов основания по сейсмическим свойствам - II.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

-с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

-пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

-противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также

| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата | Лист      |
|------|--------|-------|-------|---------|------|-----------|
|      |        |       |       |         |      | 51/21 -ПЗ |

аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах.

Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Согласно справки ООО «Челны-Бройлер» имеет свое пожарное депо, время прибытия до проектируемой автодороги составит 10 минут. При возникновении пожара необходимо немедленно сообщить об этом в пожарную охрану и приступить к тушению пожара местными средствами пожаротушения.

Проезд пожарных машин обеспечивается существующими технологическими дорогами с асфальтобетонным покрытием.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

-категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций:

-при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

-заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

-не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

-склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

|      |        |       |       |         |      |           |
|------|--------|-------|-------|---------|------|-----------|
|      |        |       |       |         |      | Лист      |
|      |        |       |       |         |      |           |
| Изм. | Кол.уч | Лист. | Модок | Подпись | Дата | 51/21 -ПЗ |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»  
г.Набережные Челны**

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»  
Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское СП**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Раздел 3.**

**51/21-ППТ.АПО и ИТО**

2021 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»  
г.Набережные Челны

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»  
Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское СП**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Раздел 3.**

**51/21-ППТ.АПО и ИТО**

Начальник АПМ:

Широв С.Н.

Главный инженер проекта:

Широв С.Н.

## Ведомость чертежей основного комплекта ППТ

| № листа | Наименование   | Примечание |
|---------|--|------------|
| 1       | Общие данные   |            |
| 2       | Схема размещения проектируемого участка в структуре города             |            |
| 3       | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000         |            |
| 4       | Схема использования территории в период подготовки ППТ М1:10000        |            |
| 5       | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:10000 |            |
| 6       | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:10000  |            |
| 7       | Схема вертикальной планировки территории М1:10000                      |            |

### *Ведомость ссылочных и прилагаемых документов*

| Обозначение      | Наименование  | Примечание |
|------------------|---|------------|
|                  | Ссылочные документы                                       |            |
| СП 42.13330.2011 | Градостроительство. Планировка и застройка                |            |
|                  | городских и сельских поселений.                           |            |
| ГОСТ 21.204-93   | Условные графические обозначения и изображения            |            |
|                  | элементов генерального плана и сооружений транспорта      |            |
| ГОСТ 21.508-93   | Правила выполнения рабочей документации                   |            |
|                  | генеральных планов предприятий, сооружений                |            |
|                  | и жилищно-гражданских объектов.                           |            |
| Н 123-ФЗ         | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности |            |
|                  | Прилагаемые документы                                     |            |

В районе прохождения участков трассы автодороги опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, супфозия, карст и т.п.), отсутствуют. Согласно СП 14.13330.2014 территория Тукаевского района относится к 6-бальной (карта В) и к 7-бальной (карта С) зонам сейсмичности. Категория грунтов основания по сейсмическим свойствам - II

## Ситуационный план



1. Данный проект выполнен в соответствии с ТЗ и на основании договора № 51/21
  2. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами
  3. Перед началом производства земляных работ, во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной их защиты

|              |  |         |      |       |  |  |      |        |
|--------------|--|---------|------|-------|--|--|------|--------|
|              |  |         |      |       | 51/21-ППТ.АПО и ИТО  |  |      |        |
|              |  |         |      |       | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район<br>Комсомольское сельское поселение |  |      |        |
| п.<br>)<br>и | Изм.   | Кол.чч. | Лист | №док. | Подпись  | Дата   |      |        |
|              |  |         |      |       |  |  |      |        |
| Разработал   | Проект планировки территории<br>линейного объекта Подъездная дорога<br>000 "Челны-Броулер" |         |      |       |  | Стадия   | Лист | Листов |
| Проверил     |  |         |      |       |  | ППТ  | 1    | 7      |
| ГИП          | Общие данные   |         |      |       |  |  <p>МУП г.Набережные Челны<br/>СЛУЖБА<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br/>РАЗВИТИЯ</p> |      |        |
| Н.контр      |  |         |      |       |  |  |      |        |



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая ось автомобильной дороги
- Конструктивные элементы проектируемого объекта

Примечание:

Наружные контуры границы земельных участков совпадают с красной линией

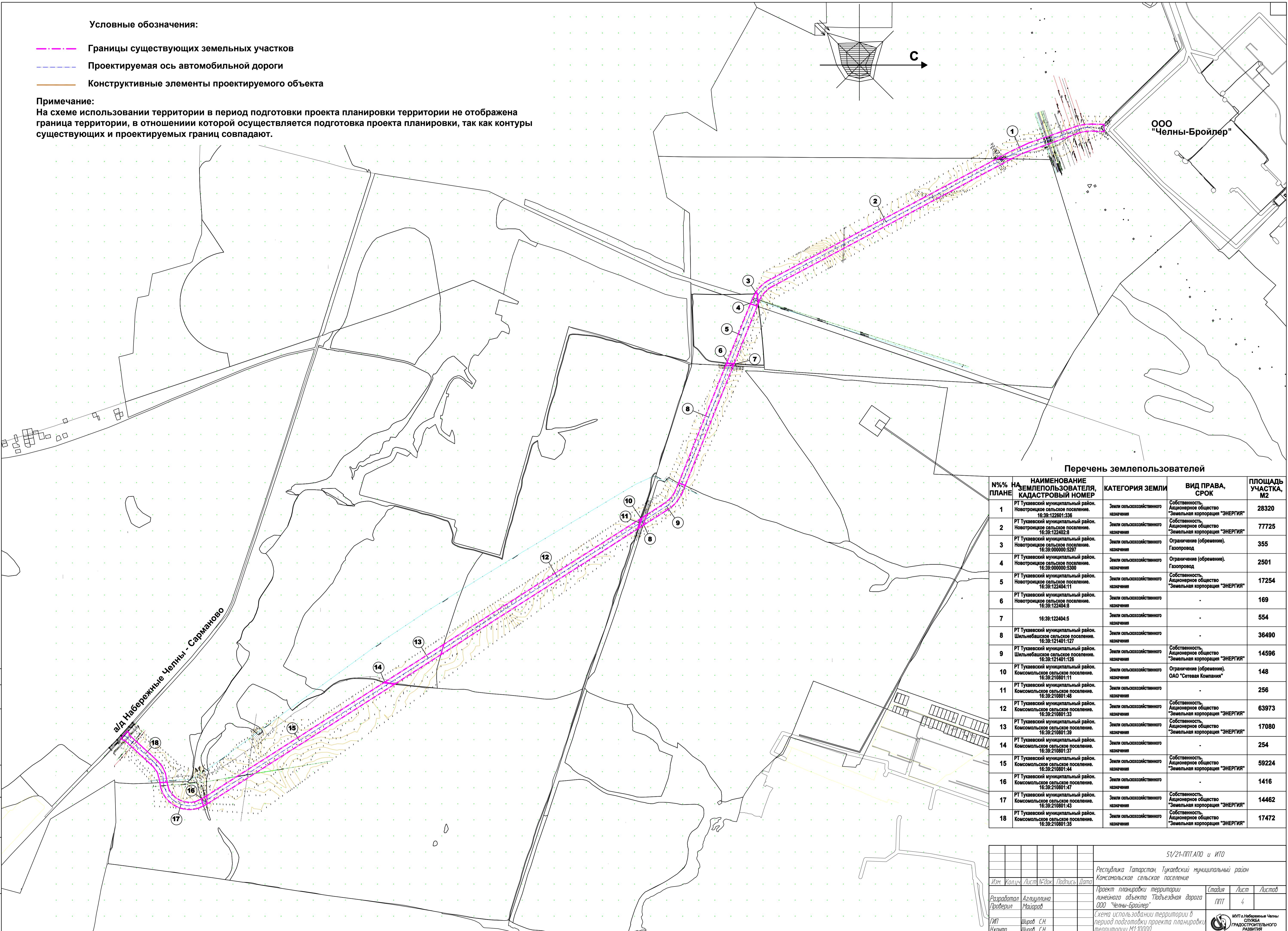


Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемая ось автомобильной дороги
- Конструктивные элементы проектируемого объекта

Примечание:

На схеме использовании территории в период подготовки проекта планировки территории не отображена граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, так как контуры существующих и проектируемых границ совпадают.



## Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения

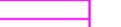
## Элементов планировочной структуры

#### Приложение 2 к методике оценки

Конструктивные элементы проектируемого объекта

## Примечание:

**Примечание:** Наружные контуры границы земельных участков совпадают с красной линией

- 1  Зона с особыми условиями территории (Охранная зона ВЛ 10кВ, ВЛ 220кВ, Кабелей связи, Нефтепровода, Водопровода, Газопровода)
  - 2  Зона с особыми условиями территории (Охранная зона Газопровода)
  - 3  Зона с особыми условиями территории (Охранная зона Кабелей связи)
  - 4  Зона с особыми условиями территории (Охранная зона ВЛ 10кВ)

51/21-ППТ.АДО и ИТО

Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район  
Комсомольское сельское поселение

| Изм.       | Кол-во     | Лист | Н-зак. | Подпись | Дата |
|------------|------------|------|--------|---------|------|
| Разработал | Аглиуллина |      |        |         |      |
| Проверил   | Майоров    |      |        |         |      |
| ГИП        | Широб С.Н. |      |        |         |      |
| Иконопр.   | Широб С.Н. |      |        |         |      |

Проект планировки территории  
линейного объекта "Подъездная дорога  
ООО "Челны-Бройлер""

Стадия ППТ

Лист 5

Схема границ зон с особыми условиями  
использования территории М1:10000

МУП г.Набережные Челны  
СЛУЖБА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая ось автомобильной дороги
- Конструктивные элементы проектируемого объекта
- Направление движения

Примечание:

Наружные контуры границы земельных участков совпадают с красной линией

- 1 Зона с особыми условиями территории (Охранная зона ВЛ 10кВ, ВЛ 220кВ, Кабелей связи, Нефтепровода, Водопровода, Газопровода)
- 2 Зона с особыми условиями территории (Охранная зона Газопровода)
- 3 Зона с особыми условиями территории (Охранная зона Кабелей связи)
- 4 Зона с особыми условиями территории (Охранная зона ВЛ 10кВ)

Характеристики проектируемой автомобильной дороги

Категория автодороги - V

Протяженность - 8233.59м

Расчетная нагрузка на дорожную одежду - 85 кН

Расчетная скорость движения - 80-60 км/час

Число полос движения - 2

Ширина земляного полотна - 10.м

Ширина проезжей части - 6 м

Ширина обочин - 2 м

Тип дорожной одежды - А/б покрытия по щебню

Расчетная приведенная интенсивность воздействия нагрузки на полосу, 50 ед/сут,

Назначение автодороги - Производственная. Связь ООО «Челны Бройлер» с автодорогой с. Новотроицкое - с. Комсомолец .



ПК 52+17.8

Срезка растительного грунта  
Насыпь  
Укрепление обочин щебнем  
Укрепление откосов  
Планировка откосов

4.3 м<sup>2</sup>

38.6 м<sup>2</sup>

0.43 м<sup>2</sup>

2.4 м<sup>2</sup>

17 м

Ось проезда

М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

| Проектные<br>данные             | Фактические<br>данные |     |       |        |       |    |     |      |       |   |   |   |      |
|---------------------------------|-----------------------|-----|-------|--------|-------|----|-----|------|-------|---|---|---|------|
|                                 | Уклон, , длина, м     | 1:3 | 40    | 20     | 20    | 40 | 1:3 | 11.7 | 190.2 | 3 | 3 | 2 | 12.9 |
| Отметка верха проезжей части, м |                       |     | 190.1 | 190.25 | 190.1 |    |     |      |       |   |   |   |      |
| Отметка земли, м                |                       |     | 186.5 | 186.3  | 186.0 |    |     |      |       |   |   |   |      |
| Расстояние, м                   |                       |     | 16.7  | 17.9   |       |    |     |      |       |   |   |   |      |

Условные обозначения:

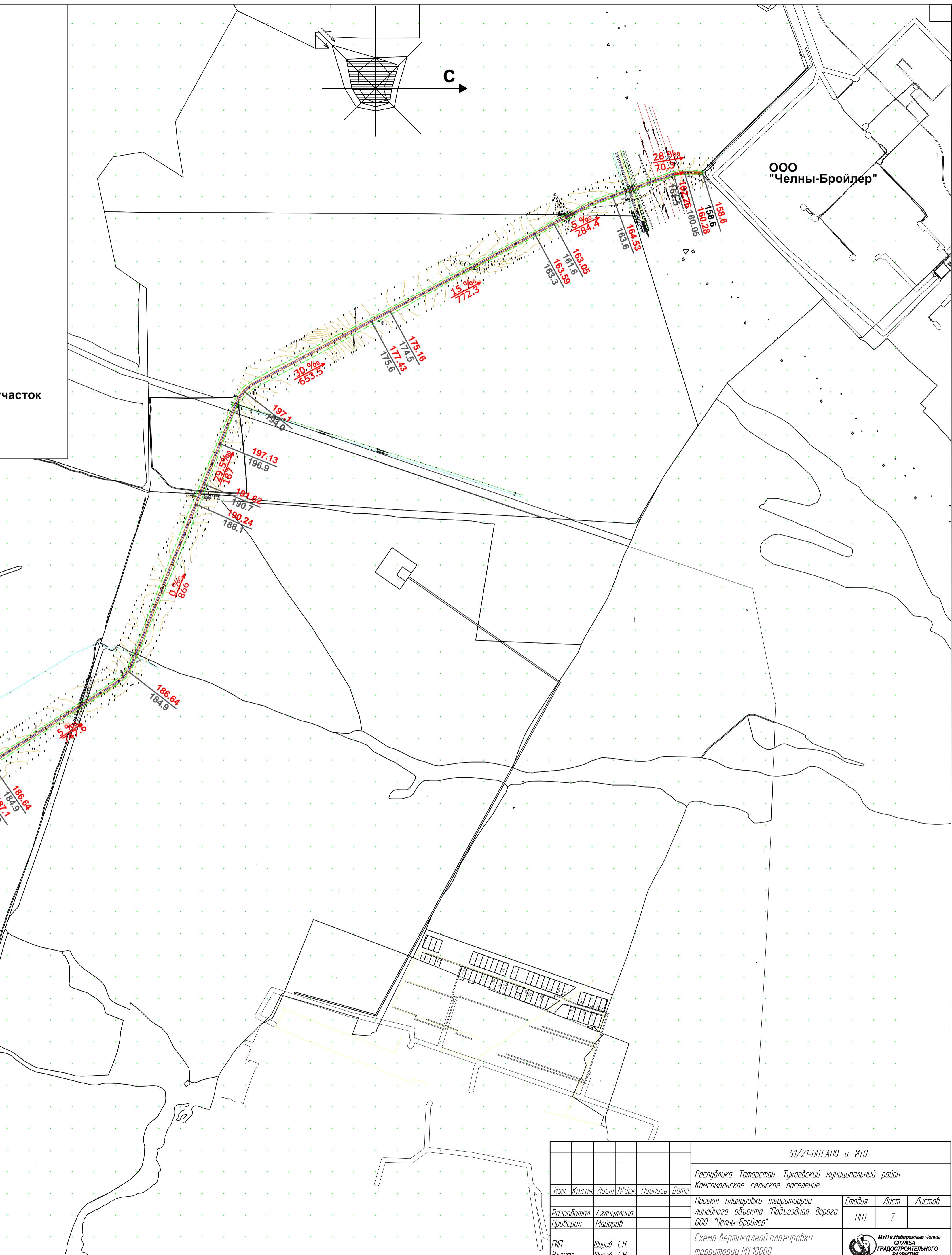
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности

Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок участок с продольным уклоном

201.75  
200.9

3.2%  
781



Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны

**«Служба Градостроительного Развития»**

Свидетельство № СРО-П-114-059.5-11650008231-20072015 от 20.07.2015г

Заказчик – ООО «Челны-Бройлер»

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»**

**Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,  
Комсомольское СП**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Раздел 4.**

**51/21-ПЗ.АПО и ИТО**

2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны  
**«Служба Градостроительного Развития»**

Свидетельство № СРО-П-114-059.5-11650008231-20072015 от 20.07.2015г

Заказчик – ООО «Челны-Бройлер»

**«Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер»**

**Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,  
Комсомольское СП**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Раздел 4.**

51/21-ПЗ.АПО и ИТО

Начальник АПМ

Ширев С.Н.

Главный инженер проекта

Ширев С.Н.

2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение        | Наименование  | Номер страницы |
|--------------------|---|----------------|
| 1                  | 2   | 3              |
|                    | Содержание  | 2              |
|                    | Состав проектной документации   | 3              |
| 51/21-ПЗ.АПО и ИТО | Текстовая часть   |                |
|                    | 1 Описание природно-климатических условий территории  | 4              |
|                    | 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта  | 5              |
|                    | 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов  | 6              |
|                    | 4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории                    | 7              |
|                    | 5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 7              |
|                    | 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами  | 7              |
|                    | 7 Материалы и результаты инженерных изысканий   | 7              |

| Изм.     | Кол.у      | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|----------|------------|------|-------|---------|------|
| Разраб.  | Аглиуллина |      |       |         |      |
| Проверил | Майоров    |      |       |         |      |
| ГИП      | Широв      |      |       |         |      |
| Н.контр. | Широв      |      |       |         |      |

51/21 -ПЗ

Содержание тома

| Стадия   | Лист | Листов |
|--|------|--------|
| ППТ  | 1    | 1      |
| МУП г.Набережные Челны<br>СУХКАН<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>РАЗВИТИЯ |      |        |

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение                | Наименование  |
|----------------------------|---|
| Утверждаемая часть         |   |
| 51/21-ППТ                  | Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы |
| 51/21-ПЗ                   | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов            |
| Материалы по обоснованию   |   |
| 51/21-<br>ППТ.АПО и<br>ИТО | Раздел 3. Графические материалы                               |
| 51/21-ПЗ.АПО<br>и ИТО      | Раздел 4. Пояснительная записка                               |

|          |       |      |       |         |      |
|----------|-------|------|-------|---------|------|
|          |       |      |       |         |      |
|          |       |      |       |         |      |
| Изм.     | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Разраб.  | Широв |      |       |         |      |
| ГИП      | Широв |      |       |         |      |
| Н.контр. |       |      |       |         |      |
|          |       |      |       |         |      |
|          |       |      |       |         |      |

51/21 -СП

Состав проектной  
документации

| Стадия  | Лист | Листов |
|---|------|--------|
| ППТ   | 1    | 1      |
|  МУП г.Набережные Челны<br>ГУПКБ<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>РАЗВИТИЯ |      |        |

## 1 Описание природно-климатических условий территории

Проектируется строительство автомобильной дороги протяженностью 8.233 км. Проектируемая трасса берет начало от автодороги с. Новотроицкое – с. Комсомолец и проходит в северо-западном направлении до территории ООО «Челны Бройлер».

### Климатические и метеорологические условия трассы:

Климат местности умеренно-континентальный, с четко выраженнымами сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Проектируемый участок относится к V снеговому району с расчетным весом снегового покрова 320/224 кг/м<sup>2</sup>, к II ветровому району с нормативным значением ветрового давления 30 кг/м<sup>2</sup>.(см. Карты гололедного, ветрового и снегового районирования России)

- Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 32 °С.
- среднегодовая температура воздуха – 2,5 градуса выше нуля;
- средняя температура января – минус 14 градусов, июля – плюс 15- 20 градусов;
- зима длится около 5 месяцев, число дней со снежным покровом – 155;
- мощность снежного покрова – 35-45 см;
- безморозный период – 130 дней;
- осадков выпадает около 440 мм, из них в теплое время года – 240 мм;
- преобладающее направление ветров – южное и юго-западное;
- глубина промерзания – составляет 1,4-1,7 м, редко – до 2 м;
- нормативная глубина промерзания – принимается – 1,7 м.

Категория грунтов основания по сейсмическим свойствам – II

Категория сложности инженерно-геологических условий - III

### Сведения о природно – климатических условиях земельного участка автодороги (сейсмичность, опасные геологические процессы и др.)

В районе прохождения участков трассы автодороги опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрзия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

Согласно СП 14.13330.2014 территория Тукаевского района относится к 6-бальной (карта В) и к 7-бальной (карта С) зонам сейсмичности. Категория грунтов основания по сейсмическим свойствам – II

|          |            |      |       |         |      |                       |           |      |        |
|----------|------------|------|-------|---------|------|-----------------------|-----------|------|--------|
|          |            |      |       |         |      | Пояснительная записка | 51/21 -ПЗ |      |        |
| Иzm.     | Кол.у      | Лист | №док. | Подпись | Дата |                       | Стадия    | Лист | Листов |
| Разраб.  | Аглиуллина |      |       |         |      |                       | ППТ       | 1    | 8      |
| Проверил | Майоров    |      |       |         |      |                       |           |      |        |
| ГИП      | Широв      |      |       |         |      |                       |           |      |        |
| Н.контр. | Широв      |      |       |         |      |                       |           |      |        |



МУП г.Набережные Челны  
СЛУЖБА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ

## 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер» определено в соответствии с текущими условиями развития территории.

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, осуществлен на основании Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса» и проектных данных по продольному профилю, поперечным профилям, принятым решениям по водоотводу, проектируемых примыканий».

Площадь постоянного отвода по проекту составляет 352891м<sup>2</sup> (земли сельскохозяйственного назначения).

Проектируемая трасса проходит по следующим кадастровым участкам - 16:39:210801:35, 16:39:210801:43, 16:39:210801:47, 16:39:210801:44, 16:39:210801:37, 16:39:210801:39, 16:39:210801:33, 16:39:210801:48, 16:39:210801:11, 16:39:121401:127, 16:39:121401:126, 16:39:122404:5 (554м<sup>2</sup>), 16:39:122404:8, 16:39:122404:11, 16:39:000000:5297, 16:39:000000:5300, 16:39:122402:8, 16:39:122601:336.

По трассе автодороги в соответствии с кадастровыми кварталами выделен 1 расчетный участок: земли сельскохозяйственного назначения. Границы участков определены по границам смежных кварталов и картам территориального деления. В таблице 1 представлены площади изъятия земель в постоянный отвод.

**Площадь изъятия земель в постоянный отвод**

| Землепользователь   | № кадастрового квартала (участка) | Категория зем- ли                      | Площадь, м <sup>2</sup> |        |
|---|-----------------------------------|--|-------------------------|--------|
|   |                                   |  | изъятия                 | Всего  |
| РТ. Тукаевский муниципальный р-он.<br>Комсомольское сельское поселение. | 16:39:210801:35                   | земли сельскохозяйственного назначения | 17472                   |        |
|   | 16:39:210801:43                   |  | 14462                   |        |
|   | 16:39:210801:47                   |  | 1416                    |        |
|   | 16:39:210801:44                   |  | 59224                   |        |
|   | 16:39:210801:37                   |  | 254                     | 174285 |
|   | 16:39:210801:39                   |  | 17080                   |        |
|   | 16:39:210801:33                   |  | 63973                   |        |
|   | 16:39:210801:48                   |  | 256                     |        |
|   | 16:39:210801:11                   |  | 148                     |        |
|   |                                   |  |                         |        |
| РТ. Тукаевский муниципальный р-он.<br>Шильнебашское сельское поселение. | 16:39:121401:127                  | земли сельскохозяйственного назначения | 36490                   |        |
|   | 16:39:121401:126                  |  | 14596                   | 51086  |

| Изм.      | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата | Лист |
|-----------|--------|-------|-------|---------|------|------|
|           |        |       |       |         |      |      |
| 51/21 -ПЗ |        |       |       |         |      | 2    |

|  |   |   |   |               |
|--|---|---|---|---------------|
|  | 16:39:122404:5  |   | 554   | 554           |
| РТ. Тукаевский муниципальный р-он.<br>Новотроицкое сельское поселение. | 16:39:122404:8<br>16:39:122404:11<br>16:39:000000:5297<br>16:39:000000:5300<br>16:39:122402:8<br>16:39:122601:336 | земли сельско-хозяйственного назначения | 169<br>17254<br>355<br>2501<br>77725<br>28320 | 126324        |
| <b>Итого</b>   |   |   |   | <b>352249</b> |

### **3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемая трасса автодороги пересекает большое количество наземных и подземных коммуникаций.

В соответствии с требованиями нормативной документации при пересечении инженерных коммуникаций устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон приняты:

для линий электропередач напряжением до 20кВ – 10 м от крайних проводов по горизонтали, основание ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ, электробезопасность;

-для линий электропередач напряжением 220кВ - 25 м от крайних проводов по горизонтали (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.09 г № 16).

-для электрокабелей - 1,0 м от оси кабеля, основание «Правила охраны электрических сетей напряжением до ЮООВ»;

-для кабеля связи - 2 м в каждую сторону от коммуникаций, основание - ТТК. Производство работ в охранной зоне кабельной линии связи;

-для водопровода - 2 м в каждую сторону от коммуникации, основание СТО 36554501-008-20070 «Обеспечение сохранности подземных водонесущих коммуникаций при строительстве (реконструкции) подземных и заглубленных объектов».

-для нефтепроводов и газопроводов - 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

См. «Правила охраны магистральных трубопроводов»

| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата | 51/21 -ПЗ | Лист |
|------|--------|-------|-------|---------|------|-----------|------|
|      |        |       |       |         |      |           | 3    |

#### **4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы зон планируемого размещения объекта "Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер" не имеют пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

#### **5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер" - строительство, реконструкция иных объектов капитального строительства не запланировано.

#### **6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Границы зон планируемого размещения объекта "Подъездная автомобильная дорога ООО «Челны-Бройлер" не имеют пересечения с водными объектами.

### **7 Материалы и результаты инженерных изысканий.**

#### **Географическая характеристика**

Проектируемая трасса берет начало от автодороги с. Новотроицкое - с. Комсомолец и проходит в северо-западном направлении до территории ООО «Челны Бройлер». Участок проектирования расположен на возвышенном водоразделе бассейнов рек Челна и Шильна, осложненных в южной части участка трассы притоками речки Башкирка (правый приток реки Челна) и речки Шильнебашка (левый приток реки Шильна). Общий уклон дневной поверхности северо-западный, северный - к руслу реки Кама.

Абсолютные отметки в районе бурения скважин: 148,30 м (скв. № 18) - 200,85 м (скв. № 1).

Рельеф проектируемой трассы автодороги представляет собой слабовсхолмленную поверхность. Участок проектируемой трассы пересекается рядом небольших ложков. Склоны ложков средней крутизны, местами покрыты

|      |        |       |      |         |      |  |           |
|------|--------|-------|------|---------|------|--|-----------|
|      |        |       |      |         |      |  | Лист      |
| Изм. | Кол.уч | Лист. | №док | Подпись | Дата |  | 51/21 -ПЗ |
|      |        |       |      |         |      |  | 4         |

древесной и кустарниковой растительностью. В настоящее время дно ложков сухое, необводненное.

В 600 м на северо-восток от автодороги с. Новотроицкое - с. Комсомолец (скв. № 2) простирается ложок, расположенный в верховьях речки Башкирка. Глубина ложка 0,60 м с шириной дна 5,0 м. В настоящее время дно ложка сухое, необводненное.

В районе скв. № 14 трасса пересекает ложок северо - западного направления шириной около 14 м и глубиной 0,60 м. Дно ложка сухое.

В районе скважины № 15 проходит ложок северо-восточного направления. В настоящее время дно ложка заболочено.

Проектируемая трасса автодороги пересекает большое количество наземных и подземных коммуникаций.

В 65 м вдоль автодороги с. Новотроицкое - с. Комсомолец проложены кабель связи ВОЛС ОАО «Таттелеком» и воздушная линия электропередачи 10 кВ.

В 370 м на северо-восток от автодороги проложены в субмеридиональном северном направления газопровод и кабель связи ОАО «Таттелеком» (в районе скв. № 3.)

В 105 м северо-западнее скв. № 9 трасса пересекает линию газопровода высокого давления, идущего в северо-восточном направлении. ЭПУ «Челныгаз»

В 25 м юго-восточнее скв. № 11 проектируемая трасса пересекает посадку деревьев шириной 31 м.

В 90 м на юго-восток от скв. № 12 проложен кабель связи Альметьевского АЛПУМГ и газопровод.

В 240 м на юго-восток от скв. № 16 широкой полосой проходит сеть коммуникаций различного направления:

- две ветки кабеля связи Набережночелнинской ГТС;
- нефтепровод Киенгоп - Набережные Челны;
- напорный нефтепровод ПТП-ПСП НГДУ Прикамнефть;
- водовод НГДУ Прикамнефть (недействующий);
- две ветки УПС Сарайлы НУВПСН;
- ГВД Мин.-Ижевск Альметьевское АЛПУМГ;
- кабель связи Альметьевской АЛПУМГ.

В 40 м юго - восточнее скв. 16 профиль трассы автодороги пересекает 4 воздушных линии электропередачи 220 кВ и одну воздушную линию электропередачи 10 кВ.

### Инженерно-геологическая характеристика района

В геологическом строении исследованной территории до глубины 5,00 м, принимают участие четвертичные делювиальные отложения (d QII-III) суглинистого состава от полутвердой до тугопластичной консистенций, залегающие на размытой поверхности элювиальных отложений пермского возраста, представленных алев-ритистыми глинами и песками.

| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата | Лист      |
|------|--------|-------|-------|---------|------|-----------|
|      |        |       |       |         |      | 51/21 -ПЗ |

С дневной поверхности четвертичные отложения перекрыты почвенно-растительным грунтом.

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный грунт черноземного состава.

Мощность: 0,10 м - 0,90 м.

Четвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQII-III)

Слагают северную часть проектируемого участка (р-н скв. №№13 - 18) и подразделяются на несколько инженерно-геологических элементов от твердой до тугопластичной консистенций.

ИГЭ-2а. Суглинок четвертичный коричневый полутвердый комковатой структуры, с точечными включениями углистого и известкового вещества по порам. Залегает в районе бурения скважин №№ 13, 14, 16-18 на глубинах 0,10 м - 5,00 м.

Мощность: вскр. 0,50 м - 4,90 м.

При полном водонасыщении остается в стабильном полутвердом состоянии с предельным показателем текучести 0,17 д.е. Плотность грунта природной влажности 1,94 т/м<sup>3</sup>., сухого - 1,52 т/м<sup>3</sup>. Модуль деформации по лабораторным данным 8,9/7,1 МПа.

ИГЭ-2б. Суглинок четвертичный желто-коричневый тугопластичный, макропористый, ожелезненный, с отложениями черного органического вещества по порам. Распространены в северной пониженной части участка в районе бурения скважин №№ 15-18 на глубинах 0,10 м - 5,00 м.

Мощность: 2,10 м - вскр. 4,90 м.

При полном водонасыщении остается в стабильном тугопластичном состоянии с предельным показателем текучести 0,42 д.е. Плотность грунта природной влажности 1,93 т/м<sup>3</sup>., сухого - 1,49 т/м<sup>3</sup>. Модуль деформации по лабораторным данным 3,8/3,5 МПа.

Пермские элювиальные отложения (eP2kz)

Слагают южную и центральную части участка (р-н скв. №№ 1 - 12) и представлены алевритистыми глинами и песчаными отложениями.

ИГЭ-7а. Глина алевритистая пермская элювиальная красно-коричневая твердая комковато-обломочной структуры, с гнездами и линзами мучнистой известии со щебнем известняка. Залегает в районе бурения скважин №№ 1-12 на глубинах 0,10 м - 5,00 м. Район скважин №№ 5 - 8, 11, 12 полностью сложен глинистыми отложениями. Мощность: вскр. 1,50 м - 4,90 м. При полном водонасыщении остается в стабильном твердом состоянии. Плотность грунта природной влажности 1,94 т/м<sup>3</sup>., сухого - 1,52 т/м<sup>3</sup>. Модуль деформации по лабораторным данным 11,6/9,7 МПа.

ИГЭ-7в. Песок пермский элювиальный красно-коричневый мелкий плотный маловлажный до влажного.

Залегает в районе бурения скважин №№ 1-4, 9-10 в верхней части разреза на глубинах 0,10 м - 3,50 м.

Мощность: 2,20 м - 3,40 м.

По данным инженерно - геологических изысканий подземные воды постоянного водоносного горизонта не вскрыты.

| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата |
|------|--------|-------|-------|---------|------|
|      |        |       |       |         |      |

В неблагоприятный период и при техногенном освоении территории гидрологические условия исследованного участка будут характеризоваться локальным формированием вод «верховодки» в верхних частях разреза в песчаных грунтах ИГЭ-7в и в верхнем слое суглинков ИГЭ-2а, 2б с возможным временным приобретением его тугопластичной консистенции.

Время существования и мощность обводненной зоны зависят от частоты и объемов поступающей с поверхности влаги.

По степени потенциальной подтопляемости, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, южный и центральный участок исследуемой трассы относится к области III типа, неподтопляемому подземными водами постоянного водоносного горизонта.

Северная часть исследуемого участка (р-н скв. №№15 -18) относится к области I типа, участку I- А- 2 сезонно подтапливаемому.

| Изм. | Кол.уч | Лист. | Нодок | Подпись | Дата | Лист      |
|------|--------|-------|-------|---------|------|-----------|
|      |        |       |       |         |      | 51/21 -ПЗ |