



Российская Федерация

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«ИТ-Сервис»**

Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения

Проектная документация

Раздел 2 «Проект полосы отвода»

2007П-П-002.000.000-ППО-01

Том 2

2020

**Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
ИТ - Сервис**

**Обустройство куста скважин К-212
Нуркеевского нефтяного месторождения**

Проектная документация

Раздел 2 «Проект полосы отвода»

2007П-П-002.000.000-ППО-01

Том 2

Технический директор

Усачёв А.И.

Главный инженер проекта

Беркович Г.М.

2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
2007П-П-002.000.000-ППО-01-СП	Состав проектной документации	3	
2007П-П-002.000.000-ППО-01	Текстовая часть	29	
2007П-П-002.000.000-ППО-01-Ч-001	План полосы отвода	1	
2007П-П-002.000.000-ППО-01-Ч-002	План полосы отвода	1	
Всего		34	

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	2007П-П-002.000.000-ППО-01-С			
	Разраб.	Ольхова				12.04.21	Содержание тома			
	Н.контроль	Индерейкина				12.04.21				
	ГИП	Беркович				12.04.21	<div>ИТ-С</div> <div>ООО «ИТ-Сервис»</div>			
							Стадия	Лист	Листов	
							П		1	

Состав проектной документации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
		4.5.5	2007П-П-002.000.000-ИЛО5-05	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 5 «Сети связи»	Не разрабатывается							
		4.5.6	2007П-П-002.000.000-ИЛО5-06	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 6 «Система газоснабжения»								
		4.5.7.1	2007П-П-002.000.000-ИЛО5-07	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 1 «Технология производства»								
		4.5.7.2	2007П-П-002.000.000-ИЛО5-08	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 2 «Электрохимическая защита»								
		4.5.7.3	2007П-П-002.000.000-ИЛО5-09	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 3 «Автоматизация комплексная»								
		4.5.7.4	2007П-П-002.000.000-ИЛО5-10	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 4 «Автоматизированная система управления»								
		4.6	2007П-П-002.000.000-ИЛО5-11	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 6 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Не разрабатывается							
	4.7	2007П-П-002.000.000-ИЛО5-12	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта».									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				2007П-П-002.000.000-ППО-01-СП						Лист
												2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата							

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2007П-П-002.000.000-ППО-01-СП	Лист
							3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5	2007П-П-002.000.000-ПОС-01	Подраздел 7 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Раздел 5 «Проект организации строительства»	Не разрабатывается
6	2007П-П-002.000.000-ПОД-01	Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	
7.1	2007П-П-002.000.000-ООС-01	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды». Часть 1 «Общие сведения»	
7.2	2007П-П-002.000.000-ООС-02	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды». Часть 2 «Проект рекультивации земель. Пояснительная записка»	
8	2007П-П-002.000.000-ПБ-01	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	2007П-П-002.000.000-СМ-01	Раздел 9 «Смета на строительство». Подраздел 1 «Сводный сметный расчет»	Не разрабатывается
9.2	2007П-П-002.000.000-СМ-02	Раздел 9 «Смета на строительство». Подраздел 2 «Рекультивация земель»	
10.1	2007П-П-002.000.000-ДПБ-01	Раздел 10 «Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами». Часть 1 «Декларация промышленной безопасности»	
10.2	2007П-П-002.000.000-ГОЧС-01	Раздел 10 «Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами». Часть 2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму»	

В разработке технической документации тома 2, раздела 2 принимали участие специалисты:

Начальник отдела

М.В. Чухонцев

Ведущий инженер

О.В. Ольхова

Н. Контроль

Е.А. Индерейкина

Содержание

1 Общие положения.....	1.2
1.1 Исходные данные	1.2
1.2 Краткое описание района работ	1.2
1.3 Трассирование инженерных коммуникаций	1.3
1.4 Характеристика трасс линейных объектов	1.3
1.5 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения	1.3
1.6 Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории	1.4
1.7 Расчет площадей полосы отвода.....	1.4
2 Приложения	2.1
Приложение А Задание на проектирование	2.1
Приложение Б Письма об отсутствии особо охраняемых природных территорий	2.11
Приложение В Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	2.16
Приложение Г Письмо об отсутствии земель лесного фонда	2.20

1 Общие положения

1.1 Исходные данные

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании:

- задания на проектирование объекта «Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения», утвержденного начальником управления капитального строительства ООО «МНКТ» Фазлирахмановым Ф.С. в 2020 г. (приложение **Ошибка! Источник ссылки не найден.**);
- технического отчета по инженерным изысканиям, выполненного ООО «ИТ-Сервис» в 2020г.
- письмом об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (приложение Б);
- заключения о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (приложение В).
- письма об отсутствии земель лесного фонда (приложение Г);

Настоящий том разработан с учетом требований следующих документов:

- Закона РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
- Приказа Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;
- «Методические указания по созданию цифровых топографических карт и маркшейдерских планов».

1.2 Краткое описание района работ

В административном отношении район работ расположен в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Тукаевский район расположен на северо-востоке Республики Татарстан на левом берегу Камы. Тукаевский район граничит с г. Набережные Челны, Мензелинским, Сармановским, Заинским, Нижнекамским, Елабужским районами, по акватории Нижнекамского водохранилища - с Менделеевским и Агрызским районами. Площадь территории муниципального района – 1729.49 км²

Тукаевский район расположен по Нижней Каме, на территории Восточного Закамья. Рельеф района равнинный. Из почв преобладают выщелоченные и оподзоленные черноземы, коричнево-серые и дерново-карбонатные почвы. Основную часть территории района занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Район входит в Набережночелнинскую агломерацию, основными отраслями экономики которой являются машиностроение, химическая, нефтехимическая, пищевая промышленность, электроэнергетика, промышленность строительных материалов, нефтедобыча. Экономика самого района складывается из сырьевого, производственного и сельскохозяйственного сектора.

Основным гидрографическим объектом района является р. Кама, зарегулированная Нижнекамским водохранилищем. Крупными притоками реки Камы являются реки Шильна, Челна, Мелекесска. Все реки относятся к речным системам снегового питания.

Ближайшие населенные пункты к району производства работ:

- с. Шигаево, расположенное в 2,9 км к юго-западу от площадки куста скважин;
- д. Таулык, расположенная в 3,1 км к северо-западу площадки куста скважин;
- с. Казаклар, расположенное в 3,7 км к северо-востоку от площадки куста скважин.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой регионального значения «Набережные Челны-Сарманово» 16 ОП РЗ 16К-1440, дорогами общего пользования местного значения, а также сетью проселочных дорог.

Тукаевский район расположен в поясе, характеризующемся умеренно-континентальным климатом с теплым летом и продолжительной холодной зимой. Зима – самый продолжительный сезон года (6 месяцев). Среднегодовая температура воздуха составляет +3,9°С.

Среднемесячная температура января составляет минус 11,4°C, среднемесячная температура июля +19,9°C. Абсолютный минимум приходится на январь и составляет – 47°C, максимальная температура июля достигает +39°C. Таким образом, амплитуда температур достигает 86°C.

Заморозки начинаются в октябре и заканчиваются в начале мая. Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре. Высота снежного покрова достигает 40 см, средняя глубина промерзания почвы 84 см, максимальная – 150 см.

По климатическому районированию для строительства регион относится к району IIB (СП 131.13330.2018).

Территория района сейсмически спокойная. Все объекты обустройства являются объектами нефтяной промышленности. Техногенное воздействие на природную и экологическую среду связано со строительством и эксплуатацией технологических объектов, что проявляется в нарушении рельефа, в загрязнении почвенного слоя нефтепродуктами. Другие источники техногенного воздействия на природную и экологическую среду в районе изысканий отсутствуют.

1.3 Трассирование инженерных коммуникаций

Местоположение трасс определено следующими условиями:

- схемой, прилагаемой к техническому заданию;
- нормативными требованиями СП 47.13330.2016; СП 11-104-97;
- топографией и гидрографией местности;
- принципами минимального нанесения ущерба лесным и сельскохозяйственным угодьям.

Вынос, закрепление проектных трасс и площадок, на местности и сдача закрепительных знаков будет выполнено по требованию заказчика (ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Самара»).

По результатам камерального трассирования будет произведен вынос проектных трасс в натуру и закрепление их согласно ВСН-30-81. Вынос будет выполнен методом РТК от заложенных пунктов ПВО. Закрепление трассы в соответствии с проектом выполняется деревянными кольями или металлическими уголками с соответствующей маркировкой.

По трассам установлены закрепительные знаки на всех углах поворота и на прямых участках по створу, в пределах взаимной видимости.

Дополнительно, для обеспечения прямой видимости, на закрепительных знаках устанавливаются вехи высотой не менее 1,0 м, замаркированные ярким скотчем или лентой.

Вынос закрепительных знаков будут осуществляться вне монтажной зоны с линейными привязками к твердым контурам ситуации.

1.4 Характеристика трасс линейных объектов

Трасса сборного нефтепровода

Трасса сборного нефтепровода идет от куста скважин К-112 в северо-восточном направлении до врезки в существующий сборный нефтепровод от БГ-423 до БГ-628.

Пересечения с инженерными коммуникациями по трассе отсутствуют.

Общая протяженность трассы составляет 158,73 м.

Отпайка ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ к.628 Ф.77-13 ПС «Нуркеево»

Трасса проектируемой ВЛ-10 кВ идет в общем северо-западном направлении от существующей ВЛ-10 кВ Ф-77-13, ПС 35/10 кВ «Нуркеево» опора № 32 до мачтовой КТП. Для электроснабжения второй КТП предусмотрена отпайка от проектируемой ВЛ.

Пересечения с инженерными коммуникациями по трассе отсутствуют.

Общая протяженность трассы составляет для КТП № 1 – 165 м, для КТП № 2 – 18 м.

1.5 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений

потребуется отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение площадки в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

1.6 Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории

Планировочное решение генплана разработано с учетом размещения зданий и сооружений на площадке в соответствии с технологией работ, максимальной плотности застройки. Расположение сооружений обеспечивает возможность ремонта оборудования, доставки и вывоза оборудования, производства испытаний передвижными лабораториями, проезд пожарных машин.

Планировочные решения генплана разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, существующих и ранее запроектированных сооружений, а также санитарно-гигиенических, противопожарных требований, нормативных разрывов и размещения инженерных коммуникаций.

Размеры площадки строительства определены из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов.

1.7 Расчет площадей полосы отвода

Цель работы - расчет площадей земельных угодий, отводимых под постоянное и временное землепользование для строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия и оптимальной ширины строительной полосы.

Ширина полосы временного отвода для сборного нефтепровода составляет 24,0 м.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-10 кВ составляет 8,0 м.

Ширина полосы временного отвода для кабельной линии составляет 6 м.

Площадь постоянного отвода под опознавательный знак – 1 м².

Площадь постоянного отвода под промежуточную опору ЛЭП – 4 м² (5 м² при наличии заземления).

Площадь постоянного отвода под угловую промежуточную опору ЛЭП – 12,5 м² (13,5 м² при наличии заземления).

Площадь постоянного отвода под угловую опору ЛЭП – 27 м² (27,5 м² при наличии заземления).

Площади проектируемых сооружений, отводимые под постоянное и временное землепользование, приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Отвод площадей

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Наименование землепользователя	Категория земель	Временный отвод, м ²	Постоянный отвод, м ²
Площадка куста скважин К-212	16:39:201001:309	ООО "МНКТ"	Земли промышленности	2580	13885
Узел запорной арматуры	16:39:201001:58	ОДС, аренда ООО Агрофирма "Кама"	Земли с/х назначения	0	67
КТП № 1	16:39:201001:309	ООО "МНКТ"	Земли промышленности	0	9
КТП № 2	16:39:201001:309	ООО "МНКТ"	Земли промышленности	0	9
Трасса ВЛ-10 кВ	16:39:000000:60	Администрация Тукаевского муниципального района	Земли промышленности	47	0
Трасса кабеля	16:39:201001:309	ООО "МНКТ"	Земли промышленности	127	0
Трасса ВЛ-10 кВ	16:39:201001:309	ООО "МНКТ"	Земли промышленности	610	0
Стоянка пожарной техники	16:39:201001:309	ООО "МНКТ"	Земли промышленности	69	161
Стоянка пожарной техники	16:39:000000:321	Администрация Тукаевского муниципального района	Земли с/х назначения	266	591
Трасса нефтесборного трубопровода	16:39:201001:58	ОДС, аренда ООО Агрофирма "Кама"	Земли с/х назначения	1025	0
Опознавательный знак	16:39:201001:309	ООО "МНКТ"	Земли промышленности	0	1
Трасса нефтесборного трубопровода	16:39:201001:309	ООО "МНКТ"	Земли промышленности	2094	0
Площадка куста скважин К-212	16:39:000000:321	Администрация Тукаевского муниципального района	Земли с/х назначения	53	0
Опора ЛЭП	16:39:201001:58	ОДС, аренда ООО Агрофирма "Кама"	Земли с/х назначения	0	25
Опора ЛЭП	16:39:201001:309	ООО "МНКТ"	Земли промышленности	0	66
Трасса ВЛ-10 кВ	16:39:201001:58	ОДС, аренда ООО Агрофирма "Кама"	Земли с/х назначения	536	0
Трасса ВЛ-10 кВ	16:39:201001:310	ООО "МНКТ"	Земли промышленности	41	0

Общая площадь земельных отводов по объекту составляет:

- площадь временных отводов – 7448 м²;
- площадь постоянных отводов – 14814 м²;
- всего – 22262 м².

2 Приложения

Приложение А Задание на проектирование

Приложение № 1
к договору подряда № 0149-2020/002 от 07.09.2020
на выполнение проектных и изыскательских работ

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ИТ-Сервис»

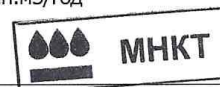
И.Ю. Петров
«__» _____ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления капитального
строительства ООО «МНКТ»

Ф.С. Фазлирахманов
«__» _____ 2020 г.

Задание на проектирование объекта «Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения»

Наименование разделов	Содержание раздела
I. Общие данные	
1. Основание для проектирования объекта	Инвестиционная программа ООО «МНКТ» на 2021 год.
2. Застройщик (технический заказчик)	ООО «МНКТ», адрес: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 2А, пом.100Н, офис 41
3. Проектная организация (подрядчик)	Определяется по результатам конкурентного отбора
4. Владелец лицензии на право пользования недрами	ООО «МНКТ» адрес: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 2А, пом.100Н, офис 41
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Наименование проекта (стройки)	Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения
7. Адрес объекта	Республика Татарстан, Тукаевский район.
8. Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства заказчика
9. Требования по вариантной и конкурсной проработке	Не требуется
10. Стадийность проектирования	Проектная документация (ПД), Рабочая документация (РД).
11. Сроки начала и окончания проектных работ	1. <u>Стадия проект:</u> Начало работ – сентябрь 2020 Окончание работ – май 2021 (с учетом выполнения комплексных инженерных изысканий и прохождения экспертизы проекта в ФАУ «Главгосэкспертиза России») 2. <u>Рабочая документация:</u> Начало работ – март 2021 Окончание работ – июнь 2021
12. Основные технико-экономические показатели объекта	<u>Куст скважин К-212:</u> Максимальный уровень добычи нефти – 10,8 тыс. т/год Максимальный уровень добычи жидкости – 12,7 тыс. м³/год Максимальный объем добычи газа – 0,13 млн.м³/год Максимальный объем закачки воды – 0 Добывающих – 8 Нагнетательных – 0



«Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения»

1

	Пьезометрических – 0
13. Состав проектируемых зданий и сооружений	<p><u>Куст скважин К-212:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть обустройство площадки куста скважин К-212 (скв. №147, 208, 155, 152, 212, 144, 142, 200) - обустройство скважин № №147, 208, 155, 152, 212, 144, 142, 200. - сборный нефтепровод от куста скважин К-212 до врезки в существующий сборный нефтепровод от БГ-423 до БГ-628 L=0,2 км - строительство отпайки ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ к.628 Ф.77-13 ПС «Нуркеево» до куста скважин К-212 L=0,15 км - строительство КТПМ-100/10/0,4 кВ – 2шт. -кабельные сети, протяженность – 1300 м - стоянка пожарной техники - Молниеотвод
14. Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется
15. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию к режиму предприятия	Режим работы предприятия – непрерывный, круглосуточный, круглогодичный с планируемыми периодами ежегодных остановочных комплексов для проведения профилактических ремонтов и технического обслуживания.
16. Требования по перспективному расширению объекта	<p>В системе телемеханизации, предусмотреть возможность внесения экранных форм под вновь разбуриваемые и строящиеся объекты нефтедобычи, и переводу скважин из добывающего фонда в нагнетательные.</p> <p>Предусмотреть возможность интегрирования применяемого программного обеспечения с вновь проектируемым и создаваемым.</p> <p>Произвести расчеты пропускной способности технологического оборудования и трубопроводов.</p>
17. Ранее выполненная проектная документация по объекту	Нет
18. Назначение объекта строительства	Добыча, учет, сбор и транспортировка продукции проектируемых скважин Нуркеевского нефтяного месторождения.
19. Срок строительства объекта	<p>Начало строительства – определяется разделом ПОС.</p> <p>Окончание строительства – согласно расчёта в разделе ПОС.</p>
20. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Не требуются
21. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности.	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации. 3. ГОСТ Р 58367-2019 Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование.



22. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>Выполнить инженерные изыскания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-гидрометеорологические; 4. Инженерно-экологические. 5. Археологическое обследование. <p>После заключения договора разработать задание на выполнение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий.</p> <p>Задание на выполнение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.</p>
II. Требования к проектным решениям	
23. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Планировочные решения должны соответствовать расположению основных и вспомогательных сооружений, технологической схеме производства, условиям прохода инженерных коммуникаций.</p> <p>Расстояния между сооружениями определить согласно требованиям противопожарной безопасности и зонам санитарной охраны.</p> <p>Предусмотреть площадки для разворота транспортных средств.</p> <p>Предусмотреть площадки для размещения пожарной техники.</p>
24. Требования к проекту полосы отвода, проекту планировки территории (ППТ) и проекту межевания территории. Требования к подготовке генерального плана земельного участка (ГПЗУ)	<p>Проектная организация (подрядчик) обеспечивает подготовку и согласование ППТ и ПМТ на проектируемые линейный объекты у землепользователей и землевладельцев,</p> <p>Подготавливает и получает ГПЗУ на площадные проектируемые объекты.</p>
25. Требования к архитектурным решениям, включая требования к цветовым решениям	<p>Цветовые решения оформления блочного оборудования, сооружений и оборудования принять согласно корпоративным цветам ООО «УК «ГранаТ-Стан Групп.» и согласовать с Заказчиком.</p>
26. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям: требования к фундаментам, требования к строительным конструкциям;	<p>Архитектурно - строительные решения зданий и сооружений разработать с учетом климатических условий района строительства.</p> <p>Фундаменты разработать с учетом геологических условий площадки строительства.</p> <p>Применить компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.</p> <p>Максимально использовать оборудование и здания в блочно-комплектном исполнении, полной заводской готовности, обеспечивающей сокращение объемов и сроков строительства, повышения качества.</p>
Требования к инженерно-техническим решениям	
27. Электроснабжение	<p>Проектирование объектов электроснабжения выполнить согласно ТУ заказчика с применением передовых технологий и оборудования.</p> <p>Для энергоснабжения куста применить однострансформаторную КТПМ мачтового типа – 2шт, предусмотреть прокладку кабеля от КТПМ до скважин в земле, согласно ПУЭ.</p> <p>Проектные решения должны учитывать требования законов, норм и правил в области энергоснабжения и повышения энергоэффективности.</p>
28. Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение	<p>В соответствии с техническими условиями заказчика.</p>
29. Требования к КИПиА, АСУ ТП, связи и информационному обеспечению.	<p>Проектирование объектов автоматизации и контроля выполнить с учетом полной автоматизации технологических процессов (согласовать с Заказчиком) в соответствии с техническими условиями Заказчика.</p> <p>Проектирование объектов телемеханизации и связи выполнить в соответствии с техническими условиями Заказчика.</p> <p>Предусмотреть канал связи для передачи данных WiFi 802.11n 2,4 ГГц.</p>



30. Требования к метрологическому обеспечению	<p>Проектные решения по узлам учета согласовать со службой главного метролога заказчика;</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства индивидуального замера дебита жидкости каждой скважины на блоке гребёнки (БГ) с байпасной линией и вторичным прибором; - установку датчика давления на каждую линию класс точности $\pm 0,5\%$; - установку электро-контактного манометра ЭКМ на каждую линию класс точности не более 1,5; <p>Применяемые средства измерения должны быть внесены в государственный реестр средств, иметь действующие свидетельства об утверждении типа, поверены (оформление поверки в соответствии с описанием типа СИ).</p> <p>Приборы и средства автоматизации сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Госгортехнадзором России (разрешительная документация на оборудование представлена в ссылочных документах).</p> <p>Контрольно-измерительные приборы, сигнальные устройства, устанавливаемые во взрыво-опасных зонах, предусмотрены во взрывозащищенном исполнении и имеют уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, предъявляемым ПУЭ, вид взрывозащиты – категории и группе взрывоопасной смеси.</p>
31. Газоснабжение	Не требуется.
32. Требования к основному технологическому оборудованию	<p>Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке, разрешенных к применению в соответствии с требованиями нормативной документации.</p> <p>Средство замера дебита жидкости определить по опросному листу завода изготовителя по параметрам физико-химического состава жидкости по каждой скважине;</p>
33. Требования к технологическим решениям	<p>Предусмотреть механизированный способ добычи нефти (ШГН, ЭЦН, винтовые насосы) с использованием передовой техники и технологии (ОРЭ) добычи нефти, соответствующих условиям откачки и добычным возможностям скважин.</p> <p>Технические решения, принимаемые в проекте, должны выбираться из условий экономической обоснованности с учетом расчетных минимальных параметров материалоемкости и трудоемкости объектов строительства;</p> <p>Предусмотреть молниезащиту возле дренажной ёмкости;</p>
34. Требования по сбору и транспорту нефти и газа	<p>Обеспечить максимальную экологическую безопасность, исключающую попадание вредных веществ (углеводороды, соленая вода) в атмосферу, водоемы, почву, подземные воды и открытые водоемы за счет повышения надежности трубопроводов, систем сбора и транспорта нефти;</p> <p>Протяженность трубопроводов уточняется при проектировании по результатам инженерных изысканий.</p> <p>Подключение трубопроводов на точках врезки выполнить по результатам изысканий и согласовать технологическим отделом добычи, подготовки и реализации нефти и газа.</p> <p>Способ прокладки трубопровода: подземный.</p>
35. Требования по защите подземных коммуникаций от коррозии:	<p>При необходимости предусмотреть протекторную защиту трубопроводов (или строительство трубопроводов, не требующих применения протекторной защиты) и технологического оборудования (или оборудование с покрытием, не требующим применения протекторной защиты), катодную защиту обсадных колонн скважин с обоснованием и расчетом экономической эффективности их применения;</p>



36. Требования к проекту организации строительства объекта	<p>В разделе разработать стройгенплан на основной период строительства, определить потребность строительства в кадрах, строительных машинах, механизмах и транспортных средствах. Предоставить перечень видов строительно-монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов.</p> <p>Состав и содержание проекта организации строительства (ПОС) сформировать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проектов организации строительства и проектов производства работ», Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.</p> <p>В составе проекта организации строительства разработать календарный (линейный) график строительства.</p>
37. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	<p>При необходимости разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень мероприятий по выведению из эксплуатации сооружений, оборудования и коммуникаций, подлежащих демонтажу. - последовательность выполнения операций при демонтаже существующих сооружений, трубопроводов и оборудования. - решения по вывозу и утилизации отходов.
38. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	<p>Проектную документацию разработать с учетом требований нормативных документов по охране окружающей среды, в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами РФ, регулирующими природоохранную деятельность при строительстве и эксплуатации объектов, Постановлением Правительства РФ № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>В разделе должны быть приведены следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды и источники существующего техногенного воздействия в рассматриваемом районе; - характер и интенсивность воздействия проектируемого объекта на компоненты природной среды в процессе строительства и эксплуатации; - оценка характера возможных аварийных ситуаций и их последствия; - оценка современного состояния природной среды и уровня техногенной нагрузки района размещения объекта; - оценка изменений природной среды в результате планируемого воздействия. <p>Материалы раздела должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - намечаемые природоохранные мероприятия, в том числе по охране водных объектов; - расчет ущербов и затрат на природоохранные мероприятия; - проект нормативов образования и размещения отходов; - главу «Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства»; - разработать проект обоснования границ Санитарно-защитной зоны, выполнить экспертизу проекта в ФГУС «Центр гигиены и эпидемиологии по РТ»
39. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий пребывания на объекте и гигиене труда	<p>Разработать требования по режиму безопасности и гигиене труда в соответствии с требованиями законодательства РФ об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.</p> <p>Контроль состояния воздушной среды на проектируемой площадке куста предусмотреть переносными газоанализаторами.</p>



40. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный отдельной книгой. Согласовать (утвердить) его в установленном законодательством порядке.
41. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>В соответствии с СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».</p> <p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со ст.48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 («Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») пункт 26, Раздел 9.</p> <p>Разработать декларацию по пожарной безопасности с расчетом рисков на основании статей 6 и 64 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. и Приказа МЧС России № 91 от 24.02.2009 г. «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности».</p>
42. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Требования по разработке Структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)	<p>Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При необходимости выполнить согласование с органом МЧС России.</p> <p>Запрос на выдачу исходных данных в главное управление по ГО и ЧС подготавливает проектировщик.</p>
43. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)"
44. Требования к подготовке сметной документации	<p>Перед началом разработки сметной документации, на согласование заказчику направить пояснительную записку к сметной документации. Метод определения сметной стоимости ресурсный.</p> <p>Расчет сметной стоимости строительства объекта выполнить в текущем уровне цен, на период выхода сметной документации в соответствии с Приказом Минстроя №1028/пр. от 29.12.2016г.</p> <p>Цены на местные материалы, изделия и полуфабрикаты поставки подрядчика определять согласно сборнику средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в текущем уровне цен, содержит средние сметные цены на основные строительные ресурсы, применяемые в строительстве в Республике Татарстан, по состоянию на текущий момент. При отсутствии необходимой номенклатуры в сборниках, стоимость МТР принимать по прайс-листам.</p> <p>Размер накладных расходов согласно МДС 81-33.2004 (81-34.2004) по видам строительно-монтажных работ с учетом действующих на момент составления сметной документации нормативных документов.</p> <p>Размер сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 по видам строительно-монтажных работ с учетом действующих на момент составления сметной документации нормативных документов.</p> <p>Затраты на временные здания и сооружения по нормативу в соответствии с ГСН 81-05-01-2001 затраты, не учтенные нормативом, при обосновании ПОС учесть дополнительно.</p>

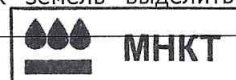


МНКТ

6

«Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения»

45. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года N 1550/пр, Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.
46. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке, разрешенных к применению в соответствии с требованиями нормативной документации РФ. Согласовать с заказчиком. При наличии местной стройиндустрии и приемлемой стоимости доставки предусмотреть использование местных стройматериалов и минеральных ресурсов, имеющихся в зоне расположения проектируемых объектов.
47. Требования по интеграции объекта в существующую инфраструктуру	Проектирование по подключению к действующим коммуникациям выполнить на основании полученных Технических условий от ООО «МНКТ».
48. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется
III. Иные требования к проектированию	
49. Требования к разработке специальных технических условий	Не требуются
50. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 г. Москва («Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») и п. 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. В составе Рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказные спецификации на оборудование и материалы (предоставить в том числе и в электронном виде программы Microsoft Excel); - комплектовочные ведомости на материалы по всем подобъектам в отдельности с учетом этапов работ (нулевой цикл, технологическая обвязка и т. д.); - опросные листы (тех. задания); - технические требования на изготовление блочного, нестандартного оборудования, металлопродукции, электрооборудования, системы КИПиА, прочей продукции; - перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем и т. д.), которые используются при разработке проекта; <p>3. Разработать схемы организации дорожного движения при пересечении коммуникаций с существующими автодорогами, согласовать с РГУ «Безопасность дорожного движения». На схемах указать расположения технических средств (знаков) организации дорожного движения по ГОСТ 52290-2004.</p> <p>4. Выделить отдельный подраздел: «Инженерные коммуникации в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги».</p> <p>5. Проект рекультивации нарушенных земель выделить в раздел и выпустить отдельной книгой.</p>



<p>51. Требования к формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта</p>	<p>Проектировщик представляет заказчику проектную и рабочую документацию в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 3-х экземплярах на электронных носителях.</p> <p>После получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» заменить откорректированную по замечаниям экспертизы проектную документацию.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на диске (дисках) CD или флеш накопителе. Сметные расчеты передать в форматах: Adobe Acrobat Reader (.pdf), Microsoft Excel (.xlsx), ПК "ГРАНД-Смета" версия 7 или версия 8 (.gsfx) и (.xml). Проектные и рабочие чертежи предоставить в форматах: AutoCAD (.dwg), Adobe Acrobat Reader (.pdf), спецификации, ведомости объемов работ дополнительно предоставить в форматах разработки: Microsoft Excel (.xlsx), Microsoft Word (.docx). Файлы формата .pdf должны содержать полностью сканированные документы с разрешением не менее 300 dpi (масштаб 1:1), включая титульные листы и штампы.</p> <p>Электронная версия проектной и рабочей документации должна быть заверена усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, шифра проекта, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядковый номер диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка с логотипом Проектировщика. В корневом каталоге диска должен находиться файл состав проектной или рабочей документации.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows.</p>
<p>52. Перечень согласований с федеральными и надзорными организациями</p>	<p>1. В случае необходимости проектная организация передает «ПД» и результаты инженерных изысканий на государственную экологическую экспертизу. Получает договор на проведение экологической экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Осуществляет сопровождение государственной экологической экспертизы. Представляет положительное заключение государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</p> <p>2. Проектная организация от имени технического Заказчика и за его счёт передает проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу. Получает договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Осуществляет сопровождение государственной экспертизы. Получает положительное заключение Главгосэкспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.</p> <p>3. Проектная организация готовит пакет необходимых согласований, для завершения государственной экспертизы проектной документации с получением положительного заключения.</p> <p>4. Технический Заказчик оплачивает стоимость первичного проведения государственной экспертизы. Оплата повторного</p>

	проведение государственной экспертизы осуществляется за счёт проектной организации.
53. Особые условия	<p>Проектная организация должна:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик собственными силами и за свой счет осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, за исключением исходных данных, предоставляемых Заказчиком в сроки, оговоренные в договоре. 2. Обеспечить направление, сопровождение, согласование и утверждение разработанной документации во всех государственных, контролирующих, надзорных органах. Данные работы проводятся Подрядчиком собственными силами. 3. При проектировании обустройства куста скважин руководствоваться утвержденной схемой обустройства кустовых скважин в пределах границ отведенного земельного участка. 4. Согласовать проектную документацию с Заказчиком, с обязательным составлением и подписанием акта: <ul style="list-style-type: none"> • после разработки генерального плана объекта; • после разработки технологической части проекта, перед выполнением специальных разделов проекта; • перед направлением проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России». 5. Материалы инженерно-геодезических изысканий согласовать с маркшейдерской службой Заказчика. 6. Исходную информацию для составления акта выбора под размещение объекта строительства подготавливает Подрядчик. Постановку на кадастровый учёт осуществляет Заказчик. 7. Подрядчик осуществляет подготовку, сдачу, сопровождение и получает необходимые согласования и положительные заключения в компетентных государственных органах, органах местного самоуправления, иных заинтересованных и организациях, а также в надзорных органах РФ, включая проведение публичных слушаний, подготовку решения о предварительном согласовании места размещения объекта, внешней экспертизы результатов проектно-изыскательских работ. 8. При проведении экспертиз Подрядчик осуществляет подготовку, сдачу проектной документации, сопровождение и получает необходимые согласования. 9. При получении отрицательного заключения экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - оплату за повторную экспертизу производит Подрядчик не позднее 30 дней после получения отрицательного заключения; - внесение изменений в проектную и рабочую документацию, связанную с получением замечаний по результатам экспертиз или получением отрицательного заключения, Подрядчик производит за свой счет. 10. Подрядчик обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего Задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций, согласовывать их с Заказчиком. 11. Обеспечить прохождение и получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы (при необходимости), Государственной экспертизы проектной документации. 12. При выполнении проектных работ своевременно учитывать и извещать Заказчика о возможных изменениях нормативно-правовой базы, действующей на территории РФ. 13. Получить справку (заключение) о наличии (отсутствии) на территории земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками



	объекта культурного наследия. При необходимости провести полевые историко-культурные изыскания.
54. К заданию на проектирование прилагаются:	1. Идентификационные признаки зданий и сооружений по объекту «Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения»; 2. Типовая схема обустройства куста скважин нефтяного месторождения ООО «МНКТ»;

Директор по производству-
Главный инженер



Матвеев. Е. Г.

Главный геолог



Степанова Е. А.

Начальник управления капитального строительства



Фазлирахманов Ф. С.

Заместитель начальника технологического
отдела добычи, подготовки и реализации нефти и газа



Иванов Д. Ю.

Главный энергетик



Мусаев А. Ш.

Начальник отдела автоматизации систем
управления технологическими процессами



Хамзин Э. Р.

Главный специалист Службы промышленной
безопасности, охраны труда и экологии



Каримов Р. А.

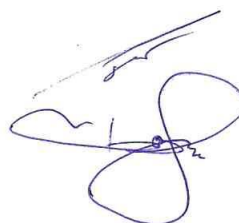
Главный метролог

Тимерханов А. Р.

Главный маркшейдер

Багманов А. Р.

Главный механик



Байрамов Э. Б.



«Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения»

10

Приложение Б

Письма об отсутствии особо охраняемых природных территорий

ГЛАВА
ТУКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТУКАЙ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШЛЫГЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

пр. М. Джаилия, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон (8552) 70-00-33, факс 70-12-61, tukay@tatar.ru

	№	
На №	2144-11/20	от 13.11.2020

Техническому директору
ООО «ИТ-Сервис»
А.И. Усачеву

Уважаемый Александр Игоревич!

На ваше обращение Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района сообщает, что на территории проектируемого строительства объекта 2007П «Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения»:

- особо охраняемые природные территории местного значения;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения, а также их зоны санитарной охраны (ЗСО I, II и III поясов);
- организованные и неорганизованные свалки, хранилища отходов, поля орошения, площадки перевалки опасных грузов, нефте- и продуктохранилища, полигоны ТБО и их санитарно-защитных зон вблизи участка работ (в радиусе 1 км);
- ценные и особо ценные сельскохозяйственные угодия (на участках размещения сооружений проектируемого объекта);
- проектируемые работы защитных лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс), а также особо защитных участков леса.
- кладбища и их санитарно-защитных зоны вблизи участка работ;
- приаэродромные территорий вблизи участка работ.
- территории традиционного природопользования и родовых угодий;
- водно-болотные угодия и ключевые орнитологические территории.
- санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы) на участке изысканий отсутствуют.

Глава
муниципального района

Ф.М.Камаев

Надершин А.Н.

Документ создан в электронной форме. № 3510/мсх от 30.12.2020. Исполнитель: Петрова Е.В.
Страница 1 из 2. Страница создана: 28.12.2020 10:40

**ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН**

Лист согласования к документу № 3510/исх от 30.12.2020

Инициатор согласования: Петрова Е.В. Специалист отдела строительства, архитектуры и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ

Согласование инициировано: 28.12.2020 14:52

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Хакимова И.Ф.		Согласовано 28.12.2020 - 15:44	-
2	Надершин А.Н.		Согласовано 30.12.2020 - 08:20	-
3	Игтисамов Р.С.		Согласовано 30.12.2020 - 10:48	-
4	Хабибуллин А.Р.		 Согласовано 30.12.2020 - 11:25	-
5	Камаев Ф.М.		 Подписано 30.12.2020 - 12:44	-

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

24.11.2020 № 4373-исх

На № _____ от _____

Техническому директору
ООО «ИТ-Сервис»

А.И. УСАЧЁВУ
443001, г. Самара,
ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная,
52/55, 13 этаж
boikova@its-samara.com

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Игоревич!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Комитет), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для разработки проектной документации по строительству объекта: «2007П «Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения», сообщает следующее.

Согласно представленному картографическому материалу, испрашиваемые участки не затрагивают границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в Тукаевском муниципальном районе, представлены в приложении.

Сведения о наличии (отсутствии) на территории строительства проектируемого объекта редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, могут быть получены только в рамках натурных обследований.

Информируем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов,

а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Комитетом.

Также, в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Бурдина Светлана Викторовна).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя



Р.Г. Шарафутдинов

А.А. Елисеева
(843) 211 68 62

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан

Животные, всего видов 46 в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 3 вида: заяц-беляк, полевка красная, соя лесная;

Класс Птицы – 21 вид: гусь серый, лебедь-шипун, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, орел-карлик, могильник, балобан, кобчик, пустельга обыкновенная, пастушок, кулик-сорока, чайка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова ушастая, козодой обыкновенный, сизоворонка, удод, дятел седой, сорокопуд серый;

Класс Рептилии – 1 вид: веретеница ломкая;

Беспозвоночные – 21 вид: трещетка ширококрылая, красотел бронзовый, красотел золотистоточечный, жужелица Шонхерри, жужелица-улиткоед, бронзовка большая зеленая, хрущ мраморный (июльский), усач дубовый большой, усач (толстяк) ивовый, апполон, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, орденская лента голубая, златоглазка перламутровая, бембикс носатый, пчела-плотник обыкновенная, ктырь шершневидный, сфекс зубастый, пчела-шерстобит, шмель армянский.

Растения, всего 36 видов:

Отдел Покрытосеменные – 31 вид:

бодяк болотный, скерда болотная, линнея северная, пушица узколистная, сивец луговой, горошек кашубский, алтей лекарственный, наядя большая, кувшинка белоснежная, двулепестник альпийский, пыльцеголовник красный, венерин башмачок крапчатый, венерин башмачок крупноцветковый, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик болотный, гудайера ползучая, кокушник длиннорогий, бровник одноclubневый, гнездовка настоящая (обыкновенная), неоттианта клобучковая, любка двулистная, белозор болотный, одноцветка крупноцветковая, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, воронец красноплодный, ветреничка алтайская, лапчатка прямостоячая, подмаренник трехцветковый, мытник болотный, фиалка Селькирка;

Отдел Папоротниковидные – 2 вида:

орлячок сибирский, сальвиния плавающая;

Отдел Плауновидные – 3 вида:

двурядник уплощенный, плаун годичный, плаун булавовидный.

Грибы, всего 4 вида:

гриб-зонтик девичий, леукокопринус Бедема, энтолома красивоцветная, церипория поздняя.

ИТОГО 86 видов.

Приложение В

Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Техническому директору
ООО «ИТ-Сервис»

А.И. Усачёву

443001, г. Самара,
ул. Ульяновская/Ярмарочная, д. 52/55.
Тел. (846) 212-00-39

29.12.2020 № ПТ-ППО-09-00-36/3338

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2954 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)

1. Заявитель: ООО «ИТ-Сервис», ИНН 6315562413
2. Данные об участке предстоящей застройки: «2007П «Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения», Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район*

*Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых под участком предстоящей застройки:

А	Сведения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки расположены месторождения: - Нуркеевское нефтяное месторождение
Б	Сведения об отсутствии (наличии) в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода***	месторождения полезных ископаемых, указанные в графе «А», расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода: - участок недр Нуркеевский, лицензия ТАТ 02350 НЭ, ООО «МНКТ» (ИНН 1657086133, ОГРН 1091690037020), - участок недр Тлянчи-Тамакская зона, лицензия ТАТ 02262 НЭ, ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

(ИНН 1644003838, ОГРН 1021601623702)

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

Срок действия заключения: 29.12.2021 г.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации от 02.06.2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 05.05.2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки на 1 л.
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки по объекту: «2007П «Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного месторождения» на 1 л.

Заместитель начальника
Приволжскнедра



Р.Н. Мухаметшин

Исп. Хабирова А.Р.
(843) 277-13-59
420049, г. Казань, ул. Н. Назарбаева, д.15

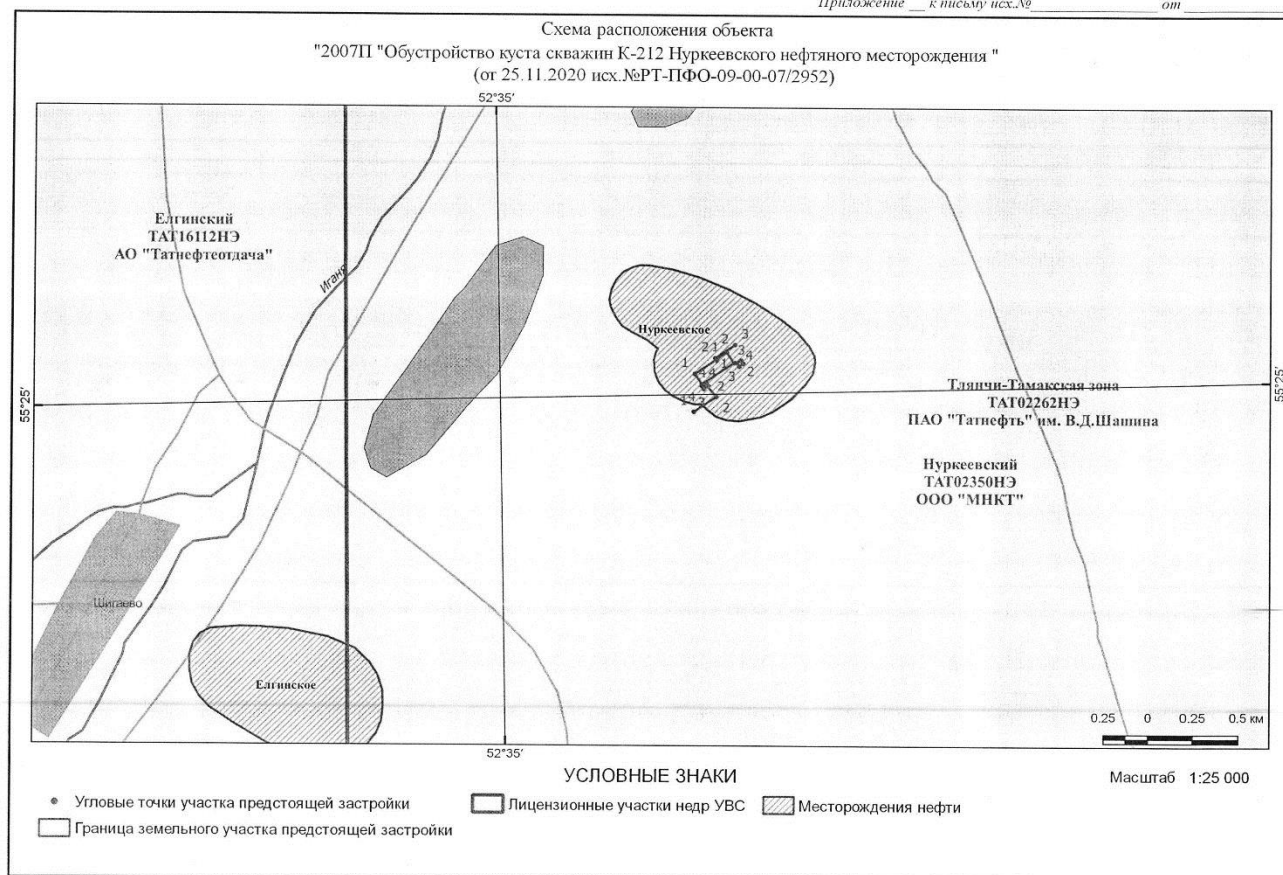
Приложение 1

**Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки
«2007П «Обустройство куста скважин К-212 Нуркеевского нефтяного
месторождения»**

Номер точки	Пулково, 1942	
	Северная широта	Восточная долгота
Площадка куста 212		
1	55°25'03,76"	52°36'02,01"
2	55°25'07,51"	52°36'12,09"
3	55°25'05,62"	52°36'14,27"
4	55°25'01,86"	52°36'04,18"
Площадка стоянки пожарной техники		
1	55°25'05,58"	52°36'15,21"
2	55°25'06,03"	52°36'16,50"
3	55°25'05,43"	52°36'17,19"
4	55°25'04,96"	52°36'15,93"
Площадка под КТП		
1	55°25'02,00"	52°36'05,57"
2	55°25'01,48"	52°36'06,17"
3	55°25'00,97"	52°36'04,79"
4	55°25'01,50"	52°36'04,18"
Нефтепровод		
1	55°25'06,09"	52°36'08,96"
2	55°25'06,55"	52°36'08,42"
3	55°25'08,89"	52°36'14,71"
ВЛ		
1	55°24'56,84"	52°36'01,50"
2	55°24'59,50"	52°36'08,63"
3	55°25'01,63"	52°36'05,62"
4	55°25'01,37"	52°36'04,91"

Приложение к письму исх.№

от



Приложение Г

Письмо об отсутствии земель лесного фонда

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

№
На № 148-02/21 от 02.02.2021

Техническому директору
ООО «ИТ-Сервис»
А.И.Усачеву

О направлении информации

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) в границах участка проектируемого объекта 2007П «Обустройство куста скважин к-212 Нуркеевского нефтяного месторождения» земель лесного фонда сообщаем, что рассматриваемый объект на земли лесного фонда не налагается.

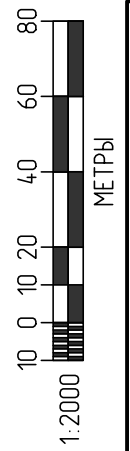
Заместитель министра

Р.К.Гумеров

И.И.Гибадуллин
(843) 221-37-42

Лист согласования к документу № 14-1722 от 03.03.2021
Инициатор согласования: Гибадуллин И.И. Ведущий консультант
Согласование инициировано: 02.03.2021 14:15

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Тюкаева Н.М.		Согласовано 02.03.2021 - 16:40	-
2	Чернов В.И.		Согласовано 02.03.2021 - 14:25	-
Тип согласования: последовательное				
3	Гумеров Р.К.		 Подписано 02.03.2021 - 19:03	-



Условные обозначения		
Наименование объекта	Временный отвод	Постоянный отвод
Площадки		
Нефтяной трубопровод		
Трасса ВЛ-10 кВ		
Опоры ЛЭП		
Трасса кабельной линии		
Опознавательные знаки		

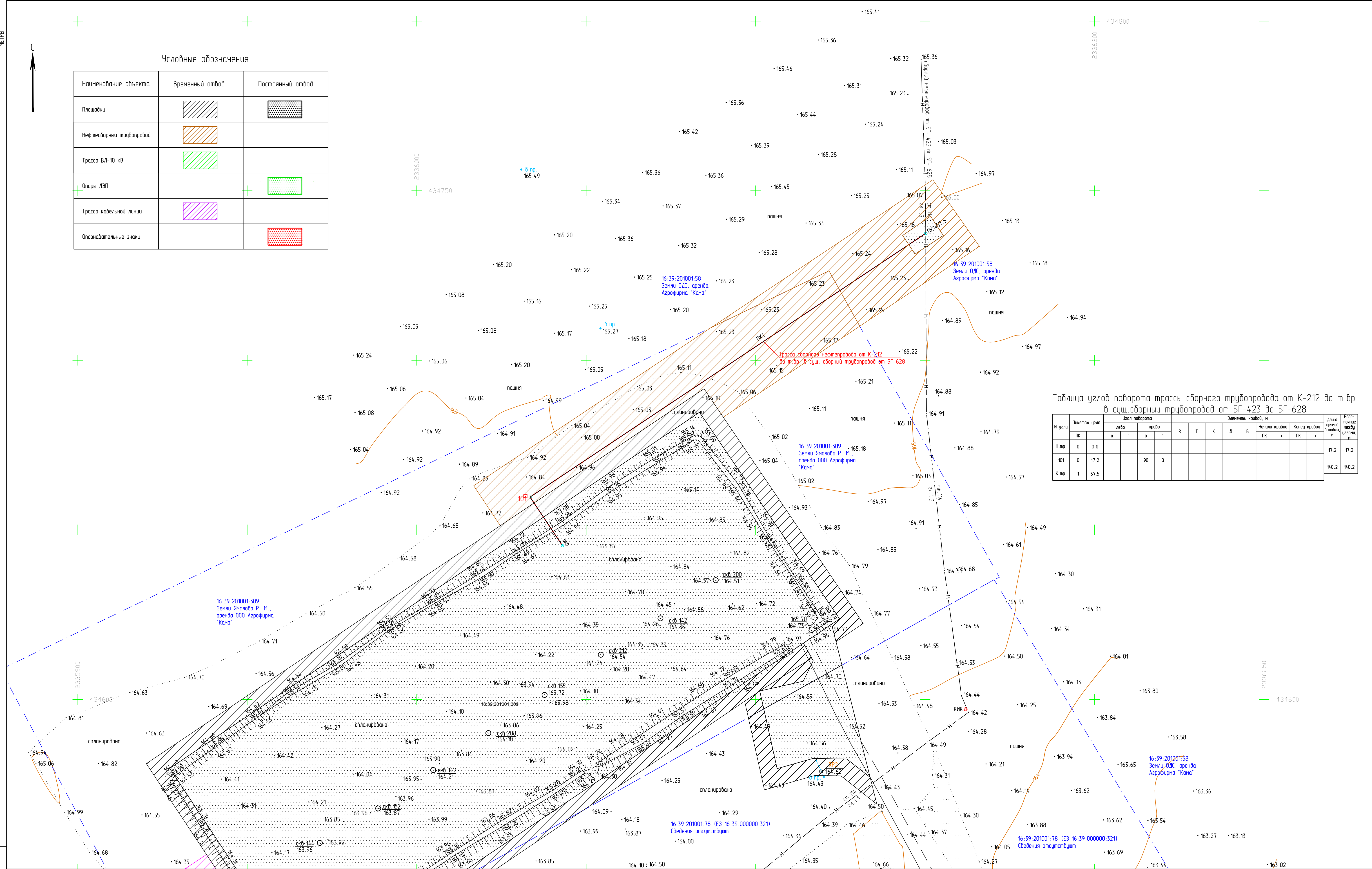
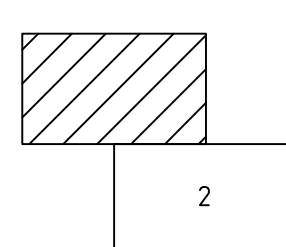


Таблица углов поворота трассы сборного трубопровода от К-212 до т.вр. в сущ. сборный трубопровод от БГ-423 до БГ-628

N угла	Пикетаж угла	Угол поворота					Элементы кривой, м										Длина прямой вставки, м	Расстояние между углами, м
		лево			право		R	T	K	Δ	Б	Начало кривой		Конеч кривой				
		ПК	+	а	+	а						проба	ПК	+	ПК	+		
N.пр.	0	0.0														17.2	17.2	
101	0	17.2				90	0									140.2	140.2	
K.пр.	1	57.5																

Изд. №	Взам. инд. №
Полн. и дата	
Изд. №	Полн. и дата

Схема расположения листов



2007П-П-001.000.000-ПП-01-Ч-001					
Обустройство куста скважин К-212 Нуржеевского нефтяного месторождения					
Том 2 – Раздел 2 "Проект полосы отвода"				Стация	Лист
				П	1
План полосы отвода (Лист 1)				ООО "ИТ-Сервис"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Ольхова			12.04.21
Проверил		Чуханцев			12.04.21
Нач.отд.		Чуханцев			12.04.21
ГИП		Беркобич			12.04.21
Н.контр.		Индерекина			12.04.21

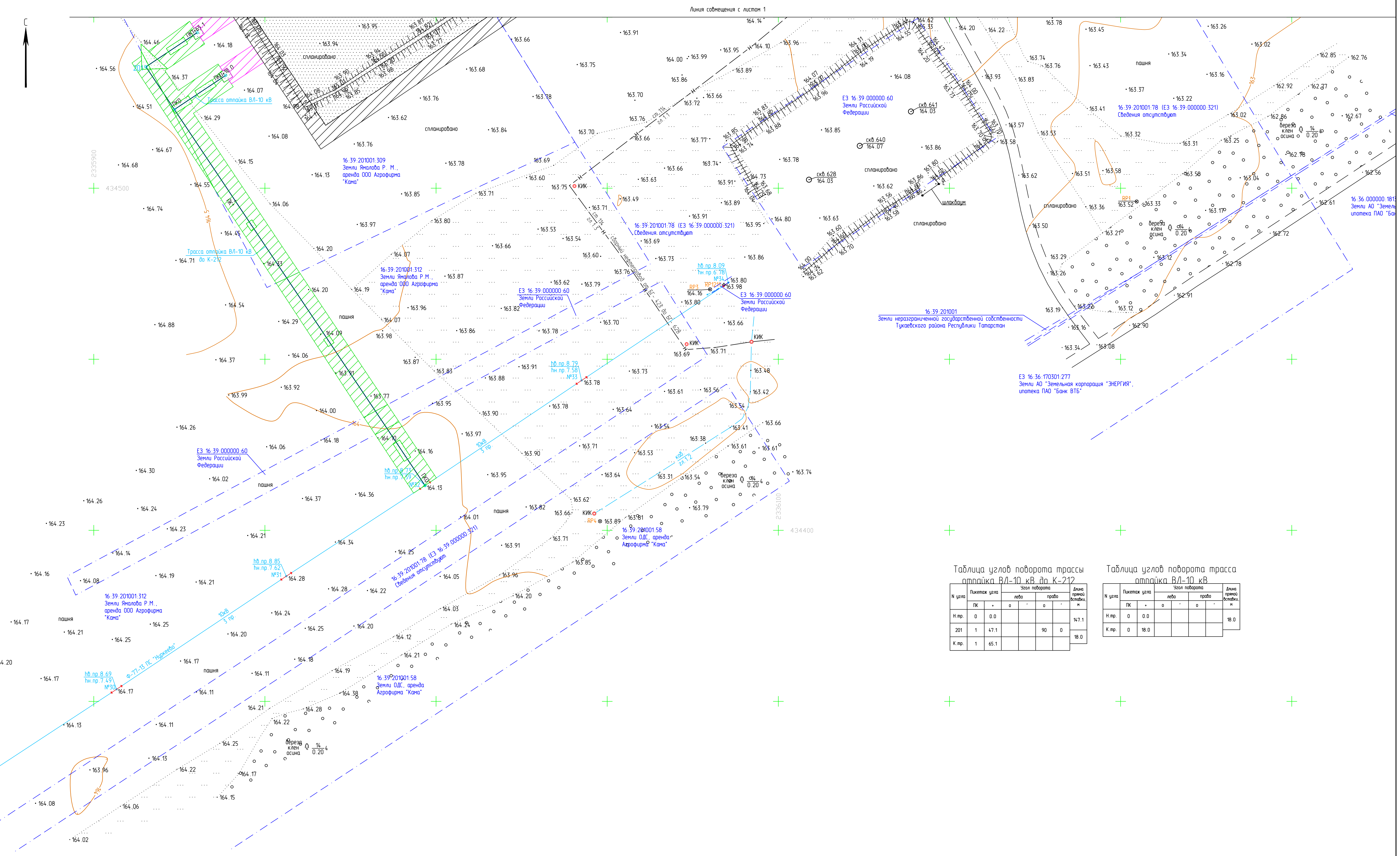
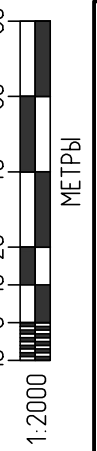


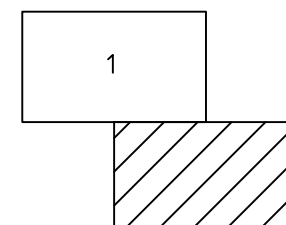
Таблица углов поворота трассы отстойка ВЛ-10 кВ до К-212

N узла	Пикетаж узла	Угол поворота				Длина прямой вставки, м
		ПК	+	о	о	
Н.тр.	0	0.0				147.1
201	1	47.1		90	0	18.0
К.тр.	1	65.1				


Таблица углов поворота трассы отстойка ВЛ-10 кВ

N узла	Пикетаж узла	Угол поворота				Длина прямой вставки, м
		ПК	+	о	о	
Н.тр.	0	0.0				18.0
К.тр.	0	18.0				

Схема расположения листов



Изд. №	№
Полн. и дата	
Взам. инд. №	

						2007П-П-001.000.000-ППО-01-Ч-001				
						Обустройство куста скважин К-212 Нуреевского нефтяного месторождения				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 2 – Раздел 2 “Проект полосы отвода”		Стация	Лист	Листов
Разраб.	Ольха				12.04.21	План полосы отвода (Лист 2)			000 “ИТ-Сервис”	
Проверил	Чуконцев				12.04.21					
Нач. отд.	Чуконцев				12.04.21					
ГИП	Беркабич				12.04.21					
Н. контр.	Индерекина				12.04.21					