

Протокол публичных слушаний по изменению вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:071605:16, расположенного в Новотроицком сельском поселении Тукаевского муниципального района, с основного на условно разрешенный

Дата и время проведения: 13 июля 2022 г. 15:00

Место проведения: с. Новотроицкое, ул. Ленина, 11

Присутствующие:

1. Никитина О. А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района
 2. Рыбакова Ю. М. – Глава Новотроицкого сельского поселения
 3. Мустафин Р. Р. – начальник отдела по управлению собственностью ООО «ТАИФ-НК АЗС»
 4. Галиакберова З. З. – ведущий специалист отдела по управлению собственностью ООО «ТАИФ-НК АЗС»
 5. Жители Новотроицкого сельского поселения – 58 чел.
- Итого: 62 чел.

Никитина О. А.: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 6 июня 2022 г. №51 проводятся публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:071605:16, расположенного в Новотроицком сельском поселении Тукаевского муниципального района, с основного «Под автозаправочную станцию» на условно разрешенные «4.9.1.1 Заправка транспортных средств», «4.9.1.3 Автомобильные мойки», «4.9.1.4 Ремонт автомобилей».

Выступал Мустафин Р. Р.: «ООО «ТАИФ-НК АЗС» (далее – Общество) является собственником автозаправочной станции №208, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:39:071605:16 по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, тер. БСИ (база строительной индустрии), п/р. ул. Старосармановская, 27. Эксплуатация АЗС осуществляется с 2002 года. С целью узнаваемости и привлекательности объектов сети автозаправочных станций ООО «ТАИФ-НК» обществом планируется проведение работ по реконструкции указанной автозаправочной станции в 2022 году. С учетом положений Земельного кодекса РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 (далее – Классификатор). В целях приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с Классификатором и получения градостроительной документации, необходимой для осуществления работ по реконструкции данной АЗС, просим предоставить в отношении указанного земельного участка с

кадастровым номером 16:39:071605:16, расположенного в территориальной зоне П2 – зоне производственных и складских объектов III класса опасности, разрешения на условно-разрешенный вид использования: 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса», а именно: 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей».

Рыбакова Ю. М.: «Предложенные изменения не затронут интересов жителей Новотроицкого сельского поселения. Считаю, что можно согласиться».

Никитина О. А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:071605:16, расположенного в Новотроицком сельском поселении Тукаевского муниципального района, с основного «Под автозаправочную станцию» на условно разрешенные «4.9.1.1 Заправка транспортных средств», «4.9.1.3 Автомобильные мойки», «4.9.1.4 Ремонт автомобилей».

Заведующая сектором архитектуры
и градостроительства



О. А. Никитина