

Протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Дата и время проведения: 26 октября 2022 г. в 15:00

Место проведения: Тукаевский район, д. Малая Шильна, ул. Центральная, 4а, здание СДК

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства;
- Даутов А.Г. – Глава Малошильнинского сельского поселения;
- Надершин А.Н. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений;
- Гараева Г.Р. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Малошильнинского сельского поселения;
- Харисов И.Р., Исламов Д.Ф., Курочкина Е.А., Попова Г.В., Марданов И.З., Богомолова Г.И., Исабаева Н.К., Давиденко Л.А., Крапивина И.Г., Шарафутдинов И.Н. – жители Малошильнинского сельского поселения.

Итого: 14 человек.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 19 сентября 2022 г. №74 проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района».

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района и материалами по обоснованию проекта.

Поступившие вопросы:

1. Харисов И.Р.: «Прошу внести в проект следующее изменение: «Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м в связи с действующими нормативами, исключаяющими затенения соседних земельных участков».
2. Исламов Д.Ф.: «Прошу внести изменение в градостроительный регламент в части образования земельных участков с видом разрешенного использования «Для блокированной жилой застройки» путем раздела, если исходный земельный участок был предоставлен до принятия настоящих Правил с применением для таких участков старых норм (минимальный размер 300 кв. м)».
3. Курочкина Е.А.: «Прошу учесть в Правилах пп. 3-6 решения Совета Тукаевского муниципального района от 28.05.2021 №11/3 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для

ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», а также п. 1 решения Совета Тукаевского муниципального района от 21.03.2023 №19/9».

Никитина О.А.: «До публичных слушаний поступило обращение от Конопко С.Б. с просьбой учесть территориальную зону рекреационного назначения (Р2) земельного участка с кадастровым номером 16:39:102105:539 (категория земель: земли особо охраняемых территорий) согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан в целях размещения причала для маломерных судов.

Также необходимо учесть в графической части территориальную зону рекреационного назначения (Р2) земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:102902:83, 16:39:102902:81, 16:39:102902:19 в связи с определением земель особо охраняемых территорий по рекомендации Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Все замечания будут переданы разработчику проекта – ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» и учтены в утверждаемой редакции проекта.

Если вопросов больше нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили:

1. Направить проект Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на доработку для корректировки по следующим замечаниям:

- максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м;

- образование земельных участков с видом разрешенного использования «Для блокированной жилой застройки» путем раздела, если исходный земельный участок был предоставлен до принятия настоящих Правил с применением для таких участков старых норм (минимальный размер 300 кв. м);

- учесть территориальную зону рекреационного назначения (Р2) земельного участка с кадастровым номером 16:39:102105:539;

- учесть территориальную зону рекреационного назначения (Р2) земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:102902:83, 16:39:102902:81, 16:39:102902:19;

- предусмотреть случаи допустимых исключений от предельных параметров, учитывая решения Совета Тукаевского муниципального района:

1. от 28.05.2021 №11/3 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»;

2. от 21.03.2022 №19/9 «О внесении изменений в решение Совета Тукаевского муниципального района от 28.05.2021 №11/3»;

3. от 27.06.2022 №22/7 «О внесении изменений в решение Совета Тукаевского муниципального района от 28.05.2021 №11/3;

- привести I том Правил в соответствие с градостроительным кодексом Российской Федерации;

2. Утвердить проект Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан после корректировки на очередном заседании Совета Тукаевского муниципального района.

Заведующая сектором
архитектуры и градостроительства



О.А. Никитина