

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан проведены на основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 19 сентября 2022 г. №74 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тукаевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Тукаевского муниципального района от 29 декабря 2018 г. №вн/2.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях

Территория разработки: Малошильнинское сельское поселение Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Постановление о назначении публичных слушаний размещено на официальном сайте Тукаевского муниципального района. Информация также размещена в газете «Якты юл» («Светлый путь»).

4. Участники публичных слушаний

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства;
 - Даутов А.Г. – Глава Малошильнинского сельского поселения;
 - Надершин А.Н. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений;
 - Гараева Г.Р. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Малошильнинского сельского поселения;
 - Харисов И.Р., Исламов Д.Ф., Курочкина Е.А., Попова Г.В., Марданов И.З., Богомолова Г.И., Исабаева Н.К., Давиденко Л.А., Крапивина И.Г., Шарафутдинов И.Н. – жители Малошильнинского сельского поселения.
- Итого: 14 человек.

5. Сведения о материалах проекта

Материалы проекта размещены на официальном сайте Тукаевского муниципального района.

6. Сведения о проведении публичных слушаний

Дата и время проведения: 26 октября 2022 г. в 15:00

Место проведения: Тукаевский район, д. Малая Шильна, ул. Центральная, 4а, здание СДК

Всего проведено одно публичное слушание.

7. Замечания, предложения и рекомендации по проекту:

- до проведения публичных слушаний замечания и предложения поступили;

- в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения поступили.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 26 октября 2022 г.

9. Выводы и рекомендации:

- процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимся;

- проект Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан подлежит доработке и утверждению после корректировки на очередном заседании Совета Тукаевского муниципального района по следующим замечаниям:

- максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м;

- образование земельных участков с видом разрешенного использования «Для блокированной жилой застройки» путем раздела, если исходный земельный участок был предоставлен до принятия настоящих Правил с применением для таких участков старых норм (минимальный размер 300 кв. м);

- учесть территориальную зону рекреационного назначения (P2) земельного участка с кадастровым номером 16:39:102105:539;

- учесть территориальную зону рекреационного назначения (P2) земельных участков с кадастровыми номерами * 16:39:102902:83, 16:39:102902:81, 16:39:102902:19;

- предусмотреть случаи допустимых исключений от предельных параметров, учитывая решения Совета Тукаевского муниципального района:

1. от 28.05.2021 №11/3 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»;

2. от 21.03.2022 №19/9 «О внесении изменений в решение Совета Тукаевского муниципального района от 28.05.2021 №11/3»;

3. от 27.06.2022 №22/7 «О внесении изменений в решение Совета Тукаевского муниципального района от 28.05.2021 №11/3»;

- привести I том Правил в соответствие с градостроительным кодексом Российской Федерации;

- настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте Тукаевского муниципального района, в газете «Якты юл» («Светлый путь»).

Заведующая сектором
архитектуры и градостроительства

О.А. Никитина