Протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана Новотроицкого сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Дата и время проведения: 17 марта 2023 г. в 13:30
Место проведения: Новотроицкое сельское поселение, с. Новотроицкое, ул. Ленина, 11, СДК

Присутствующие:
- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Габделхаева Д.М. – глава Новотроицкого сельского поселения;
- Санникова Н.И. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Новотроицкого сельского поселения;
- Семенов В.А. – начальник отдела земельных отношений АО «Земельная корпорация «Энергия»;
- Тедеева Т.О. – заместитель директора АО «Земельная корпорация «Энергия»;
- Половинкин А.А. – главный технолог ООО «Челны-Бройлер» по водоподготовке и водоотведению;
- Гиззатуллин И.Р. – главный инженер ООО «Челны-Бройлер»;
- жители Новотроицкого сельского поселения – 18 чел.
Итого: 25 чел.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 01.03.2023 №20 проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана Новотроицкого сельского поселения».

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в Генеральный план Новотроицкого сельского поселения: «Проект внесения изменений в Генеральный план Новотроицкого сельского поселения разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района о начале разработки документации по внесению изменений в Генеральный план Новотроицкого сельского поселения от 10.03.2022 №694, в соответствии с заданием на проектирование.
Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района.
Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Тукаевского муниципального района от 25.12.2019 №38/6, с актуализацией исходных данных на начало 2022 года для данного генерального плана, а также в части:
- включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:092101:419, 16:39:092101:420 в границы населенного пункта с. Новотроицкое под индивидуальное жилищное строительство;
- размещения объектов промышленного производства на земельных участках с кадастровыми номерами 16:39:100912:102, 16:39:100912:105, 16:39:100912:107, 16:39:100912:123, 16:39:100912:127, 16:39:100912:103, 16:39:100912:128, 16:39:100912:130;

- размещения логистического (фулфилмент) центра на земельном участке с кадастровым номером 16:39:092201:9;
- смены вида разрешенного использования с вида «для размещения дома механизатора и КПП» на вид «Придорожный сервис» для земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:092101:198 и 16:39:092101:199;
- размещения локальных очистных сооружений ООО «Челны-Бройлер» общей площадью 3,0 га на земельном участке с кадастровым номером 16:39:122401:326;
- размещения сельскохозяйственного склада общей площадью 5,0 га на земельном участке с кадастровым номером 16:39:122402:221.

Проект внесения изменений в Генеральный план Новотроицкого сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:
- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года;
- расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года».

Житель с. Новотроицкое Камаев Р.М. поднял вопрос об очистных сооружениях ООО «Челны-Бройлер»: «Как строительство очистных отразится на воздухе наших населенных пунктов?»

На заданный вопрос Тедеева Т.О. и представители ООО «Челны-Бройлер» – Половинкин А.А. и Гиззатуллин И.Р. пояснили, что речь в рассматриваемом проекте ведется не об очистных по накоплению, хранению и утилизации продуктов жизнедеятельности птиц, а о локальном очистном сооружении по фильтрации сточных вод, сбрасывающихся в городскую канализационную систему. В связи с чем какого-либо дискомфорта для населения Новотроицкого сельского поселения очистные представлять не будут.

Никитина О.А.: «Если больше вопросов нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план Новотроицкого сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Заведующая сектором
архитектуры и градостроительства О.А. Никитина