

Протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Дата и время проведения: 1 марта 2023 г. в 14:00

Место проведения: Иштерьяковское сельское поселение, с. Иштерьяково, ул. Центральная, 116А, СДК – для жителей с. Иштерьяково и д. Мартыш (в связи с процессом ликвидации населенного пункта д. Мартыш)

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Гарифуллина Г.С. – глава Иштерьяковского сельского поселения;
- Кашапова Э.Ф. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Иштерьяковского сельского поселения;
- жители Иштерьяковского сельского поселения – 20 чел.

Итого: 23 чел.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 23.01.2023 №09 проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана Иштерьяковского сельского поселения».

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом Генерального плана Иштерьяковского сельского поселения: «Проект Генерального плана Иштерьяковского сельского поселения разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование. Заказчиком на разработку проекта является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Генеральный план Иштерьяковского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект разработан на следующие временные сроки его реализации: первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – до 2031 года; расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения Генерального плана – до 2046 года. Одной из основных целей проекта является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей. Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Иштерьяковском сельском поселении

определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Тукаевского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Проектом на первую очередь в с. Иштеряково предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, общественную уборную.

Образовательные организации. Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2031 г. для населения составит 17 и 36 мест соответственно, к 2046 г. – 23 и 42 места соответственно. Проектом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт детского сада «Милэушэ» проектной вместимостью 20 мест, расположенного в с. Иштеряково.

Организации дополнительного образования детей. Нормативная потребность населения Иштеряковского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 10 и 11 мест соответственно. Проектом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по организации кружков детского творчества, т. к. действующие кружки детского творчества при школе полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Лечебно-профилактические медицинские организации. Нормативная потребность населения Иштеряковского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации проекта составит 12 посещений в смену. Проектом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию лечебно-профилактических медицинских организаций, т. к. действующие фельдшерско-акушерские пункты полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Культурно-досуговые учреждения. Проектом на первую очередь предусмотрено: капитальный ремонт сельского дом культуры в с. Иштеряково вместимостью 255 мест; капитальный ремонт сельской библиотеки (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 7,0 тыс. экземпляров, расположенной в с. Иштеряково.

Спортивные учреждения. Проектом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию спортивных сооружений, т. к. действующий спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы) полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Плоскостные спортивные сооружения. Проектом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных спортивных сооружений, т. к. действующая спортивная площадка полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Предприятия бытового обслуживания. Проектом предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 3 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с. Иштеряково.

Предприятия общественного питания. Проектом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 27 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с. Иштеряково.

Отделения банка. Проектом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с. Иштеряково.

Предприятия торговли. Проектом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий торговли проектной мощностью 130 кв. м в составе проектируемого общественного центра в с. Иштеряково. Также проектом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрена организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли в д. Авлаш.

Отделения связи. Проектом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи (в здании Исполнительного комитета), расположенного в с. Иштеряково.

Общественные уборные. Проектом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с. Иштеряково.

Полиция. Проектом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрен капитальный ремонт отделения полиции (в здании Исполнительного комитета), расположенного в с. Иштеряково.

Объекты административно-делового назначения. Проектом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт здания Исполнительного комитета в с. Иштеряково.

Генеральный план Иштеряковского сельского поселения не согласован Премьер-министром Республики Татарстан А.В. Песошиным по причине замечаний Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и подлежит доработке.

На основе выслушанного доклада прошу сформулировать конкретные предложения для включения их в протокол и внесения изменений в представленный проект».

Муртазин И.Р. (местный житель): «В проекте коричневым цветом обозначены производственные зоны. Есть ли проекты этих производств, есть ли проведенные экспертизы шумозащищенности, пылезащищенности и защиты от других вредных воздействий данных производств? По расстоянию они очень близко расположены к жилым домам. Но я так понимаю, если мы сейчас этого не спросим и не согласуем, оно так и закрепится в генплане. Также указана площадь промзоны возле д. Мартыш. И так уже хватает от комплекса заводов Нижнекамска всякого рода производств. Также хотелось бы узнать, ближе к д. Авлаш обозначена площадка перспективного развития АПК V класса опасности. Что это за предприятие и что за класс опасности?»


Никитина О.А.: «Проект размещения логистического центра на территории Иштеряковского сельского поселения не будет утвержден без разработки санитарно-защитных зон данной территории».

Ризатдинов Л.Р. (местный житель): «По проекту строительства федеральной трассы М-7 в обход городов Нижнекамск и Набережные Челны предусмотрен ли съезд к паевым землям, т. к. трасса разделяет обрабатываемые земельные участки, в частности КФХ Закиров М.С.?»

Никитина О.А.: Замечания будут направлены проектировщику для внесения изменений в проект. Если больше возражений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: доработать проект Генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан по замечаниям Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заведующая сектором
архитектуры и градостроительства



О.А. Никитина