

Заключение о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:092004:1360, расположенного в Новотроицком сельском поселении Тукаевского муниципального района, с основного на условно разрешенный

28 апреля 2023 г.

с.Новотроицкое

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:092004:1360, расположенного в Новотроицком сельском поселении Тукаевского муниципального района, с основного «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный «Магазины» проведены на основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 15 марта 2023 г. №27 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Тукаевского муниципального района, уставом Тукаевского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тукаевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Тукаевского муниципального района от 29 декабря 2018 г. №вн/2 (с изменениями, внесенными решением Совета Тукаевского муниципального района от 9 декабря 2022 г. №27/8).

2. Общие сведения о земельном участке, у которого меняется вид разрешенного использования: земельный участок с кадастровым номером 16:39:092004:1360.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Постановление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте Тукаевского муниципального района. Информация также размещена в газете «Якты юл» («Светлый путь»).

4. Участники публичных слушаний

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Габделхаева Д.М. – глава Новотроицкого сельского поселения;
- Санникова Н.И. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Новотроицкого сельского поселения;
- Фаттахова Р.Г. – заявитель, собственник земельного участка;
- жители Новотроицкого сельского поселения – 17 чел.

Итого: 21 чел.

5. Сведения о проведении публичных слушаний

Дата и время проведения: 28 апреля 2023 г. в 13:30

Место проведения: Новотроицкое сельское поселение, с.Новотроицкое, ул.Ленина, 11, СДК.

Всего проведено одно публичное слушание.

6. Замечания, предложения и рекомендации по изменению вида разрешенного использования:

- до проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали;

- в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний от 28 апреля 2023 г.

8. Выводы и рекомендации:

- процедура проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:092004:1360, расположенного в Новотроицком сельском поселении Тукаевского муниципального района, с основного «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный «Магазины» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

- рекомендуется изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:092004:1360, расположенного в Новотроицком сельском поселении Тукаевского муниципального района, с основного «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный «Магазины».

- настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте Тукаевского муниципального района, в газете «Якты юл» («Светлый путь»).

Заведующий сектором
архитектуры и градостроительства

О.А. Никитина