

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Дата и время проведения: 3 мая 2023 г. в 14:30

Место проведения: Азьмушкинское сельское поселение, п.Новый, ул.Центральная, 1, здание Исполнительного комитета Азьмушкинского сельского поселения.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Хусаинова Г.Т. – глава Азьмушкинского сельского поселения;
- Кабиров Ф.З. – представитель ООО «Геоинжиниринговая компания» – разработчика проекта;
- Лобановский В.А. – представитель ООО «ПЭК» – инвестора проекта;
- Замалетдинов Р.Р., Урматов Д.М., Мухаметзянов А.Ф. – представители ООО «Омега-Лэнд» – разработчика документации по планировке территории в границах Азьмушкинского сельского поселения;
- Добрынин А.Р., Бикиев Х.З. – жители Азьмушкинского сельского поселения.

Итого: 9 чел.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 4 апреля 2023 г. №34 проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района. Постановление было опубликовано на официальном сайте Тукаевского муниципального района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 12 апреля 2023 г. №25, на информационных стендах Азьмушкинского сельского поселения. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки был опубликован на официальном сайте Тукаевского муниципального района. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлялся с 12 апреля 2023 г. по 3 мая 2023 г. включительно по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр.М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб.203».

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района и материалами по обоснованию проекта.

В ходе публичных слушаний поступили следующие вопросы и замечания:

1. От Бикиева Х.З.: «Просим учесть земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:021301:1470, 16:39:021301:1471, 16:39:021301:1472, 16:39:021301:1561 как зону рекреационного назначения».

2. От Замалетдинова Р.Р.: «ООО «Омега-Лэнд» принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:021201:6036, 16:39:021201:6037, 16:39:021201:6038, 16:39:021201:6039, 16:39:021201:6040, 16:39:021201:6041, 16:39:021201:6044, 16:39:021201:6045, 16:39:021201:6042, 16:39:021201:6043, 16:39:021201:6035, 16:39:021201:6046, 16:39:021201:5986, 16:39:021201:6047, 16:39:021201:6048, 16:39:021201:6049, 16:39:021201:6050. Просим добавить для зоны Ж1 в перечень основных видов разрешенного использования "Предпринимательство" и "Обеспечение занятий спортом в помещениях" либо определить коммерцию и спортивный объект в зону ОД. При этом нужно обратить внимание на ВРИ 4.2 "Объекты торговли" – их нет среди основных (в случае если появится необходимость размещения объектов свыше 5000 кв.м). В градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) просим добавить следующий абзац: «В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров». В настоящий момент на вышеуказанную территорию разработана документация по планировке территории и указанные изменения необходимы для возможности ее реализации».

3. От Хусаиновой Г.Т.: «Исполнительный комитет Азымушкинского сельского поселения просит учесть следующие замечания:

- в н.п.Азымушкино, Старые Гардали учесть зону СН-1 (зона размещения кладбищ) на части земельных массивов с кадастровыми номерами 16:39:000000:513, 16:39:021001:39;
- в н.п.Новый территории СНТ «Ассорти-1» (16:39:020408:35), СНТ «Надежда» (16:39:020404:56) обозначить как зону Ж1;
- на территории ООО «Гигант» предусмотреть место для складирования ППЖ (продукты переработки животноводства) на земельном участке с кадастровым номером 16:39:000000:6532;
- в н.п.Новый учесть зону Р2 (зона рекреационного назначения) для земельного участка с кадастровым номером 16:39:021401:812;
- в н.п.Новый ул.Н.Зиатдинова переименовать на ул.Просторная;
- в н.п.Азымушкино (микрорайон «Рябинка») обозначить зону Ж1 для земельного участка с кадастровым номером 16:39:021201:3004;
- в н.п.Азымушкино (микрорайон «Рябинка») земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:021201:2765, 16:39:021201:2869, 16:39:021201:2766 16:39:021201:2712 обозначить как зону ОД;

- в н.п.Азьмушкино (микрорайон «Рябинка») земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:021201:4798, 16:39:021201:4799, 16:39:021201:4800 обозначить как зону ОД;
- в н.п.Новые Сарайлы предусмотреть зону И (зона инженерной инфраструктуры) – территорию для водонапорной башни на части земельного участка с кадастровым номером 16:39:021001:42».

Кабиров Ф.З.: «Замечания принимаются и будут устранены в рабочем порядке».

Никитина О.А.: «Если вопросов больше нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан; откорректировать проект в рабочем порядке.

Заведующий сектором
архитектуры и градостроительства



О.А. Никитина