

Протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:021201:5986, 16:39:021201:6035, 16:39:021201:6036, 16:39:021201:6037, 16:39:021201:6038, 16:39:021201:6039, 16:39:021201:6040, 16:39:021201:6041, 16:39:021201:6042, 16:39:021201:6043, 16:39:021201:6044, 16:39:021201:6045, 16:39:021201:6047, 16:39:021201:6048, 16:39:021201:6049, 16:39:021201:6050, расположенных в Азьмушкинском сельском поселении

Дата и время проведения: 9 июня 2023 г. в 14:15

Место проведения: Азьмушкинское сельское поселение, п.Новый, ул.Центральная, 1, здание Исполнительного комитета Азьмушкинского сельского поселения.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Хусаинова Г.Т. – глава Азьмушкинского сельского поселения;
- Мухаметзянов А.Ф., Замалетдинов Р.Р. – представители ООО «Омега-Лэнд»;
- Самцова А.А. – журналист Chelny-biz;
- Гумеров Р.С., Халилова С.С., Головин В., Алимова С., Адиуллин Т.Р., Иванов С.А. – физические лица.

Итого: 11 чел.

Никитина О.А.: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 24 мая 2023 г. №50 проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:021201:5986, 16:39:021201:6035, 16:39:021201:6036, 16:39:021201:6037, 16:39:021201:6038, 16:39:021201:6039, 16:39:021201:6040, 16:39:021201:6041, 16:39:021201:6042, 16:39:021201:6043, 16:39:021201:6044, 16:39:021201:6045, 16:39:021201:6047, 16:39:021201:6048, 16:39:021201:6049, 16:39:021201:6050, расположенных в Азьмушкинском сельском поселении Тукаевского муниципального района.

Выступал Замалетдинов Р.Р.: «Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района предложено увеличить границы проектирования, включив земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:021201:6065, 16:39:021201:6066, 16:39:021201:5964, 16:39:021201:5965, 16:39:021201:5966, 16:39:021201:6102, 16:39:021201:5967, 16:39:021201:6113, 16:39:021201:5968, 16:39:021201:6097, 16:39:021201:6124, 16:39:021201:6132, 16:39:021201:6098, 16:39:021201:6133, 16:39:021201:6099, 16:39:021201:5969, 16:39:021201:6100, 16:39:021201:6134, 16:39:021201:6135, 16:39:021201:6101, 16:39:021201:6136, 16:39:021201:6103, 16:39:021201:6092, 16:39:021201:5954, 16:39:021201:6095, 16:39:021201:6107, 16:39:021201:6096, 16:39:021201:6108, 16:39:021201:6062, 16:39:021201:6064, 16:39:021201:6063, 16:39:021201:6117, 16:39:021201:6109, 16:39:021201:6110, 16:39:021201:6118, 16:39:021201:5951, 16:39:021201:6119, 16:39:021201:6111, 16:39:021201:6112, 16:39:021201:6120, 16:39:021201:5952,

16:39:021201:6114, 16:39:021201:6121, 16:39:021201:6115, 16:39:021201:6122, 16:39:021201:5953, 16:39:021201:6116, 16:39:021201:6123, 16:39:021201:6106, 16:39:021201:6094, 16:39:021201:5957, 16:39:021201:6131, 16:39:021201:5958, 16:39:021201:5959, 16:39:021201:6091, 16:39:021201:6127, 16:39:021201:6052, 16:39:021201:6128, 16:39:021201:6129, 16:39:021201:6130, 16:39:021201:5960, 16:39:021201:5956, 16:39:021201:6093, 16:39:021201:6105, 16:39:021201:5948, 16:39:021201:6125, 16:39:021201:6126, 16:39:021201:6051, 16:39:021201:6104, 16:39:021201:5947, 16:39:021201:6046.

Характеристика территории проекта планировки:

- площадь в границах проекта планировки территории – 274,47 га;
- площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства – 274,47 га;
- планируемая численность населения – 5 640 чел.;
- плотность населения – 20,5 чел/га.

Планируемые элементы планировочной структуры:

- микрорайоны М-1, М-2, М-3, М-4, М-5, М-6 (часть);
- кварталы: К-1 – К-142;
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети: О-1 – О-39;
- улично-дорожная сеть: основные улицы, улицы в жилой застройке, проезд.

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки – 168,42 га;
- зона дошкольного, начального и среднего общего образования – 4,37 га;
- зона здравоохранения – 0,40 га;
- зона благоустройства – 17,13 га;
- зона общественно-делового назначения – 16,19 га;
- зона улично-дорожной сети, коммунальной инфраструктуры – 67,96 га;
- территория проекта – 274,47 га.

Расчетные показатели потребности в емкости объектов инфраструктуры:

- общая численность планируемого населения – 5640 чел.;
- дошкольные образовательные учреждения – 194 места;
- общеобразовательные учреждения – 348 мест;
- объекты дополнительного образования – 227 мест;
- поликлиники, амбулатории, диспансеры (без стационара) – 18,15 посещений в смену на 1000 чел.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры и объектов иного назначения:

- дошкольная образовательная организация (Д-1) – 140 мест;
- дошкольная образовательная организация (Д-2) – 140 мест;
- общеобразовательное учреждение (Ш) – 800 мест;
- поликлиника для взрослого и детского населения – 150 посещений в смену;

- общественный центр со спортивным залом определяется заданием на проектирование (из них 450 кв. м спортивный зал).

Обеспеченность территории службами экстренной помощи:

- пожарная часть №54 ФГКУ "15 отряд федеральной противопожарной службы по Республике Татарстан", г.Набережные Челны, проспект Яшьлек, 9; ДПО ООО "Гигант", п.Новый, ул.Зиятдинова, 176;
- опорный пункт полиции в п.Новый;
- станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, ГАУЗ «Станция скорой медицинской помощи», г.Набережные Челны, ул.40 лет Победы, 48; проектируемая станция скорой медицинской помощи в жилом массиве «Рябинка».

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Проектом учтены мероприятия транспортной инфраструктуры документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Основные заезды на территорию определены с улицы Машиностроительная, и с улицы, планируемой Генеральным планом г.Набережные Челны.

В границах проекта планировки территории предусмотрено 3 типа улиц, проезд, пешеходные связи и велосипедные маршруты:

- основные улицы шириной в красных линиях 36 м (из них бульвар 10 м) в продолжение улиц жилого массива "Подсолнухи": ул.70 лет Победы, ул.Хирурга Шакурова, ул.Цветочная (частью улицы),
- основные улицы шириной в красных линиях 20 м,
- улицы в жилой застройке шириной в красных линиях 15 м,
- проезд шириной в красных линиях 8 м,
- пешеходный бульвар шириной в красных линиях от 40 до 65 м с велосипедным маршрутом.

Парковки автомобилей расположены при основных объектах общественно-административного и социального значения. Легковой транспорт жителей планируется размещать на территории участков жилой застройки».

Хусаинова Г.Т.: «Будет ли заключено соглашение с Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района об обеспечении ООО «Омега-Лэнд» обслуживания территории, обеспечении территории транспортной и инженерной инфраструктурой?».

Замалетдинов Р.Р.: «Проект соглашения подготовлен, находится на стадии согласования с Исполкомом района».

В ходе проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от ООО «Омега-Лэнд» поступило предложение рассмотреть вопрос изменения вида разрешенного использования земельных участков, планируемых под размещение объектов общественно-делового назначения, которые будут сформированы после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, с основного на условно разрешенный.

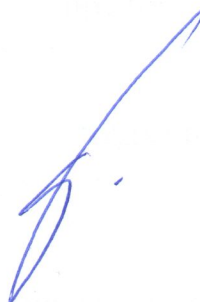
Хусаинова Г.Т.: «Предложенные изменения не затронут интересов жителей Азьмушкинского сельского поселения. Считаю, что можно согласиться».

Никитина О.А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили:

- согласиться с проектом планировки и проектом межевания территории юго-западной части н.п.Азьмушкино;
- согласиться с изменением вида разрешенного использования земельных участков, планируемых под размещение объектов общественно-делового назначения, которые будут сформированы после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, с основного на условно разрешенный.

Заведующий сектором
архитектуры и градостроительства



О.А. Никитина