

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Дата и время проведения: 29 июня 2023 г. в 14:15

Место проведения: Биклянское сельское поселение, пос.Кзыл-Юл, ул. Центральная, около дома №11.

Присутствующие:

- Гараев А.Р – заместитель руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению населения;
- Сахбеев М.Ш. – глава Биклянского сельского поселения;
- Мингазова И.Н. – специалист Исполнительного комитета Биклянского сельского поселения;
- Романова А.Н. – представитель АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «Алабуга»;
- жители Биклянского сельского поселения – 3 чел.

Итого: 7 чел.

Гараев А.Р. открыл публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 13.06.2023 №60 проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Биклянского сельского поселения».

Гараев А.Р. ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в Генеральный план Биклянского сельского поселения: «Проект внесения изменений в Генеральный план Биклянского сельского поселения разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района о начале разработки документации по внесению изменений в Генеральный план Биклянского сельского поселения от 28.12.2022 №4256, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Тукаевского муниципального района от 27.08.2020 №42/8, с актуализацией исходных на начало 2023 года для данного генерального плана, а также в части формирования индустриального парка «Этилен 600» в границах земельных с кадастровыми номерами 16:39:161201:115, 16:39:161201:335, 16:39:161201:333, 16:39:161201:334, 16:39:161101:24, 16:39:161101:315, 16:39:161101:316, 16:39:161101:317, 16:39:161101:319, 16:39:161101:320, 16:39:000000:6535, 16:39:000000:6536, 16:39:161201:106.

Проект внесения изменений в генеральный план Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия

формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект внесения изменений в генеральный план Биклянского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

Граница Биклянского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 30 декабря 2014 г. №141-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Биклянского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Биклянь (административный центр), деревни Бакчасарай, Никошновка, поселок Кзыл-Юл.

Поселение расположено на северо-востоке Республики Татарстан, в юго-западной части Тукаевского муниципального района. Биклянское сельское поселение граничит с Бетькинским, Круглопольским, Мелекесским и

Иштерьяковским сельскими поселениями Тукаевского муниципального района, на западе граничит с городским поселением «г.Нижнекамск».

Общая площадь Биклянского сельского поселения составляет 5162,3206 га, в т.ч. площадь с.Биклянь – 387,2837 га, д.Бакчасарай – 23,4925 га, д.Никошновка – 3,2001 га, п.Кзыл-Юл – 13,5256 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Тукаевский муниципальный район входит в Камскую экономическую зону. Отраслевая специализация Камской экономической зоны: нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

В поселении имеется детский сад, общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, спортивные объекты, отделение связи, объекты торговли.

Транспортная связь Биклянского сельского поселения с районами Республики Татарстан и другими поселениями Тукаевского муниципального района в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги. По территории поселения проходят автодороги регионального значения «Набережные Челны-Заинск-Альметьевск» - Нижнекамск и «Набережные Челны-Нижнекамск» - Иштерьяково, "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Биклянь - "Набережные Челны - Нижнекамск", "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - аэропорт "Бегишево", «Аэропорт–Бакчасарай».

На территории поселения располагается международный аэропорт «Бегишево», второй по величине аэропорт Республики Татарстан. Международный аэропорт «Бегишево» расположен в 24 км от г.Набережные Челны (на юго-запад) и в 21 км от г.Нижнекамск (на юго-восток). К районам тяготения аэропорта относятся: Актанышский, Заинский, Елабужский, Мензелинский, Муслюмовский, Тукаевский, Нижнекамский и Сармановский районы Республики Татарстан.

Через территорию Биклянского сельского поселения проходит участок «Агрыз-Акбаш» Куйбышевской железной дороги, которая играет важную роль в развитии не только сельского поселения, но и Тукаевского муниципального района в целом».

В ходе проведения публичных слушаний вопросов не поступало.

Гараев А.Р.: «Если больше вопросов нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель руководителя
Исполнительного комитета
по строительству

А.Р.Гараев