

## Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения

Дата и время проведения: 21 июня 2023 г. в 14:15

Место проведения: д.Крещеное Мазино, ул.Центральная, около жилого дома №18

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Надершин А.Н. – Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района;
- Ихсанов Ф.Г. – глава Нижнесууксинского сельского поселения;
- Вазиева Ф.А. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Нижнесууксинского сельского поселения;
- Гараева Д.А., Муллашова М.Н. – специалисты Исполнительного комитета Нижнесууксинского сельского поселения;
- Нургалиев А.И. – представитель ООО «ПакПрестус»;
- жители Нижнесууксинского сельского поселения – 8 чел.

Итого: 15 чел.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы района от 2 июня 2023 г. №55 проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения. Постановление было опубликовано на официальном сайте района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 7 июня 2023 г. №39, на информационных стендах Нижнесууксинского сельского поселения. Проект был опубликован на официальном сайте района. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлялся с 7 июня 2023 г. по 21 июня 2023 г. включительно по адресу: г.Набережные Челны, пр-кт М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб.203.

Проект внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 12.11.2019 №4981.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района.

Изменения вносятся в проект Генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Тукаевского муниципального района от 14.08.2017 №17/4, в части:

- включения в границы населенного пункта с.Нижний Суык-Су земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:070701:17, 16:39:070701:18,

16:39:070701:19, 16:39:070701:20, 16:39:070701:22, 16:39:070701:23 для индивидуального жилищного строительства;

- размещения объекта торговли на земельном участке с кадастровым номером 16:39:071401:467.

Проект внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

Генеральным планом на первую очередь возле с.Нижний Суук-Су предусмотрена рекультивация недействующей промышленной площадки общей площадью 8,9338 га, с последующей организацией на части территории площадки перспективного развития коммунально-складских объектов не выше V класса опасности (2,8646 га), организацией на части территории зоны сельскохозяйственных угодий (5,8912 га), организацией на части территории озеленения специального назначения (0,1780 га).

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

– рекультивация территории недействующей свинофермы возле д.Новый Мусабай, с последующей организацией зоны озеленения специального назначения общей площадью 2,8780 га;

– рекультивация территории недействующей фермы КРС возле с.Нижний Суук-Су, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше 4 класса опасности общей площадью 12,8756 га;

– рекультивация территории недействующей фермы КРС возле д.Кувады, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности общей площадью 10,8714 га;

– рекультивация территории недействующей свинофермы возле д.Крещеное Мазино, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 2,5660 га;

– рекультивация территории недействующего зернотока возле д.Новый Мусабай, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 3,2769 га;

– рекультивация территории недействующего мясомолочного комбината возле с.Верхний Суук-Су, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 4,3991 га;

- рекультивация территории недействующего зернотока возле с.Верхний Суык-Су, с последующей организацией на части территории площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (7,4876 га) и организацией на части территории зоны сельскохозяйственных угодий (0,3030 га);
- рекультивация территории недействующего зернотока возле д.Кувады, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 1,7333 га;
- рекультивация территории недействующего машинно-тракторного парка возле д.Кувады, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 0,8835 га».

В ходе публичных слушаний вопросы и замечания не поступили.

Никитина О.А.: «Если вопросов нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план Нижнесуыксинского сельского поселения.

Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета  
Тукаевского муниципального района  
по строительству

А.Р. Гараев