

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения

Дата и время проведения: 21 июня 2023 г. в 13:30

Место проведения: с.Нижний Суук-Су, ул.Центральная, 1А, дом культуры.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Надершин А.Н. – Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района;
- Ихсанов Ф.Г. – глава Нижнесууксинского сельского поселения;
- Вазиева Ф.А. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Нижнесууксинского сельского поселения;
- Гараева Д.А., Муллашова М.Н. – специалисты Исполнительного комитета Нижнесууксинского сельского поселения;
- Нургалиев А.И. – представитель ООО «ПакПрестус»;
- жители Нижнесууксинского сельского поселения – 9 чел.

Итого: 16 чел.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы района от 2 июня 2023 г. №55 проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения. Постановление было опубликовано на официальном сайте района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 7 июня 2023 г. №39, на информационных стендах Нижнесууксинского сельского поселения. Проект был опубликован на официальном сайте района. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлялся с 7 июня 2023 г. по 21 июня 2023 г. включительно по адресу: г.Набережные Челны, пр-кт М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб.203.

Проект внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 12.11.2019 №4981.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района.

Изменения вносятся в проект Генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Тукаевского муниципального района от 14.08.2017 №17/4, в части:

- включения в границы населенного пункта с.Нижний Суук-Су земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:070701:17, 16:39:070701:18,

16:39:070701:19, 16:39:070701:20, 16:39:070701:22, 16:39:070701:23 для индивидуального жилищного строительства;

- размещения объекта торговли на земельном участке с кадастровым номером 16:39:071401:467.

Проект внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

Генеральным планом на первую очередь возле с.Нижний Суук-Су предусмотрена рекультивация недействующей промышленной площадки общей площадью 8,9338 га, с последующей организацией на части территории площадки перспективного развития коммунально-складских объектов не выше V класса опасности (2,8646 га), организацией на части территории зоны сельскохозяйственных угодий (5,8912 га), организацией на части территории озеленения специального назначения (0,1780 га).

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

– рекультивация территории недействующей свинофермы возле д.Новый Мусабай, с последующей организацией зоны озеленения специального назначения общей площадью 2,8780 га;

– рекультивация территории недействующей фермы КРС возле с.Нижний Суук-Су, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше 4 класса опасности общей площадью 12,8756 га;

– рекультивация территории недействующей фермы КРС возле д.Кувады, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности общей площадью 10,8714 га;

– рекультивация территории недействующей свинофермы возле д.Крещеное Мазино, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 2,5660 га;

– рекультивация территории недействующего зернотока возле д.Новый Мусабай, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 3,2769 га;

– рекультивация территории недействующего мясомолочного комбината возле с.Верхний Суук-Су, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 4,3991 га;

- рекультивация территории недействующего зернотока возле с.Верхний Суык-Су, с последующей организацией на части территории площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (7,4876 га) и организацией на части территории зоны сельскохозяйственных угодий (0,3030 га);
- рекультивация территории недействующего зернотока возле д.Кувады, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 1,7333 га;
- рекультивация территории недействующего машинно-тракторного парка возле д.Кувады, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 0,8835 га».

В ходе публичных слушаний поступили следующие вопросы и замечания:

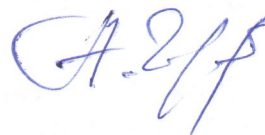
1. От представителя ООО «ПакПрестус» Нургалиева А.И.: «Прошу перевести земельный участок с кадастровым номером 16:39:072301:196 площадью 12,63 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения. На земельном участке планируется реализация инвестиционного проекта по строительству производственно-складского комплекса общей площадью 60 000 кв. м для оказания услуг ритейла, в том числе онлайн торговли с созданием 80 рабочих мест. Строительство объекта будет осуществляться за счет средств собственника земельного участка ООО «ПакПрестус». От Раиса Республики Татарстан получена положительная резолюция».

2. От главы Нижнесуыксинского сельского поселения Ихсанова Ф.Г.: «В материалах по обоснованию в виде карт в растровом формате (ЗОУИТ_проект) указана санитарно-защитная зона от предприятия по производству керамзитобетонных блоков на земельном участке с кадастровым номером 16:39:070501:83. На сегодняшний день предприятие не является действующим, производство блоков не ведется. Прошу сократить указанную СЗЗ».

Никитина О.А.: «Замечания будут переданы разработчику проекта. Если вопросов больше нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план Нижнесуыксинского сельского поселения; откорректировать проект в рабочем порядке.

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета
Тукаевского муниципального района
по строительству



А.Р. Гараев