

Протокол публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:39:102402:5090 в Малошильнинском сельском поселении

Дата и время проведения: 26 июля 2023 г. в 14:00

Место проведения: д.Малая Шильна, ул.Центральная, 4а, СДК.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Даутов А.Г. – глава Малошильнинского сельского поселения;
- Гараева Г.Р. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Малошильнинского сельского поселения;
- Федорович С.П., Григорьева С.Г., Западнов А.В, Берташ Р.В., Майорова Н.В., Шайгарданов И.И., Губайдуллин И.Р., Марданов И.З., Харитонов Г.Н.

Итого: 12 чел.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы района от 10 июля 2023 г. №69 проводятся публичные слушания по проекту планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:39:102402:5090 в Малошильнинском сельском поселении. Постановление было опубликовано на официальном сайте района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 12 июля 2023 г. №48, на информационных стендах Малошильнинского сельского поселения. Проект был опубликован на официальном сайте района. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлялся с 12 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. включительно по адресу: г.Набережные Челны, пр-кт М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб.203.

Данный проект рассматривает земельный участок с кадастровым номером 16:39:102402:5090 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»), расположенный вблизи с.Большая Шильна. Территория проекта планировки составляет 38,3974 га. В настоящее время территория, рассматриваемая в границах проекта планировки свободна от застройки и используется в качестве территорий сельскохозяйственного назначения.

Территория проектирования свободна от застройки, характеризуется относительно ровным рельефом. Поверхность участка имеет незначительный уклон в северо-западном направлении, в сторону безымянного ручья. Расстояние до ручья составляет более 100 метров. Таким образом, территория проектирования не пересекается поверхностными водными объектами и их охранными зонами. Исходя из особенностей рельефа, участок пригоден для освоения.

Территория проектирования находится вблизи существующего населенного пункта и предусмотрена под развитие садового некоммерческого товарищества. Улично-дорожная сеть нового планировочного района учитывает и использует существующую транспортную структуру села. Основные въезды на территорию проектирования проектом предлагается осуществлять с улиц Севастопольская и Камская Аллея. Застройку территории проектирования проектом предлагается вести домами коттеджного типа с приусадебными участками и возможностью круглогодичного проживания. Планировочная структура территории в основном решена прямоугольными в плане кварталами. В центральной части планировочного района расположен многофункциональный комплекс. В западной и восточной части проекта планировки планируется размещение четырех объектов инженерной инфраструктуры – двух газорегуляторных пунктов (ГРП) и двух трансформаторных подстанций (ТП). Так же в юго-западной части проекта, из-за наложения санитарно-защитной зоны предусмотрена организация озеленения.

Земельный участок граничит с населенным пунктом с.Большая Шильна. Проектом предусмотрены территории под социальные объекты в случае включения участка в границы населенного пункта в будущем.

В настоящее время в связи с отсутствием застройки участок проектирования занят травянистыми ассоциациями. В период строительства воздействие отразится в уничтожении растительного покрова при подготовке площадок строительства. После завершения строительства проектом предусматривается озеленение приусадебных участков декоративными и садовыми растениями, а также организация санитарно-защитного озеленения нефтескважины ООО «РИТЭК» на площади 1,5176 га, что составит 4 % от общей площади участка.

25.07.2023 от АО «Сетевая компания» поступило следующее замечание: «Согласно требованиям СНиП и ПУЭ, проектирование схем электроснабжения необходимо осуществлять с учетом размещения источников питания (далее – ТП) в центре электрических нагрузок. В целях надежного и качественного электроснабжения, необходимо предусмотреть место для размещения ТП вблизи многофункционального комплекса. Учитывая, что данный объект относится к II категории по надежности электроснабжения, необходимо предусмотреть технологические коридоры от ПС Ильбухтино ВЛ 10 кВ ф.105 и ПС Центр БРТП 63 ВЛ 10 кВ ф.14 до проектируемой ТП в соответствии с техническими требованиями от 27.07.2022 №211-02/2698».

Данное замечание направлено разработчику для устранения».

В ходе публичных слушаний от депутатов Малошильнинского сельского поселения Берташ Р.В., Харитонов Г.Н. поступило предложение о выделении нескольких земельных участков для участников СВО, прописанных в Малошильнинском сельском поселении.

Никитина О.А.: «Предложение будет передано собственнику земельного участка».

Решили: согласиться с проектом планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:39:102402:5090 в Малошильнинском сельском поселении; откорректировать проект по замечаниям АО «Сетевая компания» в рабочем порядке.

Заведующий сектором  
архитектуры и градостроительства

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long diagonal stroke, positioned between the title and the name.

О.А. Никитина