

Протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Иштерьяковского сельского поселения

Дата и время проведения: 25 августа 2023 г. в 15:30.

Место проведения: с.Иштерьяково, ул.Центральная, 116А, СДК.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета района;
- Гарифуллина Г.С. – глава Иштерьяковского сельского поселения;
- Романова А.Н. – представитель АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»;
- жители Иштерьяковского сельского поселения – 24 чел.

Итого: 27 чел.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы района от 14 августа 2023 г. №88 проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Иштерьяковского сельского поселения. Постановление было опубликовано на официальном сайте района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 16 августа 2023 г. №58, на информационных стендах Иштерьяковского сельского поселения. Проект был опубликован на официальном сайте района. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет района. Прием письменных предложений и замечаний осуществлялся с 16 по 25 августа 2023 г. включительно по адресу: г.Н.Челны, пр-кт М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета района, каб.203. Разработчик проекта: ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки Иштерьяковского сельского поселения и материалами по обоснованию проекта.

В ходе публичных слушаний поступили следующие вопросы и замечания:

- при строительстве логистического центра предусмотреть дорожную развязку для беспрепятственного пересечения железнодорожного переезда;
- предусмотреть пояс санитарно-защитной зоны с устройством озеленения от промышленного объекта;
- отнести земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:060101:229 в д.Авлаш и 16:39:060201:45 в с.Иштерьяково к общественно-деловой зоне согласно действующему генеральному плану;
- отнести земельные участки ОАО «РЖД» к зоне транспортной инфраструктуры согласно действующему генеральному плану;
- изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:060901:434, 16:39:060901:435 на вид «Сельскохозяйственное использование».

Никитина О.А.: «Для изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:060901:434, 16:39:060901:435 на вид «Сельскохозяйственное использование» необходимо обращение в Аппарат Раиса Республики Татарстан и дальнейшее внесение изменений в генеральный план сельского поселения. Остальные замечания будут переданы разработчику для учета в проекте. Если вопросов больше нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом Правил землепользования и застройки Иштеряковского сельского поселения; откорректировать проект в рабочем порядке.

Заведующий сектором
архитектуры и градостроительства



О.А. Никитина