

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Иштерьяковского сельского поселения

25 августа 2023 г.

1. Основания проведения

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Иштерьяковского сельского поселения проведены на основании постановления Главы района от 14 августа 2023 г. №88 в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тукаевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета района от 29 декабря 2018 г. №вн/2 (с изменениями от 9 декабря 2022 г. №27/8).

2. Общие сведения о проекте

Территория разработки: Иштерьяковское сельское поселение.

3. Организатор: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района.

4. Прием письменных предложений и замечаний осуществлялся с 16 по 25 августа 2023 г. включительно по адресу: г.Н.Челны, пр-кт М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета района, каб.203.

5. Форма оповещения

Постановление о назначении публичных слушаний размещено на официальном сайте района. Информация также размещена в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 16 августа 2023 г. №58, на информационных стендах Иштерьяковского сельского поселения.

6. Участники:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета района;
- Гарифуллина Г.С. – глава Иштерьяковского сельского поселения;
- Романова А.Н. – представитель АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»;
- жители Иштерьяковского сельского поселения – 24 чел.

Итого: 27 чел.

7. Сведения о материалах проекта: материалы размещены на официальном сайте района.

8. Сведения о проведении

Дата и время: 25 августа 2023 г. в 15:30.

Место: с.Иштерьяково, ул.Центральная, 116А, СДК.

Всего проведено одно публичное слушание.

9. Замечания, предложения и рекомендации: в ходе проведения публичных слушаний поступили замечания:

- при строительстве логистического центра предусмотреть дорожную развязку для беспрепятственного пересечения железнодорожного переезда;
- предусмотреть пояс санитарно-защитной зоны с устройством озеленения от промышленного объекта;
- отнести земельные участки 16:39:060101:229 в д.Авлаш и 16:39:060201:45 в с.Иштеряково к общественно-деловой зоне согласно действующему генеральному плану;
- отнести земельные участки ОАО «РЖД» к зоне транспортной инфраструктуры согласно действующему генеральному плану.

10. Сведения о протоколах: протокол от 25 августа 2023 г.

11. Выводы и рекомендации:

- процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Иштеряковского сельского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися;
- проект Правил землепользования и застройки Иштеряковского сельского поселения рекомендуется к утверждению в редакции, откорректированной по замечаниям, поступившим в ходе проведения публичных слушаний;
- настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь»).

Заведующий сектором  
архитектуры и градостроительства



О.А. Никитина