

Протокол публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:070501:1225 в Нижнесууксинском сельском поселении с основного на условно разрешенный

Дата и время проведения: 31 августа 2023 г. в 15:00

Место проведения: с.Нижний Суук-Су, ул.Центральная, 1А, дом культуры.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Ихсанов Ф.Г. – глава Нижнесууксинского сельского поселения;
- Вазиева Ф.А. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Нижнесууксинского сельского поселения;
- Мингалимов А.А. – представитель заявителя;
- жители Нижнесууксинского сельского поселения – 3 чел.

Итого: 7 человек.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 16 августа 2023 г. №92 проводятся публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:070501:1225 в Нижнесууксинском сельском поселении с основного «Для размещения магазина с прилегающей территорией» на условно разрешенный «Для индивидуального жилищного строительства». Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Тукаевского муниципального района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 18 августа 2023 г. №59, на информационных стендах Нижнесууксинского сельского поселения. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний осуществляется с 18 августа 2023 г. по 31 августа 2023 г. включительно по адресу: г.Набережные Челны, пр-кт М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб.203. Замечаний и предложений в этот период не поступило.

Согласно действующему Генеральному плану Нижнесууксинского сельского поселения данный земельный участок находится в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Нижнесууксинского сельского поселения данный земельный участок находится в многофункциональной общественно-деловой зоне. Вид разрешенного использования «Магазины» является условно разрешенным в данной территориальной зоне».

Выступал Мингалимов А.А.: «Соблюдая права жителей района и Нижнесууксинского сельского поселения на благоприятные условия проживания, прошу разрешить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:070501:1225 с основного «Для размещения магазина с прилегающей территорией» на условно разрешенный «Для индивидуального жилищного строительства».

Ихсанов Ф.Г.: «Предложенные изменения не затронут интересов жителей Нижнесууксинского сельского поселения. Считаю, что можно согласиться».

Никитина О.А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:39:070501:1225 в Нижнесууксинском сельском поселении с основного «Для размещения магазина с прилегающей территорией» на условно разрешенный «Для индивидуального жилищного строительства».

Заведующий сектором
архитектуры и градостроительства



О.А. Никитина