****

**13.09.2023**

**Пресс-релиз**

**Август 2023 года стал рекордным в Татарстане по спросу на квартиры**

*Относительно августа прошлого года спрос на данные объекты недвижимости увеличился на 51%*

В последний летний месяц Росреестром Татарстана зарегистрировано **8 967** договоров купли-продажи на жилые помещения. По сравнению с предыдущими летними месяцами это больше на **7%**; относительно августа 2022-го года – спрос на квартиры увеличился почти на **51%**: прошлым летом в этом месяце было зарегистрировано порядка **6 тысяч** договоров купли-продажи. Еще больше подскочил спрос на квартиры по отношению к августу прошлого года непосредственно в Казани: если в 2022-м году в этом месяце было зарегистрировано **2 130** договоров, то в этом - **3 628.** Всего за 8 месяцев 2023 года Росреестром Татарстана зарегистрировано договоров купли-продажи на жилые помещения - **около 60 тысяч** (+31%), в том числе в Казани - **22 782** (+28%).

*«По итогам восьми месяцем пока самым рекордным является август. До этого самым пиковым был апрель. После небольшого снижения в мае количество регистраций прав собственности на жилые помещения уверенно начало расти в июне и максимально увеличилось в августе. По сравнению же с августом прошлого года, интерес к покупке квартир в Татарстане вырос на 50%, в Казани – на 70%!», - комментирует* ***заместитель руководителя Росреестра Татарстана Лилия Бурганова.***

Что касается покупки индивидуальных домов и земельных участков, то за 8 месяцев текущего года зарегистрировано примерно одинаковое количество договоров купли-продажи – порядка **11 тысяч** и **67 тысяч**, что соответствует уровню прошлого года.

С увеличением количества регистраций договоров купли-продажи в ведомстве отмечают и значительное увеличение количества ипотечных сделок. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост составил 32%: за 8 месяцев текущего года Росреестром Татарстана зарегистрировано около **80 тысяч** ипотек, в 2022-м – чуть более **60 тысяч**. При этом количество ипотек на жилые помещения увеличилось почти на **35%** (с 28,1 тысяч до 38 тысяч), на земельные участки – на **32%** (с 20, 6 тысяч до 27, 1 тысяч).

**Вице-президента Гильдии риелторов РТ Руслан Садреев:**

***«****Увеличение спроса на вторичное жилье связано с повышением ключевой ставки банком России сразу на 3,5%, что повлияло на ипотечную ставку при покупке квартир по договорам купли-продажи. Покупатели с одобренной ипотекой по "старым" ставкам торопятся оформить сделку на выгодных условиях. Но это продлится недолго, уже в октябре средняя ставка по ипотечному кредиту на покупку вторичного жилья составит 13,5-14,5%, что приведет к снижению спроса и возможной стагнации рынка недвижимости.*

*Ставки по ипотеке с господдержкой и семейной ипотеке пока остаются прежними, что, несомненно, радует застройщиков и желающих купить квартиру в строящемся доме».*

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

 https://t.me/rosreestr\_tatarstan