

Протокол публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории СНТ «Загородный клуб «Ривьера» в Малошильнинском сельском поселении

Дата и время проведения: 29 августа 2023 г. в 14:30.

Место проведения: д.Малая Шильна, ул.Центральная, 4а, СДК.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Даутов А.Г. – глава Малошильнинского сельского поселения;
- Гараева Г.Р. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Малошильнинского сельского поселения;
- Закиров Ф.А., Сафин Ф.Ф., Круглов В.Е., Ибрагимова В.Ю., Васенькин В.С., Амирханов Р.Р., Полев А.Г., Попова Г.В., Сахипгараева М.З., Исабаева Н.К., Марданов И.З.

Итого: 14 человек.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 16 августа 2023 г. №91 проводятся публичные слушания по проекту планировки и межевания территории СНТ «Загородный клуб «Ривьера» в Малошильнинском сельском поселении. Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Тукаевского муниципального района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 18 августа 2023 г. №59, на информационных стендах Малошильнинского сельского поселения. Проект опубликован на официальном сайте Тукаевского муниципального района. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний осуществлялся с 18 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. включительно по адресу: г.Набережные Челны, пр-кт М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб.203».

Выступал Полев А.Г.: «Характеристики района и площадки строительства: проектирование выполнено на основании задания на проектирование, топосъемки участка. Рассматриваемый земельный участок является территорией Малошильнинского сельского поселения. Состоит из единого массива площадью 45 га, расположенного западнее существующей территории н.п.Большая Шильна. Участок свободен от застройки. По северной стороне проходит высоковольтная воздушная трасса ЛЭП. На данной территории предлагается застройка усадебного типа. При определении размеров участков учитывались особенности градостроительной ситуаций, типы жилых домов, характер формирующейся жилой застройки, условия ее размещения в структуре Тукаевского района. Транспортная схема предусматривает сообщение с существующей дорогой г.Набережные Челны – п.Белоус. Транспортная схема ДНТ состоит из центральной улицы, проходящей по центру территории, от которой отходят

поперечные улицы, образуя двадцать четыре жилые группы от 6 до 29 индивидуальных участков. При въезде на территорию застройки и в центре предусмотрены автобусные остановки. Проектом предусмотрены территории под социальные объекты в случае включения участка в границы населенного пункта в будущем. Для жизнеобеспечения вдоль улиц проложены инженерные сети (газ, хозяйственная вода, электричество). Для обеспечения населения питьевой водой запроектированы артезианская скважина и водонапорная башня. На участках предусмотреть автономные очистные установки хозяйственной канализации. Уровень грунта рекомендуется поднять выше отметки 68.00. Благоустройство и озеленение: благоустройство территории предусматривает устройство асфальтобетонных дорог. Обочина обсыпается щебнем. Возле территорий общего пользования и административных зданий предусмотрены гостевые стоянки для легковых автомобилей. Вдоль центральной улицы предусмотрена пешеходная дорожка из крупноразмерных бетонных плит. Освещение улиц: на опорах ЛЭП вдоль тротуаров предусмотрены светильники наружного освещения. Предусмотрены места для установки контейнеров ТБО».

Никитина О.А.: «28.08.2023 от АО «Сетевая компания» поступило следующее замечание: «В графической части проекта планировки нет отображения технического коридора от второго источника электроснабжения для обеспечения требуемой категории. Для обеспечения требуемой категории надежности предусмотреть технологический коридор для 2 кабельных линий от КЛ 10 кВ ф.21 ПС «Шильна» (реестровый номер 16:39-6.734) в существующей охранной зоне ВЛ 10 кВ. Также в документации по планировке территории не отображены существующие объекты электросетевого хозяйства АО «Сетевая компания» ВЛ 0,4 кВ ТП 760 (реестровый номер 16:39-6.2111), ВЛ 10 кВ ф. 21 ПС «Шильна» (реестровый номер 16:39-6.734) в границах проектируемой территории. Проектом планировки территории предусмотрено размещение светильников освещения на опорах линий электропередачи (далее – ЛЭП). Установка светильников на опорах ЛЭП АО «Сетевая компания» не согласована. Для этих целей необходимо предусмотреть прокладку отдельной линии с монтажом опор освещения».

Полев А.Г.: «Замечание принимается, будет отработано с АО «Сетевая компания».

Никитина О.А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом планировки и межевания территории СНТ «Загородный клуб «Ривьера» в Малошильнинском сельском поселении; откорректировать проект по замечаниям АО «Сетевая компания» в рабочем порядке.

Заведующий сектором
архитектуры и градостроительства


О.А. Никитина