

Протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Калмашского сельского поселения

Дата и время проведения: 15 сентября 2023 г. в 16:00.

Место проведения: с.Калмаш, ул.З.Галиева, д.15, здание Исполнительного комитета Калмашского сельского поселения.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Надершин А.Н. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района;
- Биглова О.М. – заместитель Руководителя Исполнительного комитета Калмашского сельского поселения;
- Сарварова Р.М., Лотфуллина Г.И., Мавлявиева Ф.М., Ларичева А.Г., Аскарлова Р.Т. – жители Калмашского сельского поселения.

Итого: 8 человек.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 23 августа 2023 г. №96 проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Калмашского сельского поселения. Постановление было опубликовано на официальном сайте района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 1 сентября 2023 г. №62, на информационных стендах Калмашского сельского поселения. Проект был опубликован на официальном сайте района. Экспозиция графических и текстовых материалов проекта была организована на информационных стендах Калмашского сельского поселения с 1 сентября 2023 г. по 15 сентября 2023 г. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний осуществлялся с 1 сентября 2023 г. по 15 сентября 2023 г. включительно по адресу: г.Набережные Челны, пр.М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб.203. Разработчик проекта: ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки Калмашского сельского поселения и материалами по обоснованию проекта.

В ходе публичных слушаний поступили следующие вопросы:

1. Могут ли отобрать паевые земли?

Никитина О.А.: «Нет, если земля используется по назначению».

2. Как многодетная семья может получить земельный участок?

Надершин А.Н.: «Многодетная семья может получить землю, если считается нуждающейся. Для получения более подробной информации обращайтесь в Палату имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района».

3. Биглова О.М.: «Исполнительный комитет Калмашского сельского поселения просит учесть в проекте следующее:

- отнести земельный участок с кадастровым номером 16:39:111601:579 к территориальной зоне коллективного садоводства и огородничества (СХ4) согласно действующему генеральному плану Калмашского сельского поселения;
- отнести земельный участок с кадастровым номером 16:39:111301:1044 к общественно-деловой зоне согласно утвержденному проекту планировки;
- учесть исключения в отношении предельных размеров земельных участков».

Никитина О.А.: «Замечания будут переданы разработчику для устранения. Если больше вопросов нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом Правил землепользования и застройки Калмашского сельского поселения; откорректировать проект в рабочем порядке.

Заведующий сектором
архитектуры и градостроительства



О.А. Никитина