

## Протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Калмиинского сельского поселения

Дата и время проведения: 15 сентября 2023 г. в 14:00.

Место проведения: с.Калмия, ул.Молодежная, д.24/1, здание Исполнительного комитета Калмиинского сельского поселения.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Гарипов Р.А. – глава Калмиинского сельского поселения;
- Салихова Л.С. – заместитель Руководителя Исполнительного комитета Калмиинского сельского поселения;
- жители Калмиинского сельского поселения – 10 человек.

Итого: 13 человек.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 23 августа 2023 г. №95 проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Калмиинского сельского поселения. Постановление было опубликовано на официальном сайте района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 1 сентября 2023 г. №62, на информационных стендах Калмиинского сельского поселения. Проект был опубликован на официальном сайте района. Экспозиция графических и текстовых материалов проекта была организована на информационных стендах Калмиинского сельского поселения с 1 сентября 2023 г. по 15 сентября 2023 г. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний осуществлялся с 1 сентября 2023 г. по 15 сентября 2023 г. включительно по адресу: г.Набережные Челны, пр.М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб.203. Разработчик проекта: ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки Калмиинского сельского поселения и материалами по обоснованию проекта.

В ходе публичных слушаний поступили следующие вопросы:

1. Анастасия Афолина из ДНП «Ясная поляна и К»: «Не можем оформить дом и прописаться в ДНП. Почему земли ДНП находятся в зоне сельскохозяйственных угодий?»

Никитина О.А.: «Генеральным планом Калмиинского сельского поселения эти территории отнесены к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих



товариществ. Сегодня рассматривается проект правил землепользования и застройки, который приводится в соответствие с генпланом. После утверждения ПЗЗ оформление дома будет возможным».

Афони́на А.: «Какой срок утверждения ПЗЗ?»

Никитина О.А.: «Проект утверждается на ближайшей сессии Совета района после проведения публичных слушаний, если по проекту не поступят замечания. Поступившие замечания направляются разработчику для корректировки проекта. В таком случае проект утверждается после устранения замечаний».

Афони́на А.: «Как узнать вид разрешенного использования земельного участка?»

Никитина О.А.: «Вид разрешенного использования земельного участка указан в выписке ЕГРН, также его можно посмотреть на публичной кадастровой карте».

Афони́на А.: «В каких республиканских программах можно участвовать как ДНП? Какие условия?»

Никитина О.А.: «Данные вопросы не относятся к сегодняшней теме, их Вы можете задать, обратившись в Исполнительный комитет района, или к Руководителю Ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ района Волкову Дмитрию Николаевичу».

2. Лариса Крылова из д.Кырныш: «В д.Кырныш по ул.Лазурная начали строить дома, которые планируют эксплуатировать как гостевые. На сколько это правомерно?»

Никитина О.А.: «Использование земельного участка не по назначению является нарушением действующего законодательства Российской Федерации. Необходимо обращение в Исполнительный комитет района для выезда муниципального земельного контроля».

3. Рустам Шаймуратов из ДПК УК "Ясная Поляна": «Если дороги находятся в собственности физ.лица, нужно ли их передавать в муниципальную собственность?»

Никитина О.А.: «Передача происходит с согласия собственника или установлением публичного сервитута».

4. Гарипов Р.А.: «Исполнительный комитет Калмиинского сельского поселения просит учесть в проекте исключения в отношении предельных размеров земельных участков аналогично Правилам землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения».

Никитина О.А.: «Замечания будут переданы разработчику для устранения. Если больше вопросов нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом Правил землепользования и застройки Калмиинского сельского поселения; откорректировать проект в рабочем порядке.

Заведующий сектором  
архитектуры и градостроительства



О.А. Никитина