

Протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Бурдинского сельского поселения

Дата и время проведения: 20 сентября 2023 г. в 15:00.

Место проведения: с.Бурды, ул.Центральная, д.64, сельский дом культуры.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Абдульманова Р.Н. – глава Бурдинского сельского поселения;
- Фасхеева Ф.А. – заместитель Руководителя Исполнительного комитета Бурдинского сельского поселения;
- Н.В. Фардиева, З.Р. Фазылбакова, М.И. Рамазанова, М.А. Фролова, А.Н. Закиров, А.Н. Тимофеев (представитель Кузьмина И.П. и Кузьминой Т.Е.) – жители Бурдинского сельского поселения.

Итого: 9 человек.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 23 августа 2023 г. №98 проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Бурдинского сельского поселения. Постановление было опубликовано на официальном сайте района, в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 1 сентября 2023 г. №62, на информационных стендах Бурдинского сельского поселения. Проект был опубликован на официальном сайте района. Экспозиция графических и текстовых материалов проекта была организована на информационных стендах Бурдинского сельского поселения с 1 сентября 2023 г. по 20 сентября 2023 г. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний осуществлялся с 1 сентября 2023 г. по 20 сентября 2023 г. включительно по адресу: г.Набережные Челны, пр.М.Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб.203. Разработчик проекта: ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки Бурдинского сельского поселения и материалами по обоснованию проекта.

В ходе публичных слушаний поступили следующие вопросы:

1. КФХ «Закиров А.Н.»: «Прошу учесть вид разрешенного использования «Для размещения птичника» земельного участка с кадастровым номером 16:39:051101:26».

Никитина О.А.: «Проектом Правил землепользования и застройки Бурдинского сельского поселения данный земельный участок отнесен к территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2). Вид разрешенного использования «Птицеводство» является основным в данной зоне. Для изменения вида разрешенного использования земельного участка Вам необходимо обратиться в Росреестр с приложением выписки из ПЗЗ после утверждения проекта ПЗЗ».

2. Тимофеев А.Н.: «Писали обращение о нанесении на карту градостроительного зонирования на земельном участке с кадастровым номером 16:39:051001:1583 ручья, которого по факту нет; об отсутствии на карте дороги от с.Бурды до сельского кладбища и подъездных дорог к лесному массиву между д.Евлево и с.Бурды».

Никитина О.А.: «Ваше обращение направлено разработчику, комментарий от разработчика на сегодняшний день не получен. После ответа от разработчика Вы будете уведомлены. По вопросу отражения дорог сообщаю, что без проведения межевых работ отражение дорог в проекте не представляется возможным».

Никитина О.А.: «Если больше вопросов нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом Правил землепользования и застройки Бурдинского сельского поселения.

Заведующий сектором
архитектуры и градостроительства



О.А. Никитина