

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с  
кадастровым номером 16:39:171201:3

с. Старое Абдулово

29 декабря 2023

Время начала собрания: 09:00.

Адрес места проведения общего собрания: здание Староабдуловского сельского дома культуры по адресу: Респ. Татарстан, Тукаевский р-н., с. Старое Абдулово, ул. Центральная, д. 16.

Уведомление участников общей долевой собственности осуществлялось путем опубликования сообщения в районной газете «Светлый путь» («Якты юл») № 84 (6581) от 17 ноября 2023 года, а также размещением сообщения на официальном сайте Тукаевского муниципального района в сети "Интернет" (<https://tukay.tatarstan.ru/index.htm/news/2252788.htm> от 16.11.2023), информационных щитах Староабдуловского сельского поселения.

Общее количество участников долевой собственности: 56 физических лиц.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 43 физических лиц что составляет 76.79% голосов.

Список присутствующих участников долевой собственности приведен в приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Наличие кворума - 76.79% голосов. Собрание правомочно.

Присутствующие лица:

1. Сафина Резеда Хасиятовна - Глава Староабдуловского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сафин Марат Талгатович – Директор ООО "СХП имени Сайдашева".

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О заключении договора аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие имени Сайдашева" (ОГРН 1061682043940, ИНН 1639033097).
3. Об определении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона № 101-ФЗ, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня выступила Глава Староабдуловского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Сафина Резеда Хасиятовна с предложением избрать рабочие органы собрания: председателя собрания и секретаря собрания. Председатель собрания

не избран, на основании подпункта 3 пункта 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", председательство при открытии и ведении общего собрания возложена на Главу Староабдуловского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Сафину Резеду Хасиятовну.

Предложена кандидатура секретаря общего собрания:

Гайнетдинов Фанис Габделхаевич.

Предложено возложить обязанности по подсчету голосов при голосовании на секретаря собрания.

Голосовали:

"за" – единогласно, 100% от числа участвующих.

"против" – нет.

"воздержались" – нет.

**Принято решение:** избрать секретарем собрания Гайнетдинова Фаниса Габделхаевича. Обязанности по подсчету голосов при голосовании возложить на секретаря собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Директора ООО "СХП имени Сайдашева" Сафина Марата Талгатовича, сообщившего о финансово-экономической деятельности предприятия, выплатах участникам долевой собственности за пользование земельным участком, необходимости участия в конкурсах на предоставление субсидий из бюджета, в связи с чем необходимо оформление аренды земельных участков на длительный срок и государственной регистрации права аренды. Выступил с предложением о передаче ООО "СХП имени Сайдашева" в аренду земельного участка площадью 3 304 787,15 кв.м. с кадастровым номером 16:39:171201:3, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Староабдуловское сельское поселение, кв-л. 171201, уч.3, находящегося в общей долевой собственности, для сельскохозяйственного производства.

Голосовали:

"за" – единогласно, 100% от числа участвующих.

"против" – нет.

"воздержались" – нет.

**Принято решение:** Заключить договор аренды земельного участка площадью 3 304 787,15 кв.м. с кадастровым номером 16:39:171201:3, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Староабдуловское сельское поселение, кв-л. 171201, уч.3, с обществом с ограниченной ответственностью "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИМЕНИ САЙДАШЕВА" (ОГРН 1061682043940, ИНН 1639033097).

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Директора ООО "СХП имени Сайдашева" Сафина Марата Талгатовича, который предложил

определить следующие условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности:

- 1) срок договора: 20 лет с момента подписания акта приема-передачи;
- 2) арендная плата по настоящему Договору исчисляется и уплачивается исходя из размера арендной платы за 1 га в сумме 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в год. Арендатор вправе ежегодно индексировать сумму арендной платы в сторону увеличения по результатам достигнутого уровня производства в текущем году и в целях исполнения рекомендации Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ при проведении расчетов с пайщиками за паевые земли. Размер арендной платы с учетом индексации ежегодно устанавливается приказом арендатора не позднее 15 сентября текущего года.

Арендатор вправе выплачивать Арендодателю арендную плату в денежной форме, в виде натуральной оплаты (продукцией), оказания услуг или путем комбинированных выплат, либо в иной форме, не запрещенной действующим законодательством.

Голосовали:

"за" – единогласно, 100% от числа участвующих.

"против" – нет.

"воздержались" – нет.

**Принято решение:** определить следующие условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности:

- 1) срок договора: 20 лет с момента подписания акта приема-передачи;
- 2) арендная плата по настоящему Договору исчисляется и уплачивается исходя из размера арендной платы за 1 га в сумме 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в год. Арендатор вправе ежегодно индексировать сумму арендной платы в сторону увеличения по результатам достигнутого уровня производства в текущем году и в целях исполнения рекомендации Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ при проведении расчетов с пайщиками за паевые земли. Размер арендной платы с учетом индексации ежегодно устанавливается приказом арендатора не позднее 15 сентября текущего года.

Арендатор вправе выплачивать Арендодателю арендную плату в денежной форме, в виде натуральной оплаты (продукцией), оказания услуг или путем комбинированных выплат, либо в иной форме, не запрещенной действующим законодательством.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Глава Староабдуловского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Сафина Резеда Хасиятовна с предложением избрать лицо, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона № 101-ФЗ, в том числе

об объеме и сроках таких полномочий. Участниками предложен: Гайнетдинов Фанис Габделхаевич.

Голосовали:

"за" – единогласно, 100% от числа участвующих.

"против" – нет.

"воздержались" – нет.

**Принято решение:** избрать Гайнетдинова Фаниса Габделхаевича, дата рождения [REDACTED] место рождения [REDACTED], Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан [REDACTED] зарегистрированного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], лицом, уполномоченным БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ представлять интересы участников общей долевой собственности земельного участка площадью 3 304 787,15 кв.м. с кадастровым номером 16:39:171201:3, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Староабдуловское сельское поселение, кв-л. 171201, уч.3,и быть ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе в органах, осуществляющих кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации, органах местного самоуправления, налоговых службах, органах и организациях, осуществляющих работы по межеванию земельных участков, в организациях и предприятиях любой формы собственности по вопросам владения, пользования принадлежащего нам на праве общей долевой собственности земельного участка с правом на утверждение Проекта межевания от имени собственников земельных долей в отношении образуемого (выделяемого в счет земельных долей) земельного участка, в том числе при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границами земельного участка, при обращениях с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, для чего предоставляем право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах обязательной государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации, ФНС, в Кабинете Министров Республики Татарстан, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан и других компетентных организациях и учреждениях РТ, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, исправлять технические ошибки, подписывать договора и иные документы, связанные с определением

принадлежащей нам доли, выделением земельного участка в натуре, договор аренды земельного участка либо его части, дополнительных соглашений к договору аренды, соглашение о расторжении, в том числе ранее заключенных, изменении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, или соглашения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, иные документы, регистрировать документы, права, в том числе ранее возникшие права, сделки, наложения и снятия обременения, прекращение прав в органах обязательной государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении, возобновлении, ускорении государственной регистрации, получения документов о государственной регистрации, прекращения государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, делать от нашего имени заявления, расписываться за участников общей долевой собственности и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения. Срок предоставляемых полномочий утвердить 3 года, до «29» декабря 2026 года (с даты общего собрания).

Настоящий протокол Общего собрания участников общей долевой собственности составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, один из которых передан лицу, уполномоченному без доверенности представлять интересы участников общей долевой собственности земельного участка, второй - ООО "СХП имени Сайдашева", третий передан на хранение Главе Староабдуловского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение:

1. Список присутствующих участников долевой собственности.
2. Проект договора аренды земельного участка.
3. Копия сообщений о проведении общего собрания участников долевой собственности в районной газете и официальном сайте Тукаевского муниципального района.

Глава Староабдуловского сельского поселения (председательствовала на общем собрании):



*С.С. Сайдинов Р.Х.*

Секретарь Общего собрания (избран лицом, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона № 101-ФЗ:

*Алиметданов Т.Т.*