**02.02.2024**

**Пресс-релиз**

**Итоги горячей линии по оформлению недвижимости**

**В Росреестре Татарстана состоялась горячая линия по вопросам оформления недвижимости. Во время ее проведения за два часы работы только в Казани обратилось за консультацией более 30 человек. Предлагаем вашему вниманию самые популярные вопросы и, соответственно, ответы на них.**

**Являюсь членом садоводческого товарищества, но у меня кроме членской книжки СНТ нет никаких документов на земельный участок. Как мне быть?**

- До 1 марта 2031 года члены некоммерческих организаций имеют право, независимо от даты вступления в членство, приобрести находящийся в государственной и муниципальной собственности садовый или огородный земельный участок в собственность бесплатно. Для этого необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка за получением перечня документов и консультацией о порядке его предоставления.

**У меня есть гараж, но документов на земельный участок нет. Гараж покупал, контакты с его предыдущим владельцем утеряны, и я не могу выяснить, отводилась ли ему земля под гараж. Как мне оформить на себя этот земельный участок?**

- В соответствии с Федеральным законом о «гаражной амнистии» собственник гаража вправе обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимости за предоставлением ему бесплатно земельного участка под гаражом. Необходимый пакет документов для предоставления такого земельного участка можно уточнить в органе местного самоуправления. После вынесения акта органа местного самоуправления (постановления) о предоставлении бесплатно земельного участка в собственность орган местного самоуправления самостоятельно, напрямую, в порядке межведомственного электронного взаимодействия направляет в Росреестр Татарстана заявление и вышеуказанный акт для государственной регистрации права собственности. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве Вы получаете в органе местного самоуправления, который направил документы для осуществления учетно-регистрационных действий.

**Я владею земельным участком площадью 750 кв.м. Могу ли я еще прибавить к нему соседний участок? По моим сведениям, у него собственника нет и никогда не было.**

- Рекомендуем обратиться в орган местного самоуправления для рассмотрения вопроса составления соглашения о перераспределении земельных участков между Вами и органом местного самоуправления, который позволит Вам стать правообладателем земельного участка с увеличенной площадью.

**Мы живем в Казани. У нас имеется три разных дома, однако адреса объектов одинаковые. Что делать, чтобы исправить адрес в базе данных ЕГРН?**

- Для присвоения адреса нужно обратиться в органы местного самоуправления. Необходимо иметь в виду, что орган местного самоуправления, принявший решение об изменении (присвоении) адреса объектам недвижимости, обязан обеспечить направление соответствующих сведений в специальную Федеральную информационную адресную систему РФ (ФИАС). Оператор ФИАС, осуществляющий ведение государственного адресного реестра, в срок не более чем 5 рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений о присвоении адресов, об их изменении или аннулировании, обеспечивает предоставление органу регистрации прав соответствующих сведений для внесения в ЕГРН.

В случае наличия адреса в ФИАС вы также можете самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об изменение адреса дома. Для проверки наличия присвоенного адреса дому возможно посредствам сайта https://fias.nalog.ru (поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости).

**Мы вступили в наследство на жилой дом и зарегистрировали его в общую долевую собственность на каждого из наследников, а теперь хотим разделить его на части, соразмерно своей дали. Возможно ли это?**

- Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

**Построили садовый дом в Казани. Можно ли его оформить по «дачной амнистии»? Какие необходимы документы?**

- Для оформления прав на объект капитального строительства в рамках "дачной амнистии", в том числе в Казани, необходимо представить (через МФЦ или портал Росреестра) в орган регистрации прав следующие документы:

- заявление о кадастровом учете и (или) регистрации прав;

- технический план (составляется кадастровым инженером);

- правоустанавливающий документ на земельный участок (если право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН).

**Важно!** Обратите внимание на наличие ограничений, установленные в зонах с особыми условиями использования территорий и сведения о которых внесены в ЕГРН или содержатся в документе, устанавливающем или удостоверяющем право на земельный участок, в границах которого расположено соответствующее здание. В случае наличия таких ограничений потребуется предоставление дополнительных документов о том, что построенный объект недвижимости не нарушает охранных зон и размещение такого объекта недвижимости возможно.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16 https://t.me/rosreestr\_tatarstan