

Протокол публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:092101:420, 16:39:092101:434, 16:39:092101:435, 16:39:092101:436 в Новотроицком сельском поселении

2 мая 2024 г.

Дата и время проведения: 2 мая 2024 г. в 15:00.

Место проведения: с. Новотроицкое, ул. Ленина, 11, сельский дом культуры.

Присутствующие:

- Ихсанов Ф.Г. – помощник Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района по строительству;
- Габделхаева Д.М. – глава Новотроицкого сельского поселения;
- Санникова Н.И. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Новотроицкого сельского поселения;
- Семенов В.А. – начальник отдела землеустройства АО «Земельная корпорация «Энергия»;
- Румянцева А.В., Никитина Ю.А. – представители проектной организации ООО «Реал»;
- представитель Рахматуллина Н.М. – главы крестьянского (фермерского) хозяйства;
- жители Новотроицкого сельского поселения – 9 чел.

Итого: 16 чел.

Ихсанов Ф.Г. открыл публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 15 апреля 2024 г. №48, проводятся публичные слушания по проекту планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:092101:420, 16:39:092101:434, 16:39:092101:435, 16:39:092101:436 в Новотроицком сельском поселении. Постановление опубликовано на официальном сайте района (tuka.y.tatarstan.ru) 15 апреля 2024 г., в газете «Якты Юл» («Светлый Путь») в выпуске от 17 апреля 2024 г. №26, на информационных стендах Новотроицкого сельского поселения 15 апреля 2024 г. Проект опубликован на официальном сайте района (tuka.y.tatarstan.ru) 24 апреля 2024 г. Экспозиция материалов проекта организована на информационных стендах Новотроицкого сельского поселения с 24 апреля 2024 г. по 2 мая 2024 г. Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Прием письменных предложений и замечаний осуществлялся с 17 апреля 2024 г. по 2 мая 2024 г. включительно по адресу: г. Набережные Челны, пр. М. Джалиля, 46, здание Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, каб. 203. Разработчик проекта: ООО «Реал».

Семенов В.А. ознакомил присутствующих с проектом планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:092101:420, 16:39:092101:434, 16:39:092101:435, 16:39:092101:436 в Новотроицком сельском поселении.

Проект планировки территории села Новотроицкое разработан по заказу АО "Земельная корпорация" Энергия" в соответствии с заданием на проектирование.

Цель проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и размещение линейных объектов.

На территории проектирования отсутствует существующая жилищная застройка. Проектом предусмотрено размещение исключительно индивидуальной усадебной застройки с многоквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно. Общая площадь территории, предусмотренной проектом для размещения новой индивидуальной жилищной застройки составит 87,3292 га (в том числе на I очередь до 2025 г. – 85,5690 га и II очередь 2026-2030 г. – 1,7602 га). Вся территория разделена на индивидуальные участки общим количеством 841 (в том числе на I очередь до 2025 г. – 826 и II очередь 2026-2030 г. – 15), размеры которых варьируются и в среднем составляют 0,10-0,19 га или 10-19 соток. В результате проектных решений общий жилищный фонд проектируемой территории ориентировочно достигнет 126,750 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность составит 42,9 м²/чел.

Образовательные организации. Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях для населения составит 120 и 152 места соответственно. На территории «социального ядра» проектом предусматривается размещение детского сада и общеобразовательной школы, в центральной части проектируемого жилого района.

Организации дополнительного образования детей. Мероприятиями проекта предлагается организация кружков детского творчества на базе проектируемой общеобразовательной школы.

Лечебно-профилактические медицинские организации. Проектом предлагается размещение амбулатории в составе «социального ядра», в центральной части рассматриваемой территории.

Спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения. Необходимая площадь спортивных залов для населения составит 1050 кв. м. Проектом предлагается: – размещение спортивного зала площадью 288 кв. м при общеобразовательной школе; – строительство спортивных площадок в восточной части проекта планировки; – размещение универсального спортивного комплекса, со спортивными залами общей площадью 762 кв. м, на территории «социального ядра».

Предприятия торговли. Необходимая торговая площадь предприятий торговли на территории проекта составляет 900 кв. м. Магазины предлагается разместить в составе проектируемого общественного центра, в восточной части территории.

Объекты общественно-делового назначения. Проектом предусмотрено строительство общественного центра в восточной части территории проекта, в котором планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания и общественного питания, а также при необходимости участковый

пункт полиции и отделение банка. Также на территории «социального ядра» проектом при необходимости предусматривается размещение дополнительных объектов обслуживания населения.

Объекты, предложенные к размещению, представлены в соответствии с расчетами лишь на население проекта. Расчет числа парковочных мест для автомобилей жителей не производился, поскольку предполагается, что хранение личных автомобилей будет осуществляться в гаражах, расположенных в границах индивидуального участка.

Озелененные территории общего пользования. Проектом территории предусмотрена организация системы зеленых насаждений общей площадью 15,7753 га в центральной, северо-восточной, восточной и юго-восточной части территории проекта, из которых 2,3032 га на II очередь 2026-2030 г. (в северо-восточной части территории ПШТ).

Представитель Рахматуллина Н.М.: «Просим учесть земельный участок с кадастровым номером 16:39:092101:1 в генеральном плане сельского поселения в границах населенного пункта с. Новотроицкое».

Семенов В.А.: «Данный земельный участок находится за пределами территории, относительно которой разработан рассматриваемый проект планировки и межевания».

Ихсанов Ф.Г.: «Для учета земельного участка в генеральном плане в границах населенного пункта необходимо получить согласование перевода категории с Аппаратом Раиса Республики Татарстан».

Габделхаева Д.М.: «Чтобы избежать проблемы с установкой уличного освещения, хотелось бы, чтобы при проведении электроснабжения была учтена обязательная установка СИП-кабеля, т.е. 5-го провода для подключения фонарей уличного освещения. Также рассчитываем на строительство дорог с асфальтовым покрытием. А в остальном считаю, что можно согласиться с проектом».

Ихсанов Ф.Г.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:092101:420, 16:39:092101:434, 16:39:092101:435, 16:39:092101:436 в Новотроицком сельском поселении.

Помощник Руководителя
по строительству

Ф.Г. Ихсанов