

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Площадь застройки м ²	Площадь участка м ²
1	Общественная школа	540 уч.	3529м ²	29822м ²
2	Детский сад	280 мест	1738м ²	10883м ²
3	Почта			
4	Аптека		2567м ²	7763м ²
5	ФАП			
6	Центр административного самоуправления		1750м ²	14976м ²
7	Открытый пункт охраны порядка		310м ²	2873м ²
8	Площадка для "Машины"		206м ²	883м ²
9	Площадка для подбора сырья - Ашт. (с подпиткой резервуаром Дшт. и насосом)		90м ²	11721м ²
	Общая площадь земли и красных линий на 759 участ.			791747м ²
	Одноэтажные индивидуальное жилье дома 759 шт. с прилегающей территорией площадью от 1000м ² до 1452м ² . (площадь застройки дома, ширина=200м ² x 759шт = 151800м ²)		151800м ²	
	Площадь земли участок без застройки сай, охрорд S= 639947м ²			
ГРП-1	Газорегулирующие пункты - Ашт. с охранной зоной на 10м. от пункта и с ограждением 7м. х 8м. с оградой		310м ²	2113м ²
ГРП-3				
ГРП-4				
1-7КТП -1х400	Комплексная трансформаторная подстанция - 7шт. для домов		98м ²	1618м ²
3КТП -2х400	Комплексная трансформаторная подстанция - 1шт. для школы		14м ²	292м ²
3СЭС-315				
	Улицы в жилой застройке и красные линии			349152м ²
	Проезд асфальтобетонный			112340м ²
	Тротуар асфальтобетонный			29369м ²
	Тротуар из брусчатки			42174м ²
	Автомобили с покрытием из асфальтобетона на территории центр обслуживания управления и открытого пункта			6995м ²
	Участок земли в границах отвода кадастровый номер 16:39:000000:5315			1223741м ²

№	Наименование	Количество	Площадь м ²	Процент
1	Площадь застройки		151800	100%
2	Площадь улиц		349152	229%
3	Площадь проездов		112340	74%
4	Площадь тротуаров		71543	47%
5	Площадь газонов		48623	32%
6	Площадь зеленых насаждений		14844	10%
7	Площадь открытых площадок		198873	131%
8	Площадь для озеленения		162360	107%

ПОСВИДЕТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Генеральный план и транспорт.

1.1. Характеристика района и площади строительства.

Участок земли расположен по адресу: Республика Татарстан, Тулусовский муниципальный район, населенный пункт Малая Шильда.

Участок земли кадастровый номер 16:39:000000:5315 площадью 1223741 кв.м.

Проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком ООО "ЭНЕРГИЯ" в форме утвержденного договора.

Топографическая подоснова предоставлена заказчиком.

Выделенный участок свободен от застройки. Рельеф площадки свободен с уклоном на запад - восток и север, около 27%. Абсолютные отметки поверхности участка от 117,00 до 144,00.

Система высот Балтийская. Система координат - МСК-76.

1.2. Основные решения по генеральному плану.

Решения по генеральному плану приняты с учетом норм проектирования, выполнения санитарных и противопожарных требований. Проект генерального плана на участке предусматривает 759 одноэтажных жилых домов с прилегающей территорией от 1000м² до 1452м².

Основной проезд на участок для автомобилей и пожарной техники с дороги п. Малая Шильда и п. Избулюк.

1.3. Организация рельефа.

Организация рельефа выполнена в границах территории в соответствии с существующими данными. Земельные работы включают удаление земли до проектных отметок на проектируемом участке.

Отвод ливневых стоков предусмотрен открытым способом по лоткам проезда и дорог.

Площадки для проведения земляных работ, во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, необходимо выложить на месте предоставления соответствующей организации для обозначения трасс коммуникаций на местности и надзорной защите.

1.4. Благоустройство и озеленение.

Благоустройство территории предусматривает устройство по улицам, асфальтобетонные проезды шириной 6,0м. и главной улицы 7,0м с дорожными покрытиями ВР-04 и ВР-05, на внешних дорогах и площадях дорожное покрытие бетонным покрытием ВР-04/05, ВР-04/05, покрытие из бетонной плитки "Брусчатка", отмостка из бетона В15, посадка деревьев, кустарников и покров газона.

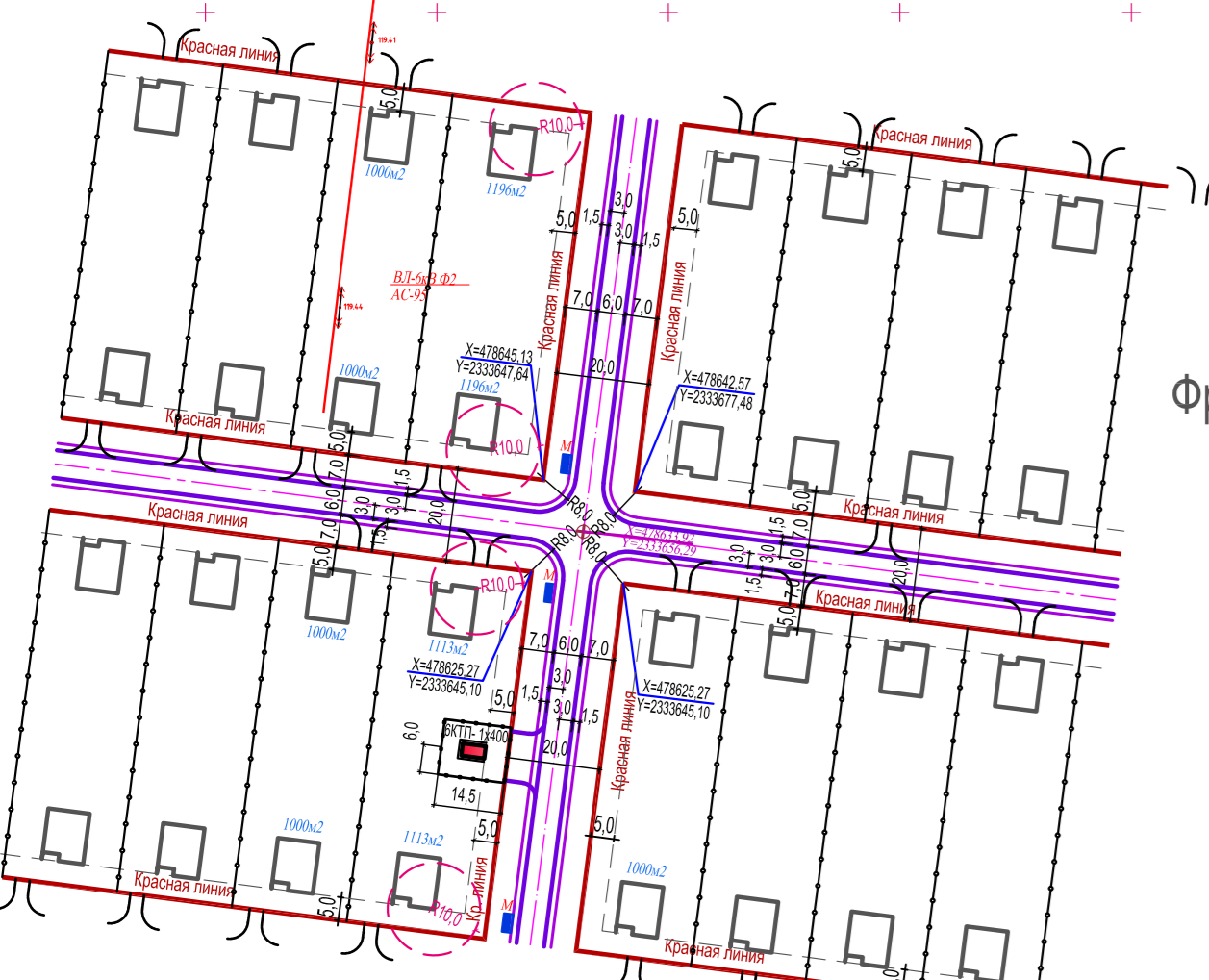
1.5. Меры пожарной безопасности на территории.

На участке запроектирован проезд шириной 6,0м для проезда пожарной техники и пожарной техники.

Проезд запроектирован для проезда пожарной техники согласно СП 4.131.01.2020 п.8.1.8.2.

Для тушения пожара, запроектированы по участку система водоснабжения ВКПТ, при аварии воздушных электрических сетей, забор воды осуществляется из ближайшей водоем оборудованный разводящей площадкой 15м. х 15м. с покрытием из асфальтобетона.

	Граница отвода участка
	Ограждение территории
	Мусоросборная площадка 97шт. - покрытия из асфальтобетона, ограда Н=1,5м, профлист с контейнерами V = 240м ³ . -по 4шт. от дома до 10м. и максимум 100м.
	Проезд асфальтобетонный
	Обочина из урбанизованного щебня
	Тротуар из брусчатки
	Тротуар асфальтобетонный
	Откоса
	Газон
	Деревья лиственные
	Скамья без стенок
	Урна
	Автомобильное гаражное устройство
	Пятно по осевым дорогам и проездам в координатах



Условные обозначения

- Граница отвода участка
- Ограждение территории
- Мусоросборная площадка 97шт. - покрытия из асфальтобетона, ограда Н=1,5м, профлист с контейнерами V = 240м³. -по 4шт. от дома до 10м. и максимум 100м.

M 1:1000

Имя, И.И. Подпись и дата

099-2013-СПЗУ		Республика Татарстан, Тулусовский муниципальный район, населенный пункт Малая Шильда		Этап		лист		лист	
И.И.И.		И.И.И.		П		3			
И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.	
И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.	
И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.	