

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 05 2025 г.

№ 1576

«Об установлении публичного сервитута
на земельные участки»

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Нижнекамскнефтехим» (ИНН 161000010, ОГРН 1021602502316, почтовый адрес: 423574, Республика Татарстан, Нижнекамский район, город Нижнекамск, ул. Соболековская, зд.23, офис 129) (далее – ПАО «Нижнекамскнефтехим») об установлении публичного сервитута для возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600», сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Светлый путь» №29 (6716) от 18.04.2025г., в газете «Якты юл» №29 (6716) от 18.04.2025г., на официальном сайте Тукаевского муниципального района <https://tukay.tatarstan.ru/izveshchenie-soobshchenie-pravoobladateley-zemelni.htm>, в соответствии со ст. 23, п. 2 ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.42, ст. 39.43, п. 2 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6. Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.200 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Нижнекамскнефтехим» для возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от

ЭП-600» на части следующих земельных участков с кадастровыми номерами, общей площадью 7492 кв.м.:

- 16:39:061001:347, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Иштерьяковское сельское поселение;
- 16:39:000000:181, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Иштерьяковское сельское поселение;
- 16:39:060901:70, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, кв-л. 060901, 70;
- 16:39:060901:56, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, кв-л. 060901, 56;
- 16:39:060901:101 расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, кв-л. 060901, 101;
- 16:39:061001, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район;
- 16:39:060901, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район;
- 16:39:060301, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600» (Приложение №1 к настоящему распоряжению).

3. Установить срок публичного сервитута – 24 (двадцать четыре) месяца.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): не устанавливается.

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год (месяц) использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается

исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут производится ПАО «Нижнекамскнефтехим» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

8. ПАО «Нижнекамскнефтехим» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Предложить ПАО «Нижнекамскнефтехим»:

- заключить с правообладателями земельных участков, соглашения об осуществлении публичного сервитута;
- обратиться в уполномоченный орган с заявлением об утверждении границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.200 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) опубликование указанного постановления на официальном сайте муниципального образования <http://tukay.tatarstan.ru>;

2) направление копии постановления в адрес ПАО «Нижнекамскнефтехим»;

3) направление копии постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Республике Татарстан;

4) направление ПАО «Нижнекамскнефтехим» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель
Исполнительного комитета



К.Р. Назмиев

Утверждены
Постановлением
Исполнительного комитета
Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан
от «19» 05 2025 г. № 1596

Границы публичного сервитута под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

Описание местоположения границ публичного сервитута под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Иштерьяковское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7492 +/- 757 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по

		проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600». Срок установления публичного сервитута 24 месяца. Правообладатель: Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим", ОГРН 1021602502316, ИНН 1651000010. Юридический адрес: 423574, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Соболековская, зд. 23, офис 129; телефон: +7 (8555) 37-70-09, адрес электронной почты: nknh@sibur.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	449177.10	2295078.71	Аналитический метод	2.5	-
2	449176.35	2295087.27	Аналитический метод	2.5	-
3	449176.12	2295089.90	Аналитический метод	2.5	-
4	449156.65	2295084.38	Аналитический метод	2.5	-
5	449134.82	2295080.00	Аналитический метод	2.5	-
6	449120.52	2295076.53	Аналитический метод	2.5	-
7	449106.44	2295072.96	Аналитический метод	2.5	-
8	449105.44	2295072.39	Аналитический метод	2.5	-
9	449099.87	2295069.23	Аналитический метод	2.5	-
10	449093.75	2295068.22	Аналитический метод	2.5	-
11	449089.18	2295068.78	Аналитический метод	2.5	-
12	449084.69	2295070.53	Аналитический метод	2.5	-
13	449084.66	2295070.55	Аналитический метод	2.5	-
14	449079.93	2295073.42	Аналитический метод	2.5	-
15	449074.93	2295081.62	Аналитический метод	2.5	-

16	449071.10	2295085.01	Аналитический метод	2.5	-
17	449063.42	2295088.73	Аналитический метод	2.5	-
18	449056.18	2295090.23	Аналитический метод	2.5	-
19	449046.60	2295091.26	Аналитический метод	2.5	-
20	449032.86	2295090.91	Аналитический метод	2.5	-
21	449029.00	2295090.81	Аналитический метод	2.5	-
22	449025.32	2295090.71	Аналитический метод	2.5	-
23	449021.24	2295091.09	Аналитический метод	2.5	-
24	449010.05	2295093.20	Аналитический метод	2.5	-
25	448999.72	2295101.45	Аналитический метод	2.5	-
26	448995.24	2295110.74	Аналитический метод	2.5	-
27	448980.45	2295142.76	Аналитический метод	2.5	-
28	448963.29	2295184.05	Аналитический метод	2.5	-
29	448946.80	2295232.15	Аналитический метод	2.5	-
30	448933.37	2295272.53	Аналитический метод	2.5	-
31	448927.55	2295289.26	Аналитический метод	2.5	-
32	448919.77	2295310.30	Аналитический метод	2.5	-
33	448913.37	2295328.61	Аналитический метод	2.5	-
34	448912.59	2295332.31	Аналитический метод	2.5	-
35	448912.48	2295334.96	Аналитический метод	2.5	-
36	448912.77	2295337.71	Аналитический метод	2.5	-
37	448913.31	2295339.95	Аналитический метод	2.5	-
38	448914.14	2295342.16	Аналитический метод	2.5	-
39	448915.14	2295344.08	Аналитический метод	2.5	-
40	448916.07	2295345.50	Аналитический метод	2.5	-
41	448917.66	2295347.43	Аналитический метод	2.5	-
42	448919.63	2295349.24	Аналитический метод	2.5	-
43	448922.80	2295351.29	Аналитический метод	2.5	-

44	448927.61	2295353.89	Аналитический метод	2.5	-
45	448876.06	2295343.00	Аналитический метод	2.5	-
46	448884.79	2295343.02	Аналитический метод	2.5	-
47	448888.91	2295342.24	Аналитический метод	2.5	-
48	448892.81	2295340.54	Аналитический метод	2.5	-
49	448895.18	2295338.92	Аналитический метод	2.5	-
50	448897.45	2295336.77	Аналитический метод	2.5	-
51	448899.15	2295334.57	Аналитический метод	2.5	-
52	448900.41	2295332.36	Аналитический метод	2.5	-
53	448901.40	2295329.89	Аналитический метод	2.5	-
54	448903.85	2295321.69	Аналитический метод	2.5	-
55	448917.19	2295285.55	Аналитический метод	2.5	-
56	448922.96	2295268.98	Аналитический метод	2.5	-
57	448936.36	2295228.69	Аналитический метод	2.5	-
58	448953.00	2295180.15	Аналитический метод	2.5	-
59	448970.33	2295138.44	Аналитический метод	2.5	-
60	448984.71	2295105.32	Аналитический метод	2.5	-
61	448992.96	2295091.19	Аналитический метод	2.5	-
62	449000.49	2295084.71	Аналитический метод	2.5	-
63	449007.97	2295082.29	Аналитический метод	2.5	-
64	449013.41	2295081.25	Аналитический метод	2.5	-
65	449023.68	2295079.53	Аналитический метод	2.5	-
66	449032.47	2295079.65	Аналитический метод	2.5	-
67	449050.11	2295079.90	Аналитический метод	2.5	-
68	449054.47	2295079.35	Аналитический метод	2.5	-
69	449059.50	2295078.31	Аналитический метод	2.5	-
70	449064.03	2295075.33	Аналитический метод	2.5	-
71	449065.83	2295073.74	Аналитический метод	2.5	-
72	449066.45	2295072.94	Аналитический метод	2.5	-

73	449070.08	2295068.28	Аналитический метод	2.5	-
74	449072.15	2295061.37	Аналитический метод	2.5	-
75	449073.26	2295057.65	Аналитический метод	2.5	-
76	449078.72	2295049.77	Аналитический метод	2.5	-
77	449083.44	2295047.80	Аналитический метод	2.5	-
78	449087.17	2295047.43	Аналитический метод	2.5	-
79	449091.23	2295048.30	Аналитический метод	2.5	-
80	449095.48	2295049.78	Аналитический метод	2.5	-
81	449104.31	2295057.32	Аналитический метод	2.5	-
82	449111.34	2295062.85	Аналитический метод	2.5	-
83	449123.17	2295065.86	Аналитический метод	2.5	-
84	449137.20	2295069.26	Аналитический метод	2.5	-
85	449159.23	2295073.68	Аналитический метод	2.5	-
1	449177.10	2295078.71	Аналитический метод	2.5	-
Часть 2					
86	450506.63	2295662.85	Аналитический метод	2.5	-
87	450506.51	2295662.89	Аналитический метод	2.5	-
88	450506.78	2295663.20	Аналитический метод	2.5	-
89	450507.16	2295663.35	Аналитический метод	2.5	-
90	450500.90	2295664.97	Аналитический метод	2.5	-
91	450500.85	2295664.99	Аналитический метод	2.5	-
92	450493.82	2295666.81	Аналитический метод	2.5	-
93	450481.85	2295669.69	Аналитический метод	2.5	-
94	450472.48	2295671.94	Аналитический метод	2.5	-
95	450445.46	2295678.56	Аналитический метод	2.5	-
96	450419.35	2295684.41	Аналитический метод	2.5	-
97	450404.34	2295688.73	Аналитический метод	2.5	-
98	450398.84	2295691.05	Аналитический метод	2.5	-
99	450393.16	2295694.22	Аналитический метод	2.5	-

100	450384.53	2295699.17	Аналитический метод	2.5	-
101	450381.54	2295700.89	Аналитический метод	2.5	-
102	450372.54	2295709.55	Аналитический метод	2.5	-
103	450367.02	2295719.70	Аналитический метод	2.5	-
104	450366.79	2295720.11	Аналитический метод	2.5	-
105	450366.43	2295720.01	Аналитический метод	2.5	-
106	450361.00	2295731.19	Аналитический метод	2.5	-
107	450350.01	2295731.80	Аналитический метод	2.5	-
108	450355.35	2295718.17	Аналитический метод	2.5	-
109	450355.41	2295718.02	Аналитический метод	2.5	-
110	450361.78	2295706.31	Аналитический метод	2.5	-
111	450363.69	2295702.80	Аналитический метод	2.5	-
112	450374.89	2295692.02	Аналитический метод	2.5	-
113	450387.74	2295684.65	Аналитический метод	2.5	-
114	450389.88	2295683.46	Аналитический метод	2.5	-
115	450394.01	2295681.16	Аналитический метод	2.5	-
116	450400.66	2295678.34	Аналитический метод	2.5	-
117	450416.62	2295673.75	Аналитический метод	2.5	-
118	450442.95	2295667.85	Аналитический метод	2.5	-
119	450469.88	2295661.25	Аналитический метод	2.5	-
120	450490.29	2295656.33	Аналитический метод	2.5	-
121	450491.01	2295656.16	Аналитический метод	2.5	-
86	450506.63	2295662.85	Аналитический метод	2.5	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерны х точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

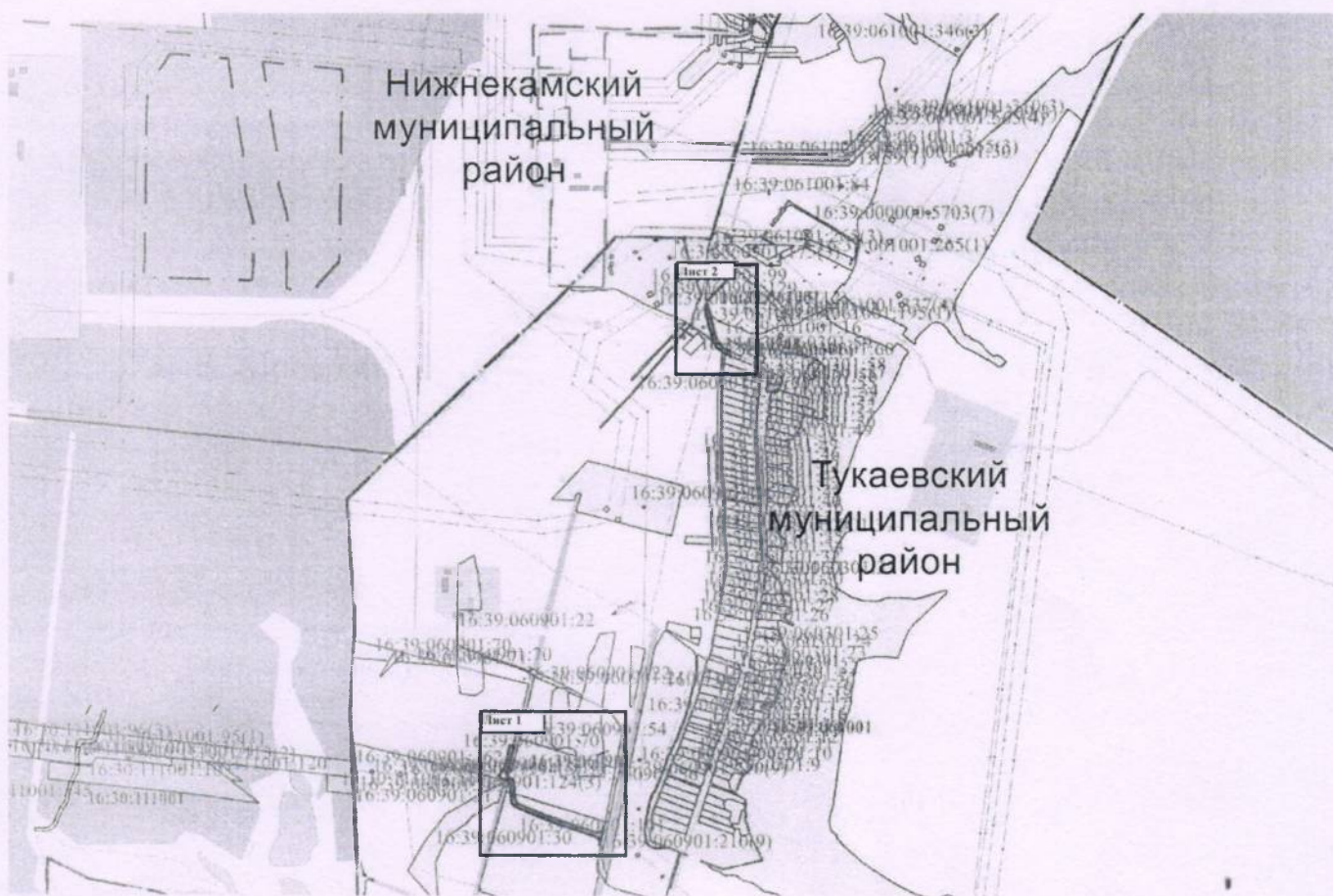
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерны х точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:36000

Используемые условные знаки и обозначения



граница объекта

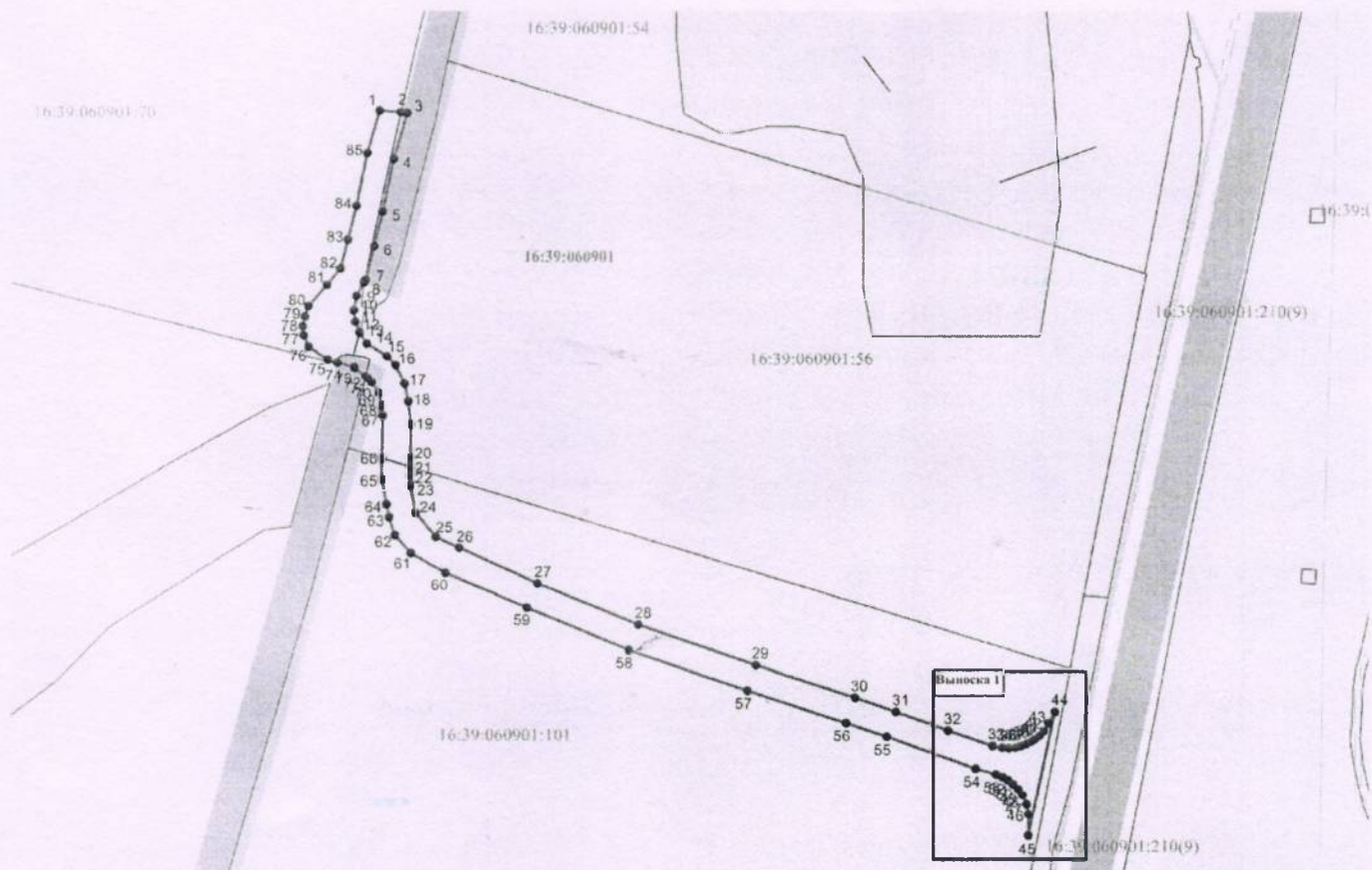


граница муниципального района, городского округа

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

Лист 1



Масштаб 1:4500

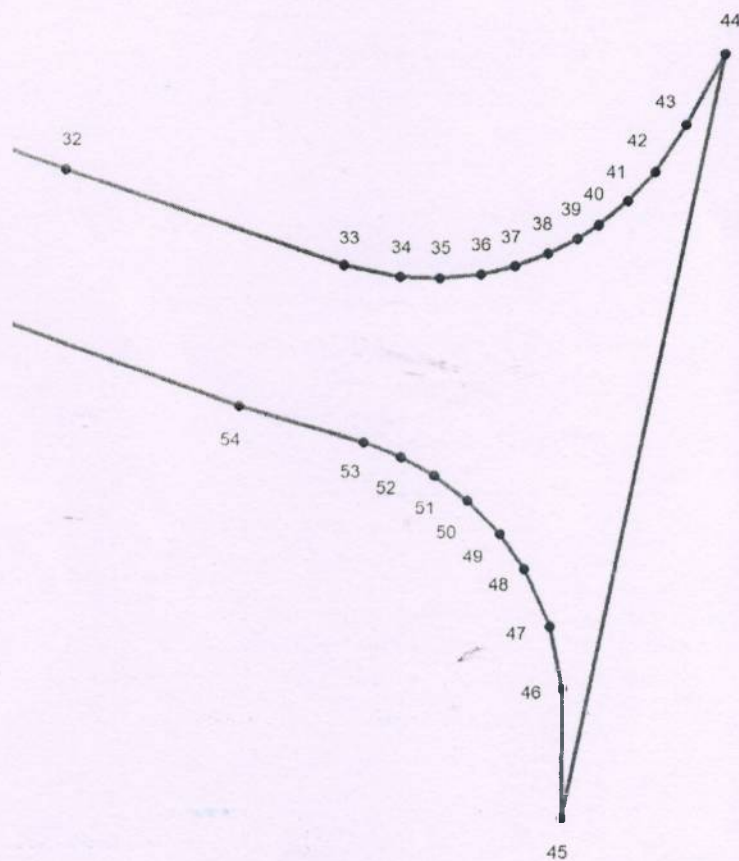
Используемые условные знаки и обозначения

—	граница объекта
— — —	граница кадастрового квартала
- . - . - .	граница муниципального района, городского округа
• 1	обозначение характерной точки границ объекта
16:39:060901	номер кадастрового квартала
16:39:060901:56	кадастровый номер земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

Лист 1. Выноска 1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения



граница объекта

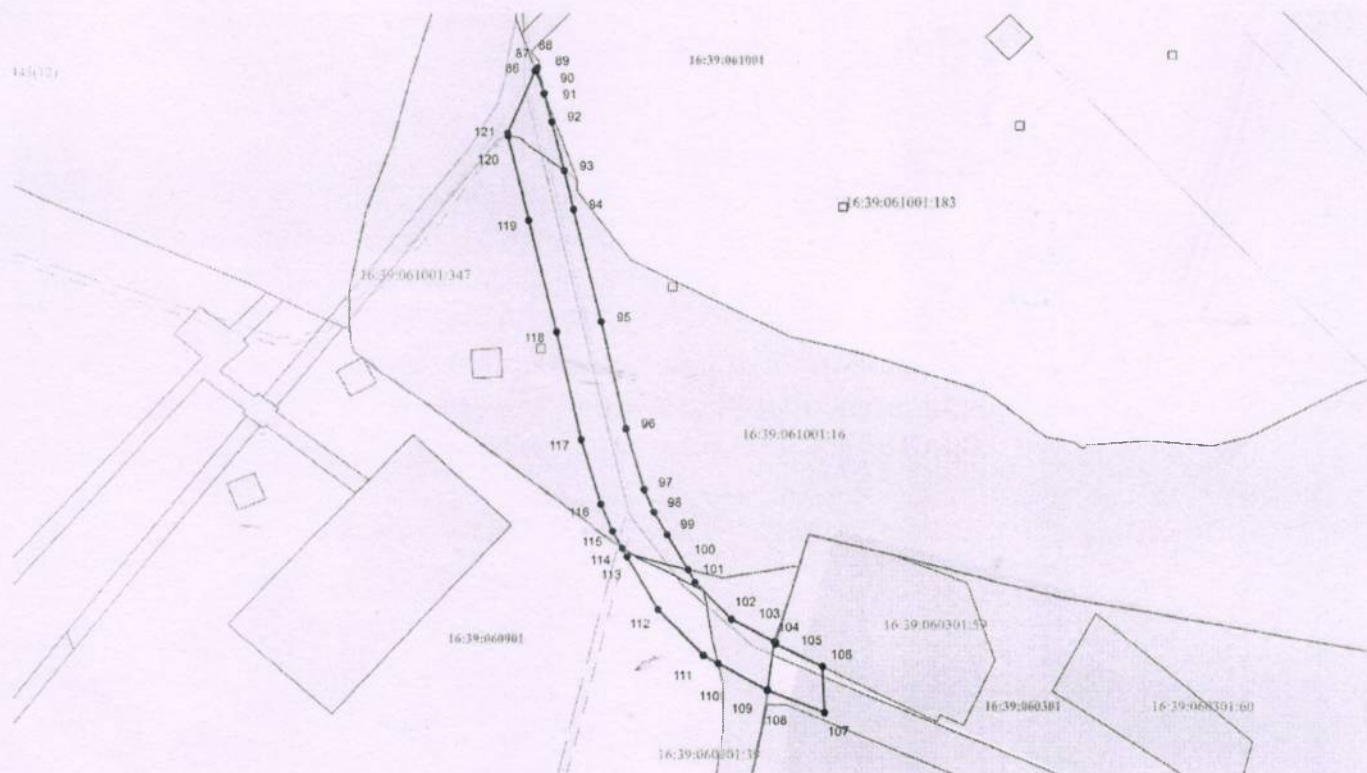


обозначение характерной точки границ объекта

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск - Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

Лист 2



Масштаб 1:2200

Используемые условные знаки и обозначения



● 1

16:39:060901

16:39:060901:56

граница объекта

граница кадастрового квартала

граница муниципального района, городского округа

обозначение характерной точки границ объекта

номер кадастрового квартала

кадастровый номер земельного участка

Этот документ подписан электронной подписью

ФИО: Валиев Дмитрий Николаевич

Должность:

Номер сертификата: 27CDFFB9B4A5AFF297D AC40563B7A171FB2156

Дата действия подписи: 02.07.2024 - 02.07.2025

Организация: