

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 07 2025 Набережные Челны

№ 2143

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения Тукаевского района с 01.07.2025 года»

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Указом Президента Республики Татарстан № 962 от 14.12.2024г. «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2025 год», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19 февраля 2010 года № 85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не

принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению.

2. Постановление Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 27.06.2024 № 3018 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения Тукаевского района с 01.07.2024 года» признать утратившим силу с 01.07.2025 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Светлый путь» (Якты Юл).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



К.Р.Назмиев

Приложение к
постановлению
Исполнительного комитета

Гукаевский
муниципального района

№ 2143 от 07.07.2025

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01.07.2025 года.

Глава 1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.07.2025
1	2	3	4
1.	Управление жилищным фондом	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	7,00
2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,48
3.	Уборка и очистка придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,00
4.	Текущий ремонт жилых зданий	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,80
5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,03
6.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв.м общей площади жилого помещения	2,55
7.	Дератизация (дезинсекция)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,41

8.	Текущий ремонт сетей электрооборудования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,00
9.	Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газового оборудования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,32
10.	Очистка дымоходов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,53
11.	Очистка вентиляционных каналов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,48

Глава 2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Базовая ставка за наем (в рублях)
1	Плата за наем	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	8,74