



ПРИКАЗ

№ 1311/0

« 16 » 09 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.02.2025 № 132/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района».

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В. Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 16.09.2025 № 131110

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного
объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600»,
Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле.
Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского
муниципального района».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ИНФРАСТРУКТУРА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЭТИЛЕН 600»,
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» 3 ЭТАП. ПРИМЫКАНИЕ К
СТАНЦИИ КРУГЛОЕ ПОЛЕ. БИКЛЯНСКОГО, МЕЛЕКЕССКОГО,
КРУГЛОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ТУКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.»

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

ППТ/ОЧ

2025 г

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	ППТ/ОЧ	Основная часть проекта планировки территории
	ППТ/ОЧ/Р1	<u>Раздел 1</u> «Проект планировки территории. Графическая часть»
	ППТ/ОЧ/Р2	<u>Раздел 2</u> «Положение о размещении линейных объектов»
2	ППТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводится)
	ППТ/МО/Р3	<u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	ППТ/МО/Р4	<u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
3	ПМТ/ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	ПМТ/ОЧ/Р1	<u>Раздел 1</u> «Проект межевания территории. Графическая часть»
	ПМТ/ОЧ/Р2	<u>Раздел 2</u> «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	ПМТ/МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (не приводится)
	ПМТ/МО/Р3	<u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
	ПМТ/МО/Р4	<u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №			
							ППТ/ОЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Бурсаков			12.24	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Н. Контр.		Стешин			12.24		П	1	1
	Разраб.		Каргина			12.24		ООО «Геоконсалтинг»		

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Лист, стр.
ППТ/ОЧ/Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	1. Чертеж красных линий	5
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Листы 1-6
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Листы 1-6
ППТ/ОЧ/Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
	1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	20
	1.2. Характеристика линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
	1.2.1. Нефтепровод	22
	1.2.2. Сети электроснабжения	22
	1.2.3. Автомобильная дорога	23
	1.2.4. Сети электроснабжения	23
	1.2.5. Сети связи	24
	1.2.6. Сети электроснабжения	25
	1.2.7. Сети связи	26
	1.2.8. Сети электроснабжения	26
	1.2.9. Сети связи	27
	1.2.10. Продуктопровод	28
	1.2.11. Газопровод	28
	1.2.12. Автомобильная дорога	28
	1.2.13. Сети электроснабжения	29
	1.2.14. Сети связи	30
	1.2.15. Водопровод	30
	1.2.16. Сети связи	31
	1.2.17. Нефтепровод	31
	1.2.18. Нефтепровод	32
	1.2.19. Сети связи	32
	1.2.20. Сети связи	33
	1.2.21. Сети связи	34
	1.2.22. Сети связи	35
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	35
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)	36

Обозначение	Наименование	Лист, стр.
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)	38
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	52
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	52
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	53
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	54
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	62

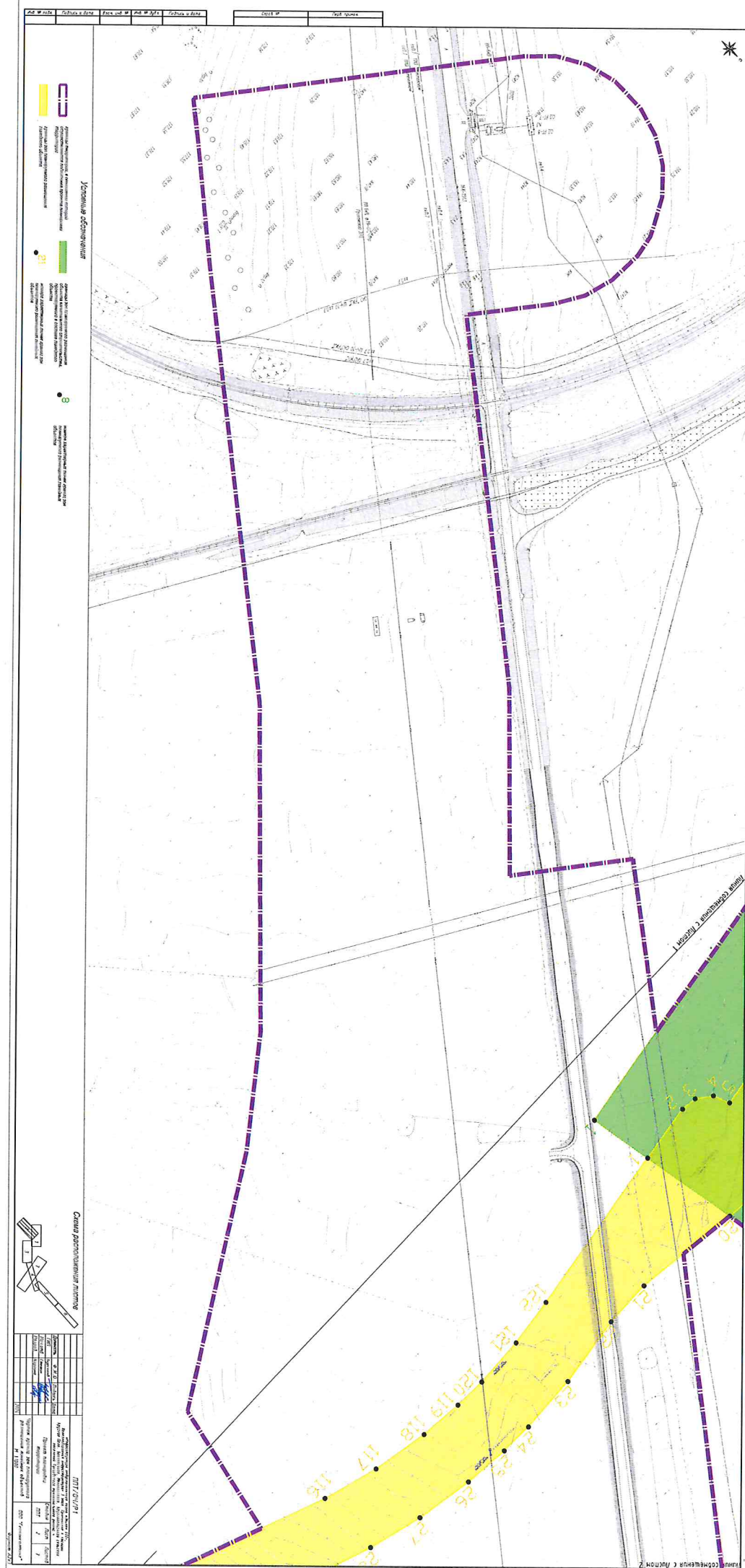
					ППТ/04	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

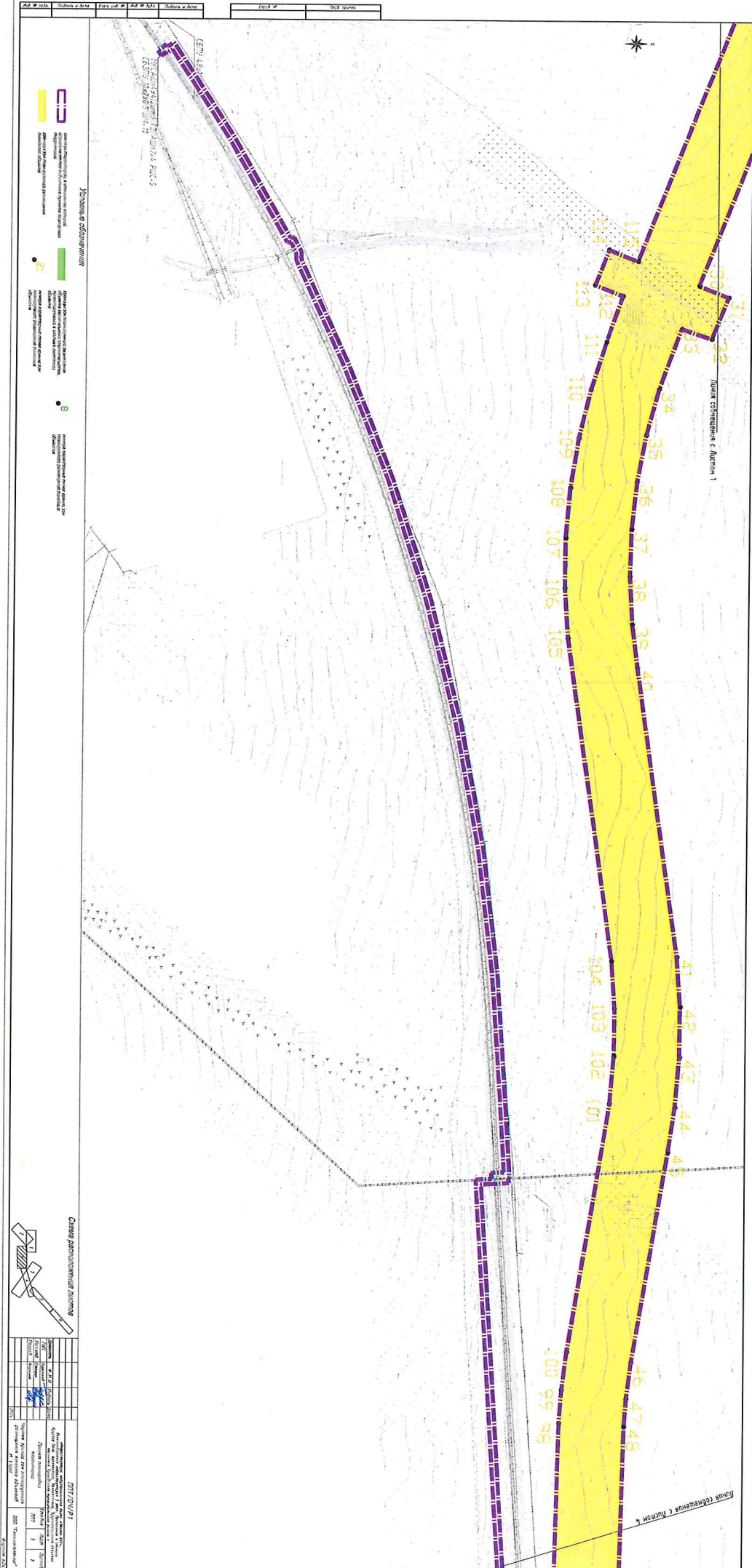
1. Чертеж красных линий

Согласно письму Исполнительного Комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан №2067/исх-ик от 26.04.2024 о наличие/отсутствии красных линий на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации). Проектом не предусматривается установление и/или отмена красных линий, в связи с чем чертеж красных линий не разрабатывается.

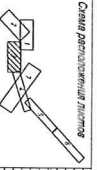
					ППТ/04/P1	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5



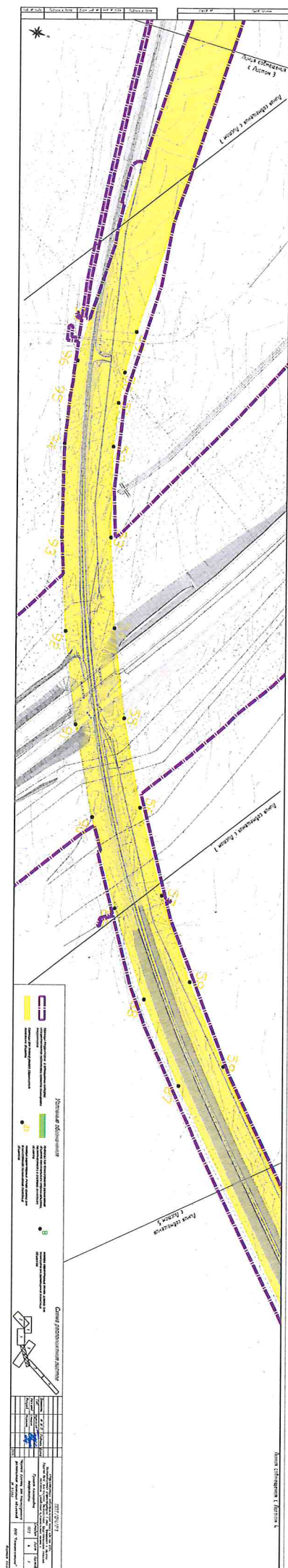


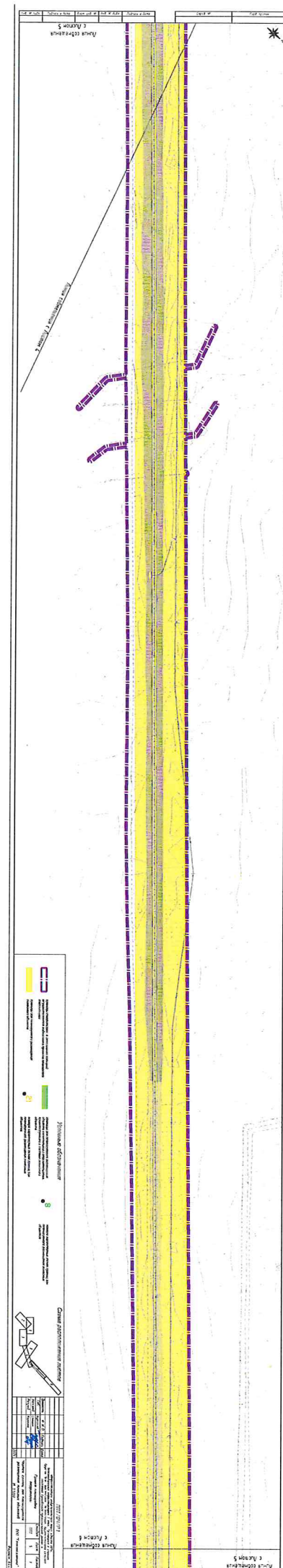


1. 1:500
 2. 1:1000
 3. 1:2000
 4. 1:5000
 5. 1:10000
 6. 1:25000
 7. 1:50000
 8. 1:100000
 9. 1:250000
 10. 1:500000
 11. 1:1000000
 12. 1:2500000
 13. 1:5000000
 14. 1:10000000
 15. 1:25000000
 16. 1:50000000
 17. 1:100000000
 18. 1:250000000
 19. 1:500000000
 20. 1:1000000000
 21. 1:2500000000
 22. 1:5000000000
 23. 1:10000000000
 24. 1:25000000000
 25. 1:50000000000
 26. 1:100000000000
 27. 1:250000000000
 28. 1:500000000000
 29. 1:1000000000000
 30. 1:2500000000000
 31. 1:5000000000000
 32. 1:10000000000000
 33. 1:25000000000000
 34. 1:50000000000000
 35. 1:100000000000000
 36. 1:250000000000000
 37. 1:500000000000000
 38. 1:1000000000000000
 39. 1:2500000000000000
 40. 1:5000000000000000
 41. 1:10000000000000000
 42. 1:25000000000000000
 43. 1:50000000000000000
 44. 1:100000000000000000
 45. 1:250000000000000000
 46. 1:500000000000000000
 47. 1:1000000000000000000
 48. 1:2500000000000000000
 49. 1:5000000000000000000
 50. 1:10000000000000000000
 51. 1:25000000000000000000
 52. 1:50000000000000000000
 53. 1:100000000000000000000
 54. 1:250000000000000000000
 55. 1:500000000000000000000
 56. 1:1000000000000000000000
 57. 1:2500000000000000000000
 58. 1:5000000000000000000000
 59. 1:10000000000000000000000
 60. 1:25000000000000000000000
 61. 1:50000000000000000000000
 62. 1:100000000000000000000000
 63. 1:250000000000000000000000
 64. 1:500000000000000000000000
 65. 1:1000000000000000000000000
 66. 1:2500000000000000000000000
 67. 1:5000000000000000000000000
 68. 1:10000000000000000000000000
 69. 1:25000000000000000000000000
 70. 1:50000000000000000000000000
 71. 1:100000000000000000000000000
 72. 1:250000000000000000000000000
 73. 1:500000000000000000000000000
 74. 1:1000000000000000000000000000
 75. 1:2500000000000000000000000000
 76. 1:5000000000000000000000000000
 77. 1:10000000000000000000000000000
 78. 1:25000000000000000000000000000
 79. 1:50000000000000000000000000000
 80. 1:100000000000000000000000000000
 81. 1:250000000000000000000000000000
 82. 1:500000000000000000000000000000
 83. 1:1000000000000000000000000000000
 84. 1:2500000000000000000000000000000
 85. 1:5000000000000000000000000000000
 86. 1:10000000000000000000000000000000
 87. 1:25000000000000000000000000000000
 88. 1:50000000000000000000000000000000
 89. 1:100000000000000000000000000000000
 90. 1:250000000000000000000000000000000
 91. 1:500000000000000000000000000000000
 92. 1:1000000000000000000000000000000000
 93. 1:2500000000000000000000000000000000
 94. 1:5000000000000000000000000000000000
 95. 1:10000000000000000000000000000000000
 96. 1:25000000000000000000000000000000000
 97. 1:50000000000000000000000000000000000
 98. 1:100000000000000000000000000000000000
 99. 1:250000000000000000000000000000000000
 100. 1:500000000000000000000000000000000000

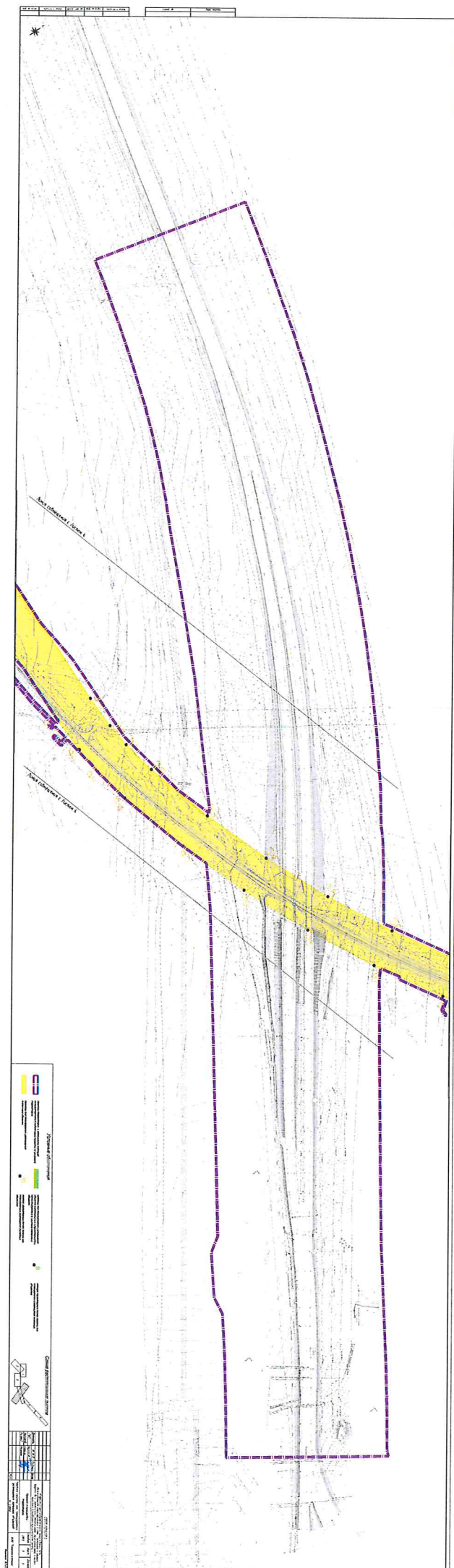


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



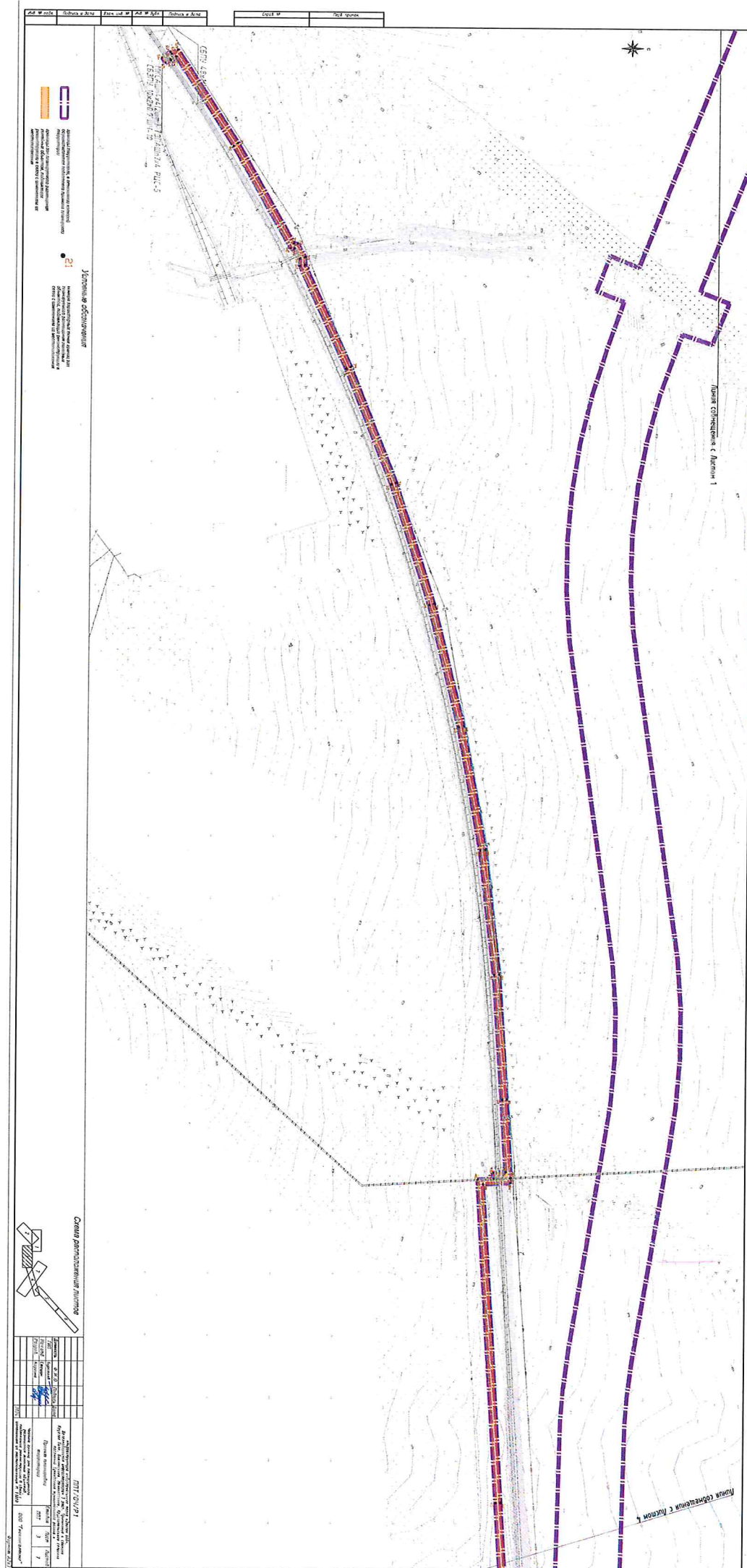


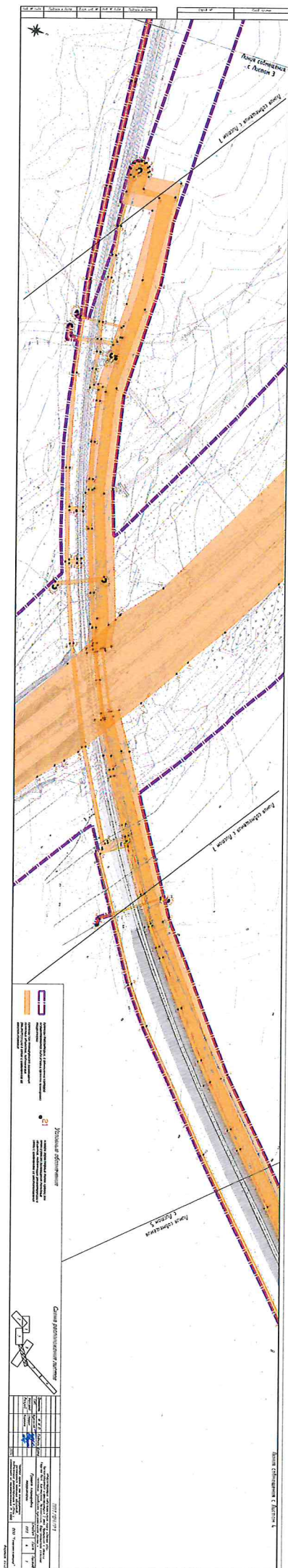


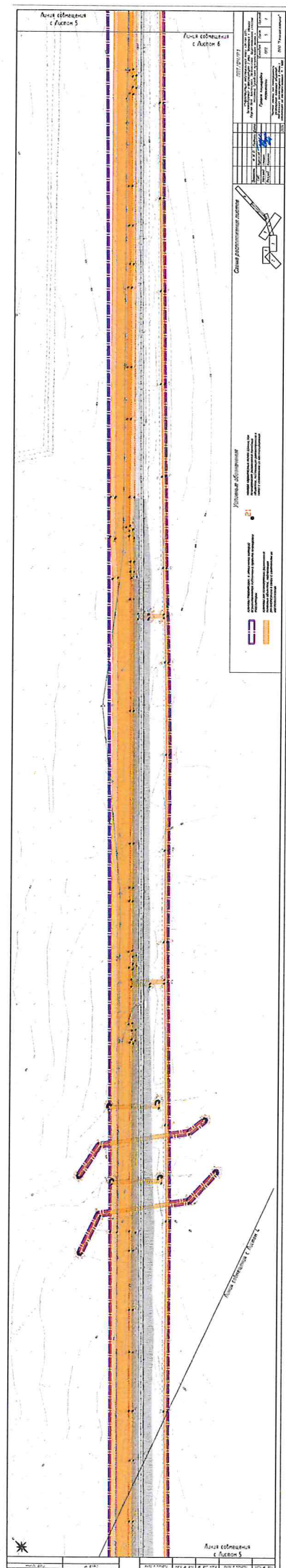


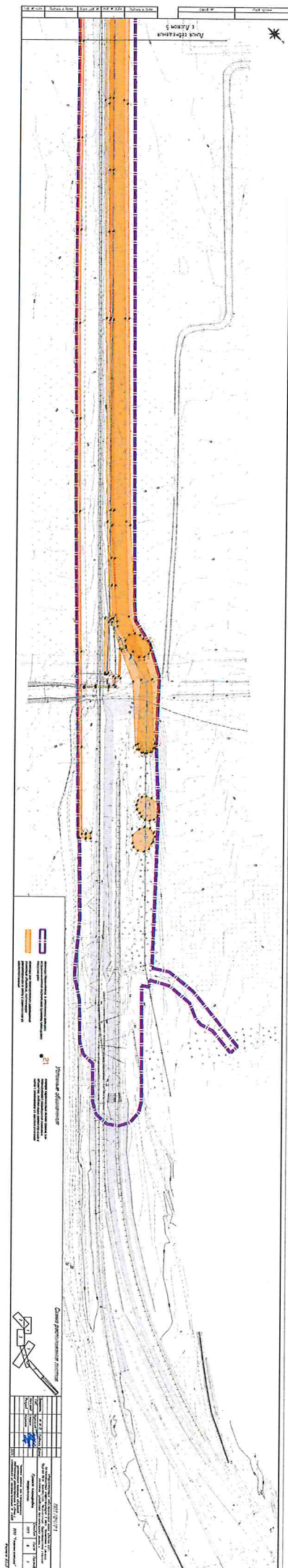


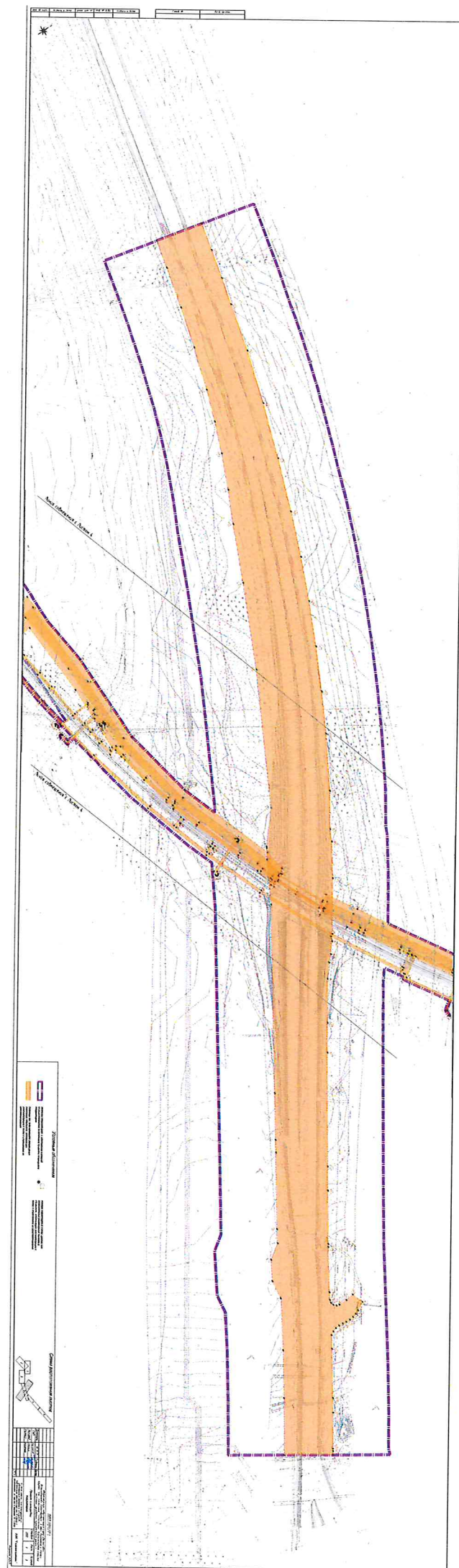












1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории разработан на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.02.2025 № 132/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.» (далее - Приказ № 132/о). Ориентировочная площадь проекта планировки составляет 123 га.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта – «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.»

Назначение объекта - Осуществление железнодорожного сообщения между железнодорожной станцией Круглое поле и железнодорожными путями необщего пользования логистического комплекса им. Дэн Сяопина индустриального парка «Этилен 600».

Основные характеристики:

Категория - III

Длина проектируемого объекта - 5,95 км

Максимальный уклон - 11,3‰

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		1

Максимальный радиус кривой – 1500 м

Минимальный радиус кривой – 200 м

Тип рельсов - Р-65

Скорость движения - не более 40 км/ч

Планируемый грузооборот - 0,600 млн. тонн в год (42 вагона в среднем в сутки):
по прибытию – 0,263 млн. тонн в год (21 вагон в среднем в сутки), по отправлению
– 0,337 млн. тонн в год (21 вагон в среднем в сутки).

Прием и отправление вагонов будет осуществляться
круглогодично/круглосуточно.

Подача и уборка вагонов локомотивами ОАО «РЖД» в голове организованных
поездов, серия 2ТЭ25КМ.

Предусматривается примыкание к станционному тупиковому пути №58 без
врезки съезда.

Предусматривается система отвода паводковых и ливневых вод от
проектируемых путей трубой ИССО ПК 1693+93,60 диаметром 1,25м под 1
главным и путем примыкания, ПК 1657+41,7 труба диаметром 1,25 м под путем
необщего пользования; труба диаметром 1,0 м под автодорогой 16 ОП РЗ 16К-1563;
ПК1644+57,50 водопропускная труба диаметром 1,25 для укладки в русло реки
Биклянь.

Железнодорожный переезд (16 ОП РЗ 16К-1563) категория по ТУ РЖД III,
оборудован АПС, освещением.

Наружное освещение управляется фотореле в шкафу управления. Светильники
светодиодные консольные типа LE-32-УХЛ1-МС3-075-67Х-91664+LE4446 СКУ,
мощностью 75 Вт, широкой КСС, 140 лм/Вт, 5000К, IP67, CRI >70, Cosφ=0,98,
УХЛ1 в количестве 4 шт. (или аналог из списка АО НИИАС, прошедших
комплексную техническую экспертизу и рекомендованных для применения на
объектах железнодорожной инфраструктуры). Нормируемое освещение составляет
не менее 5 лк.

Железнодорожные пути общего пользования IV категории, один главный путь
протяженностью 0,55265 км. Предусматривается использование тепловозной тяги

					ППТ/04/Р2	Лист 2
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

локомотивами 2ТЭ10, 3ТЭ10, 2ТЭ25КМ, 2ТЭ116У для грузового движения и ТЭП70БС для пассажирского движения.

Депо с АБК со встроенными административными помещениями. Встройка 3 этажа. Стойловая часть предназначена для размещения смотровой канавы на 1 тепловоз серии ТЭМ-14, позиции выкатки колесо-моторных блоков, стенда для разборки КМБ, позиции для проведения отцепочного ремонта грузовых вагонов.

1.2. Характеристика линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.2.1. Нефтепровод

Характеристика нефтепровода: «Магистральный нефтепродуктопровод «Нижекамск-2 – Набережные Челны»» DN350 на 12,1 км (I кат.) (в составе объекта МНПП «Нижекамск-2 – Набережные Челны», кадастровый номер 16:39:000000:5414).

Проектные решения по защите и переустройству магистрального нефтепродуктопровода, попадающего в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 09-01/605 от 15.05.2023г., выданными Акционерным обществом «Транснефть-Прикамье».

Участок магистрального нефтепродуктопровода, попадающий в зону пересечения с железной дорогой, прокладывается по новой трассе. Предусматривается пересечение ж/д пути под углом 90° с устройством футляра.

1.2.2. Сети электроснабжения

Характеристика линий электропередач: «ВЛ-6кВ фидер «Нижекамск-2 – Наб. Челны»» (в составе объекта Вдольтрассовая ВЛ-6кВ МНПП «Нижекамск-П-Набережные Челны», кадастровый номер 16:39:000000:5415).

Проектные решения по защите и переустройству ВЛ-6кВ, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600»,

					ППТ/04/P2		Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			3

Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 09-01/605 от 15.05.2023г., выданными Акционерным обществом «Транснефть-Прикамье».

Участок ВЛ-6кВ, попадающий в зону пересечения с железной дорогой, прокладывается по новой трассе. Предусматривается пересечение ж/д пути под углом 90° с устройством футляра.

1.2.3. Автомобильная дорога

Характеристика автомобильной дороги: ««Набережные Челны – Нижнекамск» – Иштеряково», идентификационный номер 16 ОП РЗ 16К-1563.

Проектные решения по защите и переустройству автомобильной дороги, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 629 от 06.02.2024г., выданными Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан.

Участок автомобильной дороги, попадающий в зону пересечения с железной дорогой, реконструируется по требованиям к IV технической категории, со строительством автодорожного путепровода, в соответствии с действующими федеральными законами, постановлениями, распоряжениями и приказами профильных министерств и ведомств, Государственных стандартов, сводов правил, отраслевых и ведомственных нормативных документов и других действующих на территории Российской Федерации нормативно-правовых документов.

1.2.4. Сети электроснабжения

Характеристика линий электропередач: «ВЛ-6кВ ф.19-07».

Проектные решения по защите и переустройству ВЛ-6кВ, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле.

					ППТ/04/Р2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						4

Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в проектной документации № 501/2023-ТРК1.1.2 ООО «ГрадоПроект» в соответствии с техническими условиями № 911 от 18.09.2023г., выданными ООО «Татнефть-Энергосбыт».

В данном проекте предусматривается переустройство ВЛ-6 кВ (ООО «ТАТНЕФТЬ-ЭНЕРГО») с устройством кабельной вставки КЛ-6кВ в зоне проектируемого Ж/Д пути, а так же переустройство КЛ-6 кВ в зоне проектируемого и существующего Ж/Д путей. Для переустройства ВЛ в КЛ применяются анкерные опоры с разъединителями, которые устанавливаются в пролете существующих опор.

Длина КЛ-6 кВ составляет -223 м.

1.2.5. Сети связи

Характеристика сети связи: «волоконно-оптический кабель связи ОКМС-А-2/4(2,4)Сп-16(2) АО «ТрансТелеКом»».

Проектные решения по защите и переустройству ВЛ-6кВ, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в проектной документации № 501/2023-ТРК1.2.1 ООО «ГрадоПроект» в соответствии с техническими условиями № Исх/ТТК/ВВ-945 от 17.06.2024г., выданными Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом».

В данном проекте на участке 165 км ПК 7 - 169 км ПК 1, перегона Круглое Поле – Никашновка выполняется кабельная вставка в грунте от опоры №45 (165 км ПК 7) ВЛ-6 кВ до опоры б/н (169 км ПК 0) длиной 3400 метров. В местах опуска оптического кабеля с опор в грунт, кабель защищается стальным уголком с креплением стальной нержавеющей монтажной лентой 20х0,55 мм. Для монтажа кабельной вставки используется кабель типа ОКБ-16(G652.D)-Т 7кН и муфты МТОК-Л6/96-1КВ2445 или аналог в местах монтажа муфт S1, S2 в грунте предусматривается установка полимерных абонентский колодцев типа КОТ, и

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

железобетонных замерных столбиков. Существующий волоконно-оптический кабель демонтируется с опор ВЛ-6 кВ.

Кабельная вставка прокладывается открытым способом на глубину 1,2 метра от поверхности земли, в местах пересечения с ж. д. полотном на глубину 1,2 метра в защитной ПНД трубе диаметром 110 мм, с установкой резервного футляра с заглушками.

1.2.6. Сети электроснабжения

Характеристика линий электропередач: «воздушная двухцепная линия ВЛ-6 кВ фидеры продольного электроснабжения (ПЭ) и электроснабжения устройств сигнализации, централизации и блокировок (ДЦ)».

Проектные решения по защите и переустройству ВЛ-6кВ, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Присоединение к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в проектной документации № 501/2023-ТРК2.3 ООО «ГрадоПроект» в соответствии с техническими условиями № 5309/5638 от 17.08.2023г., выданными Филиалом ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога.

Вынос ВЛ-6 кВ осуществляется на участке от существующей опоры №45 до существующей опоры №148. Согласно СП 226.1326000.2014 п. 5.2.3.5 не допускается совместная подвеска на одной и той же опоре проводов взаиморезервирующих линий электропередачи. На основании этого при выносе двухцепной линии необходимо будет выполнено разделение их на две отдельные одноцепные линии с минимальным расстояние между осями опор 3,8 метра.

Выполнение выноса предусматривается защищёнными проводами СИП-3-1х50 мм², участками до путепровода длиной L=3х585 фидер ПЭ и L=3х570 метров фидер ДЦ, после путепровода и до переезда длиной L=3х3085 фидер ПЭ и L=3х3075 метров фидер ДЦ.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

На вновь устанавливаемых опорах, а также на четырех опорах из проекта 026/2024-ТКР8.1, должны быть установлены таблички с номерами опор и знаки безопасности.

Вынос осуществляется поэтапно, для исключения обесточивания устройств сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ).

1.2.7. Сети связи

Характеристика сети связи: «ВОЛС «ГПС Нижнекамск-2 – РМ2 с отводами»» (в составе объекта Система технологической связи МНПП «Нижнекамск-II-Набережные Челны», кадастровый номер 16:39:000000:5418).

Проектные решения по защите и переустройству сети связи, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Присоединение к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 09-01/605 от 15.05.2023г., выданными Акционерным обществом «Транснефть-Прикамье».

Участок линии связи, попадающий в зону пересечения с железной дорогой, прокладывается с устройством кабельной вставки.

1.2.8. Сети электроснабжения

Характеристика линий электропередач: «КЛ-10 кВ (АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО»»).

Проектные решения по защите и переустройству КЛ-10 кВ, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Присоединение к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в проектной документации № 501/2023-ТРК1.1.1 ООО «ГрадоПроект» в соответствии с техническими условиями № б/н от 19.09.2024г., выданными АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО».

В данном проекте предусматривается переустройство КЛ-10 кВ (АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО») в зоне существующих и проектируемых Ж/Д путей.

					ППТ/04/P2	Лист 7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Проектируемая КЛ-10 кВ прокладывается в траншее в земле. Проход проектируемой КЛ-10кВ под проектируемыми и существующими ж/д путями выполняется методом ГНБ.

Длина КЛ-10 кВ составляет -90 м.

1.2.9. Сети связи

Характеристика сети связи: два магистральных кабеля связи марки МКСАБп 4х4х1,2, глубина укладки 0,7 м от фактической отметки земли.

Проектные решения по защите и переустройству ВЛ-6кВ, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в проектной документации № 501/2023-ТРК1.2.2 ООО «ГрадоПроект» в соответствии с техническими условиями № Исх.НЧ-454 от 24.08.2023г., выданными Филиалом «Аэронавигация центральной Волги» Набережно-Челнинский Центр ОВД.

В данном проекте для защиты магистральных кабелей связи проектом предусматривается организация кабельных вставок на действующей кабельной линии. В качестве кабельных вставок применяется кабель марки МКСАБп 4х4х1,2 или эквивалент.

Монтаж кабельных вставок производится в грунт на глубину 0,9 м от фактической отметки земли. В траншею кабельные линии укладываются на подготовленную «постель» из мелкозернистого песка толщиной 0,1 м. Поверх кабелей связи укладывается лента сигнальная предупредительная. В связи со стесненными условиями разработка транше производится вручную.

Монтаж кабельных вставок через существующий железнодорожный путь и зону строительства соединительного пути предусматривается скрытым способом методом ГНБ. В качестве канала для организации ГНБ применяется труба ПНД ПЭ 80 SDR (13.6) 110х9,1 мм или эквивалент.

					ППТ/04/P2		Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			8

1.2.10. Продуктопровод

Характеристика продуктопровода: «Магистральный продуктопровод «Миннибаево – Нижнекамский химический комбинат»» (Ду=250мм, 2 нитки).

Проектные решения по защите и переустройству продуктопроводов, попадающих в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Присоединение к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 1587-ПОрг(140) от 22.09.2023г., выданными ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.

Участок продуктопровода, попадающий в зону пересечения с железной дорогой, прокладывается по новой трассе в футляре. Предусматривается пересечение ж/д пути под углом 90°.

1.2.11. Газопровод

Характеристика газопроводов: «Газопровод – отвод к г. Нижнекамск 1 очередь» (DN=250, II категория) и «Газопровод – отвод к г. Нижнекамск 2 очередь» (DN=500, II категория).

Проектные решения по защите и переустройству газопроводов, попадающих в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Присоединение к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 03/08-282 от 15.01.2024г., выданными Публичное акционерное общество «Газпром».

Участок газопровода, попадающий в зону пересечения с железной дорогой, прокладывается по новой трассе в футляре. Предусматривается пересечение ж/д пути под углом 90°, предусматривается устройство вытяжной свечи.

1.2.12. Автомобильная дорога

Характеристика автомобильной дороги: ««Набережные Челны – Заинск-Альметьевск» - Нижнекамск», идентификационный номер 16 ОП РЗ 16К-1235.

					ППТ/04/Р2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

Проектные решения по защите и переустройству автомобильной дороги, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 1587 от 21.03.2023г., выданными Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан.

Участок автомобильной дороги, попадающий в зону пересечения с железной дорогой, реконструируется по требованиям к II технической категории, с полным переустройством существующих путепроводов, в соответствии с действующими федеральными законами, постановлениями, распоряжениями и приказами профильных министерств и ведомств, Государственных стандартов, сводов правил, отраслевых и ведомственных нормативных документов и других действующих на территории Российской Федерации нормативно-правовых документов.

1.2.13. Сети электроснабжения

Характеристика линий электропередач: «ВЛ 220 кВ Щелоков - Бегишево».

Проектные решения по защите и переустройству ВЛ-220 кВ, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 102-48/2602 от 19.09.2023г., выданными АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87, Градостроительного кодекса РФ, ПУЭ, ПТЭ, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160, Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП, нормами

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10

проектирования и другими руководящими документами, в действующих редакциях на момент разработки проекта.

1.2.14. Сети связи

Характеристика сети связи: «ВОЛС ВЛ 220 кВ Щелоков - Бегишево».

Проектные решения по защите и переустройству сети связи, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 102-48/2602 от 19.09.2023г., выданными АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87, Градостроительного кодекса РФ, ПУЭ, ПТЭ, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП, нормами проектирования и другими руководящими документами, в действующих редакциях на момент разработки проекта.

1.2.15. Водопровод

Характеристика водопроводов: Трубопровод водоснабжения

Проектные решения по защите и переустройству водоводов, попадающих в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 494 от 29.08.2023г., выданными АО «СОВ-НКНХ».

Реконструкцию пересечений трубопроводами водоснабжения железнодорожных путей осуществляется в соответствии со строительными

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

нормами СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также СНиП-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».

1.2.16. Сети связи

Характеристика сети связи: «Волоконно-оптическая линия связи».

Проектные решения по защите и переустройству сети связи, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 03-29/29-П от 07.11.2023г., выданными АО «Связьтранснефть» - «Волго-Камское ПТУС.

Реконструкцию пересечений ВОЛС железнодорожных путей осуществляется в соответствии с требованиями РД 45.120-2000, «Правила технической эксплуатации первичных сетей взаимоувязанной сети связи Российской Федерации».

1.2.17. Нефтепровод

Характеристика нефтепровода: «Магистральный нефтепровод «Альметьевск - Нижнекамск»» D720

Проектные решения по защите и переустройству магистрального нефтепровода, попадающего в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 15265/02 от 14.11.2023г., выданными Акционерным обществом «Таиф-НК».

Участок магистрального нефтепровода, попадающий в зону пересечения с железной дорогой, прокладывается согласно СП 36.13330.2012. Предусматривается пересечение ж/д пути под углом 90°, предусматривается устройство защитного футляра из стальных труб.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12

1.2.18. Нефтепровод

Характеристика нефтепровода: «Сборный нефтепровод НГДУ «Прикамнефть», «скв.862 – скв. 864 – (ГЗУ 108 – ТП 1 ЕТПП – 1) – ЦДНГ-3»».

Проектные решения по защите и переустройству нефтепровода, попадающего в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Присоединение к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в соответствии с техническими условиями № 220330409/ВнСл(ТНД) от 30.10.2024г., выданными НГДУ «Прикамнефть».

Реконструкция нефтепровода учитывает требования СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

1.2.19. Сети связи

Характеристика сети связи: «ВОЛС ПАО «МегаФон»».

Проектные решения по защите и переустройству сети связи, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Присоединение к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в проектной документации № 501/2023-ТРК1.2.6 ООО «ГрадоПроект» в соответствии с техническими условиями № 01/17/28586/23 от 21.11.2023г., выданными ПАО «Ростелеком».

Проектом предусматривается переустройство волоконно-оптического кабеля связи ПАО «Мегафон» марки ОКЛК-01-6-24-10/125-0,36/0,22 попадающего в зону производства работ.

Для защиты ВОК ПАО «Мегафон» организуется кабельная вставка на действующей кабельной линии. В качестве кабельной вставки применяется кабель марки ОКЛК-01-6-24-10/125-0,36/0,22 или эквивалент.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		13

Монтаж кабельной вставки производится в грунт на глубину 1,2 м от фактической отметки земли. В траншею кабельная линия укладывается на подготовленную «постель» из мелкозернистого песка толщиной 0,1 м. Поверх кабелей связи укладывается лента сигнальная предупредительная. В связи со стесненными условиями и производством работ вблизи с действующими кабелями связи разработка траншей выполняется вручную.

Монтаж кабельной вставки через существующий железнодорожный путь и зону строительства соединительного пути предусматривается скрытым способом методом ГНБ. В качестве основного и резервного каналов для организации ГНБ применяются трубы ПЭ ПНД тип "Т" SDR (11) 110x10 мм или эквивалент. В резервный канал укладывается заготовка из стальной проволоки для затягивания кабеля и производится герметизация концов канала.

1.2.20. Сети связи

Характеристика сети связи: «Кабельная трасса связи ПАО «Таттелеком»».

Проектные решения по защите и переустройству сети связи, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Присоединение к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в проектной документации № 501/2023-ТРК1.2.4 ООО «ГрадоПроект» в соответствии с техническими условиями № 12886-12 от 21.12.2023г., выданными ПАО «Таттелеком».

Переустройство кабеля связи предусматривается организацией кабельной вставки на действующей кабельной линии. В качестве кабельной вставки применяется кабель марки ЭКБ-ДПС-П-16Е или эквивалент.

Монтаж кабельной вставки производится в грунт на глубину 0,9 м от фактической отметки земли. В траншею кабельная линия укладываются на подготовленную «постель» из мелкозернистого песка толщиной 0,1 м. Поверх кабеля связи укладывается лента сигнальная предупредительная. В связи со стесненными условиями разработка траншеи производится вручную.

					ППТ/04/Р2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						14

Монтаж кабельной вставки через существующий железнодорожный путь и зону строительства соединительного пути предусматривается скрытым способом методом ГНБ. В качестве основного и резервного каналов для организации ГНБ применяются трубы ПЭ ПНД тип "Т" SDR (11) 110x10 мм или эквивалент. В резервный канал укладывается заготовка из стальной проволоки для затягивания кабеля и производится герметизация концов канала.

Для минимизации времени перерыва связи врезка кабельных вставок в действующую линию производится по окончании работ по протяжке кабеля, с обоих концов одновременно. Врезка кабелей связи выполняется с применением муфт типа МТОК или эквивалент.

1.2.21. Сети связи

Характеристика сети связи: «Кабельная трасса связи ПАО «МТС»».

Проектные решения по защите и переустройству сети связи, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в проектной документации № 501/2023-ТРК1.2.7 ООО «ГрадоПроект» в соответствии с техническими условиями № 131 от 21.12.2023г., выданными Филиалом ПАО «МТС» (письмо о продлении № П 08/01711и от 22.10.2024).

Проектом предусматривается переустройство волоконно-оптического кабеля связи ПАО «МТС» марки ОТД-7*4Е/1*4С-2,7 попадающего в зону производства работ.

Для защиты ВОК ПАО МТС организуется кабельная вставка на действующей кабельной линии. В качестве кабельной вставки применяется кабель марки ОТД-7*4Е/1*4С-2,7 или эквивалент.

Монтаж кабельной вставки производится в грунт на глубину 1,2 м от фактической отметки земли. В траншею кабельная линия укладывается на подготовленную «постель» из мелкозернистого песка толщиной 0,1 м. Поверх кабелей связи укладывается лента сигнальная предупредительная. В связи со

					ППТ/04/Р2	Лист 15
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

стесненными условиями и производством работ вблизи с действующими кабелями связи разработка траншей выполняется вручную.

Монтаж кабельной вставки через существующий железнодорожный путь и зону строительства соединительного пути предусматривается скрытым способом методом ГНБ. В качестве основного и резервного каналов для организации ГНБ применяются трубы ПЭ ПНД тип "Т" SDR (11) 110x10 мм или эквивалент. В резервный канал укладывается заготовка из стальной проволоки для затягивания кабеля и производится герметизация концов канала.

1.2.22. Сети связи

Характеристика сети связи: «Кабельная трасса связи ПАО «Ростелеком»».

Проектные решения по защите и переустройству сети связи, попадающей в зону размещения объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.», выполнены в проектной документации № 501/2023-ТРК1.2.8 ООО «ГрадоПроект» в соответствии с техническими условиями № 01/17/21851/23 от 04.09.2023г., выданными ПАО «Ростелеком».

Проектом предусматривается переустройство волоконно-оптического кабеля связи ПАО «Ростелеком» марки ОКБ-М4П-А48-7.0 кН, попадающего в зону производства работ.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов в административно-территориальном отношении расположены в границах Биклянского, Мелекесского и Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		16

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объект капитального строительства, проектируемый в составе линейных объектов, расположен на территории Тукаевского муниципального района Биклянского сельского поселения в кадастровом квартале 16:39:161201.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения объект капитального строительства, проектируемый в составе линейных объектов, попадает в территориальную зону П1 5-3 - зона производственных и складских объектов I-II класса опасности (П1). Планируемое к размещению депо относится к ВРИ 7.1 Железнодорожный транспорт, для которого не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства.

В отношении планируемого линейного объекта предельные параметры проектом не устанавливаются.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		17

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проекта планировки территории учитывается необходимость осуществлять мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся в зоне планируемого размещения линейного объекта в соответствии с предоставленными техническими условиями от владельцев инженерных коммуникаций, железнодорожных и автомобильных дорог. Технические условия представлены в Приложениях тома 2.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно документам территориального планирования, акту государственной историко-культурной экспертизы №33РТ-24 от 24.06.2024 г. и заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №01-04/5879 от 17.10.2024 на части территории проекта планировки объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, не числится.

					ППТ/04/Р2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		18

В части неисследованных территорий в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных работ необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по снижению выбросов в атмосферу

Для уменьшения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

					ППТ/04/P2		Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			19

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- по возможности сокращение количества одновременно работающей дорожной и строительной техники;
- строгое выполнение технологии производства;
- контроль за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания;
- применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- зону складирования материалов оградить забором с трех сторон, оборудовать навесом;
- пылевидные материалы и отходы (грунт, песок) периодически смачивать водой, что гарантирует исключение разноса этих отходов и материалов ветром;
- запрет на сжигание любых видов отходов.

Природоохранные мероприятия при обращении с отходами

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природной среды (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительства необходимо организовать систему обращения с производственными и бытовыми отходами. Система должна предусматривать:

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		20

- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывоз на полигон для захоронения;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- соблюдение условий передачи отходов на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В целях охраны поверхностных и подземных вод в период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью устройства системы поверхностного водоотвода и вертикальной планировки;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						21

- организацию сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключающую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Мероприятия по защите от шума

В целях уменьшения шумового воздействия в период строительства объекта необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- проведение строительных работ в дневное время суток с минимальным количеством машин и механизмов;
- применение средств индивидуальной защиты (противошумные наушники);
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 15-20 минут;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

Меры по снижению уровня воздействия на почвенный покров

Охрана земель должна быть обеспечена следующими проектными решениями:

- рациональное использование земель,
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях, непригодных для сельскохозяйственных нужд;
- прокладка линейных сооружений (канализация, ВЛ) по существующим коридорам вдоль полевых и проселочных дорог;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с вывозом на полигон;
- запрет на ведение работ с открытым огнем, разведение костров;
- устройство временных автомобильных и других подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждений растительного покрова и минимального разрушающего воздействия на почву;
- устройство дренажа на пониженных участках местности с учетом возможности более полного сбора загрязнителей;
- запрет на производство СМР, движения машин и механизмов в местах, не

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		22

предусмотренных проектом;

- запрет на складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектной документацией;

- производство всех СМР исключительно в пределах полосы отвода.

При проектировании следует предусмотреть:

- максимально возможное сокращение количества и площади объектов строительства;

- оптимизацию размещения объектов;

- выявление и использование всех технических и технологических возможностей предотвращения и сокращения загрязнений природных вод, воздушного бассейна, почвенного покрова.

Для охраны земель при производстве работ проектные решения должны обеспечивать:

- рациональное использование земель;
- строгое соблюдение границ строительного участка;
- соблюдение норм снятия, хранения и своевременного использования плодородного слоя почв;
- недопущение слива в грунт ГСМ;
- организацию своевременного сбора и вывоза строительного мусора с последующей утилизацией;
- соблюдение оптимального графика поступления оборудования и материалов для предотвращения загромождения строительных площадок;
- максимально скорое проведение этапов технической и биологической рекультивации нарушенных земель по окончании строительных работ;
- благоустройство территории путем посадки древесно-кустарниковых насаждений.

С целью предупреждения и снижения негативного воздействия проектируемого объекта на почвенный покров при выполнении проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите грунта.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						23

Мероприятия по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель

В соответствии с «Земельным кодексом» после проведения строительных работ, нарушаемые земли приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению. Рекультивация земель является составной частью проекта реконструкции.

Общие требования к рекультивации нарушенных земель с учетом их дальнейшего использования изложены в ГОСТ Р 59057-2020 "Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель". В соответствии с этим документом следует отдавать предпочтение сельскохозяйственной рекультивации. При строительстве данного объекта рекультивации подлежат территории, с которых был снят плодородный слой.

После завершения строительства на территории объекта в обязательном порядке убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, засыпаются неровности рельефа, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка.

Неровности рельефа на территории засыпаются или выколаживаются за счет имеющихся повышенных форм рельефа и земляных масс, которые были изъяты в ходе земляных работ.

Мероприятия по планировке и благоустройству территории должны быть выполнены с учетом требований СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

С целью гармоничного слияния техногенного ландшафта с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде рекомендуются следующие природоохранные мероприятия:

- залужение земель временного отвода многолетними травами;
- проведение комплекса противопожарных мероприятий, включающих соблюдение правил пожарной безопасности, инструктаж и обучение персонала, наличие оперативной связи, полная обеспеченность средствами пожаротушения;
- уборка строительного мусора и вывоз его на разрешённые свалки.

					ППТ/04/P2	Лист 24
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Мероприятия по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель

С целью охраны растительного покрова территории намечаемой деятельности рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности, а также на засыпку песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;
- предотвращение загрязнения почвенного покрова;
- запрет на производство земляных работ на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках реконструкции и прилегающей территории;
- своевременное проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Меры по снижению уровня воздействия на животный мир

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- производство работ только в пределах отведенной под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведенным подъездным дорогам;
- ограждение территории проектируемых объектов для предупреждения попадания животных;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания,

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		25

в местах, доступных животным;

- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- недопущение загрязнения почвенно-растительного покрова территории нефтепродуктами, реагентами, горюче-смазочными материалами, производственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

При дальнейшей реализации проекта планировки территории необходимо предусмотреть разработку и осуществление мероприятий по восстановлению природной среды, рациональному использованию и охране природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. При этом необходимо обеспечить следующее:

- по окончании строительных работ проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель, предполагаемых к резервированию во временное пользование, в т.ч. временных дорог, вспомогательных площадок и т.д.;
- соблюдение законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха и водных объектов, санитарноэкологических и гигиенических требований к охране подземных вод при проведении строительных работ;
- соблюдение требований Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части:

а) соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6);

б) оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65);

в) запрета на хранение в границах водоохранных зон отходов и

					ППТ/04/P2		Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			26

горючесмазочных жидкостей при строительстве объекта (ст. 65);

– соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;

– соблюдение требований СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утверждённого приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС;

– соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений;

– обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки ГСМ, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

– оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– применение гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

– организация поверхностного стока, применение локальных установок по очистке ливневых стоков с хозяйственных площадок, при этом возможно вторичное использование очищенных стоков в целях гидрообеспыливания;

– строгое соблюдение границ участков, отведенных для строительно-монтажных работ;

– внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		27

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48¹ Градостроительного Кодекса РФ планируемые объекты не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и в связи с тем, что в составе планируемых объектов размещается железная дорога, которая может транспортировать опасные вещества, планируемые объекты относятся к опасным производственным объектам.

В соответствии со Схемой территориального планирования Тукаевского МР РТ, утвержденной решением Совета Тукаевского МР РТ от 24.08.2023 №35/6, в границах проекта планировки были выявлены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и зона, подверженная риску химического заражения.

В соответствии с Генеральным планом Биклянского сельского поселения Тукаевского МР РТ, утвержденным решением Совета Тукаевского МР РТ от 10.07.2023 №34/1, в границах проекта планировки были выявлены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и территории, подверженные развитию экзогенных геологических процессов (эрозии).

В соответствии с Генеральным планом Мелекесского сельского поселения Тукаевского МР РТ, утвержденным решением Совета Тукаевского МР РТ от 27.03.2023 №31/7, в границах проекта планировки были выявлены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и зона, подверженная риску химического заражения.

В соответствии с Генеральным планом Круглопольского сельского поселения Тукаевского МР РТ, утвержденным решением Совета Тукаевского МР РТ от 29.12.2022 №28/5, в границах проекта планировки не были выявлены территории, подверженные опасным природным или техногенным явлениям.

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан №2989/ТЗ-3-5 от 17.05.2024 г. проектируемая территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, но попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (аммиак, хлор, окись этилена).

В соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30.10.2023 N 390 Об утверждении Руководства по безопасности "Рекомендации по транспортированию опасных веществ на опасных производственных объектах железнодорожными и автомобильными транспортными средствами" участки транспортирования опасных веществ, в состав которых входят собственные или арендованные железнодорожные пути (дороги) необщего пользования, предназначенные только для перемещения, подачи (уборки) транспортных средств с опасными грузами и на которых погрузочно-разгрузочные (перевалочные) операции и (или) иные технологические операции не производятся, не регистрируются в государственном реестре опасных производственных объектов, класс опасности для данных объектов не устанавливается.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепродуктопровод «Нижнекамск-2 – Набережные Челны»» DN350 на 12,1 км (I кат.) (в составе объекта МНПП «Нижнекамск-2 – Набережные Челны», кадастровый номер 16:39:000000:5414) в связи с изменением его местоположения. В результате

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		29

реконструкции устанавливается новая зона минимальных расстояний, в которую попадает территория проекта планировки.

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям 258/2023-ИГИ по инженерно-геологическим изысканиям на участке работ каких-либо свидетельств об опасных природных или техногенных процессах выявлено не было.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 1047/2022-ИГМИ в исследуемом районе из опасных явлений наиболее высока повторяемость сильных метелей и ветра, вероятность их возникновения составляет около 50 и 40 %, соответственно. Сильный мороз был зафиксирован лишь один раз - зимой 1978-1979 гг. Абсолютный минимум температуры тогда составил -48°C. Сильные ветры наблюдаются преимущественно в холодный период года, из всех случаев лишь однажды сильный ветер (в градации опасного метеорологического явления) отмечался летом - в июне 1972 года.

Ближайшим пожарно-спасательным подразделением к проектируемому объекту «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.» является 72 пожарноспасательная часть 15 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС МЧС России по Республике Татарстан (г. Набережные Челны, ул. Магистральная, 36). Согласно штатному расписанию, в подразделении дислоцируются 8 единиц техники: АЦ-40(131), АЦ-8-40(65111), АЦ-40(433114), АЛ-30(43114), ПНС-110(131), ПСА-2,5-40(43253), АР-2(131), АВПТ-20(131).

Район выезда 72 пожарно-спасательной части 15 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС МЧС России по Республике Татарстан определен расписанием выезда подразделений Набережночелнинского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории

					ППТ/04/Р2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		30

Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Главой Тукаевского муниципального района Ф.М. Камаевым от 29.12.2021.

Прибытие первого подразделения из 72 пожарно-спасательной части 15 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС МЧС России по Республике Татарстан к месту размещения планируемых объектов составляет менее 20 минут и удовлетворяет требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проанализировав все вышесказанное, можно сделать вывод, что на последующих стадиях проектирования необходимо разработать мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и химического заражения.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		31

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 16.09.2025 № 1311/0

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного
объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600»,
Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле.
Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского
муниципального района».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ИНФРАСТРУКТУРА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЭТИЛЕН 600»,
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» 3 ЭТАП. ПРИМЫКАНИЕ
К СТАНЦИИ КРУГЛОЕ ПОЛЕ. БИКЛЯНСКОГО, МЕЛЕКЕССКОГО,
КРУГЛОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ТУКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.»

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПМТ/ОЧ

2025 г

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

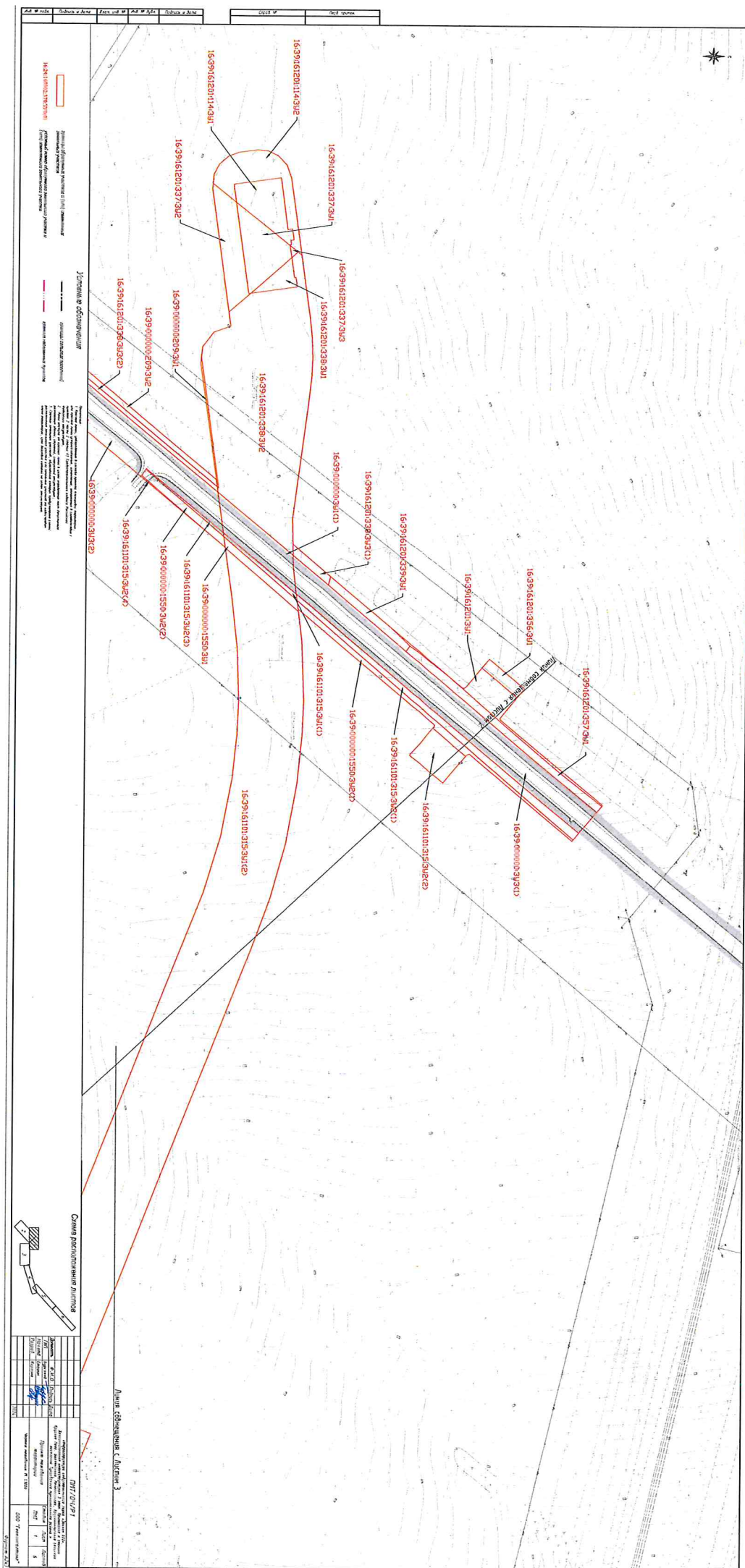
№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	ППТ/ОЧ	Основная часть проекта планировки территории
	ППТ/ОЧ/Р1	<u>Раздел 1</u> «Проект планировки территории. Графическая часть»
	ППТ/ОЧ/Р2	<u>Раздел 2</u> «Положение о размещении линейных объектов»
2	ППТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводится)
	ППТ/МО/Р3	<u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	ППТ/МО/Р4	<u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
3	ПМТ/ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	ПМТ/ОЧ/Р1	<u>Раздел 1</u> «Проект межевания территории. Графическая часть»
	ПМТ/ОЧ/Р2	<u>Раздел 2</u> «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	ПМТ/МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (не приводится)
	ПМТ/МО/Р3	<u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
	ПМТ/МО/Р4	<u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ППТ/ОЧ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
	ГИП		Бурсаков			11.24			
	Н. Контр.		Стешин			11.24			
	Разраб.		Каргина			11.24			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Геоконсалтинг»		

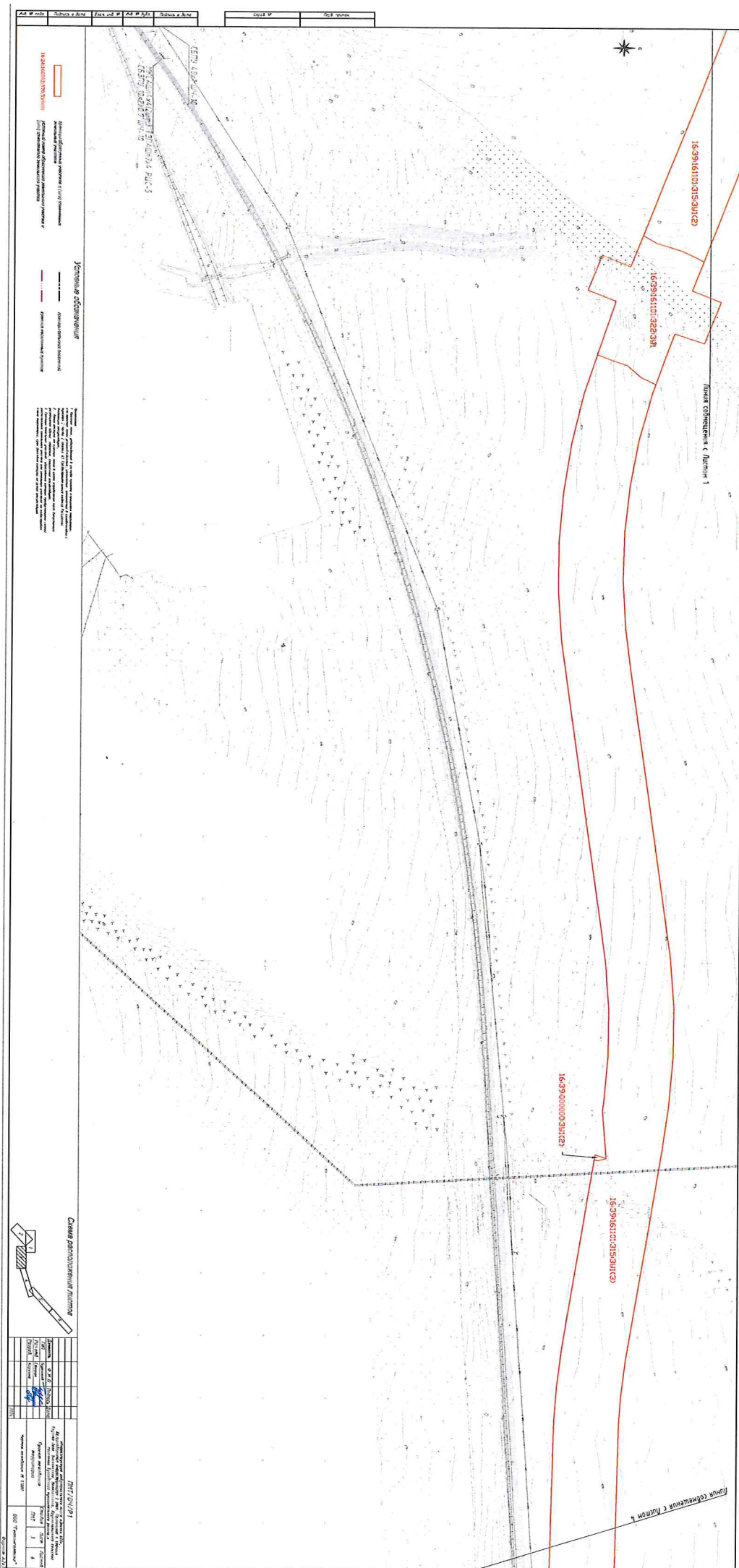
СОДЕРЖАНИЕ

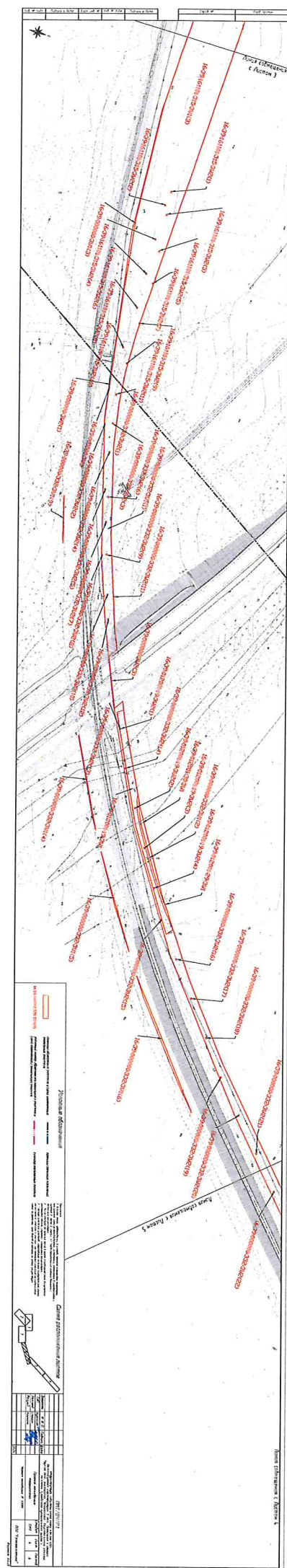
Том 3. Основная часть проекта межевания территории

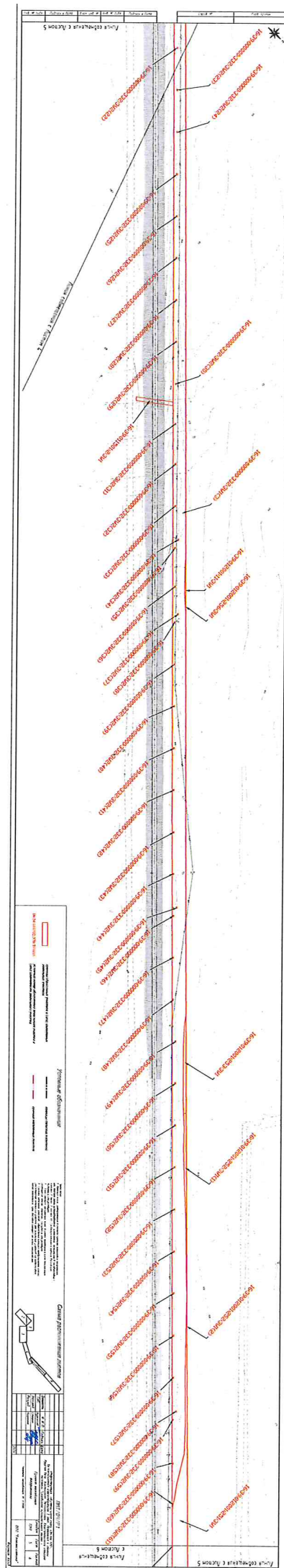
Обозначение	Наименование	Лист, стр.
ПМТ/ОЧ/Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	1. Чертеж межевания территории	Листы 1-6
ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	10
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)	24
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (не приводятся)	40
	4. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	43

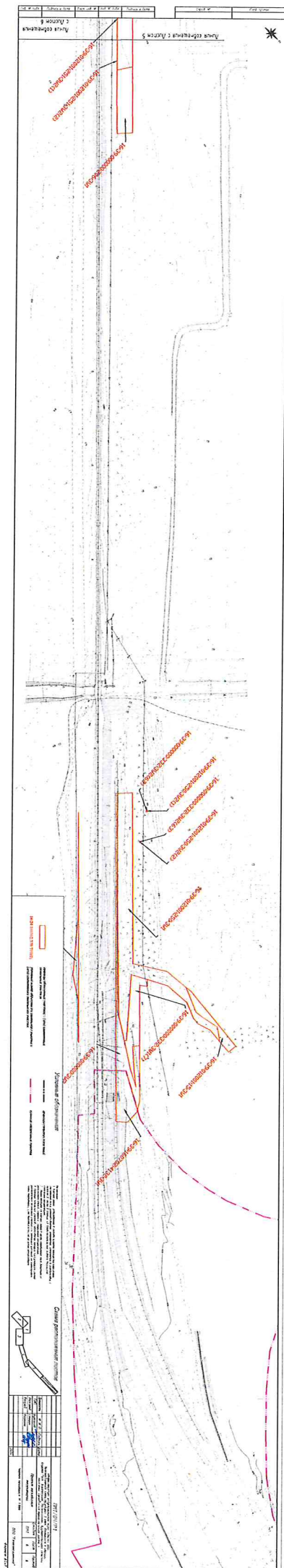












1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (планируемые к размещению железнодорожные пути)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого земельного пользования, в состав которого входит исходный обремененный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	16:39:161201:114:3У2	16:39:161201:114 (учтенный)	-	1818	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
2	16:39:161201:337:3У2	16:39:161201:337 (учтенный)	-	1578	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
	16:39:161201:337:3У3							
3	16:39:161201:338:3У2	16:39:161201:338 (учтенный)	-	13741	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
4	16:39:000000:209:3У1	16:39:161201:28	16:39:000000:209 (ранее учтенный)	115	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
5	16:39:161101:315:3У1(1)	16:39:161101:315 (учтенный)	-	222	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
	16:39:161101:315:3У1(2)							
				35162				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого земельного пользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
	16:39:161101:315:3Y1(3)			64564			Безопасности и земли иного специального назначения	
6	16:39:000000:1550:3Y1	16:39:000000:1550	-	467	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
7	16:39:161101:322:3Y1	16:39:161101:322 (учтенный)	-	7037	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
8	16:39:000000:332:3Y1(1)	16:39:012002:1	16:39:000000:332	3157	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
	16:39:000000:332:3Y1(2)			267				
	16:39:000000:332:3Y1(3)			25000				
	16:39:000000:332:3Y1(4)	16:39:012001:10		79				
	16:39:000000:332:3Y1(5)			100				
	16:39:000000:332:3Y1(6)			235				
	16:39:000000:332:3Y1(7)	16:39:012001:8	16:39:000000:332	6248				
	16:39:000000:332:3Y1(8)	16:39:011902:9		305				
	16:39:000000:332:3Y1(9)	16:39:011903:20		8				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
9	16:39:012001:19:3У1	16:39:012001:19	-	1407	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
10	16:39:012001:30:3У1	16:39:012001:30 (учтенный)	-	252	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
11	16:39:012001:29:3У1	16:39:012001:29 (учтенный)	-	1	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
12	16:39:011501:2:3У1	16:39:011501:2 (ранее учтенный)	-	158	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
13	16:39:012001:253:3У1	16:39:012001:253 (учтенный)	-	275	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
14	16:39:012001:252:3У1(1)	16:39:012001:252 (учтенный)	-	298	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
	16:39:012001:252:3У1(2)			14				
15	16:39:012001:251:3У1	16:39:012001:251	-	2399	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
16	16:39:000000:206:3У1	16:39:012001:14	16:39:000000:206 (ранее учтенный)	1167	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
17	16:39:012001:250:3У1	16:39:012001:250	-	5011	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
18	16:39:012001:15:3У1	16:39:012001:15 (учтенный)	-	545	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
19	16:39:012001:11:3У1	16:39:012001:11 (ранее учтенный)	-	42	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
20	16:39:012001:256:3У1	16:39:012001:256 (учтенный)	-	1	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
21	16:39:160702:4132:3У1	16:39:160702:4132 (учтенный)	-	945	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
22	16:39:000000:3У1(2)	-	-	1702	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
				23				
				283				
23	16:39:000000:3У2(3)	-	-	16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
				1482				
				20				

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (планируемое к размещению железнодорожное депо)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого земельного пользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	16:39:161201:114:3У1	16:39:161201:114 (учтенный)	-	1359	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
2	16:39:161201:337:3У1	16:39:161201:337 (учтенный)	-	1609	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
3	16:39:161201:338:3У1	16:39:161201:338 (учтенный)	-	446	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт (код 7.1)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (реконструкция автомобильной дороги 16 ОП РЗ 16К-1563)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	16:39:161201:357:3У1	16:39:161201:357	-	1221	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
2	16:39:161201:356:3У1	16:39:161201:356 (учтенный)	-	93	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3	16:39:000000:3У3(1) 16:39:000000:3У3(2)	-	-	6774 6909	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
4	16:39:161101:315:3У2(1) 16:39:161101:315:3У2(2) 16:39:161101:315:3У2(3) 16:39:161101:315:3У2(4) 16:39:161101:315:3У2(5)	16:39:161101:315 (учтенный)	-	1475 973 113 32 167	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
5	16:39:161201:339:3У1	16:39:161201:339 (учтенный)	-	536	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
6	16:39:161201:338:3У3(1) 16:39:161201:338:3У3(2)	16:39:161201:338 (учтенный)	-	252 626	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
7	16:39:000000:1550:3У2(1) 16:39:000000:1550:3У2(2) 16:39:000000:1550:3У2(3) 16:39:000000:1550:3У2(4)	16:39:000000:1550	-	1002 510 486 103	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
8	16:39:000000:209:3У2	16:39:161201:28	16:39:000000:209 (ранее учтенный)	1343	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
9	16:39:161101:316:ЗУ1	16:39:161101:316 (учтенный)	-	519	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
10	16:39:161201:ЗУ1	-	-	1060	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (реконструкция двухцепной ВЛ 6 кВ ООО «РЖД»)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого состава которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	16:39:161101:315:3У2(1)	16:39:161101:315 (учтенный)	-	2	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)
	16:39:161101:315:3У2(2)			2				
	16:39:161101:315:3У2(3)			2				
	16:39:161101:315:3У2(4)			2				
	16:39:161101:315:3У2(5)			2				
	16:39:161101:315:3У2(6)			2				
	16:39:161101:315:3У2(7)			2				
	16:39:161101:315:3У2(8)			2				
2	16:39:000000:3У3	-	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)
	16:39:000000:332:3У2(1)	16:39:012002:1	16:39:000000:332	2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)
3	16:39:000000:332:3У2(2)			1				
	16:39:000000:332:3У2(3)			2				
	16:39:000000:332:3У2(4)			2				
	16:39:000000:332:3У2(5)			2				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
3	16:39:000000:332:3У2(6)			2				
	16:39:000000:332:3У2(7)			2				
	16:39:000000:332:3У2(8)			1				
	16:39:000000:332:3У2(9)			2				
	16:39:000000:332:3У2(10)			2				
	16:39:000000:332:3У2(11)			2				
	16:39:000000:332:3У2(12)			2				
	16:39:000000:332:3У2(13)			1				
	16:39:000000:332:3У2(14)			2				
	16:39:000000:332:3У2(15)			2				
	16:39:000000:332:3У2(16)			2				
	16:39:000000:332:3У2(17)	16:39:012002:1	16:39:000000:332	2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)
	16:39:000000:332:3У2(18)			2				
	16:39:000000:332:3У2(19)			2				
	16:39:000000:332:3У2(20)			2				
	16:39:000000:332:3У2(21)			2				
	16:39:000000:332:3У2(22)			2				
	16:39:000000:332:3У2(23)			2				
	16:39:000000:332:3У2(24)			2				
	16:39:000000:332:3У2(25)			2				
	16:39:000000:332:3У2(26)			2				
	16:39:000000:332:3У2(27)			2				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
3	16:39:000000:332:3У2(28)	16:39:012002:1	16:39:000000:332	2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)
	16:39:000000:332:3У2(29)			2				
	16:39:000000:332:3У2(30)			2				
	16:39:000000:332:3У2(31)			2				
	16:39:000000:332:3У2(32)			2				
	16:39:000000:332:3У2(33)			2				
	16:39:000000:332:3У2(34)			2				
	16:39:000000:332:3У2(35)			2				
	16:39:000000:332:3У2(36)			2				
	16:39:000000:332:3У2(37)			2				
	16:39:000000:332:3У2(38)			2				
	16:39:000000:332:3У2(39)			2				
	16:39:000000:332:3У2(40)			2				
	16:39:000000:332:3У2(41)			2				
	16:39:000000:332:3У2(42)			2				
	16:39:000000:332:3У2(43)			2				
	16:39:000000:332:3У2(44)			2				
	16:39:000000:332:3У2(45)			2				
	16:39:000000:332:3У2(46)			2				
	16:39:000000:332:3У2(47)			2				
	16:39:000000:332:3У2(48)			2				
	16:39:000000:332:3У2(49)			2				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
3	16:39:000000:332:3У2(50)	16:39:012002:1	16:39:000000:332	2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)
	16:39:000000:332:3У2(51)			2				
	16:39:000000:332:3У2(52)			2				
	16:39:000000:332:3У2(53)			2				
	16:39:000000:332:3У2(54)			2				
	16:39:000000:332:3У2(55)			2				
	16:39:000000:332:3У2(56)			2				
	16:39:000000:332:3У2(57)			2				
	16:39:000000:332:3У2(58)			2				
	16:39:000000:332:3У2(59)			2				
4	16:39:000000:332:3У2(60)	16:39:012001:8	16:39:012001:19	1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)
	16:39:000000:332:3У2(61)			2				
	16:39:000000:332:3У2(62)			2				
	16:39:000000:332:3У2(63)			2				
	16:39:012001:19:3У2(1)			2				
	16:39:012001:19:3У2(2)			2				
5	16:39:012001:19:3У2(3)	16:39:012001:251	16:39:012001:251	1	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)
	16:39:012001:19:3У2(4)			1				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
6	16:39:012001:250:3У2(1)	16:39:012001:250	-	2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, связи, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)
6	16:39:012001:250:3У2(2)	16:39:012001:250	-	2				

Примечание:

1. Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в пункте 2 раздела 2 проекта межевания территории;
2. Местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количества и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют, в отношении земель государственного лесного фонда в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют, в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют, в связи с отсутствием земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (не приводятся)

4. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Вид разрешенного использования
1	16:39:161201:114	-	Производственная деятельность (код 6.0), "склады" (код 6.9)
2	16:39:161201:337	-	для сельскохозяйственного производства
3	16:39:161201:338	-	для сельскохозяйственного производства
4	16:39:161201:28	16:39:000000:209	для сельскохозяйственного производства
5	16:39:161101:315	-	Производственная деятельность (код 6.0), "склады" (код 6.9)
6	16:39:000000:1550	-	для сельскохозяйственного производства
7	16:39:161101:322	-	для сельскохозяйственного производства
8	16:39:000000:487	16:39:000000:9	Железная дорога
9	16:39:000000:486	16:39:000000:9	Железная дорога
10	16:39:012002:1	16:39:000000:332	для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Вид разрешенного использования
11	16:39:012001:10	16:39:000000:332	для сельскохозяйственного производства
12	16:39:012001:8	16:39:000000:332	для сельскохозяйственного производства
13	16:39:011902:9	16:39:000000:332	для сельскохозяйственного производства
14	16:39:000000:6818	-	для сельскохозяйственного производства
15	16:39:000000:1569	16:39:000000:374	Для размещения автомобильной дороги "Набережные Челны-Заинск- Альметьевск-Нижнекамск"
16	16:39:012003:1	16:39:000000:374	Для размещения автомобильной дороги "Набережные Челны-Заинск- Альметьевск-Нижнекамск"
17	16:39:012001:19	-	для сельскохозяйственного производства
18	16:39:012001:30	-	для сельскохозяйственного производства
19	16:39:012001:29	-	для сельскохозяйственного производства
20	16:39:011501:2	-	Под строительство линейно кабельных сооружений волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Казань- Альметьевск с ответвлением на г Наб Челны
21	16:39:012001:253	-	для сельскохозяйственного производства
22	16:39:012001:252	-	для сельскохозяйственного производства
23	16:39:012001:251	-	для сельскохозяйственного производства
24	16:39:012001:14	16:39:000000:206	для сельскохозяйственного производства
25	16:39:012001:250	-	для сельскохозяйственного производства
26	16:39:012001:15	-	для сельскохозяйственного производства
27	16:39:012001:11	-	для сельскохозяйственного производства
28	16:39:012001:256	-	для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Вид разрешенного использования
29	16:39:160702:4132	-	земельные участки (территории) общего пользования (код вида разрешенного использования 12.0)

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04/Т4

Лист

41