

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» 06 2026

Набережные Челны

№ 2150

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения Тукаевского района с 01.07.2026 года»

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Указом Президента Республики Татарстан № 1018 от 13.12.2025г. «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2025 год», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19 февраля 2010 года № 85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не

принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению.

2. Постановление Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 01.07.2025 № 2143 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения Тукаевского района с 01.07.2025 года» признать утратившим силу с 01.07.2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Светлый путь» (Якты Юл»).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2026 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Л.Н. Маняпов



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01.07.2026 года.

#### Глава I. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

| №<br>п/п | Наименование платежа                                                                        | Единица измерения<br>услуги                       | Тариф за<br>единицу<br>измерения<br>услуги<br>(в рублях)<br>с 01.07.2026 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                           | 3                                                 | 4                                                                        |
| 1.       | Управление жилищным фондом                                                                  | кв.м общей площади<br>жилого помещения<br>в месяц | 8,27                                                                     |
| 2.       | Уборка внутридомовых мест<br>общего пользования                                             | кв.м общей площади<br>жилого помещения<br>в месяц | 1,63                                                                     |
| 3.       | Уборка и очистка придомовой<br>территории                                                   | кв.м общей площади<br>жилого помещения<br>в месяц | 6,12                                                                     |
| 4.       | Текущий ремонт жилых зданий                                                                 | кв.м общей площади<br>жилого помещения<br>в месяц | 5,87                                                                     |
| 5.       | Техническое обслуживание и<br>ремонт внутридомовых<br>водопроводно-канализационных<br>сетей | кв.м общей площади<br>жилого помещения<br>в месяц | 4,76                                                                     |
| 6.       | Техническое обслуживание и<br>ремонт внутридомовых сетей<br>центрального отопления          | кв.м общей площади<br>жилого помещения            | 3,01                                                                     |
| 7.       | Дератизация (дезинсекция)                                                                   | кв.м общей площади<br>жилого помещения<br>в месяц | 0,48                                                                     |

|     |                                                                          |                                             |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|
| 8.  | Текущий ремонт сетей электроснабжения                                    | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 1,18 |
| 9.  | Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газового оборудования | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,38 |
| 10. | Очистка дымоходов                                                        | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,63 |
| 11. | Очистка вентиляционных каналов                                           | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,57 |

Глава 2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

| № | Наименование платежа | Единица измерения, за которую взимается плата | Базовая ставка за наем (в рублях) |
|---|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Плата за наем        | кв.м общей площади жилого помещения в месяц   | 10,16                             |