

Доклад
об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля
в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан в 2016г.

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад:	<u>Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан</u>
Наименование осуществляемого муниципального контроля:	<u>Муниципальный (земельный) контроль</u>
Вид муниципального контроля:	<u>Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Тукаевского муниципального района Республики Татарста</u>
Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля:	Федеральный закон ФЗ от 26.12.2008г. № 294 – «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Земельный кодекс», Закон РТ от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан, Положение о муниципальном контроле за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района от 27.10.2006г. №8/4 , «Положение о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского Муниципального района» утвержденное Решением Представительного органа Муниципального образования «Тукаевский Муниципальный район» Республики Татарстан от 22.12.2005г. №4/8, Постановление руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 20.02.2012 г. №427 «Об утверждении административного регламента Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района РТ».

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

<p>Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа муниципального контроля и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля</p>	<p>Возможность исполнения и контроля</p>	<p>Признаки коррупциогенности</p>	<p>Опубликование в свободном доступе</p>
<p align="center">1</p>	<p align="center">2</p>	<p align="center">3</p>	<p align="center">4</p>
<p>Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и</p>	<p align="center">Да</p>		<p align="center">-</p>

муниципального контроля».			
Федеральный закон от 06.10.2003г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».	Да		-
Земельный кодекс Российской Федерации	Да		-
Закон РТ от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»	Да		-
Решение Совета Тукаевского Муниципального района «О Положении о муниципальном контроле за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района» от 27.10.2006г. №8/4	Да	Копия заключения начальника юр. отдела Тукаевского района по результатам антикоррупционной экспертизы на Решение Совета Тукаевского Муниципального района «О Положении о муниципальном контроле за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района» от 27.10.2006г. №8/4	http://tukay.tatarstan.ru
Решение Представительного органа Муниципального образования «Тукаевский Муниципальный район» Республики	Да	Копия заключения начальника юр. отдела Тукаевского района по результатам антикоррупционной экспертизы на Решение Представительного органа Муниципального образования «Тукаевский Муниципальный район» Республики Татарстан о	http://tukay.tatarstan.ru

<p>Татарстан о «Положение о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского Муниципального района» от 22.12.2005г. №4/8</p>		<p>«Положение о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского Муниципального района» от 22.12.2005г. №4/8</p>	
<p>Постановление Руководителя исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 20.02.2012 г. №427 «Об утверждении административного регламента Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района»</p>	<p>Да</p>	<p>Копия заключения начальника юр. отдела Тукаевского района по результатам антикоррупционной экспертизы на Постановление Руководителя исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 20.02.2012 г. №427 «Об утверждении административного регламента Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района»</p>	<p>http://tukay.tatarstan.ru</p>
<p>II. Организация муниципального контроля</p>			
<p>1</p>	<p>Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля</p>	<p>Организационная структура Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района: -Председатель Палаты; -Заместитель председателя Палаты; -Главный специалист; -Ведущий специалист – 2 единицы. Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Тукаевского</p>	

		<p>муниципального района Республики Татарстан уполномочен на проведение проверок на основании Положения о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района от 22.12.2005г, №4/8 Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района от 27.10.2006г. №8/4 и Административного регламента работы Палаты имущественных и земельных отношений по осуществлению муниципального контроля за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Постановлением Руководителя исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 20.02.2012 г. №427, а должностные лица Палаты в соответствии с вышеназванными нормативными правовыми актами уполномочиваются на проведение проверок на основании распоряжения председателя Палаты.</p> <p>Муниципальный контроль имеют право проводить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - председатель палаты; - ведущий специалист палаты (1 должностное лицо).
2	Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций	<p>а) организация проверок по соблюдению лицами, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль, установленных нормативными правовыми актами правил использования земельных участков в границах Тукаевского муниципального района;</p> <p>б) контроль за соблюдением лицами, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль, сроков освоения земельных участков;</p> <p>в) принятие мер по устранению нарушений законодательства, связанного с использованием земель;</p> <p>г) контроль за управлением, владением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков и иного муниципального имущества, закрепленного в хозяйственное ведение или в оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством РФ и РТ необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.</p>
3	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов,	Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании статьи 72

	<p>регламентирующих порядок исполнения указанных функций</p>	<p>Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положения о муниципальном контроле за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района от 27.10.2006г. №8/4, Положения о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского Муниципального района от 22.12.2005г. №4/8 Постановление руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 20.02.2012 г. №427 «Об утверждении административного регламента Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района РТ» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района.</p>
4	<p>Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>Взаимодействие осуществляется с органами прокуратуры, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан на основании подписанных в 2012 году соглашений о взаимодействии в сфере осуществления государственного (муниципального) контроля за использованием земель.</p> <p>Планы ежегодных проверок согласовываются с прокуратурой на основании Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p>
5	<p>Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль</p>	<p>Не имеется</p>
6	<p>Сведения о проведенной работе по аккредитации</p>	

юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Аккредитация не проводилась
--	-----------------------------

III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)

1	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля	Планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей			Фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей			Расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей		
		1-е полугодие	2-е полугодие	год	1-е полугодие	2-е полугодие	год	1-е полугодие	2-е полугодие	год
		В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты	В пределах сметы Палаты
2	Данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	1-е полугодие			2-е полугодие			год		
		Штатная численность составляет 1 единица. Проверки осуществляются на основании распоряжения председателя Палаты			Штатная численность составляет 1 единица. Проверки осуществляются на основании распоряжения председателя Палаты			Штатная численность составляет 1 единица. Проверки осуществляются на основании распоряжения председателя Палаты		
3	Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Все сотрудники палаты имеют высшее образование, мероприятия по повышению квалификации не проводились								
4	Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	100%			100%			100%		
5	Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по	Не имеется			Не имеется			Не имеется		

	контролю (при их наличии)			
IV. Проведение муниципального контроля				
1	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	1-е полугодие	2-е полугодие	год
		0	1	1
2	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.		
3	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Отсутствуют		
V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений				
1	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)	1-е полугодие	2-е полугодие	год
		-	-	-
2	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	Проводились совещания, собрания об использовании земли по целевому назначению		
3	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков,	Не имеется		

	окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)									
15	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	Не имеется								
19	Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке	Проводились совещания, собрания об использовании земли по целевому назначению								

	предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	
20	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	Не имеется
21.	Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	В соответствии с административным регламентом «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан» полномочия по предъявлению денежных взысканий на Палату не возложены. Поэтому финансовые показатели работы по муниципальному земельному контролю отсутствуют
22.	Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	Осуществление муниципального земельного контроля проводилось на плановой основе. Внеплановых проверок в отношении юридических лиц не было. Поэтому при проверке отслеживались лишь имеющиеся факты. Сама процедура проведенной проверки может явиться профилактической мерой в будущем для проверяемого.
23.	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	Все требования к юридическим лицам по итогам проверки выполняются.

VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

1	Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	1. Планируется проведение плановых (выездных) проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Тукаевского муниципального района в 2017 году. 2. Планируются проверки по выявлению правообладателей проблемных участков физических лиц в 2017 году.
2	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Не имеется
3	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Не имеется

Зам.Председателя «Палаты имущественных и земельных отношений»
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»
(8552) 70-17-83

Должностное лицо, ответственное за составление доклада:

Ведущий специалист «Палаты имущественных и земельных отношений»
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»
(8552) 70-12-78



С.В.Русский

Н.К.Бузина

23.01.2017 г.