



Приложение к  
 постановлению  
 Руководителя  
 Исполнительного комитета  
 Тукаевского муниципального  
 района  
 от 30.05.2017 №



**РАЙОННАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Паспорт программы

Наименование программы	Районная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тукаевского муниципального района (далее – Программа)
Основание принятия решения о разработке Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»
Разработчик Программы	Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда, улучшение технического состояния многоквартирных домов в Тукаевском муниципальном районе, за исключением домов, признанных аварийными подлежащими сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.
Задачи Программы	Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением

	долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий
Сроки реализации Программы	2014-2043 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Приведение жилищного фонда в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей)
Система организации контроля за выполнением Программы	Контроль за ходом реализации Программы возлагается на Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района, глав сельских поселений, директоров УК

## I. Характеристика проблемы

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социально-экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Республике Татарстан и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий в сроки реализации настоящей Программы, координации деятельности всех исполнителей Программы государственным заказчиком.

## II. Основные цели и задачи, сроки реализации

Основными целями Программы являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Тукаевском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Программы;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Настоящая Программа будет реализована в 2014-2043 годах.

Реализация Программы должна обеспечить:

безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 255 многоквартирных домах.

### III. Программные мероприятия

Основные мероприятия Программы:

проведение с применением долговечных материалов с улучшенными эксплуатационными характеристиками следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

утепление и ремонт фасадов;

установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт фундаментов;

ремонт подъездов в многоквартирном доме;

проведение энергетического обследования многоквартирного дома;

разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

осуществление строительного контроля;

ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома.

### IV. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы являются:

признание многоквартирного дома, включенного в Программу, в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу;

осуществление в установленном законодательством порядке изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включенный в Программу, и изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

ввод в эксплуатацию новых многоквартирных домов;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на

более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, допускается в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

#### V. Порядок утверждения краткосрочных (ежегодных) планов реализации Программы

Краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы утверждаются сроком на один год.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы включают в себя следующие этапы:

органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в течение 30 дней со дня официального опубликования Программы утверждают муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы и направляют их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

на основании утвержденных и согласованных с органами государственного жилищного надзора муниципальных краткосрочных (ежегодных) планов реализации Программы Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан разрабатывает и утверждает региональный краткосрочный (ежегодный) план реализации Программы.

Краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы содержат:

основные цели и задачи краткосрочного (ежегодного) плана реализации Программы;

перечень многоквартирных домов;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

планируемые показатели выполнения краткосрочного (ежегодного) плана;

объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный (ежегодный) план реализации Программы и его обоснование;

механизм реализации краткосрочного (ежегодного) плана реализации Программы;

размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный (ежегодный) план реализации Программы;

иные сведения, подлежащие включению в краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы.

#### VI. Условия включения многоквартирных домов в Программу

В Программу включатся все многоквартирные дома, расположенные на территории Тукаевского муниципального района, за исключением многоквартирных до-

мов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе на основании критериев, указанных в Законе Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

Перечни подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов указаны в приложении к настоящей Программе.

## VII. Срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования настоящей Программы.

В указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

## VIII. Информационное и методическое обеспечение Программы

Успешная реализация Программы в значительной степени зависит от своевременности, доступности, полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы путем:

регулярного освещения хода реализации Программы в республиканских, городских и районных средствах массовой информации: в периодических изданиях (газетах, журналах, в том числе электронных), на радио- и телеканалах;

создания специальных теле- и радиопрограмм для освещения вопросов реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

поддержания в актуальном состоянии официального сайта Тукаевского муниципального района, органов местного самоуправления;

выпуска и распространения тематических методических и справочных материалов по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

доведения ТСЖ, ЖК, ЖСК и УО путем размещения на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирных домов, включенных в Программу, или в пределах земельных участков, на которых находятся такие дома, а также (при наличии) на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до граждан информации о планируемых сроках выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.