

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК СОВЕТЫ

КАРАР

"10" декабрь 2018 ел .

№29/9

«Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы "муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, муниципаль милекне нәтижәле файдалану максатларында, муниципаль берәмлек Советы

Карар кылды :

1. «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы "муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы [Нигезләмәне](#) расларга

2. Түбәндәге карарларны Үз көчен югалткан дип танырга:

- Тукай муниципаль районы Советының 2011 елның 11 сентябрдәге № 6/6 карары. «Тукай муниципаль районы муниципаль мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы» Нигезләмә;

- Тукай муниципаль районы Советының 2012 елның 26 гыйнварындагы №10/7 карары. «Тукай муниципаль районы Советының 2011 елның 14 сентябрдәге 6/6 санлы карарына «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тукаевского муниципального района» үзгәрешләр кертү турында»»;

- Тукай муниципаль район Советының 2015 елның 6 апрелдә кабул ителгән 36/5 санлы карары «Тукай муниципаль районы муниципаль милеге белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Положение турында «Тукай район Советының 2011 елның 14 сентябрдәге 6/6 санлы карарына үзгәрешләр кертү турында " .

3.Әлеге карарны Тукай муниципаль районының рәсми сайтында һәм Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәре Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

4.Әлеге қарар рәсми басылып чыккан көненән үз көченә керә.

5.Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хоқук тәртібе, милли мәсьәләләр һәм халыкның қурқынычсызлығы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек башлығы,

Совет рәисе

Ф. М. Камаев

Тукай муниципаль районы

Совет карарына кушымта

Инче кушымта

« ____ » _____ 2018 ел

«Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы "»

муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында

Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1. 1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе [Конституциясе](#), Россия Федерациясе [Гражданнар кодексы](#), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы [федераль закон](#), «Күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында "» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә эшләнгән, турында "2002 елның 14 ноябрендәге [161-ФЗ номерлы Федераль закон](#), «Автоном учреждениеләр турында"» 2006 елның 3 ноябрендәге 174-ФЗ номерлы [Федераль закон](#), « Конкуренцияне яклау турында"»2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы [Федераль закон](#), «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында «2006 елның 6 августындагы 71-ТРЗ номерлы федераль закон , "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, « Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү турында"»2007 елның 26 июлендәге 35-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Уставы (алга таба – » Тукай муниципаль районы «муниципаль берәмлеге)нигезләнеп төзелде.

Нигезләмә " Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен, «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының милек мөнәсәбәтләре өлкәсендә хокук һәм бурычларны тормышка ашыруда вәкаләтләрэн билгели.

Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган милек мөнәсәбәтләре, шул исәптән жирле бюджет чаралары, бюджеттан тыш фондлар, торак фонды, Жир һәм башка табигать ресурслары белән идарә итү үзенчәлекләре Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, шул исәптән муниципаль норматив актлар белән жайга салына.

Муниципаль милек белән идарә итүнең һәм эш итүнең төп бурычлары булып тора:

1) муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;

- 2) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;
- 3) район икътисадына инвестицияләр жәлеп итү инструменты буларак муниципаль милекне куллану;
- 4) муниципаль милекне файдалануның нәтижелелеген арттыру.

1.1. Муниципаль милеккә «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә һәм аннан читтәге барлык объектлар керә, алар дәүләт милкен чикләү нәтижәсендә муниципаль берәмлеккә тапшырылган яисә граждан законнарында билгеләнгән башка нигездә сатып алынган.

1.2. Муниципаль милек «Тукай муниципаль районы» муниципаль казна предприятиесенә хужалык алып бару, оператив идарә хокукында һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтдән тора.

1.3. "Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булырга мөмкин:

- 1) Тукай муниципаль районының жирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 2) «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарына һәм «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән очрақларда;
- 3) «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары һәм «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 4) жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;
- 5) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 17 статьясындагы 1 өлеше нигезендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт.

1.4. Жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәткә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 50 статьясында каралган мөлкәт керә.

1.5. Муниципаль казаны «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге бюджеты һәм муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән башка муниципаль милек тәшкил итә.

"Тукай муниципаль районы» муниципаль казна учреждениесенең мөлкәте юридик һәм физик затларга хужалык алып баруга, оператив идарә итүгә, арендага, бушлай файдалануга, ышанычлы идарә итүгә, залог (ипотека) бирүгә тапшырыла ала, гамәлдәге законнар һәм әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән тәртиптә тартып алына.

Муниципаль казна мөлкәте гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрақларда «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге йөкләмәләре буенча түләттерү объекты булырга мөмкин.

2. Милекчегә карата хокук бозуларны гамәлгә ашыру муниципаль милектәге мөлкәтне муниципаль милеккә тапшыру турында

2.1. "Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге үзенә караган мөлкәт хужасы булып тора.

2.2. "Тукай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге муниципаль милек составына керүче мөлкәткә карата милекченең хокукларын «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исеменнән аларның компетенциясе кысаларында Тукай муниципаль районы жирле үзидарә органнары әлеге нигезләмә, әлеге органнарның статусын билгеләүче башка актлар белән гамәлгә ашыра.

2.3. "Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары аларның компетенциясе чикләрендә муниципаль милеккә карата законнарға каршы килми торган һәм закон белән саклана торган башка затларның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен бозмый торган гамәлләр кылырга хокуклы, шул исәптән:

- 1) «Тукай муниципаль районы " муниципаль берәмлеге муниципаль милеген читләштерергә»;
- 2) муниципаль милекне арендага бирү, залог һәм аны башка ысуллар белән йөкләү;
- 3) муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшырырга;
- 4) муниципаль милек белән башкача эш итәргә.

2.4. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Советы компетенциясенә керә:

- "Тукай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибен билгеләү»;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр булдыру, үзгәртеп кору һәм бетерү, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү;

- хосусыйлаштыру өчен тәкъдим ителә торган " Тукай муниципаль районы» МБ күчмәсез милек объектлары исемлеген раслау;

- «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне хосусыйлаштыруның Фараз планын һәм аның үтәлеше турындагы хисапны раслау;

- «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары тарафыннан "Тукай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү, файдалану һәм эш итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру»;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм "Тукай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру.

2.5. «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы":

-« Тукай муниципаль районы муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә» МБ сәясәтенең төп юнәлешләрен билгели;

- үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү буюнча карарлар кабул итә;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.6. Башкарма комитет компетенциясенә түбәндәгеләр керә:

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр төзү, үзгәртеп кору, юкка чыгару, билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр эшчәнлегенең максатларын, шартларын, тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр житәкчеләрен вазыйфага билгеләү һәм вазыйфадан азат итү;

- акционерлык жәмгыятьләрен төзү;

- акцияләре Тукай муниципаль районы милкендә булган акционерлык жәмгыятьләре акционерларының хокукларын тормышка ашыру;

- муниципаль милекне акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак кертү турында Карар кабул итү.

2.7. Тукай муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы жирле үзидарә органы (алга таба – вәкаләтле орган) булып тора, ул Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль район Советы һәм Башкарма комитеты карарлары нигезендә муниципаль милекченең хокукларын гамәлгә ашыра.

Вәкаләтле орган компетенциясенә түбәндәгеләр керә:

- "Тукай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү»;

- муниципаль күчемсез милекне читләштерү, шул исәптән аны хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр эзерләү, аны «Тукай муниципаль районы " муниципаль берәмлеге Советы раслау өчен тәкъдим ителә»;

- "Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советына муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын һәм хосусыйлаштыру өчен тәкъдим ителә торган күчемсез милек объектлары исемлеген раслау өчен тәкъдим итү;

- муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү;

- Тукай муниципаль районы милкендә булган жирләрне планлаштыру, рациональ файдалану һәм саклауны тормышка ашыру;

- "Тукай муниципаль районы "муниципаль берәмлеге муниципаль милеген исәпкә алу, идарә итү һәм файдалану мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлар эшләү";

- Тукай муниципаль районы территориясендә жир кишәрлекләрен закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән сатып алу юлы белән бирү һәм алу;

- муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү өлкәсендәге башка вәкаләтләр, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Тукай муниципаль районының муниципаль хокукый актлары нигезендә предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр.

3. Муниципаль милеккә хокукларны дәүләт теркәве

3.1. Муниципаль милек хокукы, «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль күчемсез милек объектларына хужалык алып бару хокукы һәм оператив идарә итү хокукы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм мондый теркәлгәннән соң барлыкка килә. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве белән беррәттән, аңа хокукларны дәүләт теркәвенә алырга һәм чикләргә (йөкләмәләргә) тиеш.

3.2. Хокукларны һәм чикләүләргә (йөкләмәләргә) дәүләт теркәве яңа төзелгән яисә сатып алынган мөлкәткә дә, «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милек реестрында элек исәпкә алынган мөлкәткә дә (алга таба - Реестр) башкарыла.

3.3. Хокукларны дәүләт теркәве «күчемсез милекне дәүләт теркәве турында " 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.4. Муниципаль милек хокукын техник паспортлаштыру һәм дәүләт теркәве өчен «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге казна күчемсез милек объектларына карата чыгымнар " Тукай муниципаль районы «муниципаль берәмлеге бюджетының чыгым өлешендә карала һәм расланган смета нигезендә «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге бюджетыннан финанслана.

4. Муниципаль милекне исәпкә алу

4.1. «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге (жирле бюджет һәм бюджеттан тыш фондлардан тыш) милкендәге муниципаль мөлкәт реестрыда, шул исәптән мәжбүри исәпкә алынырга тиеш

- муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт;

- муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт;

Татарстан Республикасы милкендә булган «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге акцияләре;

- "Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге устав (склад) капиталларына Хужалык жәмгыятьләре, ширкәтләре өлешләре (кертәмләр);

- "Тукай муниципаль районы" МБ казна мөлкәте.

4.2. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан беркетелмәгән жирле бюджет акчалары һәм башка муниципаль милек «Тукай муниципаль районы» муниципаль казнасын тәшкил итә.

4.3. Күчемсез милек муниципаль казнага керә:

- дәүләт (федераль һәм Россия Федерациясе субъекты) һәм муниципаль милеккә милек чикләү турындагы законнарда каралган тәртиптә муниципаль милеккә тапшырганда;

- әгәр милек яңадан жирле бюджет акчалары хисабына төзелгән яки муниципаль милеккә алынган булса;

- түләүсез юридик һәм физик затлар тарафыннан муниципаль милеккә тапшырганда;

- муниципаль унитар предприятиелэрне хужалык алып барудан төшереп калдырганда һәм муниципаль учреждениелэрне законлы нигезлэрдә оператив идарэдән алганда;
- эгәр милек муниципаль унитар предприятиелэр һәм муниципаль учреждениелэр бетерелгәннән соң калган булса;
- законга каршы килми торган башка мәсьәләлэр буенча муниципаль милеккә кергәндә.

4.4. "Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәт реестрын алып бару тәртибе Тукай муниципаль районы Советы тарафыннан расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.5. "Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге казна мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе" Тукай муниципаль районы "муниципаль берәмлеге казнасының милке турындагы норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

5. Муниципаль унитар предприятиелэр һәм муниципаль учреждениелэр тарафыннан хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукын гамәлгә ашыру

5.1. Муниципаль унитар предприятиелэргә һәм муниципаль учреждениелэргә аларның устав эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәк булган муниципаль мөлкәт, шулай ук эшчәнлек процессында гамәлдәге законнар нигезендә алынган мөлкәт беркетелә.

5.2. Муниципаль милек муниципаль предприятиелэр һәм учреждениелэргә беркетелә:

- муниципаль предприятиелэр һәм муниципаль учреждениелэр оештырганда;
- бу затларның мөрәжәгәте буенча хужалык эшчәнлеге процессында (шул исәптән предприятиегә яки учреждениегә мөлкәтнең баланслы булуы нигезендә дә));
- предприятиелэр һәм учреждениелэр арасында муниципаль милекне яңадан бүлгәндә (баланстан балансына тапшыру);
- муниципаль унитар предприятиелэрне һәм муниципаль учреждениелэрне үзгәртеп корганда;
- үз эшчәнлегеннән, шул исәптән рөхсәт ителгән эшкуарлык эшчәнлегеннән (муниципаль учреждениелэр өчен) керемнәр хисабына алар тарафыннан мөлкәт сатып алганда.

5.3. Тукай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы карары буенча милек муниципаль унитар предприятиелэргә хужалык алып бару хокукында, муниципаль учреждениелэргә оператив идарә хокукында беркетелә.

5.4. Милекне беркетү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен предприятие яки учреждениедән затребованы алырга мөмкин:

- милек алуға накладные;
- мөлкәт сатып алу буенча башка документлар.

5.5. Предприятиене яки учреждениене төзегәндә (үзгәртеп корганда) милекне ныгыту өчен кирәкле документлар булып тора:

- предприятиеене яки учреждениене теркәү турында таныклык;

- предприятие яки учреждение уставы;

- расланган форма буенча (биналар, корылмалар, машиналар һәм жиһазлар, транспорт чаралары, корал, житештерү һәм хужалык инвентаре һәм башка төп чаралар) бүленгән төп чараларны расшифровка;

- күчемсез милек объектларына техник документлар (паспортлар, өземтәләр, белешмәләр, актлар).

5.6. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Республика мөлкәт казнасы" дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан бәясен күтәргә ачык формада тәкъдимнәр кертү юлы белән Тукай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы карары буенча предприятие һәм учреждениеләр арасында яңадан бүлеләргә мөмкин.

5.7. Муниципаль милекне тапшыру тиешле карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә билгеләнгән бухгалтер исәбе буенча кабул итү-тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

5.8. Муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек белән гамәлдәге законнар, Тукай муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының хокукый актларында һәм гамәлгә куя документларында эш итә.

5.9. Предприятие яки учреждениенең күчемсез милеккә хужалык алып бару хокукы мондый хокукны дәүләт теркәвенә алган вакыттан бирле барлыкка килә.

5.10. Предприятие янында хужалык алып бару һәм учреждение янында күчмә мөлкәткә оператив идарә итү хокукы туа:

- мөлкәтне кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң беркетелгән мөлкәткә;

- предприятие яки учреждение тарафыннан мөстәкыйль сатып алынган мөлкәткә-предприятие яки учреждение тарафыннан үз балансына милек куелганнан соң.

5.11. Аерым торучы күчемсез милек объектларын хужалык алып баруга яки оператив идарәгә тапшырганда предприятие һәм учреждение жир кишәрлегенә хокукларны рәсмиләштерү буенча чаралар башкара.

5.12. Предприятие һәм учреждениеләрдә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы туктатыла:

- күчмә милек буенча-вәкаләтле орган карары яки милекне кире кайтару буенча башка юридик затка тапшырганда милекне кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң;

- күчемсез милек буенча-күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрына хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукын туктату турында язганнан соң.

5.13. Хокукларны дәүләт теркәве "күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.14. Муниципаль предприятие мөлкәте милекчесе мондый предприятие карамагындагы муниципаль мөлкәтне файдаланудан кәргән табыш өлешен алырга хокуклы.

Муниципаль унитар предприятиеләрнең район бюджетына күчәрелергә тиешле табыш өлешенә күләме һәр елның 1 июленә кадәр Башкарма комитет житәкчесе карары белән раслана.

6. Предприятиеләр һәм учреждениеләр өчен хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәтне исәптән чыгару тәртибе

6.1. Предприятиеләр һәм учреждениеләр өчен хужалык алып бару хокукында беркетелгән төп чараларны исәптән чыгару очракларда гәмәлгә ашырыла:

- мораль һәм физик яктан тузган;
- авария, табигий бәла-казалар һәм башка гәдәттән тыш хәлләр вакытында бетерү;
- вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнгән муниципаль милекне урлау;

6.2. Муниципаль милекне исәптән чыгару тәртибе Тукай муниципаль районы Советы тарафыннан расланган тиешле нигезләмә белән билгеләнә.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары федераль законнар нигезендә жирле үзидәрә органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

7.2. Әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкача билгеләнмәгән булса, муниципаль милек бары тик физик һәм (яки) юридик затлар милкенә түләүсез нигездә (устав капиталына муниципаль милек кертелә торган акционерлык жәмгыятьләре Акцияләре муниципаль милеккә тапшыру юлы белән төзелгән Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталында өлеш керткән акционер жәмгыятьләре акцияләре) яисә акцияләре керә.

3.3. Федераль законнар белән әйләнешкә рөхсәт ителми торган гражданныр хокуклары объектларына (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнар нигезендә муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәткә кертелгән милек хосусыйлаштырылмый.

4.4. Районның яшәешен тәмин итү өчен аеруча мөһим әһәмияткә ия булган муниципаль милек объектлары, халыкның һәм хужалыкның ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук тарихи-мәдәни мирасны саклау өчен читләштерелергә тиеш түгел.

1.5. Муниципаль милектәгә мөлкәтне хосусыйлаштыру Тукай муниципаль районы Советы раслаган (расланган) хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) нигезендә башкарыла.

8. Муниципаль милекне арендага тапшыру

8.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы «Матди тәмин итү идарәсе» дәүләт бюджет учреждениесе янғын куркынычсызлыгы буенча уку үттеләр:

- 1) мөлкәткә карата вәкаләтле орган казна;
- 2) " Тукай муниципаль районы» муниципаль унитар предприятиесенең хужалык алып бару хокукында беркетелгән милкенә карата;
- 3) «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль учреждениеләре үзләренә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәткә карата.

8.2. Муниципаль милекне арендага алуучылар юридик затлар һәм физик затлар булырга мөмкин.

1.3. Арендага жир кишәрлекләре, күчмә һәм күчемсез милек (биналар, корылмалар, биналар), бердәм милек комплекслары тапшырылырга мөмкин.

4.4. Жир кишәрлекләрен арендага бирү жир турындагы законнар белән билгеләнә.

1.5. Муниципаль милекне арендага бирү тәртибе Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы һәм Тукай муниципаль районы Советы раслаган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.6. Аренда түләве «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында " 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

9. Муниципаль милек объектларын бушлай файдалануга тапшыру

9.1. Муниципаль милек объектларын бушлай файдалануга тапшырылырга мөмкин:

- 1) Россия Федерациясе бюджет системасының барлык дәрәжәдәге бюджетларыннан финанслана торган оешмаларга;
- 2) федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, муниципаль органнарга;
- 3) инвалидлар иҗтимагый оешмаларына;
- 4) Сәламәтлек саклау, мәгариф, халыкка социаль хезмәт күрсәтү, физик культура һәм спорт, мәдәният өлкәсендә эшчәнлек алып баручы коммерцияле булмаган оешмаларга; мәдәни кыйммәтләрне, Гражданнар оборонасы объектларын саклау; юл хәрәкәте иминлеген тәмин итү;
- 5) Россия Федерациясендә граждан жәмгыятен үстерүгә, шулай ук гамәлдәге законнарда каралган эшчәнлекнең башка төрләрен хәл итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру шарты белән социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга;
- 6) дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында закон нигезендә үткәрелгән конкурс яисә аукцион нәтиҗәләре буенча муниципаль контракт төзелгән оешмаларга;
- 7) коммерциячел булмаган оешмалар рәвешендә төзелгән территорияль иҗтимагый үзидарәләргә.

Мөлкәтне оешмаларга алар тарафыннан эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен түләүсез файдалануга тапшыру рөхсәт ителми.

9.2. Муниципаль милектән бушлай файдалану шартнамәләрен төзү конкурслар яки аукционнар үткәрү нәтижәләре буенча гына Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милек федераль законнарда билгеләнгән очрақларда сатуларны үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

9.3. "Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милеген ссудачы булып торалар:

1) мөлкәткә карата вәкаләтле орган казна;

2) «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль учреждениеләре үзләренә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәткә карата

10. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру

10.1. Муниципаль милек «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге мәнфәгатьләрендә ышанычлы идарәгә Россия Федерациясе Гражданнар кодексы һәм «конкуренцияне яклау турында " 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы таләпләре нигезендә тапшырылырга мөмкин.

1.2. Милекне ышанычлы идарәгә тапшыру милек хокукы ышанычлы идарәчегә күчүгә китерми, ул милекче мәнфәгатьләрендә яки күрсәтелгән өченче зат мәнфәгатьләрендә милек белән идарә итәргә тиеш.

1.3. Ышанычлы идарә итү объектлары булып предприятияләр һәм башка милек комплекслары, күчмәсез мөлкәткә караган аерым объектлар, кыйммәтле кәгазьләр, хокуклар, исәпсез кыйммәтле кәгазьләр, махсус хокуклар һәм башка мөлкәт булырга мөмкин.

4.4. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру рәхсәт ителми.

1.5. Ышанычлы идарәче, унитар предприятиедән тыш, шәхси эшмәкәр яки коммерция оешмасы булырга мөмкин. Ышанычлы идарәче мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүе буенча файдалы кулланучы була алмый.

1.1. Милек дәүләт органына яки жирле үзидарә органына ышанып тапшырылган булырга тиеш түгел.

10.7. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты ышанычлы идарәне гамәлгә куючы булып тора. Ышаныч белән идарә итү килешүе Тукай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан төзелә.

10.8. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүендә күрсәтелгән булырга тиеш:

- ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәт составы;

- ышанычлы идарәне гамәлгә куючы исеме;

- түләү килешүдә каралган булса, идарәчегә түләү күләме һәм формасы;

- килешүнең гамәлдә булу срогы.

Ышанычлы идарә килешүендә шартларның берсе буларак, моңа ирешү билгеле бер вақыт үткәннән соң ышанычлы идарәчегә йөкләнгән нәтижә каралырга тиеш.

10.9. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүе биш елдан артмаган вақытка төзелә. Ышанычлы идарәгә тапшырыла торган милекнең аерым төрләре өчен гамәлдәге законнар белән килешү төзөргә мөмкин булган башка чик сроклар билгеләнергә мөмкин.

10.10. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт идарәне гамәлгә куючының башка мөлкәтеннән, шулай ук ышанычлы идарәче мөлкәтеннән аерылып тора. Бу милек ышанычлы идарәчедә аерым баланста чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәп алып барыла. Ышанычлы идарә белән бәйлә эшчәнлек буенча исәп-хисап ясау өчен аерым банк счёты ачыла.

11. Муниципаль милекне залогка тапшыру

11.1. Муниципаль милек залогына бәйлә гамәлләр Россия Федерациясе граждан законнары белән жайга салына. Тукай муниципаль районы казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтнең нигезе тәэмин итү өчен тормышка ашырылырга мөмкин:

- "Тукай муниципаль районы" МБ йөкләмәләре";

- «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге өлеше булган муниципаль унитар предприятиеләр, хужалык жәмгыятьләре йөкләмәләрен башкаруда Тукай муниципаль районы кызыксынган устав капиталында тоту.

1.2. Муниципаль милекне залогка тапшыру тәртибе федераль законнар нигезендә Тукай муниципаль районы Советы тарафыннан кабул ителә.

12. Муниципаль милектә булган идарә итү

«Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге акцияләре, доллары

Хужалык жәмгыятьләренең устав (склад) капиталларында

(иптәшлек)

12.1. Муниципаль милектә булган өлешле, устав (склад) капиталларында акцияләр белән идарә итү Башкарма комитет яки аның вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12.2. Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итүдә катнашу кандидатуралар Башкарма комитет карары белән раслана торган муниципаль вәкилләр аша гамәлгә ашырыла.

12.3. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру тәртибендә оештырылган акционерлык жәмгыятьләрен гамәлгә куючы-Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты.

12.4. «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге катнашыннан хужалык жәмгыятьләрәндә алынган табыш (дивидендлар) тулы күләмдә "Тукай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге бюджетына жиберелә.

13. Муниципаль милекне федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләрнең милкенә тапшыру

13.1. «Тукай муниципаль районы» муниципаль милеген федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләрне чикләгәндә, федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары тарафыннан беркетелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны тәмин итү өчен гамәлгә ашырыла, муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары тарафыннан, шулай ук законнарда каралган башка очракларда.

13.2. «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында " Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында Татарстан Республикасы Дәүләт Советы тарафыннан 2014 елның 30 октябрәндә кабул ителде.

13.3. "Тукай муниципаль районы «муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, «Тукай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары һәм муниципаль берәмлекләр инициативасы белән башкарыла.

14. Муниципаль милекне файдаланудан керемнәр

14.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне файдаланудан кергән керемгә түбәндәгеләр керә:

- Тукай муниципаль районы казнасына муниципаль милекне арендага бирүдән алына торган акчалар;

- "Тукай муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең Устав (склад) капиталларында акцияләре (бурычлары) буенча керемнәр Хужалык жәмгыятьләрәнең устав (склад) капиталларында;

- муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлеше, салымнар һәм башка мәжбүри түләүләр түләгәннән соң кала;

- Тукай муниципаль районы казнасыннан муниципаль милекне хосусыйлаштырудан керемнәр;

- Тукай муниципаль районы казнасыннан муниципаль милекне файдаланудан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр.

14.2. Муниципаль милекне файдаланудан кергән керем керемнәрнең салым булмаган төрләрәне керә һәм Тукай муниципаль районы бюджетына күчәделә.

15. Муниципаль объектлардан файдалануны контрольдә тоту

милек

15.1. Муниципаль милектән файдалануның нәтижелелеген күтәрү, жирле үзидарә органнары тарафыннан рациональ файдалану һәм кулланмау очрақларын билгеләү максатыннан муниципаль милектән файдалануны контрольдә тоту гамәлгә ашырыла.

15.2. Контроль түбәндәге рәвешләрдә гамәлгә ашырыла:

- муниципаль мөлкәтнең булу һәм максатчан кулланылышын тикшерү;
- муниципаль предприятиеләрдә һәм учреждениеләрдә төп чараларның хәрәкәтен контрольдә тоту;
- муниципаль предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең финанс хәлен һәм түләү сәләтен анализлау;
- муниципаль милек объектларыннан файдалану турында килешү шартларын үтәүне тикшерү;
- гамәлдәге законнар белән тыелмаган башка формалар.

15.3. Район бюджетының керем һәм чыгым маддәләренең вакытында башкарылуын, муниципаль милек белән идарә итү һәм идарә итү өлешендә бюджет акчаларын рациональ һәм нәтижәле куллануны контрольдә тотуның төп чарасы булып «Тукай муниципаль районының Контроль-хисап палатасы» муниципаль учреждениесе тарафыннан тикшерүләр тора.

15.4. Муниципаль унитар предприятиеләр Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына үзләренең эшчәнлегенә турында билгеләнгән тәртиптә мәгълүмат бирәләр. Муниципаль учреждение Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты таләбе буенча теләсә кайсы хисап чорында тиешенчә рәсмиләштерелгән бухгалтерлык хисаплылыгы комплектын бирергә тиеш.

Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты үткәргән анализ нигезендә муниципаль юридик затны үзгәртеп кору яки бетерү турында Карар кабул ителергә мөмкин.