



пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-37-82, tukay@tatar.ru

23.04.2021 № 9/15

На № _____ от _____

КАРАР

«Тукай муниципаль районында су белән тәмин итү һәм су бүлү өлкәсендә коммуналь инфраструктура системаларына, жылылык белән тәмин итү объектларына карата концессион килешүләр төзү, әлеге объектларны жайга салынулы оешмаларга концессиягә тапшыру буенча «юл картасы» чаралар планын раслау турында» Тукай муниципаль районы Советының 2020 елның 21 октябрәндәге 2/7 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының 2020 елның 22 июнендәге ЛХ-26/2693/2020 номерлы хатын үтәү йөзеннән, «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2014 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Тукай муниципаль районы уставы нигезендә муниципаль берәмлек Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Тукай муниципаль районы Советының «2020 елның 21 октябрәндәге Тукай муниципаль районында су белән тәмин итү һәм су бүлү өлкәсендә коммуналь инфраструктура системаларына, жылылык белән тәмин итү объектларына карата концессион килешүләр төзү, әлеге объектларны жайга салынулы оешмаларга концессиягә тапшыру буенча «юл картасы» чаралар планын раслау турында» 2/7 номерлы карарының 1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Тукай муниципаль районында су белән тәмин итү һәм су бүлү өлкәсендә коммуналь инфраструктура системаларына карата концессион килешүләр төзү, әлеге объектларны жайга салынулы оешмаларга концессиягә тапшыру буенча «юл картасы» чаралар планын 1, 2, 3 кушымта нигезендә расларга.»

2. Тукай муниципаль районы Советының «2020 елның 21 октябрәндәге Тукай муниципаль районында су белән тәмин итү һәм су бүлү өлкәсендә коммуналь инфраструктура системаларына, жылылык белән тәмин итү объектларына карата концессион килешүләр төзү, әлеге объектларны жайга салынулы оешмаларга концессиягә тапшыру буенча «юл картасы» чаралар планын раслау турында» 2/7 номерлы карарының 2 пункттын төшереп калдырырга.

3. Әлеге карарны Тукай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, милли мәсьәләләр һәм халык куркынычсызлыгы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек Башлыгы,
Совет рәисе

Ф.М. Камаев



План мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в Тукаевском муниципальном районе в отношении объекта теплоснабжения: «Техническое перевооружение системы теплоснабжения жилого дома по ул. Гагарина, д. 4 в н. п. Круглое Поле Тукаевского муниципального района Республики Татарстан» (модульная котельная МК-В-0,6 кВт, зав. №RS-A300 №10340/10341)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнители	Выполнение
1	Включение объекта в реестр муниципальной собственности на основании акта приема-передачи Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	По мере готовности	Муниципальное образование, на территории которого находятся данные объекты	29.04.2021г.
2	Утвердить перечень муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения	В течение 30 дней после регистрации всех объектов	Руководители исполнительных комитетов сельских поселений	29.05.2021г.
3	Размещение постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru в разделе «Планирование концессии», а также на сайте сельского поселения Тукаевского муниципального района	В течение 10 дней после регистрации постановления	Руководители исполнительных комитетов сельских поселений	09.06.2021г.
4	Создание рабочей комиссии по проведению технического обследования объекта теплоснабжения (Председатель комиссии- Заместитель руководителя исполкома по инфраструктурному развитию, члены комиссии из служб района: земельно-имущественной палаты, отдела	В течение 10 дней после опубликования постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет	Руководитель исполнительного комитета Тукаевского муниципального района	19.06.2021г.

	строительства, архитектуры и ЖКХ, службы капитального строительства, а также главный инженер предприятия, выступающего с инициативой заключения КС)			
5	Проведение технического обследования объекта теплоснабжения с составлением отчета технико-экономических характеристик каждого объекта	В течение 60 рабочих дней после принятия распоряжения о создании рабочей комиссии	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	19.08.2021г.
6	Разработка и составление Проекта концессионного соглашения	В течение 60 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация	19.10.2021г.
7	Разработка и составление экономической документации: 1. Финансовой модели плановых значений деятельности Концессионера на период действия КС 2. Финансовой модели значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на период действия КС 3. Финансовой модели значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов КС	В течение 60 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС	19.10.2021г.
8	Разработка и составление технической документации: 1. Сведения о составе и технико-экономическом описании объектов КС 2. Основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов на весь период действия КС	В течение 60 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС	19.10.2021г.

	Формирование предложения предприятия, выступающего с инициативой заключения КС с полным пакетом документов	В течение 5 рабочих дней после подготовки технической и экономической документации	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	24.10.2021г.
10	Направление на согласование долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов в Государственный комитет по тарифам РТ Проекта КС с приложениями (разработанными на основе финансовой модели и отчета о техническом обследовании) и предложения предприятия	В течение 5 рабочих дней после формирования предложения предприятия	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	29.10.2021г.
11	Публикация информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района) совместно со специализированной организацией	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ
12	Размещение информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 45 дней	Официальный сайт torgi.gov.ru	В течение 45 дней после публикации
13	Принятие решения о заключении КС с предприятием, выступающим с предложением в случае, если в течение 45 дней не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе от иных участников на условиях, предусмотренных в предложении инициатора	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района)	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru
14	Направление КС на подписание Концессионеру	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС	Уполномоченный орган (Земельно-имущественная палата)	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС
15	Подписание КС Концессионером	Не более 1 месяца	Концессионер (Предприятие,	Не более 1 месяца

			выступившее с инициативой)	
16	Согласование КС в МСА и ЖКХ и межведомственной комиссией (Минэкономики, Минфина, Минзема и Агентства инвестиционного развития) для подписания третьей стороной в лице Премьер-министра РТ	Согласно регламента межведомственной комиссии	Отдел реформирования ЖКХ при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ	
17	Направление КС на регистрацию КС в Управление федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии по РТ	В течение 30 дней после подписания КС	Уполномоченный орган совместно с Концессионером	В течение 30 дней после подписания КС



**План мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения
в Мелекесском и Бетькинском сельских поселениях Тукаевского муниципального района в отношении систем
коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, передачи указанных объектов в
концессию регулируемым организациям**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнители	Выполнение
1	Регистрация объектов водоснабжения и водоотведения в Едином государственном реестре недвижимости	По мере готовности	Муниципальное образование, на территории которого находятся данные объекты	Выполнено
2	Утвердить перечень муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения	В течение 5 дней после регистрации всех объектов	Руководители исполнительных комитетов сельских поселений	20.04.2021г.
3	Размещение постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru в разделе «Планирование концессии», а также на сайте сельского поселения Тукаевского муниципального района	В течение 10 дней после регистрации постановления	Руководители исполнительных комитетов сельских поселений	30.04.2021г.
4	Создание рабочей комиссии по проведению технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения (Председатель комиссии- Заместитель руководителя исполкома по инфраструктурному развитию, члены комиссии из служб района: земельно-имущественной	В течение 5 дней после опубликования постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет	Руководитель исполнительного комитета Тукаевского муниципального района	05.05.2021г.

	палаты, отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, службы капитального строительства, а также главный инженер предприятия, выступающего с инициативой заключения КС)			
5	Проведение технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения с составлением отчета технико-экономических характеристик каждого объекта	В течение 30 рабочих дней после принятия распоряжения о создании рабочей комиссии	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	05.06.2021г.
6	Разработка и составление Проекта концессионного соглашения	В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация	05.07.2021г.
7	Разработка и составление экономической документации: 1. Финансовой модели плановых значений деятельности Концессионера на период действия КС 2. Финансовой модели значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на период действия КС 3. Финансовой модели значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов КС	В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС	05.07.2021г.
8	Разработка и составление технической документации: 1. Сведения о составе и технико-экономическом описании объектов КС	В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия,	05.07.2021г.

	2. Основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов на весь период действия КС		выступающего с инициативой заключения КС	
9	Формирование предложения предприятия, выступающего с инициативой заключения КС с полным пакетом документов	В течение 5 рабочих дней после подготовки технической и экономической документации	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	10.07.2021г.
10	Направление на согласование долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов в Государственный комитет по тарифам РТ Проекта КС с приложениями (разработанными на основе финансовой модели и отчета о техническом обследовании) и предложения предприятия	В течение 5 рабочих дней после формирования предложения предприятия	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	15.07.2021г.
11	Публикация информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района) совместно со специализированной организацией	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ
12	Размещение информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 45 дней	Официальный сайт torgi.gov.ru	В течение 45 дней после публикации
13	Принятие решения о заключении КС с предприятием, выступающим с предложением в случае, если в течение 45 дней не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе от иных участников на условиях, предусмотренных в предложении инициатора	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района)	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru
14	Направление КС на подписание Концессионеру	В течение 5 дней после принятия	Уполномоченный орган (Земельно-имущественная палата)	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС

		решения о заключении КС		
15	Подписание КС Концессионером	Не более 1 месяца	Концессионер (Предприятие, выступившее с инициативой)	Не более 1 месяца
16	Согласование КС в МСАиЖКХ и межведомственной комиссией (Минэкономики, Минфина, Минзема и Агентства инвестиционного развития) для подписания третьей стороной в лице Премьер-министра РТ	Согласно регламента межведомственной комиссии	Отдел реформирования ЖКХ при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ	
17	Направление КС на регистрацию КС в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ	В течение 30 дней после подписания КС	Уполномоченный орган совместно с Концессионером	В течение 30 дней после подписания КС