

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории на земельный участок с кадастровым номером 16:39:102405:516, расположенный в Малошильнинском сельском поселении Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

20 апреля 2022 г.

с. Большая Шильна

15 ч 00 мин

Место проведения: Тукаевский район, с. Большая Шильна, ул. Кирова, 55

Присутствовали:

1. Никитина О. А. – ответственный за проведение публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района.
 2. Даутов А. Г. – Глава Малошильнинского сельского поселения.
 3. Гараева Г. Р. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Малошильнинского сельского поселения.
 4. Жители Малошильнинского сельского поселения – 15 человек.
- Итого: 18 человек.

Никитина О. А.: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 14 марта 2022 г. №17 проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории на земельный участок с кадастровым номером 16:39:102405: 516, расположенный в Малошильнинском сельском поселении Тукаевского муниципального района».

Выступал Даутов А. Г.: «Представляем на рассмотрение проект планировки села Большая Шильна. Площадь рассматриваемой территории в границах проектирования составляет 26,3 га. Рассматриваемая территория в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки запланирована под организацию общественного центра н. п. Большая Шильна. Данной документацией запланировано размещение следующих объектов капитального строительства:

1. Торговый центр.
2. Здание администрации.
3. Блокированная жилая застройка.
4. Дом культуры.
5. Поликлиника.
6. Детский сад на 250 мест.
7. Общеобразовательная школа на 500 мест.
8. Спорткомплекс.
9. Культовый объект.
10. Многофункциональный объект социально-общественной инфраструктуры.
11. Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

В 2023 году планируется строительство школы либо детского сада».

Вопрос от присутствующих: «Какой этап строительства социальных объектов?»

Даутов А. Г. «Строительство школы или детского сада. В 2020 году обратились в профильное министерство, получили отказ. На данный момент готовится проект на строительство школы. В 2022 году планируется строительство ФАП в населенном пункте Ильбухтино. В 2023 году в н. п. Большая Шильна начнется строительство одного из объектов, на какую программу попадем. Необходимо сформировать общественное пространство, благоустроить территорию. Все объекты находятся на границе населенного пункта».

Вопрос от присутствующих: «От моста слева что за земельные участки?»

Даутов А. Г.: «Земельные участки для ведения ИЖС».

Вопрос от присутствующих: «Будет ли дополнительное образование для детей?»

Даутов А. Г.: «Да. Это сельский клуб, где будет организована досуговая программа, и спортивный комплекс».

Вопрос от присутствующих: «Будет ли спортивная площадка?»

Даутов А. Г.: «На территории школы будет стадион. На территории сквера – тренажеры».

Никитина О. А.: «В адрес Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от АО «Сетевая компания» было направлено письмо о том, что в представленной документации раздел «Электроснабжение территории» не разработан, а соответственно границы проектных красных линий (земли общего пользования) не предусматривают размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения планируемых объектов капитального строительства, в том числе и социальных объектов (детские дошкольные и общеобразовательные учреждения)».

Даутов А. Г.: «Замечания принимаются и будут устранены в рабочем порядке».

Никитина О. А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: утвердить и откорректировать в рабочем порядке проект планировки территории на земельный участок с кадастровым номером 16:39:102405:516, расположенный в Малошильнинском сельском поселении Тукаевского муниципального района; направить проект в адрес АО «Сетевая компания» для повторного рассмотрения и согласования. Предоставить согласование от АО «Сетевая компания» Исполнительному комитету Тукаевского муниципального района.

Проголосовали: «за» – 18 чел., «против» – 0, «воздержался» – 0.

Ответственный за проведение публичных слушаний


О. А. Никитина