

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Набережные Челны – Водозабор», км 1+462 – км 2+102 в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан»

Дата и время проведения: 24 мая 2022 г. 15:00

Место проведения: Азьмушкинское сельское поселение, п. Новый, ул. Центральная, 1

Присутствующие:

1. Никитина О. А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района
  2. Надершин А. Н. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района
  3. Сафиуллина Г. А. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Азьмушкинского сельского поселения
  4. Бутырская Э. В. – главный инженер проекта
  5. Садыков Р. Р. – представитель ООО «ТМ Челныпроект»
  6. Жители Азьмушкинского сельского поселения – 3 человека
- Итого: 8 человек

Никитина О. А.: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 13 апреля 2022 г. №34 проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Набережные Челны – Водозабор», км 1+462 – км 2+102 в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан».

Выступал Садыков Р. Р.: «Реконструируемый участок находится на существующей автодороге «Набережные Челны – Водозабор», начинается на границе выезда из города Набережные Челны. Существующая дорога «Набережные Челны – Водозабор» была построена как проезд, обеспечивающий подъезд к водозабору по техническим параметрам IV категории, которая состоит из одной проезжей части с грунтовыми обочинами. Ширина существующей проезжей части: от 6,52 м до 6,92 м, разделительная полоса отсутствует. Существующие обочины – слева и справа от проезжей части от 4,0 до 4,40 м и от 3,29 м до 5,89 м соответственно. Дорога имеет двустороннее движение. Существующая автодорога имеет смешанное движение – легковой транспорт, пассажирский и грузовой. В существующих условиях проезд осуществляется из центра города в близлежащие поселки – пос. Новый и н. п. Азьмушкино, пос. Подсолнухи по асфальтобетонной дороге. Существующий участок дороги проходит вне городской территории. Слева от дороги располагаются земельные участки под индивидуальное строительство. Справа от существующей дороги расположены примыкания в улицу Раздольная, рынок строительных материалов и примыкание в пос. Новый. На дорогу с кадастровым номером 16:39:000000:4432 (автомобильная дорога "Набережные Челны – Водозабор" – пос. Новый) реконструируемая автомобильная дорога накладывается только примыканием и на протяженность существующей автомобильной дороги на пос. Новый никак не влияет. На

данном участке расположена одна водопропускная труба  $d=1,50$  м, которая находится в удовлетворительном состоянии. Труба пересекает проезжую часть на ПК1+08,49 (привязка к левой проезжей части). Данная труба справляется с пропуском паводковых и дождевых вод в осенне-весенний период. Протяженность участка дороги составляет 1,10 км. Территория, подлежащая планировке, проходит по: территории жилой застройки по программе «Многодетная семья»; по территории административной и общественной застройки. В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах проектирования – 3,7262 га;
- площадь территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства – 3,6151 га».

Никитина О. А.: «Прошу высказываться по предложенной теме».

Кобзев А. С.: «Прошу внести изменения в проект в части учета двух съездов к микрорайону «Солнечный» в соответствии с утвержденным проектом планировки территории микрорайона «Солнечный».

Никитина О. А.: «В адрес Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от АО «Сетевая компания» было направлено письмо о том, что в границах проектируемых территорий имеются пересечения и сближения реконструируемой автомобильной дороги с существующими на местности объектами электросетевого хозяйства АО «Сетевая компания»: ВЛ 10 кВ ф.14 ПС Мусабай Завод; ВЛ 6 кВ ф.29 ПС ГПП СОВ. Организация пересечения планируемых к размещению объектов с существующими на местности объектами электросетевого хозяйства подлежит исполнению с учетом Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации технических станций и сетей Российской Федерации, Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, а также прилагаемых технических условий на проектирование пересечения, сближения, параллельного следования с линиями электропередачи АО «Сетевая компания». Учитывая изложенное, проектная документация требует доработки».

Садыков Р. Р.: «Замечания принимаются и будут устранены в рабочем порядке».

Никитина О. А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: рекомендовать Исполнительному комитету Тукаевского муниципального района утвердить и откорректировать в рабочем порядке проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Набережные Челны – Водозабор», км 1+462 – км 2+102 в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан».

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

О. А. Никитина

