

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана  
Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района  
Республики Татарстан

Дата и время проведения: 7 сентября 2022 г. в 15:00

Место проведения: Тукаевский район, пос. Новый, ул. Центральная, 1

Присутствующие:

- Никитина О. А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Надершин А. Н. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района;
- Фазулзянов М. Г. – глава Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района;
- Хусаинова Г. Т. – секретарь публичных слушаний;
- Лобановский В. А. – руководитель отдела земельных и имущественных отношений ООО «ПЭК»;
- Шагабутдинов И. З. – исполнительный директор ООО «ПЭК»;
- Ахмадиев И. Т. – ведущий юрисконсульт ООО «ПЭК»;
- жители Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района – 10 человек.

Итого: 17 человек.

Никитина О. А. открыла публичные слушания, ознакомила присутствующих с Положением о территориальном планировании Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района и материалами по обоснованию проекта генерального плана: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 1 августа 2022 г. №62 проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан. Целью работы является внесение изменений в генеральный план Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района в части:

- изменения категории земельного участка с кадастровым номером 16:39:021101:1440 с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением разрешенного использования «склад»;
  - изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:020901:456 и 16:39:020901:457 с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности» с установлением разрешенного использования «под полигон промышленных и твердых бытовых отходов»;
  - включения земельного участка с кадастровым номером 16:39:021001:617 в границу населенного пункта д. Азьмушкино для объектов спорта (мотодром).
- Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:



- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года;
- расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

На основе выслушанного доклада прошу сформулировать конкретные предложения для включения их в протокол и внесения изменений в представленный проект».

Поступившие вопросы:

1. От представителей ООО «ПЭК»: «ООО «ПЭК» является собственником земельных участков 16:39:020901:456 и 16:39:020901:457, образованных из земельного участка 16:39:020901:455. В соответствии с проектом генерального плана на территории Азьмушкинского сельского поселения на земельном участке 16:39:020901:455 расположен полигон ТКО. Согласно таблице 3.2.1 «Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Азьмушкинском сельском поселении» материалов по обоснованию проекта генерального плана (пояснительная записка), с земельным участком 16:39:020901:455 будут производиться мероприятия по переводу земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности» с установлением вида разрешенного использования «склад». Однако указанный вид разрешенного использования не соответствует объекту «полигон твердых коммунальных и промышленных отходов». В связи с этим необходимо внести изменения в проект:

- так как земельный участок 16:39:020901:455 преобразован в земельные участки 16:39:020901:456 и 16:39:020901:457, заменить в проекте генерального плана 16:39:020901:455 на 16:39:020901:456 и 16:39:020901:457;

- в таблице 3.2.1 «Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Азьмушкинском сельском поселении» указать для земельных участков 16:39:020901:456 и 16:39:020901:457 следующие мероприятия: перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности» с установлением вида разрешенного использования «под полигон промышленных и твердых бытовых отходов».

Ответ Никитиной О. А.: «Замечания будут переданы разработчикам проекта для принятия мер по их устранению».

2. От гр. Баязитова А. Ш.: вопрос по улучшению транспортного, инфраструктурного развития в н. п. Новый: дороги, центральная канализация, водоснабжение.

Ответ Никитиной О. А.: «Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования



территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Вопросы по программам благоустройства рассматриваются на сходах, собраниях совместно с главой сельского поселения».

3. От гр. Добрынина А. Р.: «Мы, жители поселка Новый, просим учесть земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:000000:6287, 16:39:021301:1470, 16:39:021301:1471, 16:39:021301:1472, 16:39:021301:1561 как территорию зоны отдыха».

Ответ Никитиной О. А.: «Предложения будут переданы разработчикам проекта».

Добрынин А. Р.: «Также просим поменять вид разрешенного использования земельного участка, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 16:39:000000:6287, 16:39:021301:1470, 16:39:021301:1471, 16:39:021301:1472, 16:39:021301:1561».

Ответ Надершина А. Н.: «Так как земельный участок находится за границей населенного пункта, поменять вид разрешенного использования проблематично. Предлагаю не менять категорию, а оформить земельный участок и закрепить за сельским поселением».

4. От гр. Минеева В. Ю.: вопрос по включению территории дачных участков за водонапорной башней (рабочее название ДНТ «Новинка») в населенный пункт Новый.

Ответ Надершина А. Н.: «Для включения участков в границы населенного пункта нет обоснований. Включение данной территории в границы населенного пункта возможно после освоения территории, обеспечения инфраструктурой (вода, свет, газ, дороги)».

Никитина О. А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом генерального плана Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Заведующая сектором архитектуры  
и градостроительства

О. А. Никитина