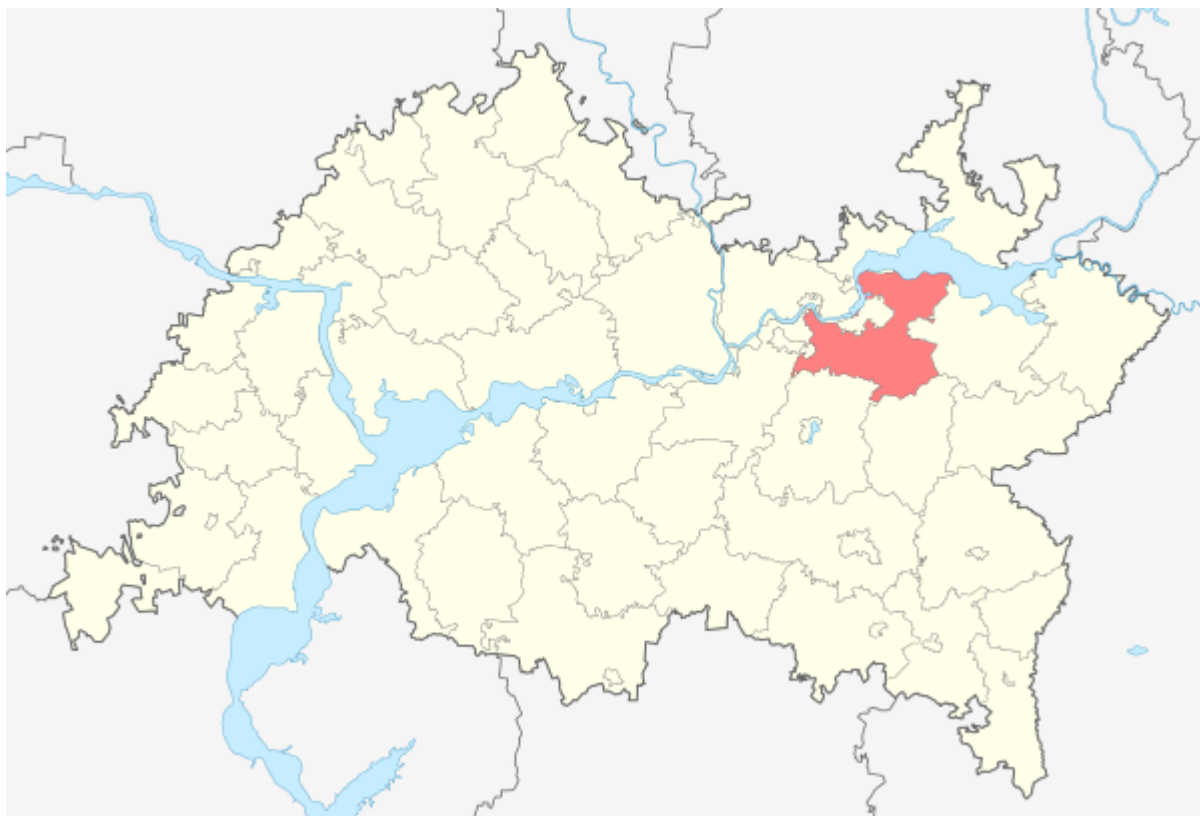


Проект планировки

Коттеджный посёлок "Береговой"

Республика Татарстан,
Тукаевский муниципальный район,
Калмиинское сельское поселение,
д. Кырныш.



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛОВ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО В ГРАНИЦАХ КАЛМИИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ, ДЕРЕВНЯ КЫРНЫШ ТУКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.**

Заказчик: ООО «Лига»

Разработчик: ООО «АПМ Жилпромстрой»

Основная часть проекта планировки территории

						007/АПМ-22-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Беляков С.О.						
		ГАП		Коктыш Н.В.		Пояснительная записка		
Н.Контроль		Беляков С.О.			2022			

Проектом планировки территории предлагается:

Проектирование и строительство:

- двадцати пяти участков под строительство индивидуальных жилых домов с количеством этажей не более 3-х, с хозяйственными постройками;
- мусульманского религиозного сооружения (мечети);
- магазина смешенной торговли;
- устройство детской площадки;
- установка красных линий улично-дорожной сети.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов шириной 7,00 м, две полосы движения, по одной в каждом направлении протяженностью - 0,64 км;
- строительство противопожарных проездов шириной 3,5 м, одна полоса движения, протяженностью - 0,92 км;
- устройство тротуаров шириной 2,00 м вдоль внутриквартальных проездов протяженностью - 0,68 км.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение планируется производить отдельным проектом по выданным техническим условиям,
- канализование предусматривается индивидуальным на каждом участке в выгребной колодец,
- теплоснабжение не предусматривается, отопления жилых домов производится индивидуальными газовыми котлами.
- газоснабжение проектируемой застройки осуществляется от существующего, на проектируемой территории, ГРП по проложенным газопроводам низкого давления $D=110$ мм, с выпусками возле каждого участка, протяженностью 0,76 км.
- электроснабжение по техническим условиям.
- телефонизация по техническим условиям.
- радиодификацию по техническим условиям.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детскую площадку;
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист	
			014 / АПМ-19-ПЗ						3
			Изм.	Кол.уч.	Лист № Док.	Подп.	Дата		

- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

1 этап включает:

Проектирование и строительство: индивидуальных жилых домов с хозяйственными постройками;

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов шириной 7,00 м, две полосы движения по одной в каждом направлении, общей протяженностью - 0,64 км;

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей
- электроснабжение: строительство линий электропередач,
- телефонизация: установка телефонов, прокладка телефонной канализации;
- радиофикация: строительство линии, установка радиоточек.

2 этап включает:

Проектирование и строительство:

- мусульманского религиозного сооружения (мечети)
- магазина смешенной торговли.
- устройство тротуаров шириной 2 м вдоль проездов, общей протяженностью – 0,68 км;

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;
- благоустройство территорий общего пользования (в том числе территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детскую площадку;
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист №Док.	Подп.	Дата				

1.3. Описание принципов регулирования застройки.

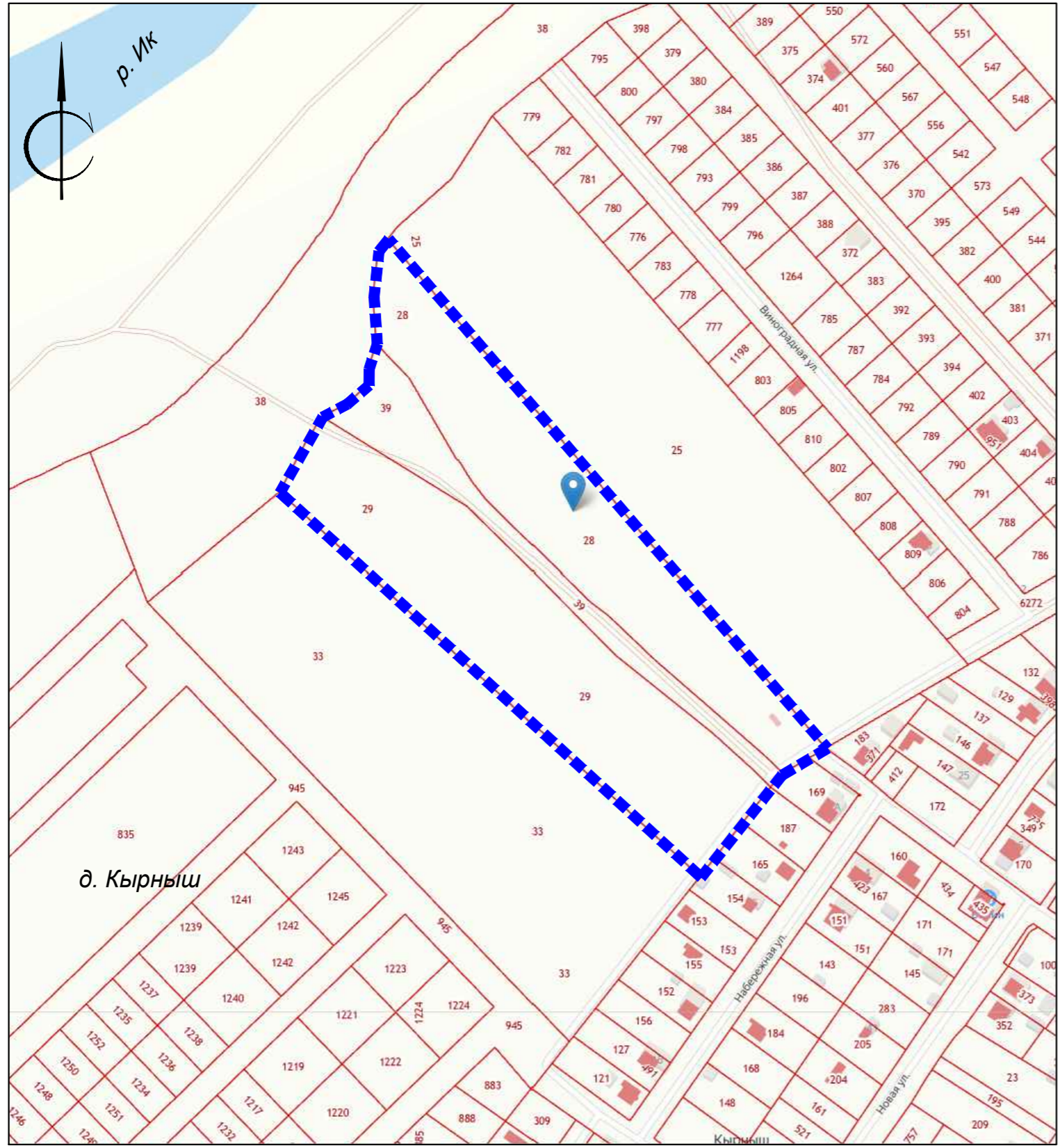
В границах подготовки проекта планировки территории, определены участки для жилой, и нежилой застройки.

Планировочные решения устанавливают размещение 25 приусадебных участков, расположение нежилых построек и общественных пространств.

Общественные пространства сформированы с нормальным уровнем организации благоустройства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист №Док.	Подп.	Дата	014/АПМ-19-ПЗ			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



■ ■ ■ ■ - Граница разработки проекта планировки территории

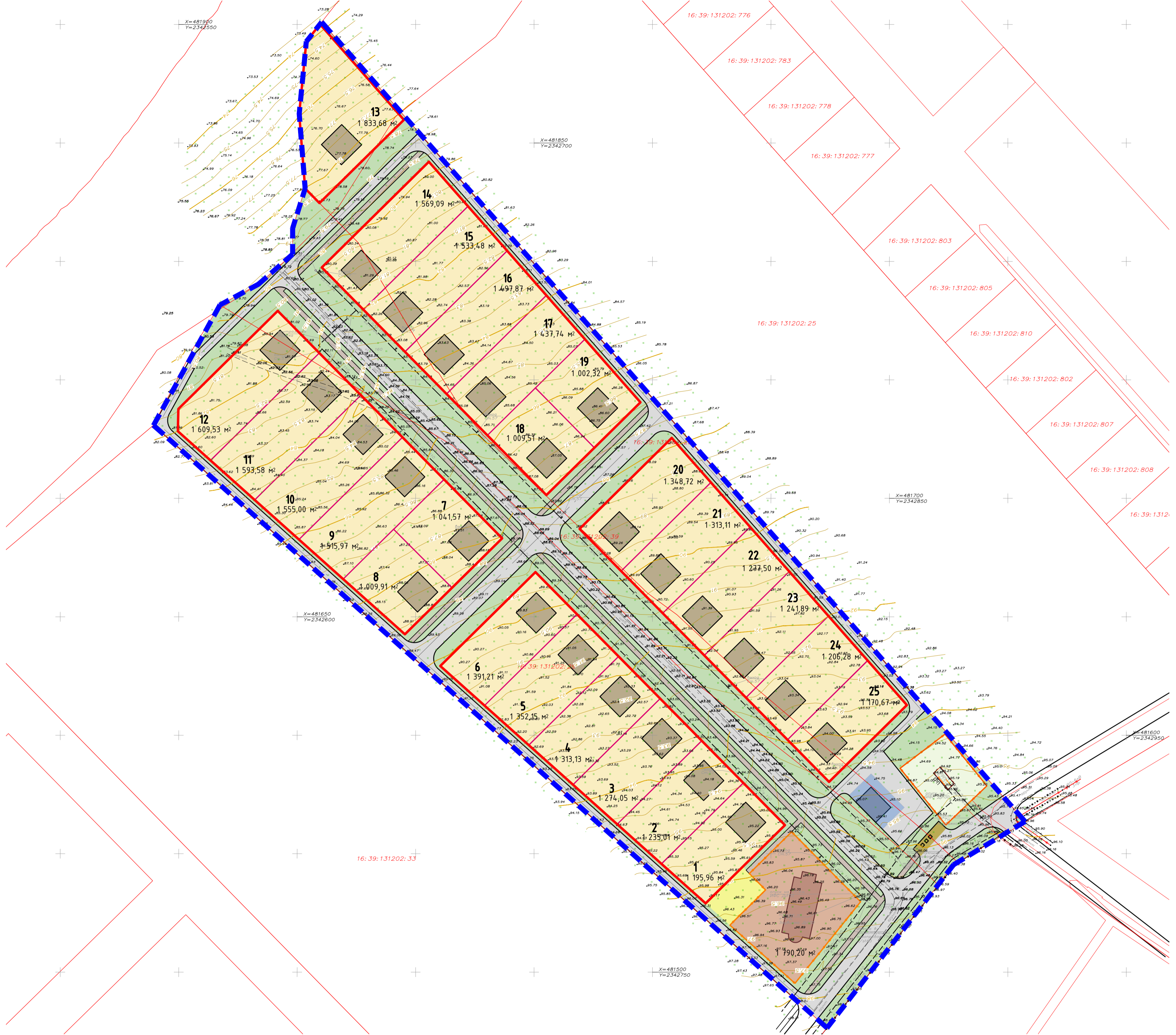
ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ЭП

Лист	Наименование	Примечания
1	Титульный лист	
2-5	Пояснительная записка	
6	Ситуационный план	
7	Схема функционально-планировочной организации благоустройства территории, М 1:2000	
8	Схема разбивочного плана благоустройства территории, М 1:2000	
9	Схема твердых покрытий и конструкции дорожных одежд, М 1:2000	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						007/АПМ-22			ПП		
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Калмиинское сельское поселение, д. Кырныш.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Компеджный посёлок "Береговой"			Стадия	Лист	Листов
									ПП	6	9
Гип		Беляков С.О.									
ГАП		Коктыш Н.В.									
Архитектор		Садыкова Г.И.									
						Ситуационный план.					
Н.Контроль		Беляков С.О.									

Схема функционально-планировочной организации благоустройства территории, М 1:1000



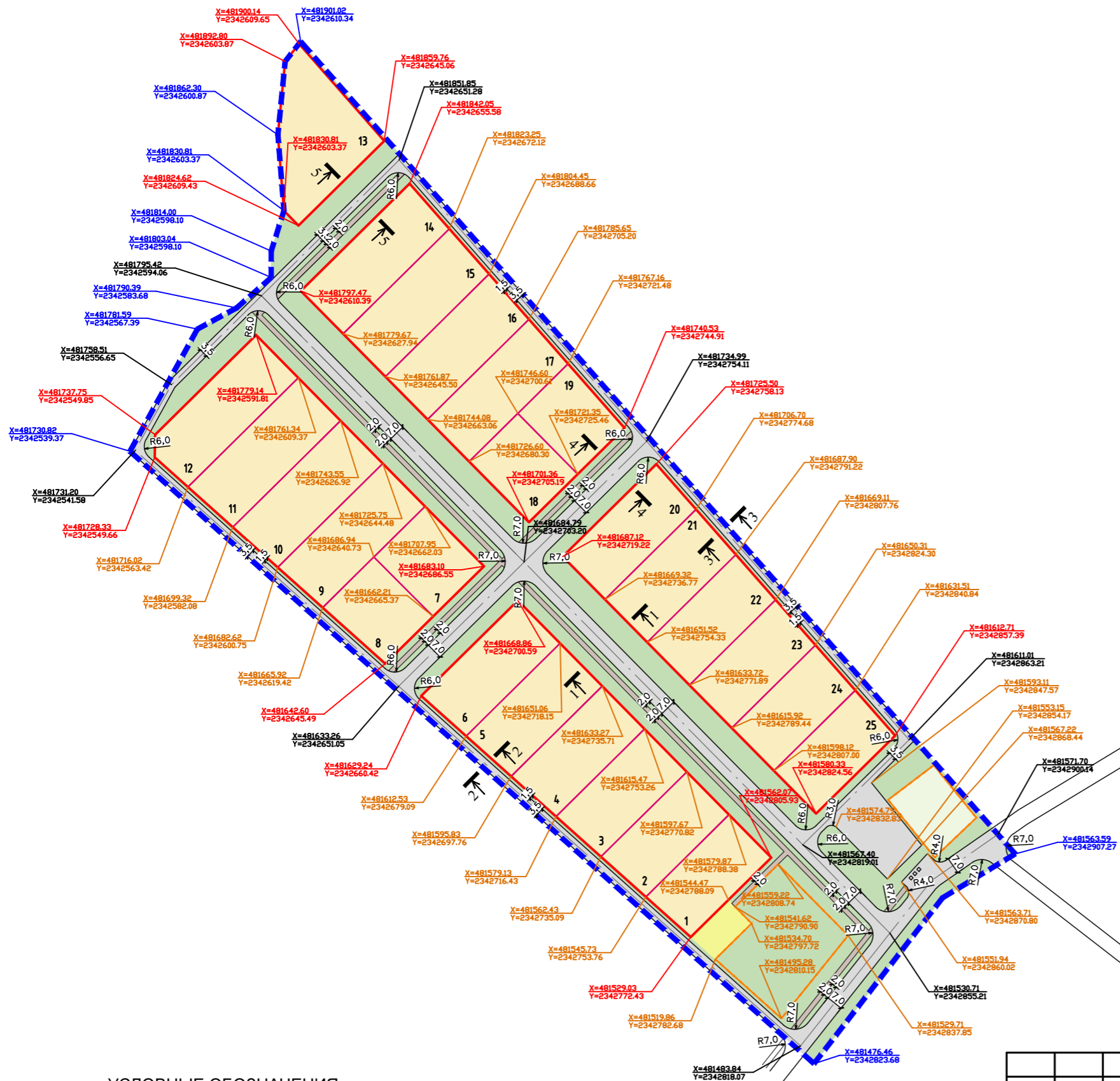
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Услов. обознач.	Территории	Примеч.
	Территории земельных участков (1-25)	Проект.
	Застройка коттеджного типа	Проект.
	Озелененная территория	Проект.
	Зона магазина смешанной торговли	Проект.
	Зона мусульманского религиозного сооружения - мечети	Проект.
	Детская площадка	Проект.
	Зона площадки для сбора ТКО, КГМ, хозяйственная площадка	Проект.
	ГРП	Сущ.
	Пешеходные тротуары	Проект.
	Проезды	Проект.
<u>10</u> 1 555,00м ²	<u>Номер участка</u> <u>Площадь участка (м²)</u>	
	Красные линии секторов земельных участков	
	Граница разработки проекта планировки территории	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

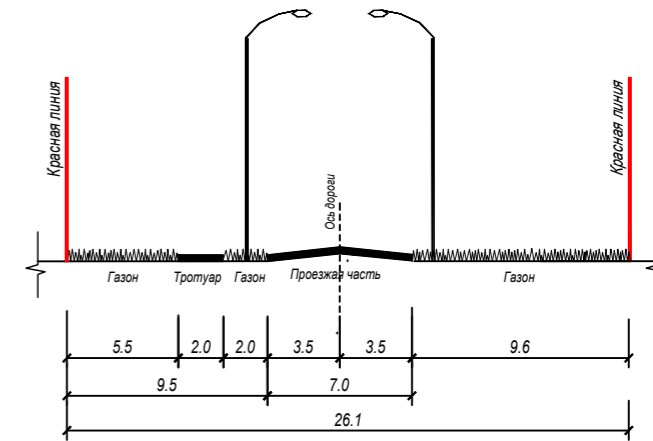
№пп.	Показатели	Ед. изм.	
1	Территория участков	м ²	31695
2	Асфальтобетонный проезд внутри границы	м ²	8600
3	Граница разработки проекта планировки	га	5.8

						007/АПМ-22			ПП		
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Калмишское сельское поселение, д. Кырныш.					
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Компедный посёлок "Береговой"			Стация	Лист	Листов
									ПП	7	9
						Схема функционально-планировочной организации благоустройства территории, М 1:1000					
						АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ МАСТЕРСКАЯ					
						Н.Контроль:					

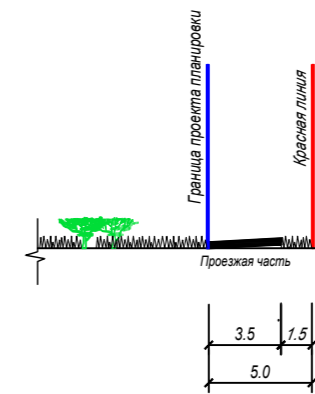


ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ

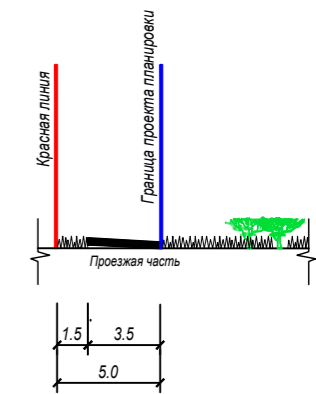
Разрез 1-1



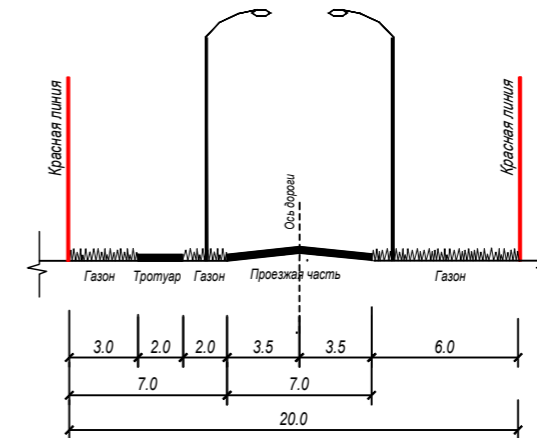
Разрез 2-2



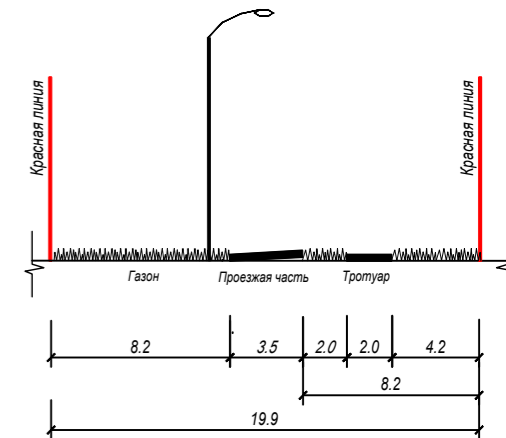
Разрез 3-3



Разрез 4-4




Разрез 5-5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

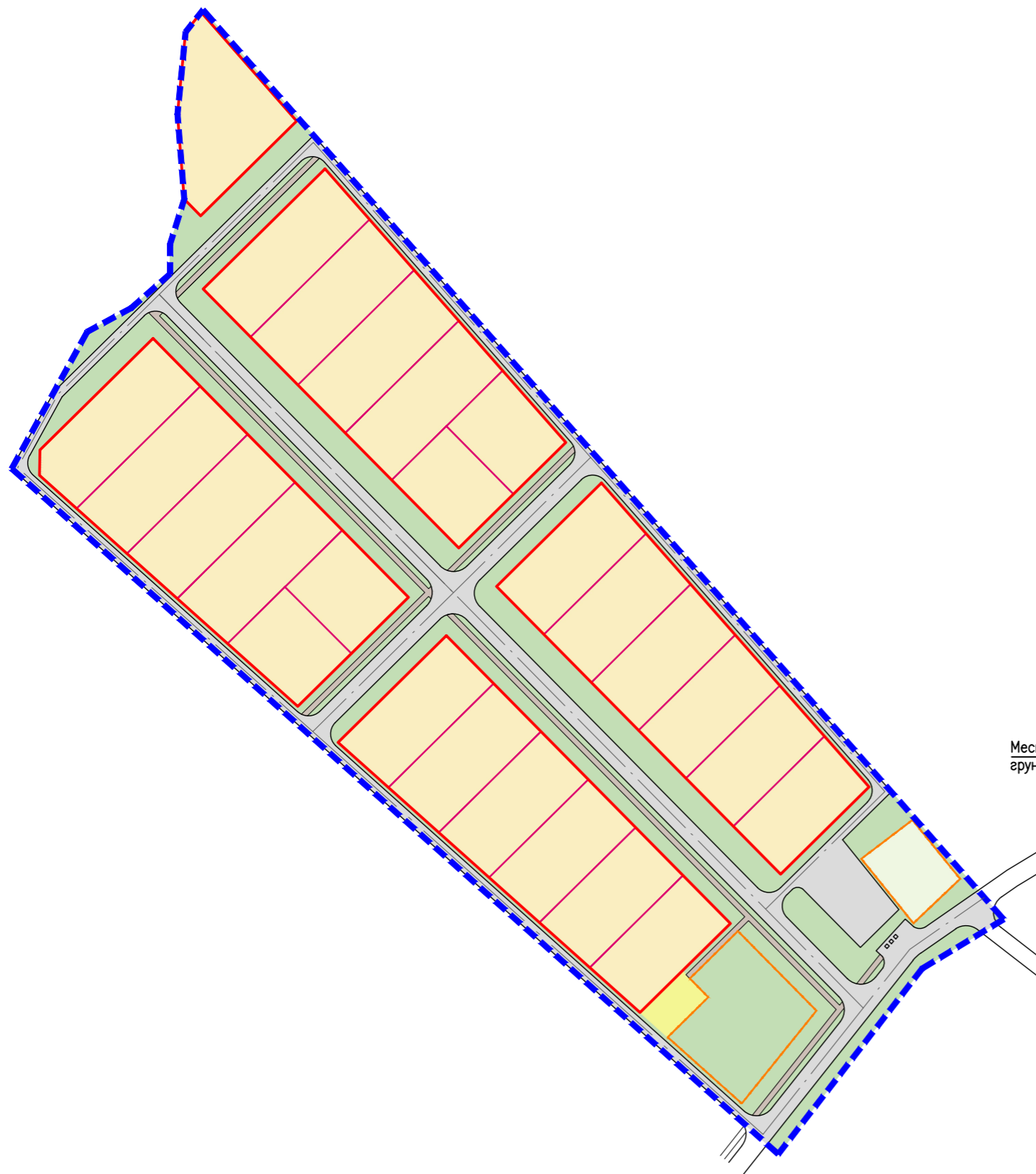
- X=481529.03 Y=2342772.43 - Координаты красной линии сектора
- X=481519.86 Y=2342782.68 - Координаты проектируемых участков и площадок
- X=481483.84 Y=2342818.07 - Координаты оси проезда
- X=481476.46 Y=2342823.68 - Координаты границы проекта планировки

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					007/АПМ-22			ПП	
					Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Калмиинское сельское поселение, д. Кырныш.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Беляков С.О.				Компеджный посёлок "Береговой"	ПП	8	9
	ГАП	Коктыш Н.В.							
	Архитектор	Садыкова Г.И.				Схема разбивочного плана благоустройства территории, М 1:2000.			
	Н.Контроль	Беляков С.О.				 АРХИТЕКТУРНО ПРОЕКТИВНАЯ МАСТЕРСКАЯ			

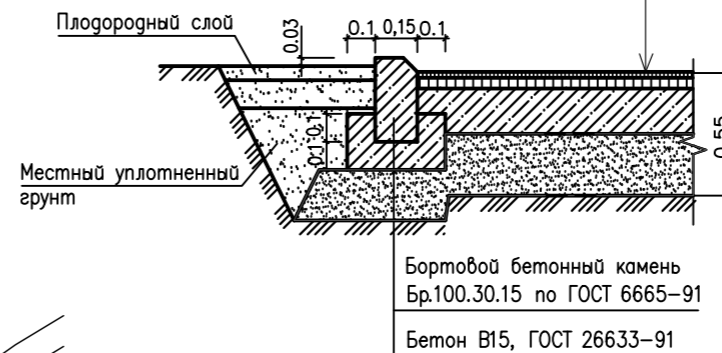
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЕШЕХОДНЫХ ТРОТУАРОВ

Изображение	Наименование	Площадь покрытия, м2
	Асфальтобетонный проезд	8600
	Асфальтобетонный тротуар	1310



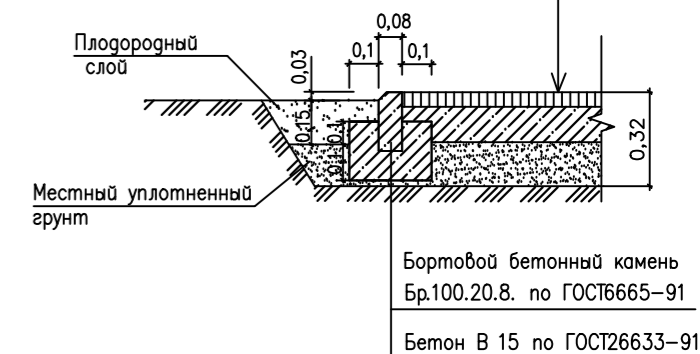
Асфальтобетонный проезд

- Мелкозернистый асф/бетон
Тип ИВ по ГОСТ9128-2013 h=0.05м
- Розлив битума на 1м2-0.08кг
- Крупнозернистый асф/бетон Тип Б
с щебнем из изверженных пород
ГОСТ 9128-2013 h=0.07м
- Розлив битума на 1м2-0.08кг
- Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 h=0.18м
- ПГС по ГОСТ 23735-79 h=0.25м
- Уплотненный грунт
(К уплотнения не менее 0,95)



Асфальтобетонный тротуар

- Плотный мелкозернистый а/бетон
по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м
- Бетон по ГОСТ 26633-2015 h=0.12м
- ПГС по ГОСТ 23735-79, h=0.15м
- Уплотненный грунт
(К уплотнения не менее 0,95)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						007/АПМ-22			ПП					
						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Калмиинское сельское поселение, д. Кырныш.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Компеджный посёлок "Береговой"			Стадия	Лист	Листов			
									ПП	9	9			
Н.Контроль						Беляков С.О.			Схема твердых покрытий и конструкции дорожных одежд, М 1:2000.					

