

Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:131202:39, 16:39:131202:30, расположенных в Калмиинском сельском поселении Тукаевского муниципального района

Дата и время проведения: 9 декабря 2022 г. в 13:30

Место проведения: Калмиинское сельское поселение, с. Калмия, ул. Молодежная, 23, здание СДК

Присутствующие:

1. Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
2. Гарипов Р.А. – глава Калмиинского сельского поселения;
3. Мухаметдинова Р.Г. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Калмиинского сельского поселения;
4. Авхадеев Т.Р. – директор ООО «Лига»;
5. Жители Калмиинского сельского поселения – 5 человек.

Итого: 9 человек.

Никитина О.А.: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 31.10.2022 №85 проводятся публичные слушания по проекту планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:131202:39, 16:39:131202:30, расположенных в Калмиинском сельском поселении Тукаевского муниципального района».

Выступал Авхадеев Т.Р.: «Проект планировки территории подготовлен в целях развития индивидуального жилищного фонда в Тукаевском муниципальном районе. Территория подготовки проекта планировки площадью 57965 кв. м (5,7965 га) расположена в границах д. Кырныш Калмиинского сельского поселения и ограничена: с северо-запада – земельным участком 16:39:131202:38 (земли сельскохозяйственного назначения); с северо-востока – земельным участком 16:39:131202:25 (земли сельскохозяйственного назначения, х-во ПК «Искра»); с юга-востока – сложившейся индивидуальной застройкой по ул. Набережная д. Кырныш; с юго-востока – земельным участком 16:39:131202:33 (земли сельскохозяйственного назначения, х-во ООО СХП "Калмия" (СПК "Искра")). Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны улицы Луговой. Территория является частью сложившейся селитебной зоной д. Кырныш. Территория подготовки проекта планировки свободная от застройки. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном

порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории. Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры сельского населенного пункта, для комфортного проживания, работы и отдыха. Проектом планировки территории предлагается проектирование и строительство: двадцати пяти участков под строительство индивидуальных жилых домов с количеством этажей не более 3-х, с хозяйственными постройками; мусульманского религиозного сооружения (мечети); магазина смешенной торговли; детской площадки; красных линий улично-дорожной сети».

Никитина О.А.: «В Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района от АО «Сетевая компания» поступило письмо о том, что в представленной документации раздел электроснабжение территории не разработан, а соответственно границы проектных красных линий (земли общего пользования) не предусматривают размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения планируемых объектов капитального строительства».

Авхадеев Т.Р.: «Замечания принимаются и будут устранены в рабочем порядке».

Никитина О.А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: откорректировать в рабочем порядке и утвердить проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:131202:39, 16:39:131202:30, расположенных в Калмиинском сельском поселении Тукаевского муниципального района.

Заведующая сектором архитектуры
и градостроительства



О.А. Никитина